



Cinisello Balsamo 22 aprile 2021

Spett.le **Settore Affari legali e supporto
Organi collegiali**

Ufficio Consiglio Sede

**OGGETTO: INTERROGAZIONE N. 54 DEL 31.3.2021 DA PARTE DEL CONSIGLIERE ANDREA
CATANIA**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, relativa alla Cascina Cornaggia, con la presente si precisa quanto segue.

L'edificio della Cascina Cornaggia è inserito nell'Ambito di Trasformazione denominato AT-E nel Documento di Piano che individua l'Ambito di Progettazione Strategica 1.2, nel quale è collocato, come generatore di nuove potenzialità del sistema dei servizi e dello spazio pubblico.

Il soggetto operatore interessato all'attuazione nell'ambito di cui si tratta, la Società SIL ITALIA Srl, nel corso degli anni ha depositato diverse proposte di piani attuativi che per motivazioni legate in particolare a criticità progettuali non si sono concretizzate.

Come è noto a seguito del deposito della proposta progettuale dell'1.12.2017 l'Amministrazione Comunale ha trasmesso all'Agenzia delle Entrate la proposta di permuta che riguarda l'area di proprietà comunale e l'area di proprietà dell'operatore; a seguito del ricevimento della relazione di stima inviata dalla stessa Agenzia, la Società SIL ITALIA Srl non ha dato seguito al procedimento in corso adottando le modifiche progettuali necessarie a superare le criticità tecniche evidenziate nella fase istruttoria e nella Conferenza di Servizi.

In data 23.10.2020, prot. 83421, la Società SIL ITALIA Srl ha depositato nuova istanza con la quale propone un Piano Attuativo in variante al PGT e in particolare ai contenuti della scheda d'ambito AT-E del Documento di Piano.

In termini generali, la proposta di variante prevede tra l'altro:

- La diminuzione della SIp (residenziale) realizzabile;
- Eliminazione dell'obbligo da parte del soggetto attuatore della cessione all'Amministrazione Comunale dell'area e dei volumi della Cascina Cornaggia *riqualificata*, prevedendone la cessione nello *stato attuale*, con il conguaglio economico di € 216.028,96 come quantificato dall'Agenzia delle Entrate quale contributo migliorativo;



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del Territorio

- l'operatore propone che la riqualificazione della Cascina Cornaggia avvenga mediante finanziamento del progetto "*Welfare metropolitano e rigenerazione urbana – superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza*" (selezionato nell'ambito del Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane), già ottenuto dal Comune con Decreto del Sindaco Metropolitano in data 27.4.2017 con un importo pari a € 3.518.120,00.

In merito alla proposta di variante al PGT sopra descritta, l'Amministrazione Comunale sta valutando le ricadute in termini urbanistici e di interesse pubblico in merito alla modifica dei contenuti della scheda d'ambito, nonché ai contenuti previsti nel progetto "*Welfare metropolitano e rigenerazione urbana – superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza*".

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Zonca

Visto
IL DIRIGENTE
del Settore Governo del Territorio
Arch. Andrea Pozzi