



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), per l'affidamento del:

**SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA PRESSO ALCUNI STABILI COMUNALI – TRENTASEI
MENSILITÀ - CIG A04256224F**

RISPOSTA A QUESITI DI INTERESSE GENERALE

QUESITO n 23

Con la presente siamo a richiedere ai fini di una corretta quantificazione del materiale bagni il numero di dipendenti presenti attualmente nelle sedi oggetto dell'appalto.

RISPOSTA

I dipendenti della Stazione Appaltante sono circa 400, così distribuiti:

- sede di via XXV aprile: 27% del totale
- sede di Piazza Confalonieri: 8% del totale
- sede di Vicolo del Gallo: 16% del totale
- sede di via Giordano: 17% del totale
- sede della Polizia Locale: 18% del totale
- Centro Culturale Il Pertini: 5% del totale
- Villa Ghirlanda/Scuola di Musica: 2% del totale
- Palazzetto dello Sport: 1% del totale
- Cimiteri: 4% del totale

Si rammenta che gli uffici sono aperti al pubblico, e quindi ospitano un'utenza esterna

QUESITO n. 24

Il sub criterio di valutazione 3. (Prodotti ausiliari per l'igiene e macchine) assegna un punteggio complessivo, di tipo tabellare, pari a punti 16, di cui:

3.1 Prodotti ausiliari

- sub criterio 3.1 - a) che cita testualmente "elementi tessili per le pulizie ordinarie a bagnato di pavimenti riutilizzabili, piatti in microfibra con titolo o deragnatura dTex <1 aventi, per almeno il 40% del materiale utilizzato etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024, quale Ecolabel (UE) o

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A.
00727780967/via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

similari" punti 4;

- sub criterio 3.1 - b) che cita testualmente "stessa descrizione aventi, per almeno il 50% ed oltre del materiale utilizzato, etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024, quale Ecolabel (UE) o similari, punti 4;

3.2 Macchine: a) utilizzo, per gli ambienti di maggiore superficie, di macchinari con alimentazione elettrica via cavo o a batteria, la cui scheda tecnica attesti che la totalità delle parti in plastica siano marcate con la codifica della tipologia di polimero di cui sono composte in base alla DIN 7728 e 16780 e la UNI en iso 1043/1, punti 8

Considerato che la somma dei punteggi dei sub criteri del punto 3 è pari a 16 e che la somma dei punteggi dei sub criteri totali è pari a 70, se ne deduce che al soddisfacimento dei requisiti verranno attribuiti i punteggi sia per il sub criterio 3.1 - a) che 3.1 - b).

Poiché è implicito che se è soddisfatto il criterio 3.1 - b), è automaticamente soddisfatto il criterio 3.1 - a), per ottenere entrambi i punteggi nella relazione tecnica va data conferma del soddisfacimento del solo criterio 3.1 - b) o va confermato il soddisfacimento anche per il criterio 3.1 - a).

RISPOSTA

Si veda risposta al QUESITO n 17.

QUESITO n. 25

L'art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO - REQUISITI del capitolato recita:

L'ammontare del presente appalto è costituito da:

- una quota fissa mensile necessaria per il servizio di Pulizia Ordinaria Giornaliera/Settimanale Programmata di cui all'art. 1 punto 1a), così come meglio dettagliato nel successivo specifico articolo del presente CSA;
- una quota fissa annuale necessaria per il servizio di Pulizia Ordinaria Periodica Programmata di cui all'art. 1 punti 2 a, così come meglio dettagliato nel successivo specifico articolo del presente CSA;
- una quota variabile, che sarà riconosciuta "a misura", per il servizio relativo agli interventi imprevisti ed imprevedibili di pulizia ordinaria ed agli interventi di Interventi imprevisti ed imprevedibili di pulizia straordinaria di cui all'art. 1 punto 2a), 2b).

