

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto dall'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO ALCUNI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE" CIG 7983399D41

RISPOSTE AI QUESITI DI INTERESSE GENERALE E CHIARIMENTI

QUESITO 1 :

Nella documentazione di gara non troviamo l'allegato D da presentare per il sopralluogo. Trattasi di refuso?

RISPOSTA:

L' allegato D non è presente nella documentazione di gara. come specificato alle pagine 15 e 16 del Disciplinare, il sopralluogo va svolto in forma autonoma.

In seguito l' operatore economico si deve recare presso la sede dell' "Ufficio UDP 6 - Centrale unica acquisti e Gare" in Via Umberto Giordano 3, che rilascerà l' allegato D attestante l' avvenuta presa visione.

QUESITO 2 :

Al fine di poter ottemperare alla clausola sociale, si chiede di conoscere le seguenti informazioni.

- 1) *Nominativo della Ditta uscente;*
- 2) *Elenco personale attualmente in servizio, livello di inquadramento, monte ore settimanale, CCNL applicato*
- 3) *Se l'appalto oggetto di gara presenta modifiche rispetto al contratto attualmente in essere.*

RISPOSTA:

- 1) Attuale contraente: IN LINEA Soc. Coop. - V.le della Rinascita 6 - 93017 San Cataldo (CT)
- 2) Personale impiegato: 23 unità totali, di cui 5 addetti di 3° livello, 15 addetti di 2° livello, 3 addetti di 1° livello, tutti a T.I.
Gli addetti al servizio ordinario attualmente in essere sono impegnati per un totale complessivo di 525,50 ore settimanali.
Contratto applicato: Dipendenti imprese industriali esercenti servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione.
- 3) L'appalto oggetto di gara presenta modifiche rispetto a quello in scadenza, per l'introduzione nel Capitolato di alcune "prestazioni periodiche" a scadenza prefissata, che nell'appalto attualmente in essere non sono presenti.

QUESITO 3 :

In riferimento alla partecipazione gara Cig 7983399D41.1, siamo a porgervi i seguenti chiarimenti:

- 1) *vista la base d'asta per un periodo totale di 18 mesi pari ad € 888.084,00, a pagina 8 punto 3.2 viene richiesta l'appartenenza alla fascia F della camera di commercio, considerato che la richiesta della fascia deve essere rapportato, come indicato dal codice degli appalti e*

dai bandi tipo Anac, all'importo annuale del bando di gara, deriverebbe un importo pari ad € circa 444.042 con la relativa appartenenza alla fascia di classificazione D della camera di commercio; Pertanto siamo a chiedervi la seguente rettifica del disciplinare di gara. fascia d) fino a € 516.457,00

RISPOSTA:

La richiesta di rettifica non può essere accolta.

L' iscrizione alla fascia di classificazione f) nel registro delle imprese avviene sia sulla base del volume d' affari realizzato dall' impresa sia attraverso la dimostrazione degli ulteriori requisiti di capacità tecnico professionale previsti dalla L. 25 gennaio 1994 n. 82 e dal d.m. 7 luglio 1997, n. 274; il fatturato medio realizzato nel triennio precedente comporta, tra l' altro, l' iscrizione alla fascia immediatamente superiore.

In questa prospettiva e nel rispetto del limite prescritto dall' art. 83 comma 5 del D.LGS 50/2016 (il fatturato minimo annuo richiesto ai sensi del comma 4, lettera a) non può comunque superare il doppio del valore stimato dell'appalto, calcolato in relazione al periodo di riferimento dello stesso) la scrivente Stazione Appaltante ha individuato come idoneo il requisito prescritto al punto 3.2 del Disciplinare di Gara ovvero l' appartenenza alla fascia di classificazione f).

Considerato infatti che l' importo dell' appalto posto a base di gara è stimato in Euro 891.116,79, oltre l' eventuale rinnovo fino alla concorrenza massima dell' importo di Euro 1.782.233,58, non è stato ritenuto requisito idoneo e sufficiente il possesso dell' iscrizione nella fascia e) (fino ad Euro 1.032.914,00).

QUESITO 4 :

Il disciplinare di gara al punto 3.2 "requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria" richiede l'iscrizione al Registro delle imprese con appartenenza almeno alla fascia "F".

La scrivente Società è iscritta nella fascia E, si chiede di sapere se sia possibile avvalersi della fascia "F".

RISPOSTA:

L' avalimento è consentito nel rispetto dell' art 89 del D.Lgs. 50/2016.

In questa prospettiva si precisa che l' appartenenza alla classe di classificazione f) attesta il possesso di requisiti che, oltre che di natura economico finanziaria, afferiscono anche alla dimostrazione di capacità tecnico professionale. In conformità con la più recente giurisprudenza, infatti, l' eventuale avalimento deve comprendere la specifica indicazione da parte dell' impresa ausiliaria dei mezzi e delle risorse aziendali messe a disposizione del concorrente.

QUESITO 5 :

Con la presente la scrivente società è a richiedere cortesemente la ragione sociale dell'attuale gestore del servizio di pulizia presso i Vostri immobili.

RISPOSTA:

Vedi risposta quesito n. 2

QUESITO 6 :

La presente per segnalareVi un'anomalia nella fase della procedura di gara sulla piattaforma. Non vi è la possibilità di inserire la documentazione amministrativa della Busta A in quanto non è stata predisposta da parte Vostra per l'inserimento dei relativi file riguardanti i documenti richiesti nel bando disciplinare.

RISPOSTA:

A causa di problemi riscontrati nella gestione della procedura sul portale Sintel rende necessario chiudere l' ID Sintel 115906347.
Il nuovo identificativo cui fare riferimento per la partecipazione alla gara è l' ID 116335035.

QUESITO 7 :

Con la presente per chiedere:

- è concesso l'avalimento per la fascia di classificazione f) di cui al D.M. 7 luglio 1997, n. 274 per le imprese di pulizia, essendo che la nostra impresa è già in possesso dello stesso requisito ma in misura della fascia b)?;

- si chiede di allegare l'elenco non nominativo del personale impiegato nell'appalto, il livello di inquadramento di riferimento ed il monte ore settimanale delle risorse impiegate nell'appalto.

RISPOSTA:

Vedi risposte quesito n. 4 e 2.

QUESITO 8 :

Con la presente siamo a chiedere il documento autorizzazione/nulla osta per qualificarsi nei singoli edifici per effettuare il sopralluogo.

Nel disciplinare di gara è indicato che tale documento è presente nella documentazione di gara, ma non l'abbiamo trovato. Chiediamo gentilmente di indicare a quale allegato si riferisca.

RISPOSTA:

Il documento è stato inserito nella documentazione di gara.

QUESITO 9 :

Vorremmo cortesemente sapere se può essere allegato il bando, oltre al disciplinare che già compare, e se può essere inserito l'allegato D

RISPOSTA:

Il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 114 del 27/09/2019.

Vedi risposta quesito n. 1.

QUESITO 10 :

Per quanto riguarda gli "interventi complementari al servizio di pulizia" (punto d.1 della relazione tecnica) si può esplicitare in modo piu' esaustivo cosa si intende?

RISPOSTA:

Nel rimandare a quanto già indicato nel Disciplinare di Gara, si precisa che con il termine "Complementari" si intendono quegli interventi e/o operazioni di pulizia che, a giudizio del concorrente, sono volti a completare il servizio offerto, migliorandolo in termini "qualitativi" e non "quantitativi".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Visco Vladimiro

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE

Protocollo N.0075756/2019 del 15/10/2019

Class: 6.5 «OFFRE PUBBLICHE»

Firmatario: VIADIMIRO VISCO GILARDI