

Cinisello Balsamo 30 maggio 2024

Spett.le **Settore Affari legali e Audit - supporto  
Organi collegiali**

Ufficio Consiglio Sede

**OGGETTO: INTERROGAZIONE N. 93 DEL 18.12.2023 DA PARTE DEL CONSIGLIERE  
ALBERTO AMBROGIO GALLI**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, relativa alla riqualificazione di Piazza Gramsci, con la presente si precisa quanto segue.

1. In data 16.10.2017 è stata stipulata la convenzione di variante al P.I.I. relativo ad immobili ora compresi nell'Ambito di Progettazione Strategica APS 1.3 del PGT vigente tra il Comune di Cinisello Balsamo e le società Patrimonio Real Estate SpA, Auchan SpA, Immobiliareuropea SpA e Galleria Cinisello Srl (rep. 22.712, racc. 12323);
2. In merito alle opere previste all'art. 13 comma 4 lettere *a, b e c* – Ulteriori opere di riqualificazione territoriale a valenza ambientale esterne al comparto - della richiamata convenzione attuativa, è compresa la rigenerazione di piazza Gramsci; il soggetto attuatore ha depositato i progetti preliminari in data 14.3.2017 prot. 20528; successivamente in data 13.4.2018, prot. 29531 gli operatori hanno depositato una nuova versione dei progetti preliminare aggiornati da porre al vaglio dell'Amministrazione Comunale.
3. L'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Servizio Urbanistica al fine di sviluppare delle linee guida attraverso la redazione di un concept che risponda alle esigenze attuali e future della piazza in linea con una visione progressiva e innovativa;
4. L'Amministrazione Comunale con propria deliberazione di GC n. 50 del 29/02/2024 ha approvato il documento redatto dal Servizio Urbanistica costituito da uno studio di prefattibilità definito "Un nuovo concept per Piazza Gramsci" e due tavole in formato A1 rappresentati rispettivamente "Piazza Gramsci oggi" con l'evidenziazione delle criticità della piazza rilevabili quotidianamente dalla cittadinanza e il secondo focalizzato sui "Principi della nuova piazza";
5. Ad oggi non sono stati depositati i progetti definitivi. L'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale relativamente a una proposta progettuale preliminare, così come previsto all'art. 13 comma



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Governo del Territorio

5, sarà propedeutica all'attivazione delle procedure previste dalla normativa vigente in tema di opere pubbliche finalizzata alla realizzazione delle opere.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

L'Assessore  
Al Governo del Territorio  
Fabrizia Berneschi

Il Dirigente  
Del Settore Governo del Territorio  
Arch. Andrea Pozzi