



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Affari Generali  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del d.lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 50 comma 4 del d.lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia) per l'affidamento dei:

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA DELLA VASCA E DELL'IMPALCATO DEL VANO  
SOTTOVASCA DELLA "PISCINA COSTA"  
CIG B8F4AC1296  
IMPORTO COMPLESSIVO 207.190,05 EURO**

**VERBALE  
FORMAZIONE DELL'ELENCO CANDIDATI  
DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA**

L'anno 2025 alle ore 11,00 del giorno 24 novembre, presso la sede Municipale di Via U. Giordano n. 3, viene effettuata dal Comune di Cinisello Balsamo, in qualità di Stazione Appaltante, l'identificazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti:

- il Responsabile Unico di Progetto: Arch. Maurizio Ostini
- la Dott.ssa Elisa Scardoni, Settore Affari Generali, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
- la Dott. Guido Rizzi, Settore Affari Generali, in qualità di testimone.

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione comunale:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 29/05/2025 approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'affidamento di lavori ricadenti nella categoria OG 1, CLASSE I afferenti ai lavori di CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA DELLA VASCA E DELL'IMPALCATO DEL VANO SOTTOVASCA DELLA PISCINA "COSTA" - IMPORTO COMPLESSIVO 207.190,05 EURO
- Con DD a contrarre n. 1287 del 20/10/2025 è stata trasmessa alla Centrale Unica Acquisti e Gare la documentazione utile alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura aperta art. 71 del D.Lgs. 36/2023.
- Con DD di rettifica n. 1337 del 30/10/2025 è stata modificata la modalità di scelta del contraente. Al fine di assicurare la partecipazione a soggetti aventi una comprovata esperienza e competenza rispetto alla tipologia di lavori prevista nell'appalto, è stato determinato che la nuova procedura da adottare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), è la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel – ARIA Lombardia.
- Nella DD n. 1349 del 03/11/2025 di indizione dell'indagine e all'ART 5 del relativo avviso il RUP ha disposto che venissero invitati, ove esistenti in numero minimo di cinque, tutti gli operatori in possesso del seguente requisito tecnico-professionale: avere svolto negli ultimi tre anni, due interventi significativi di manutenzione

Elisa Scardoni  
Maurizio Ostini



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Affari Generali  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

straordinaria o costruzione di piscine a sfioro eseguite con tecnologia "tradizionale" (non prefabbricate), ciascuno per un importo almeno pari a quello di gara (€ 207.190,05).

Qualora gli operatori in possesso del requisito preferenziale fossero stati di numero inferiore a cinque, si sarebbe proceduto a invitare, ove esistenti, i cinque candidati meglio posizionati in base allo scorrimento di una graduatoria risultante dall'attribuzione dei punteggi relativi all'importo e alla tipologia dei lavori presentati così come specificato all'interno dell'avviso di indizione.

- L'avviso pubblico n. 85949 del 06/11/2025 prevedeva, tra l'altro, che potessero manifestare interesse tutti i soggetti di cui all' art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:
  - assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94 e 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023
  - qualificazione per la Categoria cat. OG1 classe I e superiori;
  - iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico. L'iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO CHE:**

- nei termini e nelle modalità di presentazione della manifestazioni di interesse, stabilite con l'avviso pubblico prot. n. 85949/2025, **sono pervenute n. 23 candidature (Allegato 1\_Istanze valide pervenute)**; tutte le candidature sono risultate valide e pertanto ammesse alla fase di valutazione.

Il giorno lunedì 24/11/2025, dalle ore 11,30, il RUP procede pertanto all'esamina delle istanze di partecipazione ammesse e alla specifica valutazione della sezione relativa alla rispondenza ai criteri di ammissione alla fase successiva della procedura dettagliati dall'avviso di indizione dell'indagine di mercato.

