

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 14/4/2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028

Verbale delle operazioni di gara

4ª seduta riservata

Il giorno 4 del mese di marzo 2019, alle ore 9,15 nella saletta al piano terra della Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con determina Dirigenziale n. 137 del 13/02/2019, convocata già in occasione della prima seduta e confermata nella seduta precedente, per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione è così composta:

- Presidente e Commissario 1 Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
- Commissario 2 Ing. Cesare Boffa
- Commissario 3 Arch. Matteo Moroni
- Segretario verbalizzante Dott.ssa Grazia Spadaro

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la riunione e dà inizio ai lavori.

RIPRESA ESAME E VALUTAZIONE DEL SUB ELEMENTO a3 Pianificazione della manutenzione ordinaria/straordinaria e di organizzazione delle squadre di manutenzione.

Le offerte vengono prelevate dal locale blindato in cui i plichi erano state depositate.

Si procede all'apertura dei plichi e ad estrarre la documentazione necessaria per la valutazione dell'elemento Qualitativo A – sub elemento a3.

I Commissari riprendono quindi l'esame della documentazione sopra indicata.

Alle ore 11,40 i Commissari dichiarano di aver esaminato le diverse offerte con il necessario approfondimento per poter esprimere le proprie valutazioni, e si confrontano tra loro.

Al termine della discussione ciascuno dei tre Commissari attribuisce un coefficiente di preferenza a ciascuna offerta, quindi si procede al calcolo della media di tali coefficienti (ottenuta dividendo la somma dei coefficienti per il numero dei Commissari, cioè per tre).

Qui di seguito si riportano i coefficienti attribuiti da ciascun Commissario ed il valore medio, nonché una breve sintesi delle motivazioni espresse dai Commissari, come emersa dalla discussione e che sono alla base dei coefficienti attribuiti.

Elemento a3	Concorrenti						
	1	2	3	4	5	6	7
Comm. 1	0,60	0,60	0,60	0,80	0,60	1,00	0,60
Comm. 2	0,60	0,60	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60
Comm. 3	0,60	0,80	0,60	0,80	0,80	1,00	0,60
MEDIA	0,600	0,667	0,667	0,800	0,733	0,933	0,600

1 - ATI A2A

Stima ore di manutenzione necessarie in 6668 ore uomo anno.

Tabella periodicità interventi poco confrontabile con CSA; numerosi interventi a cadenza giornaliera, che appaiono poco verosimili.

2 - ATI CARBOTERMO

Stima ore di manutenzione necessarie in 5,35 FTE, corrispondenti a 9416 ore uomo anno, comprendente però anche l'impegno relativo alle opere di riqualificazione tecnologica come da cronoprogramma lavori e di manutenzione straordinaria occasionale durante tutta la durata del contratto.

La tabella con periodicità degli interventi di manutenzione evidenzia numerose migliorie ed interventi aggiuntivi; talvolta però essi sembrano poco congruenti.

3 - ENGIE

Non viene indicato il numero delle ore previste per la manutenzione annua; viene dichiarato un significativo incremento (raddoppio e oltre) del numero di attività di manutenzione offerte in più rispetto alle 95 standard, complessivamente non plausibile.

Apprezzabile la significativa riduzione dei tempi di intervento in caso di emergenza, urgenza ed ordinario.

4 - ATI CPL CONCORDIA

Stima ore di manutenzione necessarie in 5264 ore uomo anno.

La periodicità degli interventi di manutenzione evidenzia frequenze migliorative nel corso dell'anno.

5 - ATI COSFEN

Stima ore di manutenzione necessarie in 7000 ore uomo anno.

La relazione sviluppa il tema in modo accurato.

6 - SIRAM

Stima ore di manutenzione necessarie in 9568 ore uomo anno.

La periodicità degli interventi di manutenzione evidenzia frequenze migliorative nel corso dell'anno.

7 - CONSORZIO LEONARDO

La periodicità degli interventi di manutenzione evidenzia frequenze migliorative nel corso dell'anno.

Non viene indicato un monte ore per l'espletamento del servizio, ma solamente la composizione e la qualifica delle squadre e il numero di risorse generalmente messe a disposizione, che la Commissione non ritiene plausibile siano dedicate in via esclusiva al presente appalto.

La Commissione sospende i lavori alle ore 12,50 per la pausa pranzo, uscendo dalla sala che viene chiusa e sigillata.

I lavori riprendono alle ore 14,05.

ESAME E VALUTAZIONE DEL SUB ELEMENTO a4 Descrizione dei sistemi di monitoraggio costante dei parametri ambientali principali e dei consumi energetici nei vari edifici della stazione appaltante.

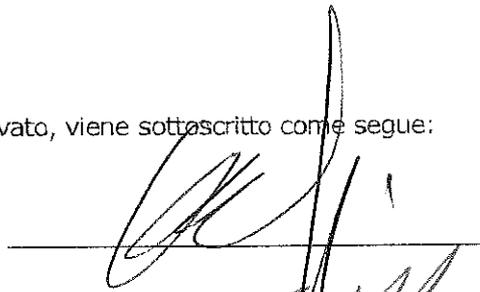
Alle ore 14,10 vengono riportate nel locale blindato i fascicoli delle diverse offerte relativi al punto a3 e vengono prelevati i plichi relativi al punto a4.

I Commissari iniziano l'esame della documentazione sopra indicata.

Alle ore 17,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta dopo aver riposto e chiuso debitamente tutti i plichi nel locale blindato da cui erano stati prelevati, ed aggiorna la seduta alle ore 9,00 di mercoledì 6 marzo 2019.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Presidente



Prof. Ing. Cesare Boffa, Commissario



Dott. Arch. Matteo Moroni, Commissario



Dott.ssa Grazia Spadaro, Segretario verbalizzante