Relativamente al punto relativo alla quota variabile si riscontra un refuso. La dizione corretta dovrebbe essere " una quota variabile ...omis... di cui all'art. 1 punto 1b), 2b)

Nel corpo dell'articolo 4 lo stesso refuso è reiterato al terzo capoverso:

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

L'importo dei servizi di cui ai punti 2a) e 2b), è puramente indicativo e calcolato dalla Amministrazione sulla base delle attuali previsioni e di analoghe esperienze pregresse; pertanto, è valido solo ai fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto. Di conseguenza non costituisce alcuna garanzia sul numero delle effettive richieste e/o interventi che saranno effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel corso dell'appalto medesimo e potrà variare in meno secondo le esigenze della Amministrazione stessa. Anche in questo caso la dizione corretta dovrebbe essere punti 1b) e 2b).

RISPOSTA

Si conferma che la dicitura corretta è:

“una quota variabile, che sarà riconosciuta “a misura”, per il servizio relativo agli interventi imprevisi ed imprevedibili di pulizia ordinaria ed agli interventi di Interventi imprevisi ed imprevedibili di pulizia straordinaria di cui all'art. 1 punto 1b), 2b).”

e

“L'importo dei servizi di cui ai punti 1b) e 2b), è puramente indicativo e calcolato dalla Amministrazione sulla base delle attuali previsioni e di analoghe esperienze pregresse.”

QUESITO n 26

Sempre relativamente all'art. 4, relativamente alle indicazioni fornite per la determinazione di prezzi unitari relativi alle attività a misura”, per il servizio relativo agli interventi imprevisi ed imprevedibili di pulizia ordinaria ed agli interventi di Interventi imprevisi ed imprevedibili di pulizia straordinaria, lo stesso fa riferimento ad un Elenco Prezzi e Computo Metrico “L'individuazione dei prezzi unitari relativamente ai servizi deve avvenire, per il servizio di Interventi imprevisi ed imprevedibili di pulizia ordinaria e di pulizia straordinaria, secondo l'Elenco Prezzi ed il Computo Metrico allegati o mediante l'applicazione del “Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia – edizione 2023” pubblicato il 09.01.2023 e approvato con d.g.r. .n. XI/7707 del 28.12.2022 da Regione Lombardia. I costi così individuati dovranno essere considerati validi per tutta la durata dell'appalto, e dovranno essere assoggettati allo sconto offerto in sede di gara”.

Allegato ai documenti di gara non c'è nessun Elenco Prezzi ma solo il computo metrico, dal quale non si evincono prezzi unitari ma solo costi mensili.

Inoltre, il Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia – edizione 2023” pubblicato il 09.01.2023 e approvato con d.g.r. .n. XI/7707 del 28.12.2022 da Regione Lombardia non contiene voci relative agli interventi richiesti.

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Considerato che il portale prevede l'inserimento di tali prezzi unitari, si chiede:

- se codesta Stazione Appaltante provvederà ad integrare la documentazione col l'allegato "Elenco prezzi";
- se questa società può provvedere alla determinazione di tali prezzi unitari secondo proprie stime;
- oppure non si procederà all'inserimento dei prezzi unitari nel portale e come indicato nel citato art. 4, "Qualora il suddetto prezzario non contenesse eventuali voci relative agli interventi richiesti si procederà alla determinazione in contraddittorio dei nuovi prezzi fra l'appaltatore ed il responsabile del procedimento, o il direttore dei lavori", si provvederà ad individuarli dopo l'aggiudicazione.

RISPOSTA

Si veda il documento "NOTA SU ALLEGATO ALL'OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C)" presente nella documentazione di gara.

QUESITO n 27

Con la presente siamo a chiedere se in alternativa possa essere applicata una marca da bollo dal valore di 16,00 € sulla domanda di partecipazione accompagnata da una dichiarazione di assolvimento.

RISPOSTA

Dal 01/07/2023 il bollo deve essere pagato in via telematica tramite F24 Elide.

