



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Welfare e Politiche abitative
Servizio Politiche Abitative

Cinisello Balsamo, 25.10.2024

alla cortese attenzione
dell'Assessore Riccardo Visentin

OGGETTO: Risposta interrogazione n. 106 del 7.10.2024 – Consigliere Tarantola

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si precisa quanto segue.

Il servizio Agenzia per la Casa è stato interessato alla proposta avanzata la scorsa primavera da F.I.A.I.P. (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali), realtà presente in 33 dei 55 Comuni della provincia di Monza e Brianza, muniti di regolare abilitazione, a seguito della presentazione di un progetto di collaborazione con il nostro ente, forti di esperienze analoghe maturate con altre amministrazioni locali.

Il Progetto, che ha come obiettivo quello di offrire, tramite attività di sportello, una consulenza immobiliare gratuita per fornire prime risposte e orientamento di carattere tecnico/procedurale in ambito immobiliare, è stato recepito positivamente dal nostro servizio in quanto interviene in un ambito particolarmente sensibile, date le nostre condizioni di Comune ad alta tensione abitativa.

Alla proposta iniziale, al fine di rispondere meglio alle esigenze del nostro territorio, abbiamo richiesto di inserire, tra le informazioni/consulenze offerte, quella relativa all'opportunità fornita dal [Canone Concordato](#), frutto dell'Accordo Locale attualmente vigente (<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2807>), come si può evincere nel testo del Patto di bene comune al punto 2 "Oggetto della proposta" tra le offerte indicate a pag. 3 dello stesso, in quanto definito strumento preminente dal servizio agenzia per la casa per promuovere le azioni di contrasto al disagio abitativo.

Data la peculiarità dell'offerta avanzata e la conoscenza dell'organizzazione proponente avvenuta in occasione del loro intervento al workshop "[Mercato immobiliare, mercato degli affitti e misure di sostegno per fronteggiare la vulnerabilità abitativa nei comuni dell'Ambito](#)" (<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article38067>) organizzato dall'Osservatorio Abitare di Ambito dello scorso 27 marzo, si è valutato che l'attività da loro illustrata potesse rientrare tra quelle previste dal "Regolamento Beni Comuni" del nostro Ente (https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/IMG/pdf/regolamento_beni_comuni_cinisello_b.pdf), anche in virtù del fatto che il nostro interlocutore F.I.A.I.P. è cittadino di Cinisello Balsamo.

In data 9 maggio 2024 F.I.A.I.P. ha protocollato la domanda, a seguito della quale l'ufficio beni comuni ha avviato un processo di coprogettazione con il proponente, che si è concluso con la sottoscrizione del patto di Bene Comune in data 27 giugno 2024.



In merito all'osservazione circa la possibilità di trarre vantaggio da questa iniziativa, abbiamo riportato al punto 2 nel testo del Patto, che *"I professionisti associati nell'esercizio dell'attività di sportello non potranno svolgere azioni di intermediazione immobiliare e si obbligano a non ricontattare i cittadini con cui entreranno in contatto, salvo su espressa richiesta di questi ultimi"*.

Inoltre al punto 4 "Rendicontazione, Valutazione e Vigilanza" del Patto viene esplicitamente dichiarato che *"Il Proponente si impegna a fornire al Comune una relazione annuale illustrativa delle attività svolte, preferibilmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale"*.

Sarà possibile concordare anche degli incontri semestrali per monitorare l'attività.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici".

In merito all'osservazione di un possibile rischio mancanza di inclusività e trasparenza ribadiamo che, come per tutti i Patti di collaborazione, anche quello del S.I.C. sportello immobiliare civico compare nella [sezione del sito comunale dedicata ai Beni Comuni](https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique3208), (<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique3208>) per il quale vale quanto riportato dall'art. 3 punto d) "Inclusività e apertura" del [regolamento comunale](#) "gli interventi di cura, gestione e rigenerazione in forma condivisa dei beni comuni sono organizzati in modo da consentire che, in qualsiasi momento, altri cittadini interessati possano dare il proprio contributo aggregandosi alle attività".

Gli uffici sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti

LA TITOLARE DI INCARICO DI E.Q.
Servizio Politiche Abitative
(Barbara Dal Piaz)