

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI
Ente Appaltante : Centrale Unica di Committenza per conto del
Comune di CINISELLO BALSAMO

QUESITO N. 1

se un CONSORZIO STABILE non in possesso di 9001 e 14001, partecipa alla gara con la consorziata esecutrice che invece è in possesso di 9001 e 14001, è ammessa la riduzione dell'importo delle cauzioni per il consorzio stabile che utilizza le certificazioni di qualità dell'impresa consorziata esecutrice?

Risposta

Si conferma che nel caso di partecipazione di un consorzio stabile è possibile procedere alla riduzione dell'importo della cauzione provvisoria usufruendo ed allegando alla documentazione amministrativa la certificazione di qualità posseduta dalla consorziata esecutrice così come previsto al punto 2.4 – pag. 5 3 ^ capoverso del bando di gara

QUESITO N. 2

Al par. 6.1A) Documentazione amministrativa lett. A) è indicata l'accettazione della Stazione Appaltante del modello DGUE.

Vi chiediamo di confermare se presentando il modello DGUE, il mod. ALLEGATO B) circa la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per tutti i soggetti indicati, *così anche al par. 2.1) Requisiti di partecipazione - Requisiti Generali*), **possa essere sostituito totalmente a mezzo della dichiarazione sul mod. DGUE** ed in tal caso di confermare che il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, per tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza, sia resa, dal solo Legale Rappresentante nell'unica dichiarazione DGUE (*vd. SEZIONI DGUE parte II (informazioni Operatore Economico e parte III (Art. 80 del codice)*)

Risposta

Come previsto dal bando di gara al punto 6.1 Busta telematica "A - documentazione amministrativa" - la stazione appaltante accetta il DGUE firmato digitalmente dell'operatore economico e compilato in ogni sua parte compresa la sezione relativa alla dimostrazione dell'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16.

Tale dichiarazione, resa per ogni soggetto interessato viene resa dal titolare/legale rappresentante/procuratore speciale dell'operatore economico concorrente ai sensi dell'art. 38, comma 3 e 47, comma 2 del D.P.R. 445/00 e con assunzione delle relative responsabilità. La compilazione del DGUE può sostituire l'allegato "B - dich. art. 80 " ma non la compilazione dell'allegato " A - istanza di partecipazione

QUESITO N. 3

Si chiede se il possesso della certificazione EMAS sia obbligatorio per la partecipazione alla gare e se sia possibile per la stessa usare l'Avvalimento

Risposta

Il possesso della certificazione Emas, o in alternativa certificazione UNI EN ISO 14001, è un requisito obbligatorio al fine di attestare la conformità ai criteri di cui al comma 2 dell'articolo 34. In merito alla possibilità di avvalimento della stessa recenti sentenze del Consiglio di Stato ne riconoscono l'ammissibilità precisando che l'ausiliaria deve mettere a disposizione dell'ausiliata, non la certificazione di cui dispone (valore meramente cartolare) ma, le risorse e il proprio organico, in termini di mezzi persone e ogni altro elemento aziendale, che le hanno permesso di conseguire tale certificazione. Tali risorse concretamente cedute dall'ausiliaria devono essere puntualmente indicate nel contratto di avvalimento.

QUESITO N. 4

Si chiede se, ai sensi dell'Art 89 del D.Lgs 50-2016 e in base alla tipologia dei lavori da realizzare, è consentito l'Avvalimento per la categoria SOA OG11 V, disponendo la nostra azienda della OG 11 II.

Risposta

Il bando di gara precisa che ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/16 non è ammesso avvalimento in relazione ai requisiti occorrenti per l'esecuzione delle opere di cat. OG11, indicate come opere di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnologica, ex art. 2 comma 1 del D.M. 248 del 10/11/16.