**Si dà, pertanto, atto che:**

- in nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute è stato descritto lo svolgimento, negli ultimi tre anni, di **due** interventi significativi di manutenzione straordinaria o costruzione di piscine a sfioro eseguite con tecnologia "tradizionale", ciascuno per un importo almeno pari a quello di gara, secondo il requisito preferenziale indicato all'ART 5 dell'avviso. Si è pertanto proceduto a stilare una graduatoria risultante dall'attribuzione dei punteggi relativi all'importo e alla tipologia dei lavori presentati (**Allegato 2\_Graduatoria**).
- La suddetta graduatoria ha dato luogo ad un elenco di **3 concorrenti** da invitare alla fase successiva della procedura (**Allegato 3\_Elenco invitati**); i punteggi che hanno permesso di individuare i concorrenti da invitare sono stati attribuiti all'unico lavoro analogo dichiarato da ciascuno dei 3 (interventi di altra tipologia su piscine), verificato tramite relazione tecnica descrittiva e certificato di regolare esecuzione.
- I restanti **20 concorrenti ammessi** non vengono invitati alla fase successiva della procedura in quanto, all'interno delle rispettive manifestazioni di interesse, non viene evidenziato lo svolgimento di lavori analoghi verificabili attraverso relazione descrittiva, secondo le caratteristiche individuate dall'art 5 dell'avviso di indizione prot. n. 85949 del

Elisa Scardoni

Es



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Affari Generali  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

06/11/2025; l'elenco dei suddetti concorrenti, insieme al dettaglio della valutazione, è contenuto nell'**Allegato 4\_Elenco non invitati**;

- i nominativi dei concorrenti individuati potranno essere resi noti solo successivamente al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato. Nel rispetto dell'art. 50 comma 2 del DL 36/2023 l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Redatto, letto e approvato, il presente atto viene siglato su ogni pagina, sottoscritto dal Responsabile unico del Procedimento e dai testimoni, segretato agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e conservato agli atti.

Cinisello Balsamo, 24/11/2025

Il Rup

Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Arch. Maurizio Ostini

Segretario verbalizzante

D.ssa Elisa Scardoni

Testimone

Dott. Guido Rizzi

Allegati:

- **Allegato 1\_Istanze pervenute**
- **Allegato 2\_Graduatoria**
- **Allegato 3\_Elenco invitati**
- **Allegato 4\_Elenco non invitati**

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA DELLA VASCA E DELL'IMPALCATO DEL VANO SOTTOVASCA DELLA "PISCINA COSTA"  
 CIG B8F4AC1296  
 IMPORTO COMPLESSIVO 207.190,05 EURO

## ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Pervenute

N. PROGR.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	DATA	SOGGETTO	SEDE	PROVINCIA
1	1762512419070	venerdi 7 novembre 2025 11.46.59 CET	G.B.R. Engineering Srl 03423430960	MILANO	MI
2	1762526477732	venerdi 7 novembre 2025 15.41.17 CET	REBUILD S.R.L. 17340941008	ROMA	RM
3	1762870463614	martedi 11 novembre 2025 15.14.23 CET	bora impianti srl 06581551212	NAPOLI	NA
4	1762938564219	mercoledi 12 novembre 2025 10.09.24 CET	NISA s.r.l. 08557520726	BARLETTA	BT
5	1762956613042	mercoledi 12 novembre 2025 15.10.13 CET	Al.Fer Serramenti Srl 05656171211	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA
6	1763027297432	giovedi 13 novembre 2025 10.48.17 CET	f.lli martinengo snc 01081730010	ALA DI STURA	TO
7	1763037634262	giovedi 13 novembre 2025 13.40.34 CET	M.B. COSTRUZIONI SRL 03028740169	BERGAMO	BG
8	1763374421001	lunedì 17 novembre 2025 11.13.41 CET	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP. 00447840356	REGGIO NELL'EMILIA	RE
9	1763390767601	lunedì 17 novembre 2025 15.46.07 CET	edil rosa di rosa vincenzo RSOVCN77P26H574A	CODOGNO	LO
10	1763477593265	martedi 18 novembre 2025 15.53.13 CET	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS 07181000824	PALERMO	PA
11	1763482422483	martedi 18 novembre 2025 17.13.42 CET	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL 10377410963	SOLARO	MI
12	1763541444454	mercoledi 19 novembre 2025 9.37.24 CET	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	LEGNANO	MI
13	1763556105984	mercoledi 19 novembre 2025 13.41.45 CET	ARCON S.R.L. 07802271218	VOLLA	NA
14	1763627427247	giovedi 20 novembre 2025 9.30.27 CET	I.COS.ITALIA S.r.l. 07913440967	ZELO BUON PERSICO	LO
15	1763635645999	giovedi 20 novembre 2025 11.47.25 CET	Lude Group Srl 04061010981	DESIO	MB
16	1763638792335	giovedi 20 novembre 2025 12.39.52 CET	COSTRUIRE SRL 03191980733	CRISPIANO	TA
17	1763645212367	giovedi 20 novembre 2025 14.26.52 CET	CISANA SRL 02408720163	BREMBATE DI SOPRA	BG
18	1763659535223	giovedi 20 novembre 2025 18.25.35 CET	ELCOTEM IMPIANTI SRL 09081130966	MILANO	MI
19	1763654816560	giovedi 20 novembre 2025 17.06.56 CET	BLUERE SRL 11417810964	MILANO	MI
20	1763722771444	venerdi 21 novembre 2025 11.59.31 CET	F.lli Ottolano s.r.l.s. 03849640614	CANCELLO ED ARNONE	CE
21	1763731029853	venerdi 21 novembre 2025 14.17.09 CET	SITALCEA SRL 01116310184	PAVIA	PV
22	1763906515415	domenica 23 novembre 2025 15.01.55 CET	G.O. costruzioni di Ottolano Gabriele TTLGRL96H30F839C	CANCELLO ED ARNONE	CE
23	1763968394066	lunedì 24 novembre 2025 8.13.14 CET	ICO DI OGLIALORO SRL 09083580150	PARABIAGO	MI

*Mano D...*

*Elin Scaderi*

*18*

Graduatoria (ALLEGATO 2)

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA DELLA VASCA E DELL'IMPALCATO DEL VANO SOTTOVASCA DELLA "PISCINA COSTA" CIG B8F4AC1296 IMPORTO COMPLESSIVO 207.190,05 EURO							
GRADUATORIA							
N. PROGR.	N. ID SINTEL	SOGGETTO	Punteggi relativi agli importi dei lavori analoghi dichiarati 5 punti per interventi => 207.190,05 € 2 punti per interventi < 207.190,05		Punteggi relativi ad interventi di altra tipologia su piscine 1 punto ad intervento		TOT
			LAVORO ANALOGO #1	LAVORO ANALOGO #2	INTERVENTO #1	INTERVENTO #2	
4	1762938564219	NISA s.r.l. 08557520726	0	0	1	0	1
7	1763037634262	M.B. COSTRUZIONI SRL 03028740169	0	0	1	0	1
12	1763541444454	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	0	0	1	0	1
1	1762512419070	G.B.R. Engineering Srl 03423430960	0	0	0	0	0
2	1762526477732	REBUILD S.R.L. 17340941008	0	0	0	0	0
3	1762870463614	bora impianti srl 06581551212	0	0	0	0	0
5	1762956613042	AJ.Fer Serramenti Srl 05656171211	0	0	0	0	0
6	1763027297432	f.lli martinengo snc 01081730010	0	0	0	0	0
8	1763374421001	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP. 00447840356	0	0	0	0	0
9	1763390767601	edil rosa di rosa vincenzo RSOVCN77P26H574A	0	0	0	0	0
10	1763477593265	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS 07181000824	0	0	0	0	0
11	1763482422483	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL 10377410963	0	0	0	0	0
13	1763556105984	ARCON S.R.L. 07802271218	0	0	0	0	0
14	1763627427247	I.COS.ITALIA S.r.l. 07913440967	0	0	0	0	0
15	1763635645999	Lude Group Srl 04061010981	0	0	0	0	0
16	1763638792335	COSTRUIRE SRL 03191980733	0	0	0	0	0
17	1763645212367	CISANA SRL 02408720163	0	0	0	0	0
18	1763659535223	ELCOTEM IMPIANTI SRL 09081130966	0	0	0	0	0
19	1763654816560	BLUERE SRL 11417810964	0	0	0	0	0
20	1763722771444	F.lli Ottolano s.r.l.s. 03849640614	0	0	0	0	0
21	1763731029853	SITALCEA SRL 01116310184	0	0	0	0	0
22	1763906515415	G.O. costruzioni di Ottolano Gabriele TTLGRL96H30F839C	0	0	0	0	0
23	1763968394066	ICO DI OGLIALORO SRL 09083580150	0	0	0	0	0