QUESITO n 28

Con riferimento al sub-criterio tecnico 1.2. si chiede di chiarire le modalità di attribuzione del punteggio massimo di 4 punti.

RISPOSTA

Considerata la tempistica minima obbligatoria di mesi sei prevista al sub criterio 1.2, la parametrizzazione del punteggio avverrà sulla base del maggiore arco temporale offerto rispetto a quello minimo.

QUESITO n 29

Con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- Con riferimento alle modalità di remunerazione del servizio, siamo a richiedere come venga determinato l'importo unitario al mq del servizio di pulizia che verrà applicato in fase di fatturazione e se lo stesso sarà unico o varierà da sede a sede. Infatti, dall'analisi del "Computo metrico

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

estimativo", si evince che vi è notevole differenza tra i costi €/mq di ciascuna sede (es. Sede n. 6 Villa Ghirlanda 0,947 €/mq mese – Sede n. 8 Centro Culturale Sandro Pertini 1,585 €/mq mese). Si chiede, pertanto, se l'importo unitario al mq considerato – ovviamente tenendo in considerazione il ribasso percentuale offerto dall'impresa – sarà distinto per ciascuna sede o se lo stesso sarà calcolato mediante una media ponderata dei vari costi unitari al metro quadro che si evincono dal "Computo metrico estimativo". Tale informazione risulta particolarmente importante soprattutto in caso di eventuali chiusure di alcune sedi, che qualora venisse utilizzato un importo univoco mediato potrebbe rappresentare un problema, così come di apertura di nuove, che nel caso si usassero costi al mq differenti si chiede come sarà calcolato quello relativo alla sede di nuova apertura.

- Inoltre, sempre con riferimento alle modalità di remunerazione del servizio, dal Capitolato si evince che la contabilizzazione delle prestazioni sarà eseguita solo nel caso in cui sia stato rispettato il quantitativo minimo di ore di lavoro previsto dall'art. 6 del Capitolato e, al contempo, che l'eventuale monte ore aggiuntivo che dovesse essere stato erogato non sarebbe "compensato", dal momento che la remunerazione del servizio avviene mediante l'applicazione di un importo unitario al mq. Pertanto, partendo dal presupposto che l'art. 6 del Capitolato indica un monte ore settimanale per le prestazioni ordinarie giornaliere ed un monte ore annuale per le prestazioni ordinarie periodiche, siamo a richiedere come venga calcolato, per ciascuna fattura mensile, il monte ore effettivo da rispettare, sia con riferimento alle prestazioni ordinarie (per le quali si ipotizza sarà calcolato il numero di settimane – anche frazioni di settimana – di ogni mese) che, soprattutto, per quelle periodiche, la cui erogazione è soggetta a notevoli variazioni da mese a mese (es. il mese in cui vengano eseguite le sole prestazioni bimestrali, rispetto ad uno in cui vengano eseguite, ad esempio, sia le bimestrali che le annuali, avrà un monte ore sicuramente inferiore). Tale richiesta nasce dal rischio che si corre qualora la calendarizzazione delle prestazioni comporti che, ad esempio, in un mese non venga raggiunto il monte ore minimo richiesto perché la "quota mancante" dello stesso va ad essere erogata nelle competenze del mese successivo, situazione che, apparentemente, comporterebbe la mancata remunerazione del 1° mese e la mancata compensazione delle ore in più erogate nel 2° mese.

RISPOSTA

- I costi definiti per ogni singolo edificio sono stati valutati e diversificati in base alla tipologia ed alle caratteristiche dello stesso ed espressi a corpo; il costo/mq. non è evidenziato in sede di documentazione di gara e non è parametro previsto ai fini della formulazione e della valutazione dell'offerta. Nel caso di nuovi edifici che avessero ad

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

essere introdotti durante la durata dell'appalto, in analogia a quanto sopra, verrà definito un Nuovo Prezzo, sulla base delle analisi condotte per interventi analoghi o simili già ricompresi nell'appalto stesso.

