

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Affari Generali
Centrale Unica d'Acquisti e Gare

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 54 e 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), per l'affidamento dei lavori di:

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO
SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO ANNA FRANK – ENTANGLED – AM2**

**NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
FINANZIATA DA FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL
PERIODO 2021-2027
CIG : BC51866193**

**QUESITI DI INTERESSE GENERALE
AL 29/07/2026**

• **QUESITO n. 5**

Con riferimento al punto 17.2 del Disciplinare di gara, si chiede di precisare il limite dimensionale della Relazione metodologica prevista per i criteri B – Organizzazione del cantiere e C – Project Management. In particolare, si chiede di confermare se il limite di 8 facciate formato A4 debba intendersi riferito: ad un unico elaborato comprensivo della trattazione di entrambi i criteri B e C; oppure a due elaborati distinti, ciascuno con il proprio limite di 8 facciate formato A4

RISPOSTA

Nel Disciplinare di gara non sono previste indicazioni in merito alla documentazione per la valutazione del criterio C.

Come previsto dal Disciplinare di gara relativamente al sub-criterio c1, il concorrente dovrà individuare la struttura di Project Management che intende impiegare per la gestione ed ottimizzazione del cantiere in tutte le varie fasi con riferimento all'organigramma funzionale previsto, indicando in merito, per la valutazione, quanto evidenziato nei criteri motivazionali.

Per il punto B si conferma quanto indicato dal Disciplinare in merito alla relazione di 8 facciate a pag. 29

• **QUESITO n. 6**

• Con riferimento al criterio B, per il quale è previsto un limite massimo di 8 facciate, si chiede di precisare se l'elenco dei mezzi e delle attrezzature, l'organigramma della struttura organizzativa di cantiere e l'elenco delle maestranze (libro unico del lavoro, tenuto anche in conformità del D.M. 09.07.2008), con indicazione delle relative dipendenze, debbano essere ricompresi entro tale limite oppure possano essere prodotti come allegati separati.

• Con riferimento al criterio C – Piano di management della commessa, considerato che il disciplinare non individua espressamente la tipologia e le caratteristiche della documentazione da presentare, si chiede di chiarire se, ai fini della valutazione dei sub-criteri C.1 e C.2, debba essere prodotta un'apposita relazione autonoma. In caso affermativo, si chiede se è previsto formato, numero massimo di facciate ed eventuali prescrizioni editoriali, nonché di precisare se l'organigramma funzionale e nominale della struttura di Project Management e le schede curriculari delle figure proposte debbano essere ricomprese nella relazione oppure possano essere presentate come allegati autonomi, esclusi dal relativo limite.

• Con riferimento ai subcriteri discrezionali del criterio D (D.2 e D.5), si chiede di chiarire se il limite massimo di 4 facciate debba intendersi riferito a ciascun singolo subcriterio oppure, complessivamente, all'intero criterio D.

RISPOSTA

- La relazione metodologica di cui al criterio B deve essere di massimo 8 facciate, con le caratteristiche ivi descritte. Nel merito del sub criterio B.2, gli elementi evidenziati possono essere prodotti come allegati alla relazione, ma dovranno unicamente riguardare le risorse che, in caso di aggiudicazione, verranno effettivamente utilizzate per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.
- Con riferimento al criterio C: non sono previste indicazioni in merito alla documentazione per la valutazione.
- Con riferimento al criterio D: la relazione, nella sua completezza deve essere composta da massimo quattro facciate, oltre ai relativi allegati e schede tecniche.

Il RUP
Ing. Nicola Pirani