

Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 50 comma 4 del d.lgs 36/2023, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia) per l'affidamento dei:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI PROPRIETÀ
COMUNALE DENOMINATO VILLA FORNO
CIG B81A7D884A

IMPORTO COMPLESSIVO 239.776,67 EURO

VERBALE
FORMAZIONE DELL'ELENCO CANDIDATI
DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2025 alle ore 15,00 del giorno 2 ottobre, presso la sede Municipale di Via U. Giordano n. 3, viene effettuata dal Comune di Cinisello Balsamo, in qualità di Stazione Appaltante, l'identificazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

Sono presenti:

- il Responsabile Unico di Progetto: Arch. Maurizio Ostini
- la Dott.ssa Marta Altieri, Settore Affari Generali, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
- la Dott.ssa Elisa Scardoni, Settore Affari Generali, in qualità di testimone.

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione comunale:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 31/07/2025 approvava il progetto esecutivo per l'affidamento di lavori ricadenti nella categoria OG 9, CLASSE I afferenti ai lavori di REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FORNO - IMPORTO COMPLESSIVO 239.776,67 Euro;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1040 del 25/08/2025, stabiliva di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione dei soggetti individuati tramite Indagine di Mercato mediante procedura telematica Sintel di Aria Lombardia;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 26/08/2025 procedeva all'indizione dell'indagine ed approvazione dei relativi documenti. Con avviso prot. n. 67374 del 03/09/2025 veniva lanciata la procedura telematica Sintel di Aria Lombardia (ID 206582481).

PREMESSO INOLTRE CHE:

- all'art. 5 del suddetto avviso il RUP ha disposto che venissero invitati, ove esistenti in numero minimo di cinque, tutti gli operatori in possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali:
 - svolgimento di almeno n. 3 lavori analoghi, di cui n. 1 lavoro di importo pari al doppio di quello previsto dall'avviso, nei 3 anni precedenti alla data di pubblicazione di



quest'ultimo;

- possesso di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.
- L'avviso pubblico in questione prevedeva, all'art. 3, che potessero manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:
 - assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94 e 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023
 - qualificazione per la Categoria cat. OG9 classe I e superiori;
 - iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico. L'iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO CHE:

- nei termini e nelle modalità di presentazione della manifestazioni di interesse, stabilite con l'avviso pubblico prot. n. 67374/2025, sono pervenute n. 43 candidature (*Allegato 1_Istanze pervenute*)
- Ai sensi dell'art. 3 dell'avviso, non possono essere prese in considerazione le seguenti 4 domande per le ragioni di seguito indicate:
 - istanza nn. 9, 38 e 41 dell'Allegato 1: in quanto domande pervenute da soggetti non iscritti nella sezione Elenco Fornitori Telematico della piattaforma Sintel;
 - istanza n. 7 dell'Allegato 1: in quanto presentata in bianco, senza la compilazione di alcun modulo. (*Allegato 2_Istanze non ammesse*)

Alla luce di quanto fin qui esposto risultano, pertanto, ammessi alla selezione n. 39 operatori economici.

Ciò premesso, tuttavia, all'esito dell'indagine di mercato non si è riscontrata l'esistenza del numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 5 dell'avviso prot. n. 67374/2025.

Si procede pertanto all'invito di tutti i soggetti che hanno presentato un'istanza valida ai sensi dell'art. 3 del medesimo avviso.

Si dà, pertanto, atto che:

- in mancanza di selezione dei candidati, si procede all'invito dei 39 concorrenti, le cui istanze, al netto delle esclusioni effettuate, sono state nuovamente numerate, secondo l'ordine di presentazione in piattaforma Sintel, di cui all'elenco segreto agli atti d'ufficio ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 (*Allegato 3_ Istanze valide ed elenco invitati*);
- i nominativi dei concorrenti individuati potranno essere resi noti solo successivamente al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato. Nel rispetto dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà anche l'indicazione dei soggetti invitati.

Elisa Scardoni
Municipali
Pianelli



Città di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Redatto, letto e approvato, il presente atto viene siglato su ogni pagina, sottoscritto dal Responsabile unico del Progetto e dai testimoni, segretato agli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 e conservato agli atti.

