

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI
Ente Appaltante : Centrale Unica di Committenza per conto del
Comune di CINISELLO BALSAMO

QUESITO N. 1

Con la presente si richiede se è possibile soddisfare il requisito OG11 classifica V partecipando in ATI con una società che ha l' OG11 classifica IV Bis e un'altra che ha l'OG11 classifica I.

Risposta

La qualificazione SOA di un eventuale raggruppamento temporaneo dovrà coprire l'importo complessivo delle opere previste in progetto pari ad € 4.600000,00, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R 207/10 tale requisito non risulta soddisfatto dalla somma delle classifiche IV bis (€3.500.000,00) e I (€ 258.000,00), anche in considerazione dell'incremento di 1/5 del valore come ammesso dall'art. 61, co.2 del DPR 207/2010.

QUESITO N. 2

- In relazione al requisito previsto al punto 2.2) requisiti di capacità economica finanziaria, si chiede conferma che il fatturato specifico per servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, sia da intendersi così come previsto al punto 1.3) "Prestazioni di cui si compone l'intervento" di cui a pag. 1 del Bando/Disciplinare di Gara, il fatturato complessivo realizzato dal Concorrente per le attività di gestione, conduzione e manutenzione di impianti di climatizzazione e gestione, conduzione e manutenzione di impianti di climatizzazione integrata con la fornitura dei vettori energetici (servizio energia);
- In relazione al requisito previsto al punto 2.4) Altri requisiti, 2. "Iscrizione E.S.Co.", si chiede conferma che un'azienda in possesso di Certificato ESCO in corso di validità rilasciato in conformità alla norma UNI CEI 11352:2014 – Requisiti per le Società che erogano servizi energetici, secondo lo schema di certificazione elaborato secondo l'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 4 luglio 2014, n. 102 approvato con Decreto Interdirettoriale del Ministero dello Sviluppo economico e del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 12/05/2015, sia in possesso del requisito di partecipazione richiesto.
- In relazione alla frase di cui a pag. 5 del "Nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 il possesso del presente requisito deve sussistere in capo al Consorzio corrente o alla(e) impresa(e) indicata(e) per l'espletamento", si chiede conferma che ogni singolo requisito previsto al punto 2.4) Altri requisiti, possa essere posseduto dal Consorzio ovvero dall'impresa associata indicata.
- In relazione al requisito previsto al punto 2.4) Altri requisiti, 6. "Certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000", si chiede conferma che un'azienda in possesso di Certificato di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2015 per le attività oggetto di appalto, sia in possesso del requisito di partecipazione richiesto.

Risposta

In merito ai quesiti posti si precisa che:

- 1) in relazione al punto 2.2) requisiti di capacità economica e finanziaria per servizi analoghi si intende "servizio di gestione conduzione termica e manutenzione degli impianti termici"per un importo complessivo pari ad €12.200.000,00
- 2) In relazione alla certificazione ESCO si conferma che la certificazione UNI CEI 11352:2014 risponde ai requisiti di partecipazione
- 3) Si conferma che nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 tutti requisiti di cui al punto 2.4)Altri Requisiti del bando di gara possono essere posseduti o dal Consorzio Concorrente o dalla(e) impresa(e) indicata(e) per l'espletamento del servizio
- 4) La Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 risponde ai requisiti di partecipazione, in realtà è solo una forma più aggiornata

QUESITO N. 3

In riferimento al requisito di cui al punto "2.4 Altri requisiti" del bando di gara che così recita: I concorrenti devono inoltre possedere:

- 1.iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coincidente con quella del presente appalto (comprensiva di fornitura, gestione e manutenzione);
 - 2.iscrizione E.S.C.O. (Energy Service Company) accreditata presso l'autorità per l'energia elettrica e il gas ai sensi della deliberazione n. 103/2003 certificata UNI CEI – 11352/2012;
 - 3.I requisiti art. 6, comma 3 del D.P.R. 74/13 per assunzione ruolo terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico;
 - 4.attestazione SOA per la categoria OG11, classifica V (o attestazione equivalente prevista nello Stato membro)
 - 5.abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37 /ex L.46/90);
 - 6.certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le attività oggetto di appalto;
 - 7.certificazione UNI EN ISO 14001;
 - 8.certificazione EMAS;
 - 9.due referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito sulla capacità finanziaria ed economica del richiedente;
- si chiede di esplicitare come deve essere dimostrato il requisito in caso di RTI e consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. B) e c) del d. lgs. N. 50/2016.

Risposta

Ai sensi dell'art. 83 c. 7 del D.Lgs 50/16 la dimostrazione dei requisiti di cui al punto 2.4 del bando di gara può essere fornita come previsto dall'art. 86 c. 4 e 5 mediante i mezzi di prova di cui all'allegato XVII del D.lgs 50/16.

QUESITO N. 4

Relativamente al requisito di capacità professionale e tecnica: "Aver espletato nei tre anni precedenti la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura, comprensivo di tutte le attività, per un importo complessivo = € 1.220.000,00." è corretto interpretare che il triennio di riferimento è quello che va dal 31/07/2015 al 31/07/2018?

Risposta

Il triennio di riferimento è da considerarsi 2015/2018 precisando che, come riportato al punto 2.3 del bando di gara, sono valutabili solo quelli iniziati ed ultimati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata/iniziata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente o per quelli attualmente in corso

QUESITO N. 5

Si chiede di precisare se il beneficiario della cauzione provvisoria debba essere la Centrale Unica di Committenza oppure il Comune di Cinisello Balsamo.

Risposta

La cauzione provvisoria può essere intestata indifferentemente al Comune di Cinisello Balsamo o alla Centrale Unica di Committenza per il Comune di Cinisello Balsamo

QUESITO N. 6

Analogamente a quanto fornito per gli edifici interessati dagli interventi minimali, con la presente si chiede di mettere a disposizione per tutti i restanti edifici oggetto di appalto elaborati grafici o documentazione riguardante planimetrie generali e lay-out di impianto

Risposta

Le planimetrie generali relative agli immobili non interessati dagli interventi minimali, saranno a disposizione presso gli uffici del Settore Lavori pubblici del Comune di Cinisello Balsamo da Mercoledì 19 settembre 2018. Le stesse possono essere scaricate, dai concorrenti che ne facciano richiesta, su supporto informatico - chiavetta di uso personale, contestualmente alla presa visione. Gli elaborati verranno rilasciati al titolare, legale rappresentante o altro soggetto dipendente dell'operatore economico munito di delega