- Il monte ore rappresentato nei documenti di gara costituisce il tempo valutato dalla stazione Appaltante come necessario e sufficiente per l'esecuzione delle prestazioni richieste, così come indicato all'art. 6.1 del CSA. La fatturazione avverrà con cadenza trimestrale. La contabilizzazione sarà determinata dalla somma degli importi a corpo previsti corrispondenti al canone mensile dovuto, nella condizione che tutte le prestazioni richieste siano state eseguite. In base alla tipologia di prestazioni richieste (ordinaria, periodica ecc) si provvederà, come sopra evidenziato con cadenza trimestrale, alla liquidazione dei servizi svolti dall'aggiudicatario. Si ricorda infine che l'appalto in discorso è, a tutti gli effetti, un accordo quadro ai sensi del D. Lgs. n. 23/2022, come puntualmente descritto nei documenti di gara.

QUESITO n 30

Quesito 1

Si chiede per formulare una corretta valutazione economica e per una migliore organizzazione del servizio di poter conoscere per ogni immobile:

- i giorni di effettiva apertura (5/6/7);
- di conoscere eventuali periodi dell'anno di chiusura degli edifici con conseguente non esecuzione del servizio

Quesito 2

Si chiede di quantificare il numero di eventi descritti all'art. 6.2 del CSA annui medi che si possono verificare presso gli edifici 1-2-3-6-8-12-13 al fine di quantificare eventuali migliorie di servizio richieste.

RISPOSTA

Quesito 1 - nella quasi totalità degli edifici oggetto dell'appalto, le attività richieste saranno eseguite dal lunedì al venerdì. Nelle sedi n. 1, 6, 13, 14 e 15 è previsto il servizio ordinario anche nelle giornate di sabato; nella sede n. 8 è previsto un servizio ordinario "parziale" anche nelle giornate di domenica.

Oltre alle chiusure già indicate nell'allegato "Elenco delle Prestazioni", le chiusure cui ci si riferisce sono quelle legate ai periodi di ferie e chiusure degli stabili per sospensione delle attività. Tali

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

eventualità, come già indicato, saranno comunicate dalla Stazione Appaltante con il dovuto anticipo.

Quesito 2 - relativamente agli eventi descritti all'art 6.2 del CSA si suggerisce di considerare 1/2 eventi al mese; tale dato è funzione delle attività dell'Amministrazione.

QUESITO n 31

Con riferimento alla Relazione Tecnica da redigere per la procedura in oggetto, si chiede se sia corretta l'interpretazione secondo la quale copertina ed indice non saranno tenute in considerazione nel limite massimo di 10 facciate di cui all'art. 16 del Disciplinare di gara.

RISPOSTA

Le pagine unicamente dedicate alla copertina ed all'indice non concorreranno alla computazione del limite massimo di dieci pagine.

QUESITO 32

1. Si chiede di specificare se i servizi oggetto di appalto hanno subito variazioni in termini di sedi di intervento, prestazioni e/o frequenze di erogazione richieste rispetto al servizio attualmente appaltato.
2. Con riferimento alla gara in oggetto, si chiede l'ammontare, quantomeno presunto, delle spese di pubblicazione, di aggiudicazione e contrattuali a carico dell'appaltatore.
3. Posto che la tabella n. 1 all'Art. 6.1 del Capitolato Speciale d'Appalto definisce il monte ore minimo di presenza in servizio per le prestazioni ordinarie giornaliere e che in calce alla stessa è stabilito che *"Le ore di cui alla colonna "Ore/settimana", sono riferite alla presenza in servizio a settimana (distribuite su 5, 6 o 7 giorni a settimana a seconda dello stabile) [...]"*.

