

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 14/4/2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028**

*Verbale per riscontro osservazioni di un concorrente*

**Seduta della Commissione Giudicatrice del 20 giugno 2019**

Il giorno 20 del mese di giugno 2019, alle ore 9,20 nella saletta al piano terra della Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determina Dirigenziale n. 137 del 13/02/2019 e convocata con PEC del Presidente della Commissione in data 03/06/2019.

La Commissione è così composta:

- Presidente e Commissario 1      Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
- Commissario 2                      Ing. Cesare Boffa
- Commissario 3                      Arch. Matteo Moroni
- Segretario verbalizzante        Dott.ssa Grazia Spadaro

L'odierna seduta è stata convocata su richiesta del Comune di Cinisello Balsamo il quale, con PEC del 31 maggio scorso prot. 44194/2019, nel trasmettere copia della relazione giustificativa trasmessa dalla Società Siram chiede di voler fissare, nel più breve tempo possibile, una seduta della Commissione per valutare le richieste della Ditta e dare riscontro alle stesse.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta.

La Commissione esamina attentamente la relazione giustificativa della ditta SIRAM, allegata alla PEC di convocazione della odierna riunione.

Constatato che le osservazioni di SIRAM riguardano la tabella "Allegato 4" e la sua elaborazione da parte della Commissione, la Commissione stessa ritiene opportuno, preliminarmente, procedere ad un ulteriore controllo dei dati stessi inseriti per la verifica.

Si sottolinea la ridottissima leggibilità del documento prodotto dalla SIRAM, a causa della scarsa qualità e risoluzione della scansione fornita nell'offerta, tale da rendere molto difficile la lettura anche ingrandendo il foglio, perché l'ingrandimento, a causa della scarsa risoluzione, si "sgrana".

La verifica puntuale ha evidenziato i seguenti errori materiali presenti nella compilazione della tabella 4 di controllo elaborata dalla Commissione, errori tutti contenuti nella colonna 8, Prezzo unitario PRU:

- Nei PRU inseriti nelle righe CT 11, CTE 30 SC1/30 e seguente un "8" è stato scambiato con un "6" o viceversa
- Alla riga CTE 15, il PRU offerto da SIRAM è 0,000008111602 mentre la Commissione ha riportato il valore di 0,000008111602 (6 zeri dopo la virgola e non 5).
- Alle righe CTE 41/42, CTE 43, CTE 49, CAL 16 e CAL 17 è stato erroneamente inserito il dato della riga precedente invece del valore 0

Si provvede alla rettifica di detti errori dei PRU, e conseguentemente al ricalcolo dei valori corrispondenti nelle colonne 9 e 12.

La tabella così rettificata viene allegata sotto "1" al presente verbale.

Alla luce delle sopra citate rettifiche, la somma degli importi della colonna 12 assume ora il valore di € 6.836.502,46.

La Commissione inizia quindi ad esaminare le contestazioni della ditta SIRAM.

I Commissari discutono tra loro approfonditamente l'argomento, prendendo in esame la documentazione di gara e l'offerta di SIRAM.

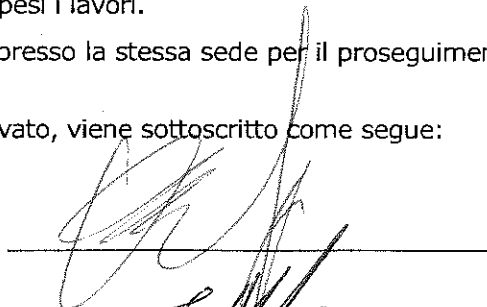


La discussione prosegue finché alle ore 14:30 vengono sospesi i lavori.

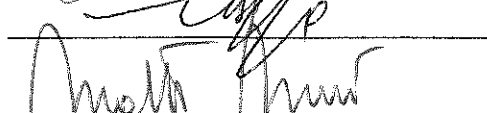
La seduta viene aggiornata al 1° luglio 2019 alle ore 9,00 presso la stessa sede per il proseguimento della discussione.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Presidente



