

Cinisello Balsamo 11 settembre 2020

Spett.le **Settore Affari legali e supporto
Organi collegiali**

Ufficio Consiglio Sede

**OGGETTO: INTERROGAZIONE N. 99 DEL 21.6.2020 DA PARTE DEL CONSIGLIERE LUIGI
ANDREA VAVASSORI**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, relativa all'ambito definito AT-A "Ex Ovocoltura", con la presente si precisa quanto segue:

In attuazione delle direttive del vigente PGT, l'Amministrazione Comunale, con propria delibera di G.C. n° 191 del 17.07.2014, ha avviato il procedimento di compensazione urbanistica tramite "Avviso pubblico" "per acquisire eventuali manifestazioni di interesse, da parte di proprietari di aree interne al Parco del Grugnotorto-Villoresi individuate quali *Ambiti della Compensazione*, volte a verificare la disponibilità degli stessi a permutare dette aree con l'area Ex Ovocoltura, ed il contestuale impegno a realizzare in loco i relativi diritti edificatori di decollo."

A seguito della pubblicazione dell'avviso, l'operatore Fondi Rustici Nord Milano SpA, ha presentato la propria "manifestazione d'interesse" (prot. n. 55699 del 19.09.2014), unica pervenuta.

La "manifestazione d'interesse" è stata valutata dalla commissione tecnica nominata dal Settore Servizi al Territorio (con Determinazione Dirigenziale n. 887 del 26.09.2014), che ha verificato la rispondenza dei suoi contenuti con quanto richiesto dall'"Avviso", la sua completezza documentale e la sua congruenza col PGT, come risulta dal verbale approvato con DD n° 1027 del 31.10.2014.

A seguito di incontri svolti tra gli Uffici comunali e l'Operatore, l'Amministrazione Comunale, con propria delibera di GC n° 93 del 07/05/2015 ha autorizzato Fondi Rustici Nord Milano a presentare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito del Documento di Piano denominato "AT A – ex ovocoltura", appartenente al demanio comunale.

In data 30.5.2016 ns. prot. n. 40151, l'operatore FONDI RUSTICI NORD MILANO SPA ha depositato istanza di proposta preliminare di piano attuativo.

I Servizi comunali hanno svolto la propria attività istruttoria i cui esiti sono contenuti nella relazione trasmessa all'operatore con nota prot. 55149, del 26.7.2016, unitamente alle determinazioni della Giunta Comunale che ha valutato la proposta preliminare nella seduta del 21.7.2016.

In data 6.4.2018 ns. prot. n. 27160, l'operatore FONDI RUSTICI NORD MILANO SPA ha depositato istanza di piano attuativo.

A seguito della rilevata carenza documentale e delle criticità rilevate dai Servizi comunali e dagli Enti competenti in materia in sede di Conferenza di Servizi, gli operatori hanno effettuato integrazioni



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del Territorio

in data 30.8.2018, prot. 63898, 28.1.2019, prot. 7046, 16.5.2019, prot. 40204, 9.8.2019, prot. 61192 e in data 14.1.2020, prot. 3102.

A seguito di quest'ultima integrazione, il Servizio *Urbanistica e Servizi al Territorio* ha ripreso la propria attività istruttoria indicendo contestualmente la terza seduta di Conferenza di Servizi dapprima in data 25.2.2020, annullata a seguito dell'emergenza sanitaria e successivamente in data 20.5.2020 con nota prot. 35274, in modalità asincrona, finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e dell'analisi del sistema viario; sono pervenuti i pareri della società Cap Holding SpA, SNAM Rete Gas SpA, Soprintendenza per la Città Metropolitana di Milano, Comune di Milano, ATS Milano e Regione Lombardia.

In merito alla richiesta di revoca in autotutela dell'ambito AT/A, allo stato attuale non sono stati presentati atti a tale proposito.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Zonca

IL DIRIGENTE
del Settore Governo del Territorio
Arch. Andrea Pozzi