QUESITO N. 5

Si chiede conferma dell'ammontare dell'importo dei lavori da eseguire, quotati nel computo metrico estimativo in € 2.160.501,45 (minimali) e nel Bando/ Disciplinare (al p.to 1.9) in € 4.600.000,00

Risposta

Le opere minimali, come indicato nel computo metrico estimativo, corrispondono ad € 2.160.501,45. L'importo indicato nel bando di gara al punto "1.9) **Importo stimato dei lavori inerente l'intervento**" come lavori di categoria OG11 pari ad € 4.600.000,00 è comprensivo oltre che dell'importo previsto per le opere minimali, come sopra riportato, dei costi per la manutenzione straordinaria degli impianti pari ad € 1.800.000,00 (€ 180.000,00 annui indicati alla voce C del **Quadro economico appalto servizio energia**) e degli ammortamenti di progettazione pari ad € 639.498,55 (€ 63.949,85 annui - quota parte della somma indicata alla voce E del **Quadro economico appalto servizio energia**)

QUESITO N. 6

"L'art. 41.15 "Pagamenti" del Capitolato Speciale d'Appalto prevede che: "Il pagamento dei canoni avrà luogo entro 90 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, sempre che tutte le condizioni contrattuali siano state osservate (in caso contrario i termini di pagamento si intenderanno sospesi fino a trenta giorni dall'avvenuta regolarizzazione)".

Stante quanto sopra riportato, si chiede a Codesta Spett.le Amministrazione di confermare che il termine di pagamento su indicato sia conforme alle previsioni normative in tema di termini di pagamento in cui il debitore è una pubblica amministrazione, per cui in ogni caso i termini di pagamento non possono essere superiori a sessanta giorni.

Risposta

Si conferma che, in ottemperanza al D.Lgs n.231/2002 e s.m.i., il pagamento dei canoni avrà luogo entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, il termine indicato all'art. 41.15 del Capitolato Speciale d'Appalto deve considerarsi un mero errore materiale.

QUESITO N. 7

Nel corso dei sopralluoghi sugli immobili oggetto dell'appalto, si è rilevato che alcune delle opere minimali di cui all'art. 43 del C.S.A. sono già state eseguite ed è stato riferito che altre sono oggetto di altri affidamenti in via di urgenza.

Si chiede:

- di fornire l'elenco completo delle opere di riqualificazione minimali eseguite o in corso di esecuzione da stralciare dal presente appalto;
- di confermare che di tali opere non andrà predisposto il progetto definitivo di cui al punto 2) dell'Offerta Tecnica;
- che gli importi previsti per tali opere minimali e ricompresi nella base asta potranno essere destinati ad altri interventi migliorativi.

Risposta

I progetti definitivi delle opere minimali di cui all'art. 43 del C.S.A. sono un elemento di valutazione dell'offerta tecnica necessari all'Amministrazione per valutare le capacità di progettazione ed il livello di competenze e quindi la qualità del concorrente, pertanto si conferma che devono essere predisposti nella loro totalità così come previsto dal progetto. Resta inteso che la quota destinata agli interventi minimali, che nelle more dell'iter di gara sono già stati eseguiti in via d'urgenza per poter garantire l'avvio dell'imminente stagione termica, verrà utilizzata all'interno dell'appalto.

QUESITO N. 8

L'allegato C "Computo metrico Estimativo degli interventi di riqualificazione minimali" non riporta l'intervento di installazione dei contatermie, indicato nel documento "Relazione e valutazione tecnica economica" per un importo pari a € 235.637,45. Si chiede di fornire il computo estimativo di tale intervento al fine di valutare le quantità e le caratteristiche dei contatermie considerati nel progetto a base di gara.

Risposta

L'intervento di installazione contatermie è previsto sia a pag. 1 del Computo Metrico Estimativo che a pag 11 del documento " Relazione e valutazione tecnica economica " ultima voce della tabella Riepilogo costi dei lavori da sottoporre a base gara " dove viene indicato un importo unico in quanto tali lavori sono computati a corpo. L'installazione degli stessi deve essere effettuata, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs 115/2008 e s.m.i. , in tutti gli edifici , dalla CTI 1 alla CTI 52, oltre che presso la Piscina Costa e il Centro Culturale Il Pertini, tranne che nelle strutture che sono espressamente citate e ripagate in altre quote del computo metrico estimativo

QUESITO N. 9

In riferimento a quanto indicato all'articolo 41.7 a pagina 65 del Capitolato Speciale d'Appalto si chiede di chiarire se nel servizio è compresa la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di contabilizzazione e ripartizione delle spese di riscaldamento installati presso i seguenti stabili: Via Fosse Ardeatine, 5; Via Petrella, 20 e Via Mozart, 23 in quanto tali stabili non figurano nell'elenco degli impianti oggetto del servizio di cui all'Appendice I del Capitolato Speciale d'Appalto

Risposta

Gli stabili di Via Fosse Ardeatine 5, Via Petrella 20, via Mozart 23 non sono elencati nella tabella che costituisce l'Appendice 1- Identificazione degli impianti oggetto del servizio - del C.S.A. In quanto per questi edifici il solo servizio da garantire è quello previsto all'art. 41.7 , pag., 65, del C.S.A.

