

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 14/4/2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028

Verbale delle operazioni di gara

1ª seduta riservata

Il giorno 20 del mese di febbraio 2019, alle ore 9,30 nella saletta al piano terra della Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con determina Dirigenziale n. 137 del 13/02/2019 e convocata con nota prot. n. 12656 del 13/02/2019, per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione è così composta:

- Presidente e Commissario 1 Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
- Commissario 2 Ing. Cesare Boffa
- Commissario 3 Arch. Matteo Moroni
- Segretario verbalizzante Dott.ssa Grazia Spadaro

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la riunione e dà inizio ai lavori.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Il presidente del seggio di gara, Arch. Mario Migliorini illustra alla Commissione giudicatrice lo stato di fatto della gara informando i presenti che le ditte partecipanti sono 7 tutte ammesse alla fase di valutazione offerta tecnica; informa altresì che il 29 gennaio alle ore 14,30, in seduta pubblica, sono state aperti i plichi contenenti l'offerta tecnica per la verificare la regolarità e completezza dei documenti ivi contenuti quindi tutti i plichi sono stati richiusi, sigillandoli con nastro adesivo e controfirmandoli unitamente a tutti i componenti il seggio di gara, e depositati in luogo non accessibile e chiuso a chiave presso un apposito locale blindato.

A questo punto il Presidente del seggio di gara accompagna i componenti la Commissione nel locale blindato dove sono custodite le offerte e fa constatare alla Commissione l'integrità dei plichi, che consegna alla Commissione Giudicatrice stessa.

Alle ore 10,50 il Presidente della Commissione giudicatrice, Ing. Zuccoli dà avvio alle operazioni della Commissione stabilendo innanzitutto il calendario delle sedute, presumibilmente con inizio alle ore 9,00 c.a. e termine alle ore 17,30 c.a., come di seguito riportato:

- Lunedì 25 febbraio 2019
- Venerdì 1° marzo 2019
- Lunedì 4 marzo 2019
- Mercoledì 6 marzo 2019
- Lunedì 11 marzo 2019
- Mercoledì 13 marzo 2019
- Venerdì 15 marzo 2019
- Mercoledì 20 marzo 2019
- Venerdì 22 marzo 2019
- Mercoledì 26 marzo 2019
- Venerdì 29 marzo 2019
- Mercoledì 3 aprile 2019
- Venerdì 5 aprile 2019
- Lunedì 8 aprile 2019
- Venerdì 12 aprile 2019
- Lunedì 15 aprile 2019



– Mercoledì 17 aprile 2019

Il Presidente ed i Commissari concordano sul fatto che la Commissione è da intendersi già convocata per queste date, salvo diversa comunicazione che si conviene avvenga a mezzo e-mail.

Il Presidente dà quindi lettura dell'intero punto **"5) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE – CRITERI MOTIVAZIONALI"**, e si sofferma sul punto **"5.2) MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI"** del Bando di gara.

Quindi la Commissione decide di adottare il seguente metodo di lavoro: per ciascun elemento di valutazione, sia di natura quantitativa sia di natura qualitativa, si darà lettura della parte degli elaborati di ciascun concorrente nella quale tale elemento è trattato, se ne discuterà collegialmente e poi si procederà all'attribuzione dei coefficienti e alla redazione di una sintesi delle motivazioni espresse dai Commissari, come emersa dalla discussione.

Relativamente ai coefficienti, la Commissione prende atto che il Bando di gara, a pag. 10, stabilisce *"l'attribuzione discrezionale di un coefficiente, da parte di ciascun Commissario di gara, compreso tra zero e uno, ed espresso con le seguenti frazioni di punti: 0,2 – 0,4 – 0,6 – 0,8 – 1,0. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile; il coefficiente è pari a 1 in corrispondenza della prestazione massima possibile."*

La Commissione stabilisce pertanto di completare le definizioni sopra indicate con le seguenti:

LEGENDA PUNTEGGI (Bando di gara p.to 5.2)

- 0,0 Prestazione minima possibile
- 0,2 Prestazione sufficiente
- 0,4 Prestazione più che sufficiente
- 0,6 Prestazione discreta
- 0,8 Prestazione buona
- 1,0 Prestazione massima possibile

La Commissione stabilisce avvalersi di un foglio di calcolo elettronico quale supporto per i calcoli delle medie dei coefficienti attribuiti e dei corrispondenti punteggi. Secondo quanto prescritto dal Bando di gara a pag. 13, i punteggi attribuiti verranno arrotondati alla seconda cifra decimale; non così per i calcoli sui coefficienti che verranno visualizzati con 3 cifre decimali ma utilizzati dal software di calcolo senza arrotondamenti.

