

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI
Ente Appaltante : Centrale Unica di Committenza per conto del
Comune di CINISELLO BALSAMO

QUESITO N. 1

Con riferimento al punto 5.2 del Bando Integrato / Disciplinare e nello specifico alla soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica per le voci A e B, nonché alla risposta al Quesito n. 2 di ultima pubblicazione di pari oggetto, si chiede di chiarire:

- se la soglia di sbarramento di 32 punti sia da applicare solo ai criteri qualitativi A+B (per i quali è attribuito un punteggio massimo pari a 32/70 punti) o, come parrebbe più congruo, ai criteri A+B+C, trattandosi anche il criterio C di un criterio qualitativo, per i quali è attribuito un punteggio massimo pari a 57/70.

Risposta

Si conferma che, al punto 5.2 , pag. 13 del bando/disciplinare di gara , ove è prevista una soglia minima di punteggio tecnico quale condizione necessaria per l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta economica, per mero errore materiale, si è ommesso di riportare l'elemento qualitativo "C" tra quelli la cui somma concorre al raggiungimento di detta soglia .

La previsione di cui sopra, pertanto, deve essere letta come segue:

A garanzia della qualità delle prestazioni, non saranno prese in considerazione offerte la cui somma per le voci A,B,C (elementi qualitativi riportati nella tabella sopra indicata) sia inferiore a 32.

Ciò premesso si rammenta che, come già chiarito nella risposta al quesito n. 2 pubblicato nella sezione documentazione di gara l'8/10/2018 " Risposta ai quesiti 3" la soglia di sbarramento è fissata nella misura minima di 32 punti

QUESITO N 2

Con riferimento alla risposta al Quesito n. 11 di ultima pubblicazione si chiede di chiarire espressamente se la consegna della documentazione possa avvenire, in caso di superamento della dimensione massima di 100 mb concessa dalla piattaforma Sintel, anche solo su supporto informatico presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente all'interno di un plico riportante la dicitura B - Busta Tecnica contenuto all'interno di un plico riportante gli estremi della gara.

Qualora sia comunque reso obbligatorio da Sintel il caricamento di un documento all'interno del campo B - Busta Tecnica per procedere nella compilazione dell'offerta, si chiede a codesto Ente se possa essere inserita una dichiarazione circa la consegna a mano dell'offerta tecnica o, in alternativa, quale altro documento sia richiesto.

In caso di accettazione della suddetta modalità di consegna si chiede di confermare che la consegna della documentazione tecnica secondo le modalità sopra esposte non costituirà motivo di esclusione per l'Offerente.

Risposta

Come già indicato nella risposta al quesito n. 11, pubblicata nella sezione documentazione di gara in data 8/10/2018 " Risposta ai quesiti 3", la documentazione deve essere presentata in un plico cartaceo, debitamente sigillato, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari e nei giorni indicati nella risposta n. 11. Il plico dovrà riportare la dicitura " Plico da non aprirsi – gara per affidamento del servizio energia termica per beni immobili di proprietà dell'amministrazione committente, periodo 2018/2028 "documentazione tecnica".

Ai fini della protocollazione, a corredo del suddetto plico dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del comune di Cinisello Balsamo una nota di trasmissione riportante unicamente l'oggetto della gara, il codice CIG e la dicitura " Busta B – offerta tecnica"

Nel campo Sintel è ammesso l'inserimento di una dichiarazione circa la consegna a mano dell'offerta tecnica

QUESITO N. 3

In merito alla risposta del Quesito 7 di ultima pubblicazione , in cui si allega la tabella con i riferimenti della classe energetica, si chiede di chiarire se l'unità di misura dei dati riportati nell'ultima colonna è kWh/mq/anno come previsto dalla CENED della Regione Lombardia, in quanto i dati così specificati non sembrano coerenti con le caratteristiche degli immobili.

