



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale unica d'Acquisto e Gare

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia) per l'affidamento dei lavori di:

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA,
SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA, 50
RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI
CIG B998C6A5FD

VERBALE N. 1
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTE RISERVATE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE (BUSTA B)

Premesso che:

In relazione alla procedura in oggetto, con DD n. 63 del 03/02/2026 è stata nominata la Commissione Giudicatrice competente per tutte le attività indicate quali compiti della Commissione Giudicatrice nel Disciplinare di gara, ovvero la valutazione delle offerte tecniche (Busta B) ed economiche (Busta C) dei concorrenti e così composta:

- Ing. Nicola Pirani, Dirigente del Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia; Presidente di Commissione;
- Ing. Cristina Buffa, Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia; Commissario;
- Arch. Mirko Marella, Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia; Commissario.

Svolge le funzioni di Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Elisa Scardoni - Centrale unica d'Acquisto e Gare, Settore Affari Generali

Il Seggio di Gara, presieduto dal RUP, in seduta del 30/01/2026, convocata con avviso n. 7582 del 28/01/2026, dava atto che risultavano n. 4 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1. ITALGREEN SPA - P.IVA 07075130158
2. HABITAT DI CASALE FRANCESCO - P.IVA CSLFNC76E14E791W
3. Limonta Sport spa - P.IVA 00354970139
4. GREEN SYSTEM SRL – P.IVA 04058920168

e procedeva a verificare la presenza della documentazione amministrativa degli operatori, che risultava corretta.

Si verificava inoltre la presenza delle offerte tecniche complete sulla Piattaforma Sintel, così che i concorrenti venivano ammessi alle successive fasi di gara.

Elisa Scardoni

Cristina Buffa

Mirko Marella

Nicola Pirani



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale unica d'Acquisto e Gare

Elis Scodari
Cristina M. Puffe
Michele

Tutti gli atti relativi venivano trasmessi alla Commissione di Gara per le attività di competenza.

Tutto ciò premesso

L'anno 2026, il giorno 9 del mese di febbraio, alle ore 10:30, presso la sede comunale di Via Umberto Giordano 3/5, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per l'espletamento della procedura telematica in oggetto.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, idonei a norma di legge e da lui personalmente riconosciuti, dà avvio alla seduta riservata.

Si dà atto che sono prese in esame le offerte presentate dai 4 operatori economici ammessi a questa fase di gara, che vengono valutate applicando i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

Alle ore 10.30 del giorno venerdì 13 febbraio la Commissione termina la valutazione tecnica delle offerte e prende atto dei risultati sintetici di seguito riassunti:

N. GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
1	GREEN SYSTEM SRL	78
2	Limonta Sport SPA	72
3	ITALGREEN SPA	71
4	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	44

Il dettaglio dei punteggi attribuiti è riportato nell'*Allegato 1_Dettaglio Valutazioni tecniche della Commissione e Punteggio tecnico*.

La Commissione chiude la seduta riservata e dispone che la comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti nonché l'apertura delle offerte economiche vada convocata in seduta pubblica per il giorno 17 febbraio 2026 alle ore 10:30.

Cinisello Balsamo, 13/02/2026

Il Presidente Ing. Nicola Pirani



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale unica d'Acquisto e Gare

Il Commissario Arch. Mirko Marella

Mirko Marella

Il Commissario Ing. Cristina Buffa

Cristina M. Buffa

Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Elisa Scardonì

Elisa Scardonì

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA, 50 RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI CIG B998C6A5FD													
All. 1 Dettaglio valutazione tecnica													
CRITERI	1.a	1.b	1.c	1.d	1.e	1.f	1.g	2.a	2.b	3.a	4.a	4.b	4.c
	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.	Punt.
TOT PUNTEGGIO TECNICO	2	5	4	4	1	4	4	4	4	16	4	4	15
1 ITALGREEN SPA	4	1	4	1	1	2	4	2	2	16	0	4	3
2 HABITAT DI CASALE FRANCESCO	4	5	4	4	4	0	4	2	4	16	6	4	15
3 Limonta Sport spa	4	5	2	4	4	4	4	4	4	16	8	4	15
4 GREEN SYSTEM SRL	4	5	2	4	4	4	4	4	4	16	8	4	15

Eur Scuderia
 Cristina M. Spade
 Marco De
 M. P.