Si chiede di confermare che le prestazioni da erogare in relazione all'appalto in oggetto non devono essere effettuate nelle giornate festive infrasettimanali e nemmeno nelle giornate festive domenicali nei locali dove è prevista l'erogazione 7 giorni su 7. In caso contrario, si chiede di specificare le giornate festive nelle quali sono richieste le attività e gli edifici nei quali dovranno svolgersi le stesse.

4. L'Art. 15.2 del Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che tutte le imprese concorrenti sono tenute ad accettare le condizioni di cui al medesimo articolo circa le

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Disposizioni particolari sul personale addetto al servizio – clausola sociale mediante sottoscrizione di apposita dichiarazione. Si chiede di specificare se è richiesta la compilazione di uno specifico modulo predisposto dalla Stazione Appaltante. Inoltre, si chiede in che campo della piattaforma telematica deve essere inserita la summenzionata dichiarazione.

5. Posto che dovrà essere presentata una relazione descrittiva in sede di Offerta Tecnica composta da un massimo di 10 facciate in formato A4 (comprensivo di eventuali allegati) così come previsto all'Art. 16 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che la copertina e l'indice non sono ricompresi nel numero massimo di facciate.
6. L'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto stabilisce che le opere di "Pulizia Periodica Programmata" verranno affidate mediante Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e che, pertanto, l'importo pari a € 401.090,00 riferito al periodo di 36 mesi per le attività di cui all'art. 1 punto 2a) non è garantito. Ciononostante, l'art. 3.1 del Disciplinare di Gara e l'art. 4 dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto definiscono le attività di cui all'art. 1 punto 2a) del Capitolato come <<attività "fissa">>. In particolare, l'art. 4 del Capitolato cita "L'ammontare del presente appalto è costituito da: [...] una quota fissa annuale necessaria per il servizio di Pulizia Ordinaria Periodica Programmata di cui all'art. 1 punti 2a, così come meglio dettagliato nel successivo specifico articolo del presente CSA".

Inoltre, l'art. 6.1 del Capitolato dettaglia il monte ore minimo da garantire, suddiviso in "prestazioni ordinarie giornaliere" e "prestazioni ordinarie periodiche": le prime riconducibili alle attività a quota "fissa" di cui all'art. 1.

RISPOSTA

1. Si specifica che i servizi oggetto di appalto non hanno subito variazioni in termini di sedi di intervento. Ad eccezione degli edifici residenziali, diversamente, diminuisce il monte ore settimanale (e, di conseguenza, la frequenza degli interventi), così come dettagliato dall'art. 6 del Capitolato.
2. Le spese di pubblicazione del bando di gara a carico dell'appaltatore ammontano ad € 798,28. Le spese di aggiudicazione non sono ancora definite; si presume un importo leggermente inferiore a quello destinato alla pubblicazione del bando. Le spese contrattuali a carico dell'appaltatore ammontano ad € 245, che comprendono l'imposta di registro e l'imposta di bollo virtuale, ai quali si aggiungeranno i diritti di segreteria previsti

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

dalla legge 604/1962 (per contratti superiori ad € 116.000, la spesa è pari allo 0,15€ dell'importo contrattuale).

3. Si veda risposta al QUESITO n 30.
4. Si specifica che la dichiarazione circa il rispetto della clausola sociale deve essere prodotta direttamente dall'operatore economico. Tale dichiarazione deve essere caricata come parte integrante della busta tecnica.
5. Si veda risposta a QUESITO n 31.
6. Si precisa che l'articolo oggetto del quesito riporta un refuso. La dicitura corretta è:
"una quota variabile, che sarà riconosciuta "a misura", per il servizio relativo agli interventi imprevisti ed imprevedibili di pulizia ordinaria ed agli interventi di Interventi imprevisti ed imprevedibili di pulizia straordinaria di cui all'art. 1 punto 1b), 2b)." e "L'importo dei servizi di cui ai punti 1b) e 2b), è puramente indicativo e calcolato dalla Amministrazione sulla base delle attuali previsioni e di analoghe esperienze pregresse."

