

**IMPORTI RELATIVI AL COSTO DI COSTRUZIONE ED AGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE**

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 06/06/2019

ESECUTIVA DAL 06/06/2019

Destinazione funzionale: RESIDENZA Interventi edilizi diretti per tutto il territorio e Piani di Recupero dei NAF	OO.UU. I €/MC	OO.UU. II €/MC
NUOVA COSTRUZIONE	11,69	24,7
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	4,68	9,89
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	5,84	12,35

Destinazione funzionale: RESIDENZA -Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS ricadenti nel Documento di Piano -Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati ricadenti nel Piano delle Regole esclusi i Piani di Recupero dei NAF	OO.UU. I €/MC	OO.UU. II €/MC
NUOVA COSTRUZIONE	21,04	44,43
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	8,42	17,77
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	10,53	22,21

Destinazione funzionale: INDUSTRIA E ARTIGIANATO	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ	SMALTIMENTO RIFIUTI €/MQ
NUOVA COSTRUZIONE	46,18	41,74	8,63
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	18,47	16,70	3,44
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	23,1	20,87	4,32

Destinazione funzionale: ATTIVITA' RICETTIVA	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ
NUOVA COSTRUZIONE	72,25	60,03
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	28,90	23,98
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	36,13	30,03

Destinazione funzionale: COMMERCIALE E TERZIARIO	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ
NUOVA COSTRUZIONE	106,95	97,81
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	42,78	39,12
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	53,49	48,91

OPERE DI INTERESSE GENERALE NON RICADENTI NEI CASI DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 3 LETT. C) DI CUI AL D.P.R. 380/2001

Destinazione funzionale: PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER ATTIVITA' DI TIPO COMMERCIALE	OO.UU. I €/POSTO AUTO	OO.UU. II €/POSTO AUTO
NUOVA COSTRUZIONE	419,28	352,14
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	167,72	140,86
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	209,65	176,06

Destinazione funzionale: ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ
NUOVA COSTRUZIONE	20,95	17,6
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	8,38	7,04
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	10,48	8,80

Destinazione funzionale: ATTREZZATURE SPORTIVE	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ
NUOVA COSTRUZIONE	10,48	8,8
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	4,19	3,52
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	5,25	4,41

Destinazione funzionale: ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	OO.UU. I €/MQ	OO.UU. II €/MQ
NUOVA COSTRUZIONE	31,44	26,42
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA non comportante demolizione e ricostruzione	12,57	10,57
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA comportante demolizione e ricostruzione e SOSTITUZIONE EDILIZIA integrale , ad esclusione: - degli Ambiti di Trasformazione e Piani attuativi degli APS del Documento di Piano; - dei Piani Attuativi e Permessi di Costruire Convenzionati del Piano delle Regole; - degli interventi edilizi diretti nel caso di variazione della destinazione d'uso esistente.	15,72	13,22

IMPORTO BASE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI EDIFICI RESIDENZIALI

Nuove costruzioni

	Costo unitario euro/mq
Costo base di costruzione per nuovi edifici residenziali	387,97

Ristrutturazioni

	Costo unitario euro/mc
Costo base di ristrutturazione per edificio residenziale	291,05

IMPORTI BASE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AD EDIFICI COMMERCIALI, TERZIARI, RICETTIVI, PER ATTREZZATURE CULTURALI-SANITARIE-ASSISTENZIALI, PER ATTREZZATURE SPORTIVE, E PER ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

Nuove costruzioni

Destinazione funzionale	Costo unitario per nuove costruzioni €/mc
Terziaria	357,84
Commerciale	382,91
Ricettiva	534,41
Attrezzature culturali-sanitarie-assistenziali	333,99
Attrezzature sportive	245,73
Attrezzature per lo spettacolo	404,38

Ristrutturazioni

Destinazione funzionale	Costo unitario di ristrutturazione €/mc
Terziaria	279,13
Commerciale	298,23
Ricettiva	416,31
Attrezzature culturali-sanitarie-assistenziali	260,04
Attrezzature sportive	192,04
Attrezzature per lo spettacolo	314,91