Cinisello Balsamo 02/10/2025

Il Rup

Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia

Arch. Maurizio Ostini

Segretario verbalizzante

D.ssa Marta Altieri

Testimone

Dott.ssa Elisa Scardoni

Allegati:

- *Allegato 1_Istanze pervenute*
- *Allegato 2_Istanze non ammesse*
- *Allegato 3_Istanze valide ed elenco invitati*

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FORNO
CIG B81A7D884A
IMPORTO COMPLESSIVO 239.776,67 EURO

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

N. PROGR.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	SOGGETTO	DATA	SEDE	PROVINCIA
1	1756917257563	I.R.P. S.R.L. 02855880841	mercoledì 3 settembre 2025 18.34.17 CEST	FAVARA	AG
2	1756968518829	CEA Consorzio Energie Alternative SpA 05526911218	giovedì 4 settembre 2025 8.48.38 CEST	MARCIANISE	CE
3	1756971301560	Impianti&Energie 07832091214	giovedì 4 settembre 2025 9.35.01 CEST	MILANO	MI
4	1756977271373	CAMBIANICA SRL IMPIANTI ELETTRICI 02897510166	giovedì 4 settembre 2025 11.14.31 CEST	BERZO SAN FERMO	BG
5	1756978260178	Pierre Service S.R.L. 13325080961	giovedì 4 settembre 2025 11.31.00 CEST	MISINTO	MB
6	1756978935026	m.s.c generali srl 07313991213	giovedì 4 settembre 2025 11.42.15 CEST	VILLARICCA	NA
7	1756982638910	CONSALT NETWORK SRL 05893631217	giovedì 4 settembre 2025 12.43.58 CEST	MARCIANISE	CE
8	1756998850715	New Impiantistica s.r.l. 06791751214	giovedì 4 settembre 2025 17.14.10 CEST	BARANO D'ISCHIA	NA
9	1757082561386	energicamente srl 13909621008	venerdì 5 settembre 2025 16.29.21 CEST	ROMA	RM
10	1757083191367	Simac s.r.l. 01203960628	venerdì 5 settembre 2025 16.39.51 CEST	ROMA	RM
11	1757086203770	ELETT.R.A. S.r.l. 00832700769	venerdì 5 settembre 2025 17.30.03 CEST	VIGGIANO	PZ
12	1757339894711	OSSOLA IMPIANTI S.R.L. 01354800052	lunedì 8 settembre 2025 15.58.14 CEST	ROCCHETTA TANARO	AT
13	1757341018321	Asteco S.r.l. 01133410777	lunedì 8 settembre 2025 16.16.58 CEST	POLICORO	MT
14	1757345822881	RNC WEBUILDING SRLS 04038310126	lunedì 8 settembre 2025 17.37.02 CEST	GALLARATE	VA
15	1757348688128	Petroenergy 03400860783	lunedì 8 settembre 2025 18.24.48 CEST	TREBISACCE	CS
16	1757369052722	SAGISIM S.R.L. 03079370841	martedì 9 settembre 2025 0.04.12 CEST	FAVARA	AG
17	1757407569701	I.S.E. s.r.l. 01782650673	martedì 9 settembre 2025 10.46.09 CEST	ATRI	TE
18	1757500940511	INTECH GROUP SRL 04987300961	mercoledì 10 settembre 2025 12.42.20 CEST	BUSTO GAROLFO	MI
19	1757580487725	COGENERA SRL 04429620612	giovedì 11 settembre 2025 10.48.07 CEST	MARCIANISE	CE
20	1757670697265	MYENERGY S.P.A. 05528670960	venerdì 12 settembre 2025 11.51.37 CEST	SAN DONATO MILANESE	MI
21	1757925496523	ELETTRICA ROGENO SRL 03129690131	lunedì 15 settembre 2025 10.38.16 CEST	ROGENO	LC
22	1758010098898	IQUADRO SRL 03210070789	martedì 16 settembre 2025 10.08.18 CEST	COSENZA	CS
23	1758031121449	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO 01373380516	martedì 16 settembre 2025 15.58.41 CEST	SAN GIUSTINO	PG
24	1758103134330	Alperia Green Future Srl 03900390273	mercoledì 17 settembre 2025 11.58.54 CEST	BOLZANO	BZ
25	1758116894980	cd elettrica srl elettrotecnica industriale 12685510153	mercoledì 17 settembre 2025 15.48.14 CEST	VILLA CORTESE	MI
26	1758119853480	S.ENERGIE ALTERNATIVE S.R.L. 07954780727	mercoledì 17 settembre 2025 16.37.33 CEST	BARI	BA
27	1758178502491	PETRARCA SRL 05531190873	giovedì 18 settembre 2025 8.55.02 CEST	CAMPOROTONDO ETNEO	CT
28	1758182516569	Resit Srl 06116981009	giovedì 18 settembre 2025 10.01.56 CEST	ROMA	RM
29	1758184217491	SD Energia in Rete Srl 01501290199	giovedì 18 settembre 2025 10.30.17 CEST	MONTICHIARI	BS
30	1758185033577	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) 03092900244	giovedì 18 settembre 2025 10.43.53 CEST	SANTORSO	VI
31	1758186739021	Lemon Sistemi Spa 05791210825	giovedì 18 settembre 2025 11.12.19 CEST	BALESTRATE	PA
32	1758193084070	DM COSTRUZIONI S.R.L. 01984890846	giovedì 18 settembre 2025 12.58.04 CEST	FAVARA	AG
33	1758197302791	DITTA BELLO FRANCESCO BLFNCS4D07L485U	giovedì 18 settembre 2025 14.08.22 CEST	OTRANTO	LE
34	1758198396060	Tedoldi Ermanno S.R.L. 03313780987	giovedì 18 settembre 2025 14.26.36 CEST	BORGOSATOLLO	BS
35	1758198977053	TDK Service 02282840202	giovedì 18 settembre 2025 14.36.17 CEST	DESENZANO DEL GARDA	BS
36	1758201553940	NUOVA SICAM SRL 03916350923	giovedì 18 settembre 2025 15.19.13 CEST	SAMASSI	VS