QUESITO n 33

Con la presente si chiede cortesemente la suddivisione dell'importo stimato della manodopera dichiarato in gara pari a € 770.260,98 tra attività ordinarie (1a-2a) e straordinarie (1b-2b).

Inoltre, per una corretta computazione dei costi per le attività straordinarie (1b e 2b) una stima degli interventi richiesti negli anni precedenti con ore necessarie e/o superfici.

RISPOSTA

L'importo stimato per la mano d'opera è pari ad euro 754.959,48 per la manodopera sulle attività di cui ai punti 1a e 2a ed euro 15.301,50 per la manodopera sulle attività di cui ai punti 1b e 2b

Si precisa che, trattandosi di prestazioni imprevedibili e impreviste, i dati relativi agli anni precedenti non rilevano e non sono indicativi rispetto ad eventuali bisogni futuri.

QUESITO n 34

CON RIFERIMENTO ALL'ART. 18) CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA, RELATIVAMENTE AL "SUB CRITERIO 1 - PROGETTO TECNICO DEL SERVIZIO: DIGITALIZZAZIONE DEL TRACCIAMENTO E DELLE PROCEDURE PER ASSICURARE IL CONTROLLO DELLA FILIERA DI PROCESSO", SI CHIEDE SE IL SOFTWARE PROPOSTO DALL'OFFERENTE DEBBA ESSERE GIA' IN USO E IN CHE MODO SARA' ASSEGNATO IL PUNTEGGIO PER LA DURATA DELLA LICENZA D'USO.

RISPOSTA

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Il software può essere già in uso (e pertanto referenziato) o appositamente sviluppato, nel qual caso deve essere assicurata la necessaria operatività dall'effettivo inizio del Servizio.

In relazione all'attribuzione del punteggio, si veda risposta al QUESITO n 28.

QUESITO n 35

Considerato che nel Disciplinare, a pagina 20 e 21, nella tabella di attribuzione dei punteggi tecnici, al punto 3. Prodotti ausiliari per l'igiene e macchine: Prodotti ausiliari, vengono richiesti, nella parte "documentazione richiesta, limiti redazionali ed eventuale campionatura":

3.1 - a) elementi tessili per le pulizie ordinarie a bagnato di pavimenti riutilizzabili, piatti in microfibra con titolo o denaturazione dTex <1 aventi, per almeno il 40% del materiale utilizzato etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024, quale Ecolabel (UE) o similari, che prevede punti 4 tabellari e

3.1 - b) stessa descrizione aventi, per almeno il 50% ed oltre del materiale utilizzato, etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024, quale Ecolabel (UE) o similari, che prevede punti 4 tabellari, si chiede di dettagliare quale sia la differenza tra i due criteri 3.1a e 3.1b, in quanto sembrano differire per la sola % del materiale utilizzato con etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024, quale Ecolabel (UE) o similari. E' corretto affermare che se la % del materiale utilizzato abbia etichetta conforme alla UNI EN ISO 14024 sia almeno del 50% verranno attribuiti 4 punti per il criterio 3.1a e 4 punti per il criterio 3.1b?

RISPOSTA

Si veda risposta al QUESITO n 17.

QUESITO n 36

Si richiede se le ore richieste nel capitolato sono da intendersi come ore lorde di lavoro e cioè ore comprensive anche di eventuali ore per ferie, malattie, infortuni ecc; oppure sono da considerarsi come ore nette effettive di lavoro?

Le ore annue pari a n. 29.448 sono da considerarsi come ore minime al di sotto delle quali non si può offrire?

RISPOSTA

Le ore indicate nella tabella all'art. 6 del CSA sono da considerarsi al netto di ferie, malattie, infortuni e così via, pertanto da intendersi riferite alla presenza minima di servizio in settimana.