QUESITO N.10

In riferimento alla tabella 7.2 del documento "Relazione e valutazione tecnico-economica del quadro di gestione del servizio energia" si chiede conferma che sugli edifici CAL 11, CAL 16 e CAL 17 è richiesto solo il servizio di manutenzione degli impianti e non il servizio energia comprensivo della fornitura di combustibile.

Risposta

Si precisa che gli edifici per i quali è da prevedere il solo servizio di manutenzione degli impianti e non il servizio energia comprensivo della fornitura combustibile sono : CAL 16, CAL 17, CTE 41-42, CTE 43 e CTE49

QUESITO N.11

Si chiede conferma che nelle scuole dove la preparazione dei pasti è stata esternalizzata le apparecchiature a servizio esclusivo delle mense (in particolare i bollitori a gas per la produzione dell'acqua calda sanitaria) non sono oggetto d'appalto.

Risposta

La manutenzione ordinaria e straordinaria prevista agli art. 41.4.12 e 41.4.13 del C.S.A. deve essere effettuata su tutti gli impianti, le apparecchiature e gli organi delle centrali termiche e delle sottostazioni pertanto tutti i bollitori sono oggetto dell'appalto.

QUESITO N. 12

In riferimento alle modalità di redazione dell'offerta tecnica si chiede conferma che non saranno computate nel limite di pagine indicato per ciascuna relazione eventuali copertine e indici iniziali predisposti per agevolare la lettura dei documenti.

Risposta

Come indicato al punto 6.2 Busta Telematica B – Busta Tecnica del bando di gara il numero di pagine indicato per ciascuna relazione e da intendersi nel suo complesso, quindi comprensivo di eventuali copertine ed indici.

QUESITO N. 13

In riferimento a quanto indicato nell'articolo 4 del disciplinare di gara si chiede di specificare eventuali limitazioni sulle dimensioni massime dei files da inserire nella piattaforma telematica SINTEL.

Risposta

All'interno di ogni singola busta telematica dovrà essere contenuta una cartella zip la cui capienza massima è pari a 100 mb

QUESITO N. 14

Lo scrivente CONSORZIO facendo espresso riferimento alla gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, con la presente, con riferimento all'articolo 4.4 "Presa visione del progetto e sopralluogo" del bando di gara, partecipando alla presente procedura come Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, chiede di confermare che il sopralluogo possa essere effettuato anche da un dipendente del proprio socio cooperatore che verrà indicato dal consorzio stesso in sede di gara quale esecutore dei lavori, munito di apposita delega rilasciata dallo scrivente Consorzio.

Risposta

In caso di consorzio di cooperative il sopralluogo può essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

QUESITO N. 15

Si chiede di confermare che sia consentita la partecipazione di un raggruppamento Orizzontale, misto nel quale più operatori, riuniti in modalità orizzontale, tra cui la mandataria, posseggono pro quota I requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione del servizio, così come descritto al par. 2.2) e 2.3) mentre la sola stessa mandataria (e non uno degli operatori mandanti) possiede la totalità dei requisiti per l'esecuzione dei lavori

Risposta

Si conferma che ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 è consentito partecipare alla procedura di gara con un raggruppamento di tipo misto

QUESITO N. 16

Poiché le opere da eseguire sono costituite prevalentemente da impianti di climatizzazione / impianti termici attinenti quindi anche alla categoria SOA OS 28 per un importo indicato nel computo metrico pari a € 2.160.501,45 si chiede conferma della possibilità di partecipare alla gara qualora in possesso della categoria SOA OS 28 IV anziché OG 11 V.

Risposta

No, l'impresa in possesso di attestazione SOA OS28 non può partecipare alla presente gara. L'art. 79 comma 16 secondo periodo del D.P.R. 207/2010 sancisce che l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta ma tale principio dell'assorbimento (vedi Parere di precontenzioso dell'Anac n.177/2013) fra categorie generali e specializzate funziona solo in un verso e, cioè, esclusivamente in ordine alla qualificazione in OG11, che consente la partecipazione alle gare nelle quali è richiesta la qualificazione nelle categorie specializzate componenti.