

VERBALE TAVOLO CROCETTA
17.11.2014 Via Friuli, 7

Alla presenza di c.ca 35 cittadini, i tecnici degli uffici dell'Agenzia per la Casa

Ordine del giorno

- 1) novità inerenti l'Ufficio Casa**
- 2) Sostegno affitto: Apertura di nuovi bandi**
- 3) domande > risposte**

1) La responsabile dell' Ufficio Agenzia per la casa spiega il cambiamento all'interno dell' Ufficio Case.

Dal mese di ottobre 2014 l'Ufficio Case si è separato dividendo i campi d'azione in due settori diversi:

- in Via Giordano, n. 3 gli uffici sono aperti solo per i già inquilini delle case ERP e si occupa della gestione delle locazioni degli alloggi di proprietà comunale.

- in Vicolo del Gallo, n. 10 è stata creata l'Agenzia per la Casa, Settore Servizi Sociali e si occupa

- della gestione dei bandi e delle assegnazioni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- dell'erogazione di contributi al pagamento dei canoni di locazione previsti dalla normativa nazionale (legge n. 431/98) e dal regolamento comunale contributi e agevolazioni per la casa

I CITTADINI INTERESSATI A RICEVERE INFORMAZIONI SUL TEMA CASA dovranno rivolgersi allo sportello durante i seguenti orari:

lunedì: 14:30 – 16:00

martedì: 09:00 – 12:30 14:30 – 18:20

giovedì: 09:00 – 12:00

Sul sito del Comune tutte le informazioni per accedere al servizio.

2) Presentazione dei bandi aperti in questo momento sul tema della casa:

- 20° bando ERP – anno 2014 per l'assegnazione di Alloggi di Edilizia Pubblica, gli alloggi che si renderanno disponibili per le assegnazioni, sono di proprietà del Comune oppure dell'A.L.E.R. (Azienda Lombarda Edilizia Residenziale). Le domande vengono raccolte dai CAAF convenzionati con il Comune di Cinisello Balsamo, esclusivamente su appuntamento telefonico.
- Bando P.O.R – anno 2014 per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione a canone concordato di n. 7 alloggi .
- L'accesso alla richiesta di contributo di cui alla D.G.R. 1032/2013 come misura sperimentale per il mantenimento dell'abitazione in locazione – si suddivide in 3 azioni diverse ed è rivolta sia ai proprietari che agli affittuari. Il Comune fa da intermediario tra le parti.

Nell'**Azione 1** il Comune cerca di far trovare un accordo tra proprietario e inquilino in condizione di morosità incolpevole per ottenere il blocco delle procedure di sfratto anche esecutive contestualmente alla definizione di un piano di rientro insieme alla rinegoziazione del contratto di affitto a canoni concordato.

Questo bando non ha scadenza.

L'**Azione 2** è rivolta alle Coperative Abitative e Fondazioni con alloggi siti nel Comune di Cinisello Balsamo.

Le domande vanno presentate in Comune o via PEC – la scadenza del bando è il 31 dicembre 2014.

L'**Azione 3** il Comune fa incontrare il proprietario disponibile a locare l'immobile a canone concordato con l'affittuario, istituendo un fondo di garanzia ed un contributo a fondo perduto a favore del proprietario a copertura del mancato affitto (escluse le spese condominiali) nel caso di grave difficoltà economica dell'inquilino.

Anche questo bando non ha scadenza e rimarrà aperto fino esaurimento della cifra stanziata da Regione Lombardia e il Comune di Cinisello Balsamo.

Per maggiori informazioni sui Bandi consultare il Sito del Comune di Cinisello Balsamo.

Domande e risposte

Per accedere al contributo D.G.R. 1031 bisogna risiedere obbligatoriamente a Cinisello Balsamo?

Questo è un contributo finanziato dalla Regione Lombardia e dal Comune di Cinisello B. Il proprietario dell'appartamento può non avere la residenza a Cinisello B., ma l'appartamento deve essere a Cinisello Balsamo e l'affittuario deve risiedere a Cinisello B. da almeno 6 mesi per i cittadini italiani e gli appartenenti agli Stati U.E., per i cittadini di altri Stati devono essere in possesso un permesso valido e devono essere residenti sul territorio nazionale da almeno 10 anni o 5 nella Regione Lombardia.

Se sono un proprietario di casa con mutuo e non riesco a pagare le rate per gravi motivi economici, posso accedere a questo tipo di aiuto?

No, perchè anche se ho già un pignoramento e rientro nelle casistiche per poter accedere al contributo manca un requisito importante, cioè che non bisogna essere proprietari di case. Questo contributo è rivolto ai cittadini con contratti di affitto.

Questi bandi si possono trovare anche in lingua straniera?

Il bando è in italiano, ma nel Quartiere Crocetta c'è il Servizio Mappamondo, in Via Romagna che collabora col Comune e si presta alle traduzioni per le persone che lo richiedessero.

Come ci si regola per quanto riguarda la morosità delle spese condominiali, si può accedere al bando?

Il bando, azione 1, si rivolge a chi è in condizioni di morosità incolpevole per quanto riguarda l'affitto, le spese condominiali sono escluse. In questi casi è invece l'amministratore di condominio che può e deve intervenire.

Per il problema del subaffitto il Comune può fare qualcosa?

No, il Comune non può far nulla – bisogna fare una denuncia, non anonima, alle autorità

giudiziarie in quanto siamo in presenza di un reato penale.

Questa nuova Agenzia per la Casa riesce a monitorare la quantità degli appartamenti sfitti per poterli mettere sul mercato facendo da tramite tra proprietario ed eventuale affittuario?

Grazie a questa nuova opportunità il Comune fa incontrare il proprietario che si dichiara disponibile ad affittare con i potenziali affittuari; ci si sta organizzando per un lavoro di monitoraggio più approfondito perchè ad oggi le informazioni ricavate da diverse fonti non coincidono. Perciò attualmente il Comune non riesce ad avere delle informazioni certe sulla quantità di appartamenti sfitti presenti sul territorio.

Che ruolo ha il Comune nel rapporto tra inquilino e proprietario?

Il Comune è alla ricerca di nuovi strumenti per quanto riguarda il problema della casa, per questo l'apertura del nuovo bando sperimentale con modalità diverse dai bandi precedenti proprio allo scopo di capire quale sia il tipo di richiesta e per cercare di cambiare la vecchia mentalità "ho bisogno della casa > chiedo un alloggio ERP" .