



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisti e Gare

Cinisello Balsamo, 22 novembre 2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA CONCERNENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INERENTE IL: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AM2 - EDIFICIO SCOLASTICO ANNA FRANK – RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO – CIG B409DFD313

RISPOSTE AI QUESITI DI INTERESSE GENERALE
seconda parte

Quesito 12. - così articolato:

- Chiediamo se sia consentito, in riferimento al criterio B.4.1, B.4.2, B.4.3, inserire all'interno dell'offerta tecnica link interattivi, che rimandino a contenuti multimediali online come: video, presentazioni, immagini, company profile, indirizzi web, virtual tour.

Risposta: E' consentito

- È possibile redigere l'offerta tecnica – criteri A, B, C – in formato orizzontale su più colonne?

Risposta: Si nel limite consentito dal disciplinare.

- In merito alla redazione della "Relazione Metodologica" costituita in un numero massimo di 12 facciate A4, chiediamo se vi è un numero minimo di facciate per ogni criterio dell'offerta tecnica. A, B, C?

Risposta: No non è previsto.

- È possibile inserire i curriculum vitae dei progettisti responsabili, oltre il limite di pagine indicate nel disciplinare di gara per la "Relazione Metodologica"?

Risposta: No non è ammesso.

- Qualora in un raggruppamento (RTP) si vogliano inserire ulteriori figure specialistiche, oltre a quelle richieste nel "Gruppo di Lavoro", queste possono essere inserite come consulenti anziché come mandanti del raggruppamento?

Risposta: Si la scelta rientra nella discrezionalità dell' OE.

- In caso di RTP costituendo, in merito alle figure professionali richieste nel gruppo di lavoro, chiediamo se i seguenti professionisti:

- Figura 6 del "Gruppo di Lavoro"

n. 1 Professionista responsabile/i delle verifiche e certificazioni energetiche e ambientali e della verifica climatica - Soggetto abilitato per la redazione e sottoscrizione dell'attestato di prestazione energetica (art. 6 D.lgs 311/ 2006 e normativa di riferimento Regione Lombardia) e/o accreditato a protocollo di certificazione ambientale applicata all'edilizia

- Figura 7 del "Gruppo di Lavoro"

n. 1 Professionista responsabile degli aspetti acustici (impatto acustico, requisiti passivi minimi degli edifici, clima acustico, studio acustico dello spazio della musica e della sala di registrazione) - Soggetto abilitato per la redazione e sottoscrizione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)

debbono essere obbligatoriamente componenti del RTP o possono essere indicati come consulente/subappaltatore, considerato che nel disciplinare di Gara si legge al paragrafo 8) Subappalto: *"Data la natura e la specificità dei servizi oggetto del contratto e la complessità tecnica dell'intervento, l'affidatario può avvalersi del subappalto esclusivamente nei seguenti casi: per attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività."*

Risposta: *Si vedano le risposte ai quesiti 18 e 28 punto f*

- Si chiede se sia consentito offrire un ribasso pari al 100% delle spese generali

Risposta: *Si è ammesso il ribasso del 100% delle spese generali.*

- Chiediamo ai fini della qualificazione alla gara, con riferimento al paragrafo del Disciplinare di gara *"6.4 - Requisiti di capacità tecnica e professionale, al punto 2) relativo alla presentazione di due servizi analoghi"*, se in luogo dei 2 (due) servizi sia possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio che da solo soddisfi l'importo complessivo dei 2 servizi richiesti.

Risposta: *A soddisfazione del requisito è richiesto l'avenuto espletamento di almeno 2 servizi analoghi.*

- Chiediamo se per soddisfare il Criterio C.1 *"Possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001/2015"* sia sufficiente la certificazione di una delle mandanti.

Risposta: *Si è sufficiente.*

Quesito 13. Si chiede conferma che un professionista in possesso di Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria nel settore industriale ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine Professionale possa ricoprire il ruolo di Responsabile degli impianti meccanici, idraulici ed idrici e/o quello di Responsabile degli impianti elettrici ed affini di cui al punto "6.2 Requisiti del gruppo di lavoro" del Disciplinare.

Risposta: *No, ai sensi del punto 6.2 del Disciplinare di gara il professionista deve essere in possesso di laurea in ingegneria nel settore civile-ambientale.*

Quesito 14. Si chiede conferma alla Stazione Appaltante che come riportato da pianta catastale fornita nel documento "ScMi-7_Piantina" le particelle corrispondenti ai numeri:180-225-219-228-227-229-226-224-223 rientrano all'interno delle aree esterne di pertinenza della Scuola-Palestra Anna Frank.

Risposta: *Come da estratto catastale presente alla pagina 21 del DIP, i mappali interessati sono: 180, 219,223,224,225,226,227,228.*

Quesito 15. Si chiede conferma alla Stazione Appaltante se il parcheggio interrato, presente al di sotto dell'edificio che accoglie l'attuale palestra, si estenda anche al di sotto delle particelle corrispondenti ai numeri 224-226-227-228-229 come da documento "ScMi-7_Piantina".