Prof. Ing. Cesare Boffa, Commissario



Dott. Arch. Matteo Moroni, Commissario



Dott.ssa Grazia Spadaro, Segretario verbalizzante



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6 - SIRAM		COMUNE DI CINISELLO BALSAMO - GARA APPALTO SERVIZI ENERGIA - TABELLA OFFERTA ECONOMICA ALLEGATO 4					DATI ESTRATTI DALLA TABELLA OFFERTA PRESENTATA DAL CONCORRENTE					
N° C.T.	sotto stazione n°	Indirizzo	Destinazione d'uso	Nome	Volume riscaldato per 1.000 mc	Ore di Utilizzo Annuo	Prezzo Unitario PR	Importo gestione impianti	Ammortamento annuale lavori riqualificazione minimali	Oneri della Sicurezza	Totale Importo Annuo PR (in cifre)	
CTE 1	SC 1/1 + V	VIA SAN CARLO 9	ASILO NIDO	ARCOBALENO	2.935,30	1.209,08	0,0000013012880	€ 1.111,52	€ 5.498,38	€ 132,20	€ 15.548,18	
	SC 1/2	VIALE ABRUZZI 21	ASILO NIDO	GIRASOLE	1.755,60	1.226,92	0,0000013270100	€ 664,80	€ 9.262,07	€ 198,54	€ 15.598,78	
CTE 2	SC 2/2	VIA ABRUZZI 11	EDIFICIO PUBBLICO	QUARTIERE 5- C. ICARO	2.606,35	1.567,25	0,0000010388460	€ 986,96	€ 13.661,76	€ 292,97	€ 23.067,42	
	SC 1/4	VIA GIOLITTI 1	EX SC. MATERNA	CIPELLETTI	1.609,50	844,50	0,0000018368420	€ 609,48	€ 1.044,61	€ 33,08	€ 6.439,20	
CTE 4	SC 2/4	VIA GIOLITTI 5	EDIFICIO PUBBLICO	NUOVA SEDE C.R.I.	3.199,05	2.369,83	0,0000006545660	€ 1.211,40	€ 1.664,57	€ 57,52	€ 12.378,64	
	SC 3/4	VIA GIOLITTI 3	SCUOLA MATERNA	GIOLITTI	2.700,00	1.040,00	0,0000014915500	€ 1.022,42	€ 13.393,84	€ 288,33	€ 22.676,30	
CTI 5		VIA ROBECCO 57	SCUOLA MATERNA	RINASCITA	2.280,00	1.074,17	0,0000018797510	€ 863,38	€ 5.547,01	€ 128,21	€ 15.561,46	
CTE 6	SC 1/6	VIA PAPA GIOVANNI 5	SCUOLA MATERNA	GIOVANNI XXIII 1°	2.678,00	1.100,83	0,0000015969310	€ 1.014,09	€ 2.434,54	€ 68,97	€ 12.613,31	
	SC 2/6	VIA PAPA GIOVANNI 9	SCUOLA MATERNA	GIOVANNI XXIII 2°	1.425,00	1.062,33	0,0000016548050	€ 539,61	€ 5.677,30	€ 124,34	€ 11.181,20	
	SC 3/6	VIA GIOVANNI XXIII 2°	SCUOLA ELEMENT	PREF. VILLA	1.316,40	1.157,25	0,0000015190810	€ 498,49	€ 165,48	€ 13,28	€ 5.148,35	
CTE 7	SC 1/7	VIA BUSCAGLIA 2	SCUOLA MATERNA	BUSCAGLIA	2.881,00	1.098,67	0,0000014673030	€ 1.090,96	€ 518,40	€ 32,19	€ 10.524,22	
CTE 8	SC 1/8	VIA MARGHERITE CUS.M	SCUOLA MATERNA	PETRARCA	1.425,00	1.053,17	0,0000016133560	€ 539,61	€ 403,94	€ 18,87	€ 5.622,37	
CTE 9	SC 1/9	VIA MARCONI 99	SCUOLA MATERNA	MARCONI	1.425,00	1.058,67	0,0000017404370	€ 539,61	€ 352,83	€ 17,85	€ 6.009,09	
CTE 10	SC 1/10	VIA GUARDI 54	SCUOLA MATERNA	SEMPIONE	5.040,50	1.422,00	0,0000013993240	€ 1.908,71	€ 7.290,10	€ 183,98	€ 29.012,60	
	SC 3/10	VIA GUARDI 55	PALESTRA	SEMPIONE	861,00	1.396,50	0,0000014248750	€ 326,04	€ 165,48	€ 9,83	€ 3.854,44	
	SC 2/10 + V	VIA L. DA VINCI 5	SEDE CRAL	SEDE CRAL	1.947,15	627,33	0,0000031719020	€ 737,34	€ 165,48	€ 18,06	€ 8.503,90	
CTE 11	ASILE NIDO		LA NAVE		2.251,05	1.206,11	0,0000016497980	€ 852,41	€ 165,48	€ 20,36	€ 9.804,78	
	SC 1/12	VIA GRAN SASSO 34	SCUOLA MATERNA	GRAN SASSO	3.081,30	1.133,00	0,0000013618200	€ 1.166,81	€ 7.890,27	€ 181,14	€ 18.280,99	
CTE 12	SC 1/12	VIA SAINT DENIS 6	SCUOLA MATERNA	COLLODI	2.241,75	1.403,83	0,0000014205590	€ 848,89	€ 3.985,70	€ 96,69	€ 13.682,73	
	SC 2/12+V	VIA SAINT DENIS 6	EDIFICIO PUBBLICO	CIFAP	1.165,00	1.037,75	0,0000019216870	€ 441,16	€ 165,48	€ 12,13	€ 5.166,75	
