

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 14/4/2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028

Verbale delle operazioni di gara

8ª seduta riservata

Il giorno 15 del mese di marzo 2019, alle ore 9,00 nella saletta al piano terra della Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con determina Dirigenziale n. 137 del 13/02/2019, convocata già in occasione della prima seduta e confermata nella seduta precedente, per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione è così composta:

- Presidente e Commissario 1 Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
- Commissario 2 Ing. Cesare Boffa
- Commissario 3 Arch. Matteo Moroni
- Segretario verbalizzante Dott.ssa Grazia Spadaro

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la riunione e dà inizio ai lavori.

ESAME E VALUTAZIONE DEL PUNTO C) Valore del progetto tecnico per le opere migliorative di cui all'art. 45 del C.S.A., rispetto a quelle minimali

Le offerte vengono prelevate dal locale blindato in cui i plichi erano stati depositati.

Prima di addentrarsi nell'esame delle offerte, il Presidente rammenta che in occasione della prima seduta si era ritenuto opportuno esplicitare ed individuare, all'interno dei criteri motivazionali previsti per il punto c2, i seguenti sub criteri:

- c2-1 Riqualficazione energetica involucri;
- c2-2 Interventi sugli impianti termici e ACS;
- c2-3 Interventi in centrale termica;
- c2-4 Altri interventi punti.

La Commissione inizia lo studio per la definizione del metodo e dei criteri da adottare per la valutazione delle offerte, anche sulla base degli elaborati progettuali, verificandovi la praticabilità di quanto progressivamente si viene a delineare.

La Commissione sospende i lavori alle ore 12,20 per la pausa pranzo, uscendo dalla sala che viene chiusa e sigillata.

I lavori riprendono alle ore 13,40.

La Commissione prosegue l'attività iniziata nel corso della mattinata.

Al termine della giornata la Commissione conviene su quanto segue:

- Per la valutazione dell'elemento c-1 la Commissione stabilisce di prendere in esame "la chiarezza espositiva, completezza dei termini progettuali e dei dati" e la congruenza tra loro degli elaborati progettuali, che devono costituire un "progetto di fattibilità tecnica", ai sensi del Bando di gara (pag. 12). Ciò a prescindere dall'elemento tecnico oggetto della progettazione che viene invece valutato nel successivo punto c-2.
- Per quanto riguarda il punto c-2, la Commissione sottolinea che -non casualmente- i 4 sub-criteri c2-1, c2-2, c2-3 e c2-4 si riferiscono ad altrettanti contesti di intervento nell'ambito del

siti oggetto dell'appalto. Viene quindi stabilito che, nel corso dell'esame della documentazione, si raggrupperanno gli interventi migliorativi proposti da ciascun concorrente nei 4 macro-gruppi individuati dalla Commissione in occasione della prima riunione riservata (sub-elementi c2-1, c2-2, c2-3 e c2-4), al fine di assicurare una corretta valutazione per ciascuno di essi.

Alle ore 17,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta dopo aver riposto e chiuso debitamente tutti i plichi nel locale blindato da cui erano stati prelevati, ed aggiorna la seduta alle ore 9,00 di mercoledì 20 marzo 2019.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Presidente

Prof. Ing. Cesare Boffa, Commissario

Dott. Arch. Matteo Moroni, Commissario

Dott.ssa Grazia Spadaro, Segretario verbalizzante

Grazia Spadaro

[Signature]