

Scheda tecnica

Richiesta di preventivo finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell' art 36 comma 2 lettera a) del d.lg. 50/2016, del servizio di censimento/mappatura delle coperture in fibrocemento contenenti materiale in amianto (m.c.a.)

Il Comune di Cinisello Balsamo deve con urgenza acquisire un servizio di censimento delle coperture in amianto, e a tal fine ha delineato le caratteristiche principali che sono qui di seguito illustrate ed ha deciso di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, considerato che il valore dell'appalto è inferiore ad euro 40.000,00.

In ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, per motivare la scelta del soggetto affidatario, si è deciso di attivare una **preliminare indagine di mercato** mediante il presente avviso esplorativo, regolata da quanto previsto da quest'ultimo, per verificare la platea degli operatori economici interessati nonché acquisire dati ed elementi utili ad integrazione di quanto previsto nel presente atto, in ossequio a quanto dettato dalle linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Anac con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, che evidenziano come il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza. Ciò per poi procedere all'individuazione dell'operatore economico operante sul mercato, cui affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto di servizio di che trattasi mediante successiva procedura di affidamento diretto mediante il sistema di intermediazione Telematica Sintel e/o mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Il Comune quindi, con l'attivazione di questa procedura, intende dare ossequio ai principi di cui all'articolo 30 del D.LGs. 50/2016 per poi pervenire all'individuazione di un operatore cui affidare detto appalto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.LGs. 50/2016, consultando più operatori.

Nel presente atto, il D.lgs. n. 50/2016 sarà indicato anche come "codice", il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili sarà indicato anche come "Regolamento" e il D.lgs. n. 82/2005 sarà indicato anche come "cad".

1. Oggetto

Il servizio che il Comune intende acquisire è il censimento delle coperture in fibrocemento contenenti amianto (MCA) ancora esistenti nel proprio territorio. E' interesse del Comune anche poter ottenere informazioni circa la presenza, per ogni copertura individuata, di eventuali elementi di ammaloramento delle coperture in fibrocemento contenenti amianto (MCA), grazie alle immagini ad alta definizione, verosimilmente ricavate da voli con droni.

La metodologia che dovrà essere adottata dovrà essere in grado di combinare ed interpretare un insieme di immagini aeree multispettrali con lo studio delle informazioni tratte da rilievi a bassa quota con **drone**. Finalità di tali metodologie dovrà essere quella di restituire una mappatura di coperture in amianto, la più ampia ed affidabile possibile, individuando coperture anche di piccole dimensioni con l'indicazione di eventuali situazioni di ammaloramento e degrado delle coperture stesse.

Ultimato tale censimento per tutte le coperture in MCA individuate, le stesse dovranno risultare geo-riferite, associate ai relativi identificativi catastali e ad una misura della loro superficie. Ad ogni copertura sarà preferibile assegnare un identificativo alfanumerico progressivo.

La metodologia utilizzata dall'appaltatore dovrà essere allineata alle disposizioni del D.M. 18 marzo 2003 n. 101 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con riferimento al "Regolamento per la realizzazione di una mappatura delle zone del territorio nazionale interessate dalla presenza di amianto".

Lo stesso appaltatore dovrà avere tutte le autorizzazioni concesse da ENAC, l'ente nazionale per l'aviazione civile, in qualità di Operatore autorizzato da ENAC per lo svolgimento di operazioni specializzate critiche. In questo senso verrà considerato un elemento qualificante il fatto di vantare una vasta esperienza in questo campo.

L'appaltatore del servizio sarà direttamente responsabile della pianificazione dei voli dei droni tenendo in considerazione le regole dello spazio aereo in cui opera ed eventuali altri vincoli specifici determinati dalla presenza di zone in cui è proibito il sorvolo per ragioni di Pubblica Sicurezza, rispettando i vincoli operativi previsti per i droni utilizzati.

Nell'ipotesi di operazioni di volo in spazio aereo libero da vincoli, i voli saranno pianificati per sorvolare il centro urbano, le zone industriali e le aree caratterizzate dalla presenza di coperture da verificare e da una elevata densità di coperture in MCA certe, individuate durante l'analisi multispettrale

L'appaltatore, effettuate tutte le operazioni di cui sopra, dovrà consegnare i dati rilevati in formato vettoriale oltre che una relazione conclusiva sull'attività svolta.