La Commissione rileva che nella tabella degli "ELEMENTI QUALITATIVI" riportata alle pagine 10, 11 e 12 del Bando di gara il punto "b2" prevede l'attribuzione di un punteggio massimo pari a 15 punti ed il punto "c2" prevede un punteggio massimo pari a 20 punti; viene quindi valutato opportuno esplicitare ed individuare, all'interno dei criteri motivazionali, i seguenti sub criteri e relativi punteggi massimi:

- | | |
|--|-----------|
| • b2-1 Razionalità della soluzione impiantistica | punti 0-3 |
| • b2-2 Semplicità e ridotta manutenzione | punti 0-4 |
| • b2-3 Efficienza e risparmio energetico | punti 0-4 |
| • b2-4 Criteri di conduzione | punti 0-4 |
| • c2-1 Riqualficazione energetica involucri | punti 0-6 |
| • c2-2 Interventi sugli impianti termici e ACS | punti 0-5 |
| • c2-3 Interventi in centrale termica | punti 0-5 |
| • c2-4 Altri interventi | punti 0-4 |

Infine, prima di iniziare la valutazione della documentazione la Commissione prende atto che nel Bando di gara sono stati indicati dei limiti ai numeri di pagine da cui possono essere costituiti alcuni documenti; si valuta quindi che le pagine eccedenti il limite previsto dal Bando di gara in qualsiasi documento o relazione non saranno prese in esame e non verranno valutate al fine dell'attribuzione dei punteggi; il numero delle pagine viene precisato comprendere anche eventuali allegati.

Nel seguito verranno indicate con "Offerte", ovvero "Concorrenti" le offerte presentare rispettivamente da:

1. R.T.I. A2A Calore & Servizi - Cei - A E V V - Tecnoenergy Service (nel seguito ATI A2A)
2. R.T.I. Carbotermo - Enenso (nel seguito ATI CARBOTERMO)
3. Engie Servizi Spa (nel seguito ENGIE)

4. A.T.I. CPL Concordia Soc Cooperativa – Gesta (nel seguito ATI CPL CONCORDIA)
5. A.T.I. CO.S.FEN. Cons Stabile – Rado e Cerri Srl (nel seguito ATI COSFEN)
6. Siram
7. Cons. Leonardo Servizi (nel seguito CONSORZIO LEONARDO)

Il numero identificativo di ciascuna offerta, univoco per tutti i verbali, corrisponde a quello riportato nell'elenco delle ditte partecipanti pubblicato sul sito della Centrale Unica di Committenza.

ESAME E VALUTAZIONE DEL PUNTO A) valore del modello gestionale e manutentivo - SUB ELEMENTO a1: Analisi e valutazione dello stato di consistenza degli impianti

Alle ore 11,40 le offerte vengono prelevate dal locale blindato in cui i plichi erano stati depositati.

Si procede all'apertura dei plichi e ad estrarre la documentazione necessaria per la valutazione dell'elemento Qualitativo A – sub elemento a1. Detta relazione viene acquisita in cartaceo dai plichi delle offerte n. 1 e 3 mentre per l'offerta n. 2 (RTI Carbotermo – Eenso) viene scaricata dal portale Sintel.

I Commissari iniziano l'esame della documentazione sopra indicata.

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,00 per la pausa pranzo, uscendo dalla sala che viene chiusa e sigillata.

I lavori riprendono alle ore 14,00.

I Commissari riprendono l'esame della documentazione sopra indicata.

Alle ore 17,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta dopo aver riposto e chiuso debitamente tutti i plichi nel locale blindato da cui erano stati prelevati, ed aggiorna la seduta alle ore 9,00 di lunedì 25 febbraio 2019.

