CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, lì 31 marzo 2025

Egregia Consigliera
Sig.a Mariarita Morabito

e, p.c.: Ufficio Consiglio Comunale

OGGETTO: Risposta all'interrogazione n. 5 del 27.02.2025 presentata dalla Consigliera Mariarita Morabito "Unità immobiliari residenziali".

In riferimento all'interrogazione in oggetto, pervenuta allo scrivente in data 3 marzo 2025, con la quale vengono richiesti alcuni dati sulle unità abitative sul territorio, si fa presente che è analoga richiesta era già stata presentata dalla Consigliera Scebba con interrogazione n. 30 del 19.02.2024 alla quale era stato precisato che i dati richiesti erano e sono pubblicati sul sito al seguente url: https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/IMG/pdf/report_2023_def070524.pdf?70076/9388fd681095a9326a7edd20319392d6b71ca8bd.

Per quanto riguarda gli ulteriori dati non presenti, in merito ai riferimenti dell'<<IMU>>, si precisa innanzitutto che tale tributo è determinato in autoliquidazione ed è quindi demandato al singolo contribuente il calcolo di tassazione che varia in ragione della destinazione dell'immobile; la verifica di tale rispondenza è condotta dall'ufficio entro i termini prescrizionali e l'annualità 2023 oggetto di richiesta è tuttora da verificare.

Quanto sopra premesso, possiamo solo dire che nel 2023, al 07.03.2024, alle ore 9:43, da elaborazione dei dati in nostro possesso, su un totale di 31.810 UU.II. abitative:
- le Abitazioni Principali risultavano 21.657 e le Pertinenze 13.171;
- gli Alloggi Sociali, dichiarati come tali, ma tuttora oggetto di verifica, erano complessivamente 1.204 UU.II..

Per quanto attiene gli Alloggi locati a non residenti, questi non sono rinvenibili dalla nostra piattaforma informatica in quanto dal 2020 non è più richiesto il requisito della residenza per l'accesso a diversa aliquota.

Non esiste una catalogazione tributaria come 2° casa in quanto tutto quel che non è "Abitazione Principale" è da considerarsi come "Altro Fabbricato"; quindi, stando alla banca dati IMU, se dal totale delle abitazioni vengono detratte le Abitazioni Principali, gli Alloggi Sociali, gli Alloggi "locati", rimarrebbero (31.810-21.657-1.204-3.836) = 5.113 UU.II. che, come già detto, rappresentano genericamente il numero di "altri fabbricati".

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, inviamo i migliori saluti.

Il Sindaco
(Giacomo Giovanni Ghilardi)
[firmato dititalmente]