



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURE NEGOZiate RELATIVE ALL' AFFIDAMENTO DI ACCORDI QUADRO PER INCARICHI DI VALUTAZIONE VULNERABILITA' SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA, ESECUTIVA ANCHE IN MODALITA' BIM DEI LAVORI DI:

- 1) MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL' INFANZIA PETRARCA - CUP C75J20000000005
 - 2) MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA MANZONI - CUP C75J20000010005
 - 3) MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA MARCONI - CUP C75J20000020005
- E DI EVENTUALI INCARICHI ANALOGHI CHE SI RENDESSERO NECESSARI NEI PROSSIMI 12 MESI

RISPOSTE AI QUESITI DI INTERESSE GENERALE

QUESITO N. 1

Al punto b di pg7, viene indicato che non sono validi i servizi in RTP. Si chiede di voler formalizzare un esempio, anche perchè così come è indicato il disciplinare pregiudica la partecipazione a chiunque abbia fatto servizi in RPT, contrariamente a quanto previsto dall'attuale codice degli appalti.

RISPOSTA:

Si evidenzia che il punto b di pag. 7 esclude solo che in caso di RPT un lavoro possa essere computato più di una volta. Di conseguenza in caso di RPT qualora, in relazione al medesimo lavoro, abbiano preso parte più progettisti facenti parte del medesimo raggruppamento offerente tale lavoro potrà essere computato solo una volta.

QUESITO N. 2

Si chiede se la stazione appaltante dispone di dwg (edili e impiantistici?) dei plessi.

RISPOSTA:

Tutta la documentazione relativa ai plessi oggetto d'incarico disponibile della Stazione appaltante verrà messa a disposizione dell'aggiudicatario compreso i disegni in formato *.dwg

QUESITO N. 3

La stazione appaltante ha già avuto esperienze di progettazione (o gestione) BIM?

RISPOSTA:

La Stazione appaltante non ha avuto precedenti esperienze di progettazione o gestione BIM, stà predisponendo un piano di formazione del proprio personale, e un piano d'acquisto degli strumenti hardware e software.

QUESITO N. 4

Non essendo disponibile un Capitolato Informativo, si chiede se l'esigenza più volte richiamata "BIM" sia unicamente confinata a fornire i modelli BIM (ed in quale formato).

RISPOSTA:

Responsabile procedimento: Stefania Luci telefono 02 66023.411
Pratica trattata da: Guido Rizzi 02 66023.221
P.E.C.: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it
Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967
via XXV aprile, 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)

Modelli BIM in formato aperto non proprietario.

QUESITO N. 5

In più punti è evidenziato il servizio in modalità BIM differentemente dalla modalità tradizionale. Si chiede di dare evidenza della maggiorazione di servizio, remunerata nei vostri conteggi, inerente questa esigenza

RISPOSTA:

I corrispettivi per lo svolgimento dell'incarico sono stati calcolati in coerenza con le indicazioni contenute nel decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 secondo il principio dell'equo compenso.

QUESITO N. 6

Potreste condividerci il dettaglio di calcolo (con le varie Qb richieste) secondo il DM 17/6/16 della parcella?

RISPOSTA:

Si rammenta che, trattandosi di accordo quadro, l'importo posto a base di gara costituisce il valore massimo dei complessivi affidamenti che verranno disposti coi successivi contratti attuativi, secondo la stima presunta sulla base di un'indagine parametrica circa l'incidenza delle varie categorie dei lavori individuati nell'avviso in oggetto e dei relativi Qb; l'esatto ammontare delle singole fasi dell'incarico potrà essere definito solo a seguito del progressivo sviluppo delle attività via via affidate con i contratti attuativi.

Ciò premesso, il dettaglio di calcolo della parcella posto a base di gara verrà reso disponibile in fase di indicazione delle successive procedure negoziate conseguenti alla presente indagine di mercato.

QUESITO N. 7

Sulla base di cosa sono stati definiti (esattamente) gli importi dei lavori a base di gara? (dato benché non perentorio, da notificare agli invitati, secondo le recenti circolari ANAC)

RISPOSTA:

Si richiama quanto indicato nella risposta relativa al quesito N.6, comunicando inoltre che, gli importi dei lavori a base di gara sono stati definiti in coerenza con le finalità dell'intervento di cui alla Legge del 27/12/2019 n° 160 e successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 31/12/2019 .

QUESITO N. 8

In caso di RTP è obbligatorio il giovane professionista?

RISPOSTA:

Come previsto all' art. 5 punto B f) dell' Avviso, il DM 263/2016 all'art. 4 ,comma 1, prevede nei raggruppamenti temporanei la presenza di almeno un giovane professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

QUESITO N. 9

In caso di RTP sarà ritenuto valido un atto di RTP autenticato in Tribunale ?

RISPOSTA:

L' atto costitutivo di eventuale RPT potrà essere autenticato nelle forme consentite dalla legge.

QUESITO N. 10

Si chiede di dare evidenza che gli importi per i servizi necessari (es. diagnosi, L10, rilievi) siano quantificati sull'intero importo (=valore dell'opera) e non come spesso accade sul solo valore impiantistico.

Si chiede inoltre conferma laddove gli importi dei lavori progettati e approvati siano differenti da quelli di stima a base di gara, che venga adeguata la parcella professionale. PER GLI ADEGUAMENTI TARIFFARI, SI RICHIAMA NEL PRESENTE L'ART. 106 COMMA 1 DEL CODICE DEGLI APPALTI, ED IL DECRETO MINISTERIALE 17 GIUGNO 2016 "APPROVAZIONE DELLE TABELLE DEI CORRISPETTIVI COMMISURATI AL LIVELLO QUALITATIVO DELLE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE ADOTTATO AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 8, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016" - ART. 3, COMMA 1

RISPOSTA:

Si richiama quanto indicato nella risposta relativa al quesito N.6, comunicando inoltre che, qualora a seguito dello svolgimento delle verifiche e diagnosi previste nell'incarico gli importi dei lavori progettati necessari siano differenti da quelli di stima a base di gara, si procederà secondo le previsioni normative di riferimento.

IL RUP
Arch. Lorenzo Iachellini