Risposta

Si precisa che l'unità di misura dei dati riportati nell'ultima colonna della tabella allegata alla risposta del Quesito N. 7 è da intendersi Kwh/m³/a

QUESITO N. 4

Art.1) INFORMAZIONI GENERALI

1.9) Importo stimato dei lavori inerente l'intervento

Si chiede di confermare che l'importo sul quale calcolare la garanzia provvisoria è di € 16.900.000,00 (Importo complessivo posto a base di gara € 16.800.000,00 oltre € 100.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa).

Risposta

Si conferma che la cauzione provvisoria, come previsto dall'art. 75 comma 1 del D.lgs 50/16, è calcolata sul prezzo base indicato nel bando ovvero importo dell'intervento ed oneri della sicurezza, pari ad € 16.900.000,00.

QUESITO N. 5

Si chiede di confermare che l'importo della garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, è di € 338.000,00 (2% di € 16.900.000,00 – importo a base d'asta comprensivo degli oneri di sicurezza - ulteriormente ridotto qualora il concorrente fosse in possesso degli ulteriori requisiti/certificazioni indicati dal comma 7 dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016)

Risposta

Si conferma che l'importo della cauzione provvisoria è pari ad Euro 338.000,00 a cui possono essere applicate le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/16

QUESITO N. 6

Art. 15 copertura assicurativa

a) Si chiede di confermare che l'idonea polizza assicurativa indicata per la responsabilità civile professionale riguardante le attività comprese nel contratto per un massimale non inferiore a €10.000.000,00 è da intendersi la polizza dell'attività generale dell'impresa cosiddetta Polizza di Responsabilità civile verso terzi e/o Prestatori di lavoro

b) si chiede di confermare che in caso di aggiudicazione è accettata la presentazione di una copia della suindicata polizza dell'attività dell'impresa ove, con lettera di accompagnamento, viene specificato dalla compagnia assicurativa che il massimale indicato per sinistro riguarda anche le attività comprese nel contratto.

Risposta

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto il concorrente in caso di aggiudicazione , prima della sottoscrizione del contratto, deve costituire una polizza assicurativa per responsabilità civile professionale per un massimale non inferiore ad euro 10.000.000,00 a copertura in via esclusiva dei rischi connessi all'intervento oggetto del presente bando

QUESITO N. 7

Capitolato speciale di appalto

art. 30 cauzione di garanzia e spese contrattuali

Premesso che:

- la durata dell'appalto è indicata in anni 10 (dieci) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna degli impianti,

- in base alle attuali condizioni dei trattati assicurativi delle più importanti compagnie di assicurazioni operanti in Italia, non è possibile produrre una garanzia con scadenza pari alla durata del suindicato punto pertanto al fine di garantire la possibilità di ottenere la cauzione secondo l'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, si chiede di:

- confermare che la durata della presente garanzia è fissata in anni 5 (cinque) a decorrere dalla sua emissione e quindi fino al __/__/____. Trascorso tale termine la garanzia perderà ogni efficacia e la Società non sarà più tenuta ad alcuna prestazione.

L'eventuale mancato rinnovo della stessa o la mancata presentazione di ulteriori garanzie per i periodi successivi, non costituirà motivo di escussione della presente polizza. L'eventuale rinnovo, su richiesta del Contraente, potrà avvenire esclusivamente previo accordo tra le parti

Risposta

Come previsto dall'art. 30 del Capitolato Speciale D'appalto e dal punto 3.2 del bando/disciplinare il concorrente aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto deve stipulare una garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/16. Tale garanzia deve avere durata pari alla durata contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione

QUESITO N. 8

Vi chiediamo il seguente chiarimento:

al par. 1.9) Disciplinare di Gara l'importo posto a base di gara è di Euro 16.800.000,00 oltre Euro 100.000,00 per oneri della sicurezza.