Elisa Scardoni

Marta Altini


Moun

AlI. 1 ISTANZE PERVENUTE

37	1758202097581	A 29 S.R.L. 02540650815	giovedì 18 settembre 2025 15.28.17 CEST	ROMA	RM
38	1758204797285	Lumièr Srl Unipersonale 04098790134	giovedì 18 settembre 2025 16.13.17 CEST	FINO MORNASCO	CO
39	1758207566686	ECO2ZONE SRL 08883960968	giovedì 18 settembre 2025 16.59.26 CEST	NOVA MILANESE	MB
40	1758207988090	ISOMEK GREEN S.R.L. 02981620343	giovedì 18 settembre 2025 17.06.28 CEST	PARMA	PR
41	1758211342001	San Marco s.r.l. - Società Benefit 02628680841	giovedì 18 settembre 2025 18.02.22 CEST	ARAGONA	AG
42	1758220593863	bio wood heater srl 02894370846	giovedì 18 settembre 2025 20.36.33 CEST	FAVARA	AG
43	1758228797984	STM IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE 03774880136	giovedì 18 settembre 2025 22.53.17 CEST	CANTU'	CO

Elisa Scardoni

Marta Albini

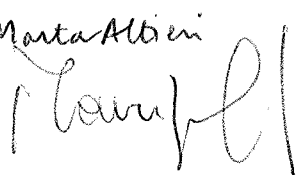


Al. 2 ISTANZE NON AMMESSE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FORNO CIG B81A7D884A IMPORTO COMPLESSIVO 239.776,67 EURO					
ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE					
N. PROGR.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	DATA	SOGGETTO	SEDE	PROVINCIA
7	1756982638910	CONSALT NETWORK SRL 05893631217	giovedì 4 settembre 2025 12.43.58 CEST	MARCIANISE	CE
9	1757082561386	energicamente srl 13909621008	venerdì 5 settembre 2025 16.29.21 CEST	ROMA	RM
38	1758204797285	Lumièr Srl Unipersonale 04098790134	giovedì 18 settembre 2025 16.13.17 CEST	FINO MORNASCO	CO
41	1758211342001	San Marco s.r.l. - Società Benefit 02628680841	giovedì 18 settembre 2025 18.02.22 CEST	ARAGONA	AG

Elisa Scandovi

Marta Albieri

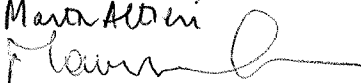


AlI. 3 ISTANZE VALIDE ED ELENCO INVITATI

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FORNO
CIG B81A7D884A
IMPORTO COMPLESSIVO 239.776,67 EURO