2. Durata

La durata ipotizzata è 180 giorni dalla data di attivazione effettiva del servizio per quanto concerne le operazioni di censimento delle coperture in amianto con la relativa consegna dei dati e della relazione conclusiva di cui sopra. L'avvio del servizio sarà attestato dalla sottoscrizione del Verbale di consegna sottoscritto tra le parti

3. Dimensionamento stimato del servizio e valutazione dei dati e delle proposte acquisite

Il dimensionamento economico complessivo che si è stimato è di **€ 16.000,00 oltre oneri di legge.**

Le proposte che perverranno saranno valutate per enucleare quella più rispondente all'interesse pubblico che si intende soddisfare.

In particolare rispetto alle proposte pervenute saranno valutate:

- tempistica nella restituzione dei dati raccolti;
- attività e servizi migliorativi;
- la chiarezza, concretezza ed esaustività del progetto;
- la qualità e risoluzione delle immagini (aeree e da drone) elaborate in termini di capacità di fornire informazioni di dettaglio sulla presenza di tessiture, colorazioni e forme riconducibili a quelle che caratterizzano le coperture in MCA;
- la possibilità di utilizzare le informazioni raccolte e sovrapporre alla Carta Catastale, in modo da permettere la stesura di piani di gestione del rischio e l'associazione tra la localizzazione della copertura e i dati del Catasto;
- la possibilità di individuare coperture inferiori a 3 mq2 presenti nel territorio, indicando la risoluzione in pixel /cm;
- il dimensionamento economico migliorativo rispetto a quello massimo sopra indicato insieme a tutti quegli elementi progettuali che possano rendere il progetto più completo ed efficace anche nel rapporto con la cittadinanza.

La presente consultazione viene resa pubblica mediante avviso pubblicato sul sito della Stazione appaltante nella sezione trasparenza.

Si precisa che l'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora vi siano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Il presente avviso altresì non vincola il Comune a dar seguito alla procedura stessa qualora dovessero rendersi disponibili Convenzioni stipulate da Centrali di Committenza aventi ad oggetto i beni di cui trattasi per cui risulti più conveniente l'adesione alle stesse.

Sulla base delle proposte ricevute si provvederà a predisporre una graduatoria: detta graduatoria avrà valore indicativo essendo la scelta dell'affidatario effettuata dal Comune, secondo il procedimento di seguito indicato, con l'assunzione della determina di affidamento. Infatti le risultanze vengono sottoposte al Comune interessato all'acquisizione, il quale, dopo aver verificato la conformità della proposta individuata rispetto alle specifiche tecniche richieste nel presente atto, richiedendo se del caso all'offerente eventuale documentazione tecnica a comprova, e dopo aver valutato la congruità della stessa e il possesso da parte del l'operatore economico dei requisiti richiesti, approverà la determina di affidamento con cui verrà assunta la decisione di affidare il servizi all'operatore economico selezionato. A tal proposito non rileva per la presente procedura (non essendo la stessa una procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 ma una procedura esplorativa di richiesta di più preventivi per individuare l'operatore cui affidare il servizio ex

articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016), Si procederà quindi ad accettare l'offerta, a richiedere al soggetto offerente la documentazione prevista oltre nella presente richiesta di offerta (imposta di bollo e cauzione definitiva).

4. Requisiti amministrativi, tecnici e professionali richiesti ai fini dell'indagine di mercato

I soggetti partecipanti alla presente indagine di mercato devono essere in possesso dei seguenti requisiti da attestare ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000:

- non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non sussistenza dei divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non aver affidato incarichi in violazione dell'articolo 53 comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001;
- per i soggetti tenuti all'iscrizione al Registro delle Imprese: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività inerenti il settore in cui le attività che si intendono affidare sono ricomprese in conformità con quanto previsto dall'art. 83, D.Lgs. 50/2016;
- aver eseguito con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso un numero significativo di servizi analoghi.

A tal fine il Comune procederà nei confronti dell'operatore economico che ha presentato la miglior proposta alle verifiche previste dal D.lgs. n. 50/2016 secondo le indicazioni contenute dalle linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs n. 50/2016 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Anac con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, utilizzando la documentazione relativa allo stesso disponibile a tale scopo nel sistema nonché quello dallo stesso prodotta per la presente richiesta di proposta.