

INTERROGAZIONE ALL'ASSESSORE COMPETENTE
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

04 ottobre 2024

OGETTO: MODALITA' DI GESTIONE DELLO SPORTELLO IMMOBILIARE CIVICO

La seguente interrogazione viene presentata in collaborazione con Italia Viva.

Richiediamo delucidazioni in merito allo "sportello immobiliare civico", il nuovo servizio gratuito del Comune per i cittadini che vogliono informazioni preliminari per vendere o affittare casa. Il volantino di promozione del servizio specifica che non si tratta di un servizio per cercare casa e il regolamento riporta chiaramente che non si può in nessun modo fare intermediazione immobiliare tramite il S.I.C..

La gestione dello sportello è affidata a F.I.A.I.P., che ha responsabilità chiare nel monitoraggio delle attività del servizio. Sotto questo punto di vista, è fondamentale sapere se tutte le agenzie presenti a Cinisello Balsamo hanno avuto la possibilità di partecipare alla gestione dello sportello o solo alcune selezionate ed eventualmente in base a quali criteri. Un approccio inclusivo e trasparente è infatti cruciale per evitare potenziali favoritismi nel mercato locale e che singole agenzie possano trarre vantaggio in termini di visibilità e pubblicità indiretta per il semplice fatto di essere le sole a poter gestire i rapporti con l'utenza dello Sportello o a poter rilanciare il servizio tramite i propri canali promozionali.

Al riguardo, si chiede altresì se l'Amministrazione abbia concordato e monitorato le modalità con cui lo Sportello viene pubblicizzato da parte delle agenzie coinvolte, proprio al fine di evitare che la promozione dello Sportello possa influire nella competizione tra le diverse agenzie immobiliari.

Si richiede risposta scritta.

Consigliere comunale
Marco Tarantola