



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Entrate e Catasto

Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, lì 24 aprile 2018

Egregi Consiglieri
Sig. Maurizio Zinesi
Sig. Luigi Andrea Vavassori

e, p.c.: Ufficio Consiglio Comunale

OGGETTO: RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE N. 28 DELL'8 MARZO 2019 PRESENTATA DAI CONSIGLIERI COMUNALI M5S AD OGGETTO "IMU SULLE AREE RESIDENZIALI DEFINITE DAL PGT".

Con l'interrogazione in oggetto, indirizzata al Sindaco, all'Assessore competente ed al Presidente del Consiglio Comunale, trasmessa agli scriventi in data 27 marzo 2019, viene chiesto di conoscere se i proprietari dei diritti edificatori derivanti dal Piano di Governo del Territorio hanno regolarmente saldato l'IMU per le annualità 2014, 2015 e 2016.

Il contenuto dell'interrogazione è sostanzialmente identica alla precedente n. 64 del 2-7-2017 alla quale fu data la seguente risposta:

"... occorre far presente che il tributo <<IMU>> 2014 ss. non è ancora oggetto di verifica da parte degli uffici avendo al momento programmato altre attività e sussistendo ampi margini per il rispetto dei termini prescrizionali.

*...
E' ragionevole ipotizzare – non fosse altro per la correlazione tra il numero nuove edificazioni, le superfici delle aree edificabili non utilizzate ed il trend dei versamenti Imu a tale titolo – siano presenti forme di evasione-elusione che saranno sicuramente oggetto di verifica da parte degli uffici nei modi tempi e termini previsti dalla Legge.*

Con successiva nota del 21-9-2017, in risposta alla richiesta accesso agli atti del 26 agosto 2017 del Consigliere M5S Sig. Dalla Costa ad oggetto "Imposta Municipale propria (IMU)" si affermava che:

*"...
con riferimento la Sua nota di accesso agli atti, si prende atto che la stessa replica sostanzialmente le medesime richieste trasmesse con l'interrogazione n. 64 del 2 luglio 2017, ovvero quelle di conoscere se i proprietari dei diritti edificatori derivanti dal Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione consiliare n. 48 del 24.10.2013, hanno regolarmente saldato l'IMU per il 2014, 2015 e 2016 ed in particolare i nominativi, gli importi e gli eventuali mancati pagamenti.*

Nel merito ribadiamo le medesime informazioni già trasmesse nella nota del 20 luglio 2017, ovvero che l'Imposta Municipale Propria 2014 ss. non è ancora oggetto di verifica da parte degli uffici perché nei termini ed avendo organizzato recuperi massivi su altre attività. Si ricorda che l'IMU è versata in autoliquidazione e l'Amministrazione ha tempo per i controlli entro i termini prescrizionali ordinari stabiliti dalla Legge in cinque anni; pertanto, la verifica del 2014 scadrà a fine 2019.



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Entrate e Catasto

..."

Orbene, allo stato attuale delle cose, la situazione è sempre la medesima: l'accertamento del tributo <<IMU>> relativo all'annualità 2014 è già stato attivato e si concluderà entro la fine del corrente anno; al momento non è possibile fare un consuntivo dell'attività svolta che sarà correttamente elaborata ad inizio 2020 e di cui daremo evidenza nelle opportune sedi.

Riguardo all'entità del gettito IMU relativo alle ultime due annualità concluse, gli importi accertati desumibili dai rispettivi