Pertanto vi chiediamo di confermarci se nel calcolo della garanzia si considera anche quest'ultimo importo, il 2% dovrebbe essere pari a Euro 338.000,00. Al par. 3.1) Cauzioni e provvisoria l'importo indicato è di Euro 336.000,0

Risposta

Vedi risposta al quesito n. 5

QUESITO N. 9

Vi chiediamo di darci indicazioni in merito al tipo di attestazione richiesta a pag. 16 lett. c) del Disciplinare di Gara, dove è indicato:

c) "originale o copia autenticata di attestazione rilasciata dall'autorità per l'Energia Elettrica e Gas per le ESCO accreditate".

Risposta

L'attestazione rilasciata dall'Autorità per l'Energia Elettrica e Gas per le Esco Accreditate, richiesta a pagina 16 lettera C) del bando/disciplinare di gara, è l'iscrizione E.S.C.O. (certificazione UNI-CEI 11352/2012) richiesta come requisito di partecipazione a pag 4 punto 2.4) altri requisiti del bando /disciplinare

QUESITO N. 10

Relativamente al punto 41.4.13) del CSA si chiede di conoscere lo stato attuale di manutenzione dei forni crematori e in particolare quando sono stati sostituiti i refrattari, i bruciatori e le maniche filtranti del filtro.

Risposta

Il rifacimento dei refrattari è attualmente in corso e comprende anche la sostituzione dei bruciatori. Le maniche filtranti sono state sostituite a dicembre 2017.

QUESITO N. 11

Con riferimento alla modalità di consegna della Busta B – Busta tecnica, in caso di superamento della capienza massima dei 100 mb, si chiede di specificare se all'interno del "plico cartaceo" possa essere inserita la documentazione tecnica esclusivamente su supporto informatico (CD), così come del resto previsto dalla piattaforma Sintel nel caso di dimensioni fino a 100 mb.

Risposta

Vedi risposta al quesito 2

QUESITO N. 12

Si richiede a codesta Spettabile Amministrazione la concessione di una proroga dei tempi di scadenza della gara pari ad almeno 2 settimane lavorative o del tempo che la stessa riterrà più opportuno in considerazione del fatto che i sopralluoghi tecnici, evidentemente per dare possibilità a tutti i concorrenti di prenderne parte, si sono protratti per la scrivente sino a ridosso della consegna (termine della scorsa settimana). Questo comporta necessariamente una significativa riduzione dei tempi a disposizione per l'elaborazione del progetto tecnico ed economico. La concessione di una congrua proroga consentirà inoltre all'Amministrazione di garantire parità di condizioni a tutti i concorrenti e maggior equità nelle valutazioni.

Risposta

Vedi risposta al quesito n. 21 pubblicato in data 8/10/2018 " Risposta ai quesiti 3"

QUESITO N.13

In considerazione della risposta fornita dalla Stazione Appaltante al quesito n. 2, in particolare ritenendo come "quantitativi" gli elementi di cui alle lettere A e B anziché "qualitativi", si chiede se è corretto ritenere che l'accesso alla fase di valutazione dell'offerta economica è riservato solo al concorrente che otterrà la somma massima dei punteggi disponibili per i soli criteri A e B, punteggi che sono attribuiti esclusivamente in maniera discrezionale e non oggettiva. Infatti, se è così, si tratterebbe di una soglia di sbarramento che riguarda la valutazione non di tutti i parametri, ma solo di due chiedendo di raggiungere il massimo punteggio in entrambi, equiparando, di fatto, la mera valutazione ad un requisito e pregiudicando il favor participationis."

Risposta

Vedi risposta al quesito n. 1

QUESITO N. 14

Si chiedere di specificare se per copia autenticata come richiesto a pag. 16 lett. C) del disciplinare di gara è sufficiente produrre la dichiarazione di copia conforme all'originale resa ai sensi dell'art.76 DPR 445/00.

Risposta

Si conferma che è sufficiente produrre la dichiarazione di copia conforme all'originale resa ai sensi dell'art.76 DPR 445/00