

Cinisello Balsamo 7 maggio 2024

Spett.le **Settore Affari legali e Audit - supporto
Organi collegiali**

Ufficio Consiglio Sede

**OGGETTO: INTERROGAZIONE N. 51 DEL 6.5.2024 DA PARTE DELLA CONSIGLIERA
MORABITO MARIARITA**

In riferimento al quarto punto dell'interrogazione in oggetto, relativo allo stato di avanzamento dei lavori relativi al PII Bettola, con la presente si precisa quanto segue.

Nell'ambito delle complesse attività di verifica atte a definire lo stato di attuazione dei procedimenti connessi all'Accordo di Programma, il Servizio Urbanistica con nota del 5.7.2023, prot. 55984, ha chiesto ai soggetti attuatori di dettagliare lo stato di avanzamento dei lavori con particolare riferimento a:

- intervento di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), ex art. 23 del DPR 380/01, rubricata con n. di PE 553/17, relativa agli edifici da realizzarsi sui lotti "A-C/D", a destinazione commerciale con parcheggio di interscambio, e sul lotto "B", a destinazione direzionale, i cui lavori sono iniziati l'11.09.2018;
- intervento di cui al Permesso di Costruire, rubricato con n. di PE 496/17, relativo alle opere di urbanizzazione primaria e nello specifico alla realizzazione della viabilità pubblica interna al comparto e dei sottoservizi tecnologici, il cui titolo edilizio è stato rilasciato il 18.12.2017 e i lavori hanno avuto inizio il 6.12.2018.

In merito allo stato di avanzamento dei lavori relativi agli edifici commerciali e direzionali, il Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Demagistris ha comunicato, con nota del 21.7.2023 prot. 60422, che dall'inizio dei lavori si è pervenuti ad un avanzamento di circa l'86% delle attività di scavo e dei diaframmi, ovvero opere speciali di fondazione, nonché alla completa demolizione controllata e strip-out del vecchio centro commerciale. Le opere di scavo per il centro commerciale sono state eseguite a seguito dell'avvenuta demolizione del tratto di viabilità pubblica interferente (via P. Castaldi) e sono stati altresì completati tutti gli interventi di by pass impiantistici interrati e presenti sul medesimo sedime, fra i quali il tracciamento della linea Alta Tensione da 150.000 volt, nonché le linee di competenza Telecom.

Sono state inoltre realizzate la rete di trincee drenanti e le principali reti di sottoservizi recependo le osservazioni e integrazioni richieste dal Consorzio Acqua Potabile (CAP) in merito ai sistemi di riserva idrica per il parcheggio di interscambio.

A riepilogo di quanto sopra, l'avanzamento delle principali categorie d'opera risulta:

- Allestimento cantiere: 100%;
- Demolizioni e strip-out: 98,80%;
- Scavi: 86%;

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del Territorio

- Diaframmi, Palancole e Pali: 84,28%;
- Sottoservizi: 64,02%.

In merito allo stato di avanzamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria e nello specifico alla realizzazione della viabilità pubblica interna al comparto e dei sottoservizi tecnologici, il Direttore dei Lavori Ing. Galeazzo Maria Conti ha comunicato, con nota del 21.7.2023 prot. 60290, che dall'inizio dei lavori si è pervenuti all'apertura delle prime due corsie Ovest della nuova viabilità in Comune di Monza, in prosecuzione dell'esistente via Biagi in Comune di Cinisello Balsamo; alla realizzazione del doppio senso di marcia in via Galilei; alla sistemazione di via Bettola, con istituzione di doppio senso di marcia, nel tratto compreso fra la rotatoria di via Biagi e la via Panfilo Castaldi; infine alla chiusura del tratto di via Bettola, incluso fra via Castaldi e la rotatoria di via Fratelli Gracchi.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

L'Assessore

Al Governo del Territorio

Fabrizia Berneschi



Il Dirigente

Del Settore Governo del Territorio

Arch. Andrea Pozzi