Risposta:*Vedi risposta al quesito n. 14.*

Quesito 17. Si chiede alla Stazione Appaltante di poter gentilmente rendere disponibile l'allegato "Diagnosi energetica" menzionato nel Documento di indirizzo alla Progettazione.

Risposta:*Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 09/05/2024 sono stati approvati il DIP ed i documenti a questo allegati. Poiché tra questi non vi è la diagnosi energetica, la citazione contenuta al Punto 2, primo capoverso del DIP stesso: "...omissis (si rimanda alla diagnosi energetica per verificare, sotto questo profilo, lo stato di fatto)" deve essere considerato un refuso. Ne consegue l'impossibilità di mettere a disposizione quanto richiesto.*

Quesito 20. Con riferimento alla procedura in oggetto, si richiedono i seguenti chiarimenti:
1. Con riferimento all'esperto n. 6, n. 1 Professionista responsabile/i delle verifiche e certificazioni energetiche e ambientali e della verifica climatica, si chiede quanto segue:
• è sufficiente che egli abbia la certificazione CAM o EGE
• in caso affermativo e quindi coprendo l'esperto n.6 con professionista certificato CAM o EGE, il costituendo RTP vorrebbe comunque proporre un esperto in possesso di certificazione ambientale applicata all'edilizia, inserendolo però in sub-appalto; è possibile?
• Quali sono le certificazioni ambientali applicate all'edilizia accettate? Tra esse rientrano la ITACA o LEED ?

Risposta: *Il bando prevede che l'esperto sia accreditato come Certificatore Energetico in un albo regionale oppure sia in possesso della qualificazione come LEED AP oppure in possesso di una certificazione quale esperto in edilizia sostenibilità ITACA deve essere certificata da un organismo accreditato (in particolare il sito ITACA rimanda allo schema di certificazione di CERTING) ed il nominativo deve essere presente sul portale ACCREDIA. La qualifica di EGE secondo UNI 11339 non risponde ai requisiti richiesti dal bando.*

2. Con riferimento al criterio A, Professionalità e adeguatezza dell'offerta, si chiede conferma che il servizio da proporre sia solo uno che risponde a entrambi i sub-criteri A.1 e A.2. Dalla lettura degli ELEMENTI DI VALUTAZIONE CRITICA riportati a pag. 38-39 del Disciplinare

infatti, sembra che si faccia riferimento a servizi diversi con cui dimostrare l'adeguatezza ai sub-criteri A.1 e A.2

Risposta: *si veda la risposta al quesito n. 28b*

3. Si chiede conferma che per la redazione della relazione metodologica siano disponibili 12 facciate in A4, carattere 10 con 55 righe e che per relazione metodologica si intenda un unico documento in A4 comprendente i sub-criteri A.1-A.2-B.1-B.2-B.3-B.4.1-B.4.2-B.4.2-B.4.3-C.1-C.2-C.3

Risposta: *si conferma*

Quesito 22. Si chiede di definire in maniera univoca l'area oggetto della progettazione di cui al presente appalto, indicando i riferimenti delle particelle. Dalla lettura dei documenti di gara, infatti, non è chiaro se il lotto di progetto includa o meno le particelle n. 180, 220, 224, 225, 226, 227, 228 (oltre che le particelle n. 223 e 219).

Risposta: *si veda la risposta al quesito n. 14.*

Quesito 34. con riferimento ai Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 6.4 del Disciplinare, si richiede di accordare la possibilità di riconoscere come idonei alla dimostrazione del requisito i servizi analoghi afferenti a categorie di progettazione Edile, Strutturale, Impiantistica, che abbiano grado di complessità almeno pari a quello indicato al punto 6.4, indipendentemente dalla destinazione finale dell'opera.

Risposta: *Con riferimento a quanto previsto al capoverso 1) del punto 6.4 si conferma l'idoneità alla dimostrazione dello stesso per servizi rispondenti a quanto richiesto, indipendentemente dalla destinazione finale; per quanto attiene al capoverso 2) medesimo punto, la dimostrazione deve avvenire per due servizi analoghi in conformità a quanto ivi descritto.*

Quesito 35. a) Con riferimento a quanto richiesto nel sub-criterio C.2, relativo all'introduzione di specifici protocolli di certificazione ambientale, si chiede di confermare che le tasse di registrazione, le tasse di design review e i costi relativi al Commissioning Authority (in quanto attività necessariamente in capo ad un ente terzo, sia rispetto ai futuri progettisti sia rispetto alla Stazione Appaltante) siano in capo alla Stazione Appaltante.