*Manfredi*

*Enrico Scadori*

*ng*

Elenco invitati (ALLEGATO 3 )

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA DELLA VASCA E DELL'IMPALCATO DEL VANO SOTTOVASCA DELLA "PISCINA COSTA"  
 CIG B8F4AC1296  
 IMPORTO COMPLESSIVO 207.190,05 EURO

ELENCO INVITATI

N. PROGR.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	DATA	SOGGETTO	SEDE	PROVINCIA
1	1762938564219	mercoledì 12 novembre 2025 10.09.24 CET	NISA s.r.l. 08557520726	BARLETTA	BT
2	1763037634262	giovedì 13 novembre 2025 13.40.34 CET	M.B. COSTRUZIONI SRL 03028740169	BERGAMO	BG
3	1763541444454	mercoledì 19 novembre 2025 9.37.24 CET	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	LEGNANO	MI

*Maurizio Scodari*

78

Città di Cinisello Balsamo  
 Settore Affari Generali  
 Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del d.lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 50 comma 4 del d.lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia) per l'affidamento dei:

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA DELLA VASCA E DELL'IMPALCATO DEL VANO SOTTOVASCA DELLA "PISCINA COSTA"**

**CIG B8F4AC1296**

**IMPORTO COMPLESSIVO 207.190,05 EURO**

**Elenco operatori economici non invitati alla fase successiva della procedura (ALLEGATO 4)**

Come risultante dalla relativa graduatoria degli operatori (*Allegato 2\_Graduatoria*), le seguenti istanze non vengono invitate alla fase successiva della procedura in quanto, all'interno delle rispettive manifestazioni di interesse, non viene evidenziato lo svolgimento di lavori analoghi verificabili attraverso relazione descrittiva, secondo le caratteristiche individuate dall'art 5 dell'avviso di indizione prot. n. 85949 del 06/11/2025:

ID SINTEL	SOGGETTO
1762512419070	G.B.R. Engineering Srl - 03423430960
1762526477732	REBUILD S.R.L. - 17340941008
1762870463614	bora impianti srl - 06581551212
1762956613042	Al.Fer Serramenti Srl - 05656171211
1763027297432	f.lli martinengo snc 01081730010
1763374421001	C.F.C. (CONSORZIO FRA COSTRUTTORI) SOC. COOP. - 00447840356
1763390767601	edil rosa di rosa vincenzo - RSOVCN77P26H574A
1763477593265	FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS - 07181000824
1763482422483	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL - 10377410963
1763556105984	ARCON S.R.L. - 07802271218
1763627427247	I.COS.ITALIA S.r.l. - 07913440967
1763635645999	Lude Group Srl - 04061010981
1763638792335	COSTRUIRE SRL - 03191980733
1763645212367	CISANA SRL - 02408720163
1763659535223	ELCOTEM IMPIANTI SRL - 09081130966
1763654816560	BLUERE SRL - 11417810964
1763722771444	F.lli Ottolano s.r.l.s. - 03849640614
1763731029853	SITALCEA SRL - 01116310184
1763906515415	G.O. costruzioni di Ottolano Gabriele - TTLGRL96H30F839C
1763968394066	ICO DI OGLIALORO SRL - 09083580150

*Manuela Scardoni*

18