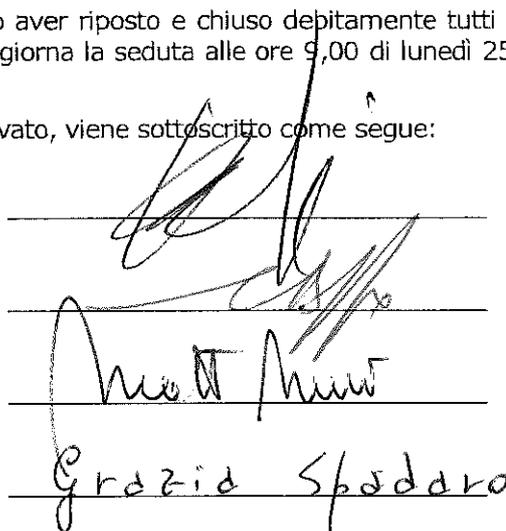
Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

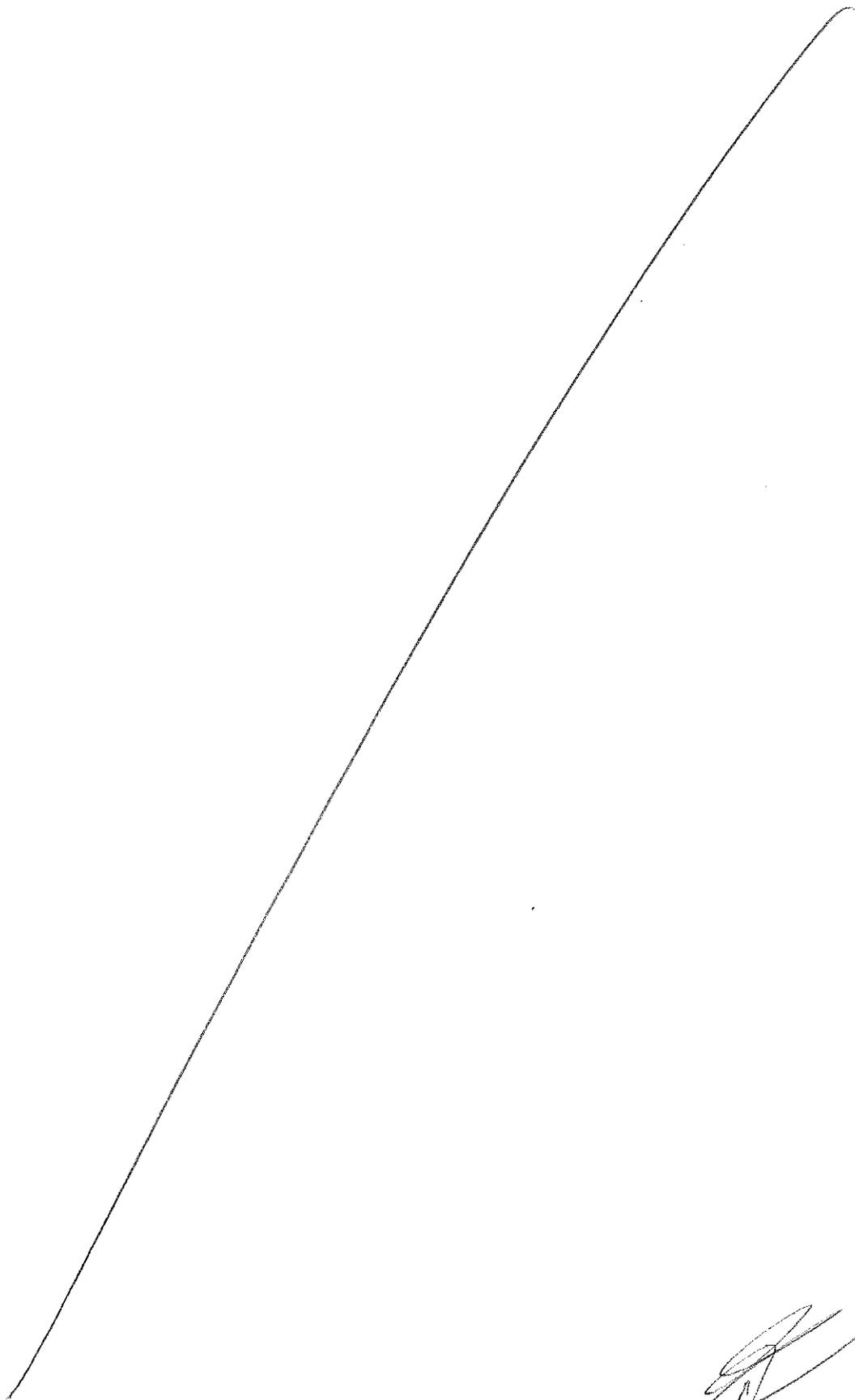
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Presidente

Prof. Ing. Cesare Boffa, Commissario

Dott. Arch. Matteo Moroni, Commissario

Dott.ssa Grazia Spadaro, Segretario verbalizzante





A small, stylized signature or mark located in the bottom right corner of the page. It consists of several overlapping, curved lines that form a complex, abstract shape.