



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA CONCERNENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICOECONOMICA, CON OPZIONE SULLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO INERENTE IL:

PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AM3 - EDIFICIO HYBRIDA - NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI

**RISPOSTE AI QUESITI DI INTERESSE GENERALE
fino al 30.07.2024**

QUESITO n. 9

All'interno del DIP posto a base gara si fa riferimento a planimetrie ed alzati dell'edificio Icaro e agli schemi sviluppi progettuali in dwg. Si chiede se è possibile prenderne visione in quanto non presenti nella documentazione messa a disposizione.

RISPOSTA

Si comunica che, a integrazione documentale, sono stati caricati nella sezione "Documentazione di Gara" i seguenti elaborati aggiuntivi:

- Planimetria Icaro
- Tavola sottoservizi

QUESITO n. 10

In riferimento ai sub-criteri B.4.1) produzione di un video con riproduzione realistica degli spazi interni, esterni e contenuto urbano del nuovo edificio della durata minima di 120 secondi, e B.4.2) fornitura di n. 4 rendering fotorealistici in formato A0, si precisa a pagina 41 del disciplinare che "il relativo punteggio è assegnato automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto". Si chiede se il video e i rendering devono essere presentati in questa fase della gara oppure se serve una sola autodichiarazione dell'espletamento degli elaborati richiesti.

RISPOSTA

In questa fase video e rendering non devono essere presentati, è sufficiente una autodichiarazione di impegno all'espletamento.

QUESITO n. 11

Come evidenziato in un precedente quesito, al punto 6.4 del disciplinare di gara si indica che: "Tra i servizi valutabili sono ricompresi: i progetti vincitori in concorsi di progettazione, da assimilare al progetto di fattibilità tecnica ed economica."

La stazione appaltante, nel documento "RISPOSTE QUESITI DI INTERESSE GENERALE_22.07.24" che è stato pubblicato il 24.07.2024 sulla piattaforma Sintel, risponde che: "Relativamente al punto 6.4 del Disciplinare di gara, saranno valutati i soli progetti vincitori del primo premio.". Lasciando quindi intendere che non si possono presentare come requisito progetti che non si sono classificati in altre posizioni.

Pratica trattata da: Guido Rizzi 02 66023.221

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A.

00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Questo vale anche per i concorsi in più fasi dove a tutti gli effetti i progetti finalisti sono assimilabili a dei PFTE?

Chiediamo questo perché lo studio che partecipa alla gara in RTP con noi ha partecipato ad un concorso in due fasi in cui è risultato finalista per la prima fase e secondo classificato per la seconda. Dalla stazione appaltante è stato rilasciato un attestato con valore di certificato di "buona esecuzione del servizio" con tabella riportante le categorie, la destinazione, l'ID opere e il grado di complessità. Riportiamo di seguito anche un estratto del bando del concorso a cui hanno partecipato in cui si specifica che l'attestato può essere utilizzato per i requisiti di partecipazione: "Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati, previo esito positivo della verifica dei requisiti dei partecipanti), verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria."

Alla luce di quanto sopra descritto, possiamo utilizzare il secondo posto al concorso per coprire il requisito di capacità tecnica e professionale?

RISPOSTA

Si ribadisce che relativamente al punto 6.4 del Disciplinare di gara, saranno valutati i soli progetti vincitori del primo premio.

QUESITO n. 12

Nel Disciplinare di gara, al punto 6.4, 2) 'avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di almeno n. 2 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per la categoria e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per la categoria e ID, almeno pari a 0,80 volte il valore della medesima. Si intende quindi che l'importo complessivo minimo riportato nella tabella deve essere dato singolarmente da ogni servizio di punta o come somma di 2 servizi di punta?

RISPOSTA

L'importo complessivo minimo riportato nella tabella deve essere dato singolarmente da ogni servizio di punta

QUESITO n. 13

Si richiede a codesta SA se il servizio di progettazione affine a quello di appalto è da inserire all'interno della relazione tecnico-metodologica di 12 facciate in formato A4 oppure si deve prevedere una serie di schede di referenza separate in formato A3.

RISPOSTA

La "Relazione tecnico-metodologica" è fondamentalmente costituita da un elaborato nel quale il concorrente, illustra le modalità con cui, se aggiudicatario, intende sviluppare il progetto oggetto dell'incarico. Si consiglia di seguire come indice l'elenco dei criteri posti in valutazione in modo da facilitare il lavoro della Commissione e garantire la *par condicio* tra i concorrenti.

Pratica trattata da: Guido Rizzi 02 66023.221

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411

P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A.

00727780967 via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Ulteriore documentazione sul servizio di progettazione affine può essere trasmessa in allegati separati.

QUESITO n. 14

Da verifiche non risultano pervenuti i seguenti allegati:

- Estratto aerofotogrammetrico con definizione del lotto pubblico di Viale Abruzzi;
- Tavola sottoservizi;
- Planimetrie ed alzati dell'edificio Icaro;
- Schemi sviluppi progettuali in dwg.

Inoltre, non è chiaro se le sezioni per l'asilo sono 3 o 4, e se in quest'ultimo è prevista una mensa (o locale per riscaldare alimenti), sala professori e aule dormitorio.

RISPOSTA

Si comunica che, a integrazione documentale, sono stati caricati nella sezione "Documentazione di Gara" i seguenti elaborati aggiuntivi:

- Planimetria Icaro
- Tavola sottoservizi

Nell'asilo nido sono previste tre sezioni così come indicato nel DIP a Pag. 14 con dotazione di spazi coerente con il quadro normativo nazionale e regionale.

QUESITO n. 15

Si chiede a codesta S.A. se la relazione tecnica metodologica, costituita da 12 facciate di testo, comprenda i criteri di valutazione A,B,C (A_professionalità ed adeguatezza dell'offerta, B_struttura organizzativa e proposta di sviluppo della progettazione,C_sostenibilità ambientale).

Inoltre si chiede se sono da allegare i CV del gruppo di lavoro e se sono sempre contabilizzati nelle 12 facciate.

RISPOSTA

Si conferma, vedere risposta al quesito n. 13.

I CV non essendo oggetto di valutazione possono essere utilmente inseriti nella documentazione amministrativa.

IL RUP
Ing. Sergio Signoroni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



CiniselloBalsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare