



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Welfare e Politiche abitative  
Servizio Centralità Della Persona

Cinisello Balsamo, 05 aprile 2024

Alla cortese Attenzione  
Assessore Riccardo Visentin

**OGGETTO: Risposta interrogazione n. 27 del 19 febbraio 2024 – Consigliere Scebba**

In riferimento all'interrogazione in oggetto si specifica quanto segue.

Il Servizio Centralità della Persona rileva da sempre le situazioni dei nuclei familiari sottoposti a procedure di sfratto per morosità, utilizzando come leva la misura regionale per le iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, sia attraverso la pubblicazione della misura sulla pagina del sito comunale (link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2490>) sia attraverso la rete con gli enti del Terzo Settore aderenti al "Tavolo Povertà: la solidarietà in città" e al tavolo "Abitare Insieme" con le cooperative edificatrici.

La conoscenza del fenomeno per il servizio avviene attraverso il Segretariato Sociale Adulti, al quale i cittadini si rivolgono per portare il problema, o indirettamente dalla rete sopra menzionata.

Nell'ultimo biennio i dati rilevati sono i seguenti:

- 2022 – totale di 85 nuclei sottoposti a sfratto per morosità di cui 32 hanno avuto accesso alla misura regionale
- 2023 - totale di 60 nuclei di cui 20 hanno avuto accesso alla misura.

Recentemente è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa dalla Prefettura e dai Tribunali di Milano e di altre città lombarde, tra cui Monza (a cui fa capo il nostro Comune), con il quale dovrebbe essere possibile, a partire dalla seconda metà del 2024, avere dati più completi relativi alle procedure di sfratto avviate dai Tribunali di competenza territoriale.

Per quanto riguarda gli alloggi SAT (Servizi Abitativi Transitori), ai sensi della legge regionale 16/2016 e s.m.i. e del regolamento regionale 4/2017 e s.m.i., il Comune di Cinisello Balsamo e gli altri comuni dell'Ambito hanno deciso di non attivarli, come risulta nel Piano Triennale e nel Piano Annuale dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale 2024, pubblicati sul sito comunale alle seguenti pagine:

<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article38100>

<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article38107>

Per supportare i nuclei in situazione di vulnerabilità abitativa, Cooperativa "Lotta Contro l'Emarginazione", in convenzione con il servizio Centralità della Persona, gestisce due alloggi temporanei in condivisione per donne sole o con minori e per uomini soli, che hanno un progetto di accompagnamento individuale con il servizio sociale adulti finalizzato alla ripresa della propria autonomia abitativa e ad una stabilizzazione socio-economica. La permanenza è



CiniselloBalsamo

di massimo 18 mesi.

Un ulteriore strumento messo in atto dal servizio tramite l'ufficio "Agenzia per la Casa" è la promozione sul territorio dei contratti di locazione a canone concordato, fornendo ai proprietari la consulenza gratuita per richiedere una simulazione sulle spese del canone di locazione secondo quanto stabilito dall'ultimo accordo territoriale siglato dalle associazioni dei proprietari e dei inquilini.

Più in generale l'ufficio promuove verso la cittadinanza serate pubbliche per far conoscere la tipologia del contratto e i benefici di carattere fiscale.

Cordialmente

LA TITOLARE DI P.O.  
Servizio Centralità della Persona  
(Arch. Barbara Dal Piaz)

Servizio Centralità della Persona  
Vicolo del Gallo, 10 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)  
Pratica trattata da: Barbara Dal Piaz - tel. 02/66023750  
e-mail: [barbara.dalpiaz@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:barbara.dalpiaz@comune.cinisello-balsamo.mi.it)  
e-mail del servizio: [agenziacasa@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:agenziacasa@comune.cinisello-balsamo.mi.it)  
Pec: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)