Risposta: *No, l'introduzione degli specifici protocollo è a carico del concorrente che ne dovrà sostenere gli eventuali costi.*

b) Con l'obiettivo di disporre delle informazioni necessarie per poter formulare le proposte richieste nei sub-criteri C.2 e C.3, si chiede cortesemente di voler mettere a disposizione di tutti i concorrenti la Diagnosi Energetica che è stata redatta, citata nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (File: FRANK_relazionealternativeprogettuali.pdf).

Risposta: *Si veda la risposta al quesito n. 17*

Quesito 36. Si chiede conferma che degli ingegneri laureati rispettivamente in:- ingegneria

meccanica,- ingegneria per l'ambiente e il territorio,- ingegneria aerospaziale,iscritti all'albo degli ingegneri settore civile, siano idonei a ricoprire le professionalità del gruppo di lavoro, indicate a pag. 17 del disciplinare, quali "professionista Responsabile degli impianti meccanici, idraulici ed idrici" e "professionista Responsabile degli impianti elettrici ed affini".

Risposta: *risposta è positiva se l'ingegnere risulta iscritto nella sezione A) "ingegneria civile e ambientale"*

Quesito 37. In relazione alla figura del "Professionista responsabile/i delle verifiche e certificazioni energetiche e ambientali e della verifica climatica", si chiede se tale ruolo possa essere ricoperto da professionista in possesso di CERTIFICAZIONE ITACA

Risposta: *Il possesso di una certificazione quale esperto in edilizia sostenibilità ITACA deve essere certificata da un organismo accreditato (in particolare il sito ITACA rimanda allo schema di certificazione di CERTING) ed il nominativo deve essere presente sul portale ACCREDIA*

Quesito 40. Nel DIP, capitolo 5 vengono indicati gli allegati, tra i quali figura la DIAGNOSI ENERGETICA. Non ho trovato tale documento tra la documentazione di gara. Potete cortesemente verificare e nel caso integrare?

Risposta:*Si veda la risposta al quesito n. 17*

Quesito 48. si richiede di recepire l'allegato "diagnosi energetica", specificata all'interno del DIP nella sezione 5. Allegati a pag 44, tuttavia assente negli elaborati scaricabili.

Risposta:*Si veda la risposta al quesito n. 17*

Quesito 49. Premesso che:

- l'art. 13.2 del Disciplinare di Gara indica che "La "Relazione tecnico-metodologica" è costituita da un elaborato composto da non più di 12 facciate di testo numerate e in formato A4 (restano escluse dal conteggio l'eventuale copertina indice ma sono da ritenersi incluse eventuali immagini e/o disegni)";
- la risposta al quesito 1 indica che "La descrizione del servizio affine deve essere inclusa nelle 12 facciate della relazione tecnico- metodologica; eventuale documentazione illustrativa del medesimo può essere trasmessa in allegati separati.";
- la risposta al quesito 28 lettera d) indica che "E' possibile" (allegare alla documentazione amministrativa i CV dei membri del raggruppamento temporaneo professionisti).
- i chiarimenti non possono modificare la lex specialist di gara, ma solo fornire chiarimenti alla medesima.

Si chiede conferma che l'offerta tecnica dovrà essere contenuta nel limite di 12 facciate formato A4 come da prescrizione del Disciplinare di Gara, esclusi unicamente la copertina e l'indice ed eventuali elementi aggiuntivi di qualsiasi natura e genere non saranno considerati. In alternativa si chiede di specificare il limite e le dimensioni degli eventuali allegati non citati nel Disciplinare di Gara e quali elementi dovranno o potranno contenere (esempio 10 tavole

formato A3 contenenti esclusivamente rappresentazioni grafiche e 2 facciate formato A4 per il CV di ciascun professionista del raggruppamento).

Risposta: Si conferma la risposta al quesito 1, senza indicazioni di limiti e dimensioni di eventuali allegati. Si conferma la risposta al quesito 28 lettera d, i CV possono essere allegati alla documentazione amministrativa.

Quesito 52. In merito al gruppo di lavoro e precisamente per:

"Professionista responsabile/i delle verifiche e certificazioni energetiche e ambientali e della verifica climatica" (Soggetto abilitato per la redazione e sottoscrizione dell'attestato di prestazione energetica (art. 6 D.lgs 311/ 2006 e normativa di riferimento Regione Lombardia) e/o accreditato a protocollo di certificazione ambientale applicata all'edilizia) è possibile indicare professionista in possesso di certificazione "ESPERTO IN GESTIONE DELL'ENERGIA" in conformità alla norma ISO/IEC 17024.

Risposta: Il bando prevede che l'esperto sia accreditato come Certificatore Energetico in un albo regionale oppure sia in possesso della qualificazione come LEED AP oppure in possesso di una certificazione quale esperto in edilizia sostenibilità ITACA deve essere certificata da un organismo accreditato (in particolare il sito ITACA rimanda allo schema di certificazione di CERTING) ed il nominativo deve essere presente sul portale ACCREDIA. La qualifica di EGE secondo UNI 11339 o di Energy Manager non risponde ai requisiti richiesti dal bando.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Maurizio OSTINI