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

N.	N. ID SINTEL (NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO)	SOGGETTO	DATA	SEDE	PROVINCIA
1	1756917257563	I.R.P. S.R.L. 02855880841	mercoledì 3 settembre 2025 18.34.17 CEST	FAVARA	AG
2	1756968518829	CEA Consorzio Energie Alternative SpA 05526911218	giovedì 4 settembre 2025 8.48.38 CEST	MARCIANISE	CE
3	1756971301560	Impianti&Energie 07832091214	giovedì 4 settembre 2025 9.35.01 CEST	MILANO	MI
4	1756977271373	CAMBIANICA SRL IMPIANTI ELETTRICI 02897510166	giovedì 4 settembre 2025 11.14.31 CEST	BERZO SAN FERMO	BG
5	1756978260178	Pierre Service S.R.L. 13325080961	giovedì 4 settembre 2025 11.31.00 CEST	MISINTO	MB
6	1756978935026	m.s.c generali srl 07313991213	giovedì 4 settembre 2025 11.42.15 CEST	VILLARICCA	NA
7	1756998850715	New Impiantistica s.r.l. 06791751214	giovedì 4 settembre 2025 17.14.10 CEST	BARANO D'ISCHIA	NA
8	1757083191367	Simac s.r.l. 01203960628	venerdì 5 settembre 2025 16.39.51 CEST	ROMA	RM
9	1757086203770	ELETT.R.A. S.r.l. 00832700769	venerdì 5 settembre 2025 17.30.03 CEST	VIGGIANO	PZ
10	1757339894711	OSSOLA IMPIANTI S.R.L. 01354800052	lunedì 8 settembre 2025 15.58.14 CEST	ROCCHETTA TANARO	AT
11	1757341018321	Asteco S.r.l. 01133410777	lunedì 8 settembre 2025 16.16.58 CEST	POLICORO	MT
12	1757345822881	RNC WEBUILDING SRLS 04038310126	lunedì 8 settembre 2025 17.37.02 CEST	GALLARATE	VA
13	1757348688128	Petroenergy 03400860783	lunedì 8 settembre 2025 18.24.48 CEST	TREBISACCE	CS
14	1757369052722	SAGISIM S.R.L. 03079370841	martedì 9 settembre 2025 0.04.12 CEST	FAVARA	AG
15	1757407569701	I.S.E. s.r.l. 01782650673	martedì 9 settembre 2025 10.46.09 CEST	ATRI	TE
16	1757500940511	INTECH GROUP SRL 04987300961	mercoledì 10 settembre 2025 12.42.20 CEST	BUSTO GAROLFO	MI
17	1757580487725	COGENERA SRL 04429620612	giovedì 11 settembre 2025 10.48.07 CEST	MARCIANISE	CE
18	1757670697265	MYENERGY S.P.A. 05528670960	venerdì 12 settembre 2025 11.51.37 CEST	SAN DONATO MILANESE	MI
19	1757925496523	ELETTRICA ROGENO SRL 03129690131	lunedì 15 settembre 2025 10.38.16 CEST	ROGENO	LC
20	1758010098898	IQUADRO SRL 03210070789	martedì 16 settembre 2025 10.08.18 CEST	COSENZA	CS
21	1758031121449	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO 01373380516	martedì 16 settembre 2025 15.58.41 CEST	SAN GIUSTINO	PG
22	1758103134330	Alperia Green Future Srl 03900390273	mercoledì 17 settembre 2025 11.58.54 CEST	BOLZANO	BZ
23	1758116894980	cd elettrica srl elettrotecnica industriale 12685510153	mercoledì 17 settembre 2025 15.48.14 CEST	VILLA CORTESE	MI
24	1758119853480	S.ENERGIE ALTERNATIVE S.R.L. 07954780727	mercoledì 17 settembre 2025 16.37.33 CEST	BARI	BA
25	1758178502491	PETRARCA SRL 05531190873	giovedì 18 settembre 2025 8.55.02 CEST	CAMPOROTONDO ETNEO	CT
26	1758182516569	Resit Srl 06116981009	giovedì 18 settembre 2025 10.01.56 CEST	ROMA	RM
27	1758184217491	SD Energia in Rete Srl 01501290199	giovedì 18 settembre 2025 10.01.56 CEST	MONTICHIARI	BS
28	1758185033577	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) 03092900244	giovedì 18 settembre 2025 10.43.53 CEST	SANTORSO	VI
29	1758186739021	Lemon Sistemi Spa 05791210825	giovedì 18 settembre 2025 11.12.19 CEST	BALESTRATE	PA
30	1758193084070	DM COSTRUZIONI S.R.L. 01984890846	giovedì 18 settembre 2025 12.58.04 CEST	FAVARA	AG
31	1758197302791	DITTA BELLO FRANCESCO BLFNCS4D07L485U	giovedì 18 settembre 2025 14.08.22 CEST	OTRANTO	LE
32	1758198396060	Tedoldi Ermanno S.R.L. 03313780987	giovedì 18 settembre 2025 14.26.36 CEST	BORGOSATOLLO	BS
33	1758198977053	TDK Service 02282840202	giovedì 18 settembre 2025 14.36.17 CEST	DESENZANO DEL GARDA	BS
34	1758201553940	NUOVA SICAM SRL 03916350923	giovedì 18 settembre 2025 15.19.13 CEST	SAMASSI	VS
35	1758202097581	A 29 S.R.L. 02540650815	giovedì 18 settembre 2025 15.28.17 CEST	ROMA	RM
36	1758207566686	ECOZZONE SRL 08883960968	giovedì 18 settembre 2025 16.59.26 CEST	NOVA MILANESE	MB
37	1758207988090	ISOMEC GREEN S.R.L. 02981620343	giovedì 18 settembre 2025 17.06.28 CEST	PARMA	PR

Elisa Scardai
Mara Altini


AII. 3 ISTANZE VALIDE ED ELENCO INVITATI

38	1758220593863	bio wood heater srl 02894370846	giovedì 18 settembre 2025 20.36.33 CEST	FAVARA	AG
39	1758228797984	STM IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE 03774880136	giovedì 18 settembre 2025 22.53.17 CEST	CANTU'	CO

Elisa Scardoni

Maurizio

