



Città di Cinisello Balsamo
Affari generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
A PROCEDURA NEGOZIATA PER:

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MANTO COPERTURA PIANA CON RIMOZIONE
TEMPORANEA E RICOLLOCAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA GRAN SASSO N. 34

CIG B81A414CC4

IMPORTO COMPLESSIVO 179.869,34 EURO

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cinisello Balsamo
via XXV Aprile, 4
20092 – Cinisello Balsamo

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cinisello Balsamo (MI)

ART. 1 OGGETTO DELL' INDAGINE DI MERCATO

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori di **DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO MANTO COPERTURA PIANA CON RIMOZIONE TEMPORANEA E RICOLLOCAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA GRAN SASSO N. 34** categoria OG1, CLASSE I (Edifici Civili e Industriali), il cui progetto, allegato alla presente, è stato approvato con DG n. 223 del 24/07/2025.

L'indagine sarà gestita con le modalità previste nell' Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023.

L'Amministrazione intende affidare i predetti lavori per un importo di **€ 157.357,51 + oneri della sicurezza pari a € 22.511,83 per un totale € 179.869,34 (IVA esclusa)**.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari a **€ 53.591,18** calcolati secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 13 del D.lgs. n. 36/2023 sulla base del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici – Edizione 2024, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/1979 del 04 marzo 2024.

Si avvisa che, in sede di offerta a seguito di invito, i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso da parte dell'operatore economico. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico, nel formulare la propria offerta in caso di invito, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.



Città di Cinisello Balsamo
Affari generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. L'avvio della procedura di gara da indirsi successivamente al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

Il RUP della procedura è: Arch. Maurizio Ostini

ART. 2 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Verranno invitati gli operatori economici scelti con le modalità di cui al successivo punto 5.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO

Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all' 65 del D.lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94 e 95 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- 2) qualificazione per la Categoria OG 1 – Classe I e superiori;
- 3) iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico. L'iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione; fanno fede le risultanze del sito Sintel alla sezione Elenco Fornitori Telematico.

Verranno invitati gli operatori economici scelti con le modalità di cui al successivo punto 5.

ART. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 09.00 del 19/09/2025**, dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La successive procedure bandite della Stazione Appaltante verranno indette attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Documentazione da allegare:

Città di Cinisello Balsamo
Affari generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- Istanza di partecipazione, da redigersi preferibilmente secondo il modello (**allegato 1**), dove il candidato dovrà dichiarare:
 1. le generalità del soggetto concorrente (comprese di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA)
 2. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 e 95 del D.Lgs.36/2023;
 3. la qualificazione per la Categoria cat. OG1 - e la relativa Classifica I o superiore (da allegarsi);
 4. il possesso dei requisiti tecnico professionali indicati al successivo ART 5 del presente avviso;
 5. l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione Elenco Fornitori Telematico;
 6. di aver preso integrale e completa visione dell' Allegato 2 "Informativa sul trattamento dei dati personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n. 101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici".

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico.

ART. 5 – MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Saranno invitati alla fase successiva della procedura, ossia alla presentazione delle offerte economiche, ove esistenti in numero minimo di cinque, tutti gli operatori che dichiareranno il possesso dei seguenti requisiti tecnico-professionali:

- a) lo svolgimento di almeno nr. 3 lavori analoghi, di cui nr. 1 lavoro di importo pari al doppio di quello previsto dal presente avviso, nei 3 anni precedenti alla data di pubblicazione di quest'ultimo; per "lavori analoghi" si intendono lavori di manutenzione straordinaria quali quello richiesto su coperture piane di edifici e contestuale realizzazione, rimozione e/o ricollocazione di impianti fotovoltaici/solare termico, documentabili mediante Certificato di Esecuzione Lavori i di collaudo, o fattura con descrizione dettagliata (se privati);
- b) il possesso di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

Solo agli operatori economici in possesso di tali requisiti, da dichiararsi all'interno dell'Istanza di Partecipazione (allegato 1), sarà inoltrata la successiva lettera d'invito.

I nominativi dei concorrenti invitati alla procedura negoziata potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte, per non compromettere la posizione degli operatori sul mercato.

Città di Cinisello Balsamo
Affari generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

I criteri di selezione sopra specificati sono stati individuati dalla SA tenuto conto della tipologia di lavorazione richiesta dal presente appalto, della particolarità della natura dell'edificio e dell'utenza che ospita.

ART. 6 - CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

1. l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 4 del presente avviso;
2. la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura;
3. la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) nella sezione Elenco Fornitori Telematico.

ART. 7 - PUBBLICITÀ

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell' ANAC.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

ART. 8 - INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10.00 del 08/09/2025.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Maurizio Ostini.

ART. 9 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - GDPR, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a



Città di Cinisello Balsamo
Affari generali
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.cinisello-balsamo.mi.it nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article26979>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. ANDREA BONGINI

Allegati:

- Istanza di partecipazione (allegato 1);
- Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (allegato 2);
- Progetto esecutivo approvato con DG n. 223 del 24/07/2025.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)