

Cinisello Balsamo 11 febbraio 2021

Spett.le **Settore Affari legali e supporto
Organi collegiali**

Ufficio Consiglio Sede

**OGGETTO: INTERROGAZIONE N. 3 DEL 24.1.2021 DA PARTE DEL CONSIGLIERE LUIGI
ANDREA VAVASSORI**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, relativa all'ex Auchan, con la presente si precisa quanto segue.

A seguito dell'approvazione della variante al PII ambito "Bettola" con deliberazione di GC n. 216 del 28.9.2017 e della stipula della relativa convenzione urbanistica avvenuta in data 16.10.2017, l'operatore Patrimonio Real Estate SpA ha depositato la SCIA alternativa al Permesso di Costruire rubricata con PE 553/17 il 15.11.2017, prot. 85839, relativa alla ristrutturazione e ampliamento del centro commerciale esistente nei lotti A-C/D e lotto B e alle opere ivi incluse inerenti l'Hub.

Successivamente, a seguito dell'attività istruttoria da parte degli uffici, l'operatore ha depositato integrazioni documentali in data 9.2.2018, prot. 11112, 5.3.2018, prot. 7604 e 7608 e in data 15.3.2018, prot. 20606.

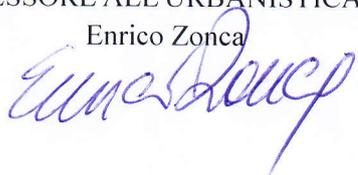
I lavori relativi alla SCIA PE 553/17 sono iniziati in data 11 settembre 2018 come da comunicazione della società Patrimonio Real Estate SpA del 12.9.2018, prot. 66567.

In considerazione della necessità da parte dell'operatore di allineare il progetto depositato di cui alla PE 553/17 – limitatamente ai soli aspetti inerenti alle demolizioni e ricostruzioni delle opere strutturali dell'edificio A esistente – rispetto al progetto esecutivo delle strutture, la società Patrimonio Real Estate SpA ha depositato nuova SCIA in variante non essenziale (ai sensi dell'art. 22 comma 2bis del DPR 380/2001) rubricata con PE 81/19 del 27.2.2019, prot. 18025.

Successivamente, considerato che nell'ambito delle operazioni di cantiere si è reso necessario procedere alla demolizione, non prevista inizialmente, di una porzione superiore dell'edificio A, al fine di garantire la sicurezza dei lavori di ristrutturazione, nonché l'integrità delle strutture portanti, l'operatore ha depositato ulteriore SCIA in variante non essenziale alle precedenti pratiche edilizie, rubricata con PE 4/2020 del 8.6.2020, prot. 39479.

Successivamente alle consegne sopra riportate, l'operatore non ha effettuato ulteriori depositi progettuali in variante alla PE 553/17.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Zonca



IL DIRIGENTE
del Settore Governo del Territorio
Arch. Andrea Pozzi

