

IMPORTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 247 DEL 21/09/2023

ESECUTIVA DAL 21/09/2023

Destinazione funzionale: RESIDENZA <i>Interventi edilizi diretti per tutto il territorio e Piani di Recupero dei NAF</i>	OO.UU. I €/MC	OO.UU. II €/MC
NUOVA COSTRUZIONE	14,01	29,59
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	5,61	11,85
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	7	14,8

Destinazione funzionale: RESIDENZA <i>-Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS ricadenti nel Documento di Piano</i> <i>-Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati ricadenti nel Piano delle Regole esclusi i Piani di Recupero dei NAF</i>	OO.UU. I €/MC	OO.UU. II €/MC
NUOVA COSTRUZIONE	25,21	53,23
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	10,09	21,29
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	12,62	26,61

Destinazione funzionale: INDUSTRIA E ARTIGIANATO	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ	SMALTIMENTO RIFIUTI €/MQ
NUOVA COSTRUZIONE	55,33	50,01	10,34
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	22,13	20,01	4,12
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	27,68	25	5,18

Destinazione funzionale: ATTIVITA' RICETTIVA	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ
NUOVA COSTRUZIONE	86,56	71,92
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	34,63	28,73
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	43,29	35,98

Destinazione funzionale: COMMERCIALE E TERZIARIO	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ
<i>NUOVA COSTRUZIONE</i>	128,14	117,19
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione</i>	51,26	46,87
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.</i>	64,09	58,6

OPERE DI INTERESSE GENERALE NON RICADENTI NEI CASI DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 3 LETT. C) DI CUI AL D.P.R. 380/2001

Destinazione funzionale: PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER ATTIVITA' DI TIPO COMMERCIALE	OO.UU. I €/POSTO AUTO	OO.UU. II €/POSTO AUTO
<i>NUOVA COSTRUZIONE</i>	502,35	421,9
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione</i>	200,95	168,77
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.</i>	251,18	210,94

Destinazione funzionale: ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ
<i>NUOVA COSTRUZIONE</i>	25,1	21,09
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione</i>	10,04	8,43
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.</i>	12,56	10,54

Destinazione funzionale: ATTREZZATURE SPORTIVE	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ
<i>NUOVA COSTRUZIONE</i>	12,56	10,54
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione</i>	5,02	4,22
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.</i>	6,29	5,28

Destinazione funzionale: ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	<i>OO.UU. I</i> €/MQ	<i>OO.UU. II</i> €/MQ
<i>NUOVA COSTRUZIONE</i>	37,67	31,65
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione</i>	15,06	12,66
<i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.</i>	18,83	15,84