29.448 Sono le ore minime al di sotto delle quali non è possibile presentare l'offerta.

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

QUESITO n 37

con la presente siamo a richiedere delucidazioni in merito all'offerta economica ed alle modalità di remunerazione, con particolare riferimento alle prestazioni straordinarie.

Infatti, dall'art. 6.2 del Capitolato di gara emerge che gli interventi straordinari saranno compensati sulla base del prezzo orario del 2° livello di cui alle Tabelle Ministeriali per la Provincia di Milano in vigore al momento dell'esecuzione delle prestazioni, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara (oltre che di eventuali maggiorazioni), mentre l'offerta economica prevede di scontare un importo complessivo pari a € 17.000 (€ 9.000 per le attività di cui al punto 1b e € 8.000 per quelle di cui al punto 2b) per i 18 mesi di durata dell'appalto.

RISPOSTA

Le prestazioni di cui al punto 1b e 2b saranno remunerate ai sensi dell'art. 22 del CSA, e contabilizzate a misura sulla base del ribasso unico percentuale offerto dall'operatore in sede di gara, formulato tenendo in considerazione l'incidenza di tutte le tipologie di prestazione presenti in appalto.

QUESITO n 38

Con la presente si chiede di conoscere la data di scadenza contratto degli addetti al servizio a tempo determinato.

RISPOSTA

Attualmente vi è un solo addetto con contratto a tempo determinato con scadenza fissata per il 29 Febbraio 2024.

QUESITO n 39

Si chiede conferma del fatto che sono esclusi dal conteggio delle pagine della relazione tecnica sia la copertina che l'indice.

RISPOSTA

Si veda risposta al QUESITO n 31.

QUESITO n 40

La presente per chiedere se l'imposta di bollo possa essere assolta mediante applicazione della marca da bollo sulla dichiarazione di partecipazione.

RISPOSTA

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448
Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411
P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Si veda risposta al QUESITO n 27.

QUESITO n 41

Con riferimento al sub-criterio 1.2 per la valutazione dell'offerta tecnica, con la presente si chiede se la durata della licenza d'uso del software possa essere rilevata dal contratto sottoscritto dalla scrivente con la società erogatrice, trattandosi di licenza d'uso di software in cloud.

RISPOSTA

La richiesta deve essere formulata nei confronti della società erogatrice ed è vincolata alle clausole contrattuali in essere tra questa ed il concorrente; elemento fondamentale è che non vi sia alcun aggravio economico per la Stazione Appaltante.

QUESITO n 42

In riferimento alle pulizie delle tende in tessuto, che si trovano all'interno del Palazzetto dello Sport Allende in Via XXV Aprile, vogliate chiarire se è previsto o meno l'intervento di pulizia e nel caso con quale frequenza?

RISPOSTA

No, non sono previsti interventi di pulizia per le tende in tessuto presso il Palazzetto dello Sport Allende in Via XXV Aprile.

QUESITO n. 43

Buongiorno, relativamente al criterio 1.2, si chiede conferma che il criterio in oggetto sia discrezionale e, in tal caso, si chiede conferma che ai fini dell'attribuzione del punteggio basti indicare la durata della licenza d'uso in termini di mesi. Grazie

RISPOSTA

Si veda risposta al quesito n°28

QUESITO n. 44

Buongiorno, con la presente siamo a chiedere se il patto di integrità debba essere compilato, firmato digitalmente e allegato ai documenti di gara (in tal caso il documento sarà firmato solamente dall'o.e.) oppure se sia sufficiente apporre firma digitale sul documento già firmato da codesta Stazione Appaltante.

Pratica trattata da: Elisa Scardoni 02 66023.448

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

RISPOSTA

Il patto di integrità deve essere compilato, firmato digitalmente e allegato ai documenti di gara; è sufficiente la sottoscrizione del solo operatore economico.

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Maurizio Ostini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)