CTE 13	SC 1/13	VIA SARDEGNA 15	SCUOLA MATERNA	SARDEGNA	4.867,20	1.123,08	0,0000009952630	€ 1.843,08	€ 7.305,07	€ 182,96	€ 19.171,00	
	SC 2/13	VIA SARDEGNA 17	PALESTRA ELEMENT	SARDEGNA A	8.532,50	1.142,58	0,0000009782780	€ 3.231,04	€ 20.113,01	€ 466,88	€ 41.060,88	
CTE 14	SC 1/14	VIA CADORNA 55	SCUOLA MATERNA	RODARI	2.881,00	1.124,50	0,0000016449700	€ 1.090,96	€ 518,40	€ 32,19	€ 11.994,78	
			SCUOLA ELEMENT		15.606,00	1.089,00	0,0000008116020	€ 5.909,59	€ 31.441,45	€ 747,02	€ 61.808,60	
CTE 15	SC 1/15	VIA M.ORTIGARA 2	PALESTRA ELEMENT	M.ORTIGARA	6.000,00	1.830,25	0,0000004829040	€ 2.272,04	€ 2.351,83	€ 92,48	€ 13.832,29	
			SCUOLA ELEMENT		9.423,15	1.158,08	0,0000009033510	€ 3.568,30	€ 1.847,56	€ 108,32	€ 23.125,68	
CTE 18	SC 1/18	VIA ZANDONAI 17	PALESTRA ELEMENT	ZANDONAI	5.146,50	1.663,25	0,0000006289830	€ 1.948,85	€ 165,48	€ 42,29	€ 11.769,77	
			SCUOLA ELEMENT		6.053,30	1.139,33	0,0000007076930	€ 2.292,23	€ 4.799,57	€ 141,84	€ 15.422,64	
CTI 19		VIA PARTIGIANI 174	PALESTRA ELEMENT	BAUER	2.655,30	1.458,67	0,0000005527630	€ 1.005,49	€ 165,48	€ 23,42	€ 4.786,52	
			SCUOLA ELEMENT		7.309,65	1.098,17	0,0000009597860	€ 2.767,97	€ 17.384,66	€ 403,05	€ 34.332,59	
CTE 20	SC 1/20	VIA PAISIELLO 6	PALESTRA ELEMENT	BUSCAGLIA	2.130,50	1.397,50	0,0000007542080	€ 806,77	€ 165,48	€ 19,45	€ 5.007,17	
	SC 2/20	VIA PAISIELLO 2	SCUOLA MEDIA	PAISIELLO	9.628,70	1.318,83	0,0000007991950	€ 3.646,14	€ 165,48	€ 76,23	€ 22.035,60	
CTE 21	SC 1/21	VIA GOZZANO 6	EDIFICIO PUBBLICO	SEDE VV.UU.	3.488,30	1.466,08	0,0000007189260	€ 1.320,93	€ 165,48	€ 29,73	€ 8.090,74	
	SC 2/21 + V	VIA DE SANTIS 6	EDIFICIO PUBBLICO	PALESTRA EX SC GORKY	6.327,30	2.287,75	0,0000003879700	€ 2.395,98	€ 10.356,91	€ 255,06	€ 22.672,03	
CTE 22	SC 1/22	VIA VERGA 7	SCUOLA ELEMENT	VILLA	5.191,85	1.388,00	0,0000013881350	€ 1.966,02	€ 52.699,38	€ 1.093,31	€ 75.274,34	
			PALESTRA VILLA		1.605,60	1.525,00	0,0000012634310	€ 608,00	€ 1.480,88	€ 41,78	€ 8.165,95	
			SCUOLA I.P.C.	FALCK	2.654,65	1.270,92	0,0000015160170	€ 1.005,25	€ 165,48	€ 23,41	€ 11.172,70	
		VIA DI VITTORIO 1	PALESTRA FALCK		8.390,15	1.325,00	0,0000001745380	€ 3.177,13	€ 165,48	€ 66,85	€ 4.399,10	
CTE 23		PIAZZA COSTA 23	SCUOLA ELEMENT	COSTA	17.822,00	1.436,17	0,0000007605650	€ 6.748,73	€ 3.241,49	€ 199,80	€ 45.245,69	
		PIAZZA COSTA 23	PALESTRA ELEMENT	COSTA	1.645,00	1.616,00	0,0000006759280	€ 622,92	€ 1.946,69	€ 51,39	€ 5.856,70	
CTI 24	SC 1/24	VIA S.ANTONIO 57	SCUOLA ELEMENT	LINCOLN	9.991,71	1.489,08	0,0000006714540	€ 3.783,60	€ 32.527,59	€ 726,22	€ 54.707,38	
	SC 2/24	VIA S.ANTONIO 57	PALESTRA ELEMENT		2.142,79	1.529,50	0,0000006537110	€ 811,42	€ 1.767,22	€ 51,57	€ 6.419,65	
CTI 25		VIA PARINI 21	SCUOLA ELEMENT	PARINI	9.656,45	1.104,50	0,0000007574770	€ 3.656,65	€ 3.224,15	€ 137,62	€ 20.710,88	
			PALESTRA ELEMENT		1.864,35	1.519,33	0,0000005506580	€ 705,98	€ 165,48	€ 17,43	€ 3.532,46	
CTI 26		VIA GUARDI 39	SCUOLA ELEMENT	PARCO DEI FIORI	3.037,00	1.056,00	0,0000013865680	€ 1.150,03	€ 2.005,96	€ 63,12	€ 11.618,44	
		VIA MANZONI 15	SCUOLA ELEMENT		6.924,70	1.318,50	0,0000006510660	€ 2.622,20	€ 3.523,92	€ 122,92	€ 16.412,13	
CTI 27		VIA MANZONI 15	PALESTRA ELEMENT	MANZONI	2.655,30	1.501,00	0,0000005719050	€ 1.005,49	€ 984,25	€ 39,79	€ 5.918,93	

13	14
CORREZIONI DELLA COMMISSIONE AI DATI DELLA COLONNA 9	CORREZIONI DELLA COMMISSIONE AI DATI DELLA COLONNA 12
€ 9,92	€ 5.640,50
€ 6,14	€ 9.466,75
€ 9,11	€ 13.963,84
€ 5,36	€ 1.083,05
€ 10,66	€ 1.732,75
€ 8,99	€ 13.691,16
€ 9,89	€ 5.685,11
€ 10,11	€ 2.513,62
€ 5,38	€ 5.807,02
€ 4,97	€ 183,73
€ 9,97	€ 560,56
€ 5,20	€ 428,01
€ 5,64	€ 376,32
€ 21,54	€ 7.495,62
€ 3,68	€ 178,99
€ 8,32	€ 191,86
€ 9,62	€ 195,46
€ 10,21	€ 8.081,62
€ 9,60	€ 4.091,99
€ 4,99	€ 182,60
€ 11,68	€ 7.499,71
€ 20,48	€ 20.600,37
€ 11,39	€ 216,11
€ 11,44	€ 562,03
€ 29,62	€ 32.218,09
€ 11,39	€ 2.455,70
€ 21,17	€ 1.977,05
€ 11,56	€ 219,33
€ 10,48	€ 4.951,89
€ 4,60	€ 193,50
€ 16,54	€ 17.804,25
€ 4,82	€ 189,75
€ 21,79	€ 263,50
€ 7,90	€ 203,11
€ 12,06	€ 10.624,03
€ 13,16	€ 234,24
€ 21,48	€ 53.814,17
€ 6,64	€ 1.529,30
€ 10,98	€ 199,87
€ 4,17	€ 236,50
€ 41,80	€ 3.483,09
€ 3,86	€ 2.001,94
€ 21,45	€ 33.275,26
€ 4,60	€ 1.823,39
€ 17,35	€ 3.379,12
€ 3,35	€ 186,26
€ 9,55	€ 2.078,63
€ 12,77	€ 3.659,61
€ 4,89	€ 1.028,93

