

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 14/4/2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028

Verbale delle operazioni di gara

22ª seduta – 3ª seduta pubblica della Commissione Giudicatrice

Il giorno 26 del mese di aprile 2019, alle ore 11,00 nella saletta al piano terra della Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1, riprende la seduta pubblica della Commissione giudicatrice nominata con determina Dirigenziale n. 137 del 13/02/2019 e convocata con nota prot. n. 12656 del 13/02/2019.

La Commissione è così composta:

- Presidente e Commissario 1 Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
- Commissario 2 Ing. Cesare Boffa
- Commissario 3 Arch. Matteo Moroni
- Segretario verbalizzante Dott.ssa Grazia Spadaro

L'odierna seduta è stata aggiornata ad oggi al termine della sessione di giovedì 18 aprile.

Di detta convocazione è stata data comunicazione tramite la piattaforma SINTEL a tutti gli interessati. Inizialmente convocata per le ore 9:00, la seduta è stata successivamente rinviata alle ore 11:00; anche tale rinvio è stato comunicato attraverso la piattaforma SINTEL.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori, dando atto che in sala sono presenti i signori:

- Un rappresentante di ATI A2A, munito di delega agli atti
- Nizzolino Michele in rappresentanza di ATI CARBOTERMO, munito di delega agli atti;
- Un procuratore in rappresentanza di ATI CPL CONCORDIA, munito di procura agli atti;
- Luca Basile, in rappresentanza di SIRAM, munito di delega agli atti;
- Fabio Pallottino, in rappresentanza di CONSORZIO LEONARDO, munito di delega agli atti.

Il Presidente riepiloga brevemente le attività svolte dalla Commissione nella precedente seduta che, pur essendo pubblica, si è svolta senza la presenza di rappresentanti dei concorrenti. In particolare, illustra ai presenti il metodo seguito dalla Commissione per effettuare il prescritto controllo dei contenuti degli allegati 4 presentati dai concorrenti, e gli esiti di detto lavoro.

Viene poi data lettura delle dichiarazioni di offerta complessiva di cui all'allegato C in essi contenute e

delle correzioni apportate dalla Commissione come verbalizzato nelle precedenti sedute:

Concorrenti	Importo totale offerto (Euro)	Importo totale offerto come rettificato dalla Commissione (Euro)
RTI A2A Calore & Servizi- Cei – A E V V - Tecnoenergy Service	€ 16.372.480,00	€ 16.313.531,26
RTI Carbotermo – Erenso	€ 15.714.789,99	€ 14.767.351,39
Engie Servizi Spa	€ 15.708.014,40	€ 14.629.971,14
ATI CPL Concordia Soc Cooperativa – Gesta	€ 15.714.015,36	€ 15.714.015,36
ATI CO.S.FEN. Cons Stabile – Rado e Cerri Srl	€ 16.279.766,25	€ 30.582.593,23
Siram	€ 16.732.737,60	€ 6.839.793,05
Cons. Leonardo Servizi	€ 16.684.760,78	€ 16.684.760,78

La Commissione dichiara non ammessa, ai sensi del Bando di gara (pag. 19) l'offerta del Concorrente 4- ATI COSFEN, in quanto in rialzo rispetto alla base d'asta.

La Commissione, a questo punto, procede alla determinazione del punteggio per l'elemento di valutazione di natura quantitativa (Offerta economica), attraverso l'applicazione della formula indicata a pag. 13 del bando di gara:

$$F_i = \frac{O_{\min} \times 30}{O_i}$$

ove:

F_i = valore del punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

O_{\min} = importo totale minimo offerto per l'intera durata dell'appalto;

O_i = importo totale offerto dal concorrente i-esimo per l'intera durata dell'appalto;

L'importo totale offerto O_i per ogni concorrente, sarà quello riportato nella tabella sopra riportata, come rettificato dalla Commissione.

Come stabilito dal Bando di gara, "I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale".

Concorrenti	Importo totale offerto come rettificato dalla Commissione (Euro)	PUNTEGGIO ELEMENTO F)
RTI A2A Calore & Servizi- Cei - A E V V - Tecnoenergy Service	€ 16.313.531,26	14,44
RTI Carbotermo - Enenso	€ 14.767.351,39	15,95
Engie Servizi Spa	€ 14.629.971,14	16,10
ATI CPL Concordia Soc Cooperativa - Gesta	€ 15.714.015,36	14,99
ATI CO.S.FEN. Cons Stabile - Rado e Cerri Srl	€ 30.582.593,23	NON AMMESSA
Siram	€ 6.839.793,05	30,00
Cons. Leonardo Servizi	€ 16.684.760,78	14,12

Terminata l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi e sub elementi di valutazione, come sopra dettagliata, la Commissione provvede a calcolare, mediante un unico parametro numerico finale, l'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando a tal fine la seguente formula:

$K_i = A_i + B_i + C_i + D_i + E_i + F_i$ dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo
- A_i, B_i, C_i, D_i, E_i e F_i sono i punteggi attribuiti al concorrente i -esimo in relazione ai singoli parametri di valutazione.

Elemento	Concorrenti						
	1	2	3	4	5	6	7
A	7,16	8,10	7,49	9,60	7,94	11,08	9,30
B	17,76	18,35	16,00	18,10	15,66	19,17	17,52
C	20,57	13,73	11,16	13,90	15,46	16,52	13,81
D	8,98	4,89	6,60	6,63	6,30	9,36	10,00
E	2,03	1,80	2,97	2,25	3,00	2,00	1,79
F	14,44	15,95	16,10	14,99	Non ammessa	30,00	14,12
PUNTEGGIO TOTALE	70,94	62,82	60,32	65,47	Non ammessa	88,13	66,54

Dal che si ricava la seguente graduatoria:

Concorrenti	Graduatoria
Siram	1
RTI A2A Calore & Servizi- Cei - A E V V - Tecnoenergy Service	2
Cons. Leonardo Servizi	3
ATI CPL Concordia Soc Cooperativa - Gesta	4
RTI Carbotermo - Etenso	5
Engie Servizi Spa	6
ATI CO.S.FEN. Cons Stabile - Rado e Cerri Srl	Non ammessa

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,30 per la pausa pranzo; la seduta viene aggiornata alle ore 14,30.

I lavori riprendono alle ore 14,30.

La Commissione riprende i lavori; si constata che in sala sono presenti solo i membri della Commissione. Si procede alla verifica finale di tutti i dati inseriti nelle tabelle ed alla verbalizzazione dei lavori della seduta odierna.

Al termine, la Commissione trasmette i propri atti alla Stazione Appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, per il seguito di competenza, evidenziando il fatto che l'offerta prima in graduatoria supera i 4/5 del punteggio sia nella offerta tecnica che nell'offerta economica e pertanto ad essa si applica il disposto del comma 3 dell'art. 97 d.lgs 50/2016.

Il Presidente dichiara ultimati i lavori della Commissione alle 17,30.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Presidente

Prof. Ing. Cesare Boffa, Commissario

Dott. Arch. Matteo Moroni, Commissario

Dott.ssa Grazia Spadaro, Segretario verbalizzante



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature for Andrea Alfredo Zuccoli. 2. A signature for Cesare Boffa. 3. A signature for Matteo Moroni. 4. A signature for Grazia Spadaro.