



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL' INDIVIDUAZIONE DI  
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER:  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI MARCIAPIEDI ED ELIMINAZIONE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE IN ALCUNE VIE DEL TERRITORIO COMUNALE – CINISELLO BALSAMO  
CIG B27BFEAFB2  
IMPORTO COMPLESSIVO 199.642,68 EURO

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cinisello Balsamo

via XXV Aprile, 4

20092 – Cinisello Balsamo

[comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cinisello Balsamo (MI)

ART. 1 OGGETTO DELL' INDAGINE DI MERCATO

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MARCIAPIEDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN ALCUNE VIE DEL TERRITORIO COMUNALE** categoria OG3, CLASSE I (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane), il cui progetto, allegato alla presente, è stato approvato con DD a contrarre n. 857 del 03/07/2024.

L'indagine sarà gestita con le modalità previste nell' Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023.

L'Amministrazione intende affidare i predetti lavori per un importo di € 190.480,73 + oneri della sicurezza pari a € 9.161,95 per un totale € 199.642,68 (IVA esclusa).

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari a € 57.530,67 calcolati secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 13 del D.lgs. n. 36/2023 sulla base del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici – Edizione 2024, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/1979 del 04 marzo 2024.

Si avvisa che, in sede di offerta a seguito di invito, i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso da parte dell'operatore economico. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico, nel formulare la propria offerta in caso di invito, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Centrale unica d'Acquisto e Gare - Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it) Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. L'avvio della procedura di gara da indirsi successivamente al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

Il RUP della procedura è: Ing. Vladimiro Visco

#### **ART. 2 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Verranno invitati n. 10 operatori economici scelti con le modalità di cui al successivo punto 5.

#### **ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all' art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94 e 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023;
- 2) qualificazione per la Categoria OG 3 e superiori;
- 3) iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico. L' iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

#### **ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 09.00 del 02/08/2024**, dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La successive procedure bandite della Stazione Appaltante verranno indette attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Documentazione da allegare:



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- Manifestazione di interesse, da redigersi preferibilmente secondo il modello (**allegato 1**), dove il candidato dovrà dichiarare:
  1. le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA)
  2. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 e 95 del D.Lgs.36/2023;
  3. la qualificazione per la Categoria cat. OG3 - e la relativa Classifica I o superiore (da allegarsi);
  4. l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico .
  5. di aver preso integrale e completa visione dell' Allegato 2 "Informativa sul trattamento dei dati personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico.

**ART. 5 – MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Nel rispetto del principio di rotazione di cui all' art 49 comma 2 del D.Lgs 36/2023, non potrà candidarsi l' operatore economico aggiudicatario del precedente appalto nella medesima categoria (OG 3) avente a oggetto "ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DI CAT OG3, CLASSE II- ANNUALITA' 2024 IMPORTO COMPLESSIVO 420.000,00 EURO - CIG A02E6309C6" aggiudicato con Determina Dirigenziale n. 153 del 21/02/2024.

In merito all'individuazione del metodo di selezione dei candidati all'invito, si evidenzia che il possesso della qualificazione nella Categoria e classifica SOA prevista dal presente avviso attesta che i candidati sono in possesso di requisiti omogenei ed analoga esperienza ed hanno capacità economiche e strutture organizzative pressochè omogenee; ciò non consente l'identificazione di criteri oggettivi di selezione diversi o ulteriori rispetto alla medesima qualificazione SOA.

Si ritiene pertanto che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori diverso dal sorteggio, in coerenza con le previsioni di cui all'art. 50 comma 2 del d.Lgs.36/2023.

**Pertanto, qualora pervenissero candidature in numero superiore a 10 si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura tramite la funzionalità del *Sorteggio automatico* operato dalla piattaforma Sintel.**



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse escludere dal sorteggio uno o più candidati non ritenuti idonei in relazione alle cause di non ammissione e/o al mancato possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso, non essendo possibile -all'attualità- operare in tal senso in Piattaforma Sintel (non essendo cioè possibile escludere alcun candidato prima del sorteggio), si procederà ad effettuare il sorteggio medesimo extra Piattaforma.

In questa seconda ipotesi la selezione dei candidati da invitare a successiva procedura negoziata avverrà mediante il "Generatore di numeri casuali", disponibile sul sito istituzionale della Regione Emilia Romagna. Il "Generatore" fornisce un elenco di numeri casuali estratti dal numero complessivo di richieste ammesse al sorteggio e prende avvio da un primo numero da caricare come "seme generatore": pertanto la stazione appaltante attribuirà a ciascuna manifestazione di interesse presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo delle candidature ammesse al sorteggio. Il seme generatore corrisponderà al numero complessivo delle candidature pervenute nei termini di presentazione, comprensivo di quelle ammesse al sorteggio e di quelle escluse.

Solo agli operatori economici sorteggiati sarà inoltrata la successiva lettera d'invito.

I nominativi dei concorrenti sorteggiati potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

#### **ART. 6 - CAUSE DI NON AMMISSIONE**

Costituiscono motivi di non ammissione:

1. l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 4 del presente avviso;
2. la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura;
3. la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) nella sezione Elenco Fornitori Telematico.

#### **ART. 7 - PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell' ANAC.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

#### **ART. 8 - INFORMAZIONI**

Centrale unica d'Acquisto e Gare - Pratica trattata da: Guido Rizzi tel. 02-66023221

Responsabile del Servizio: Dott.ssa Stefania Luci 02-66023.411

PEC: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it) Via Umberto Giordano n. 3 - 20092 Cinisello Balsamo (Mi)



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura **entro le ore 10.00 del 24/07/2024**.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l' Ing. Visco Vladimiro.

#### **ART. 9 - TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica [dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.cinisellobalsamo-mi.it](http://www.comune.cinisellobalsamo-mi.it) nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo-mi.it/spip.php?article26979>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Opere pubbliche, Ambiente ed Energia  
Ing. Sergio SIGNORONI

Allegati:

- Istanza di partecipazione (allegato 1);
- Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (allegato 2);
- Progetto esecutivo approvato con DD n. 857 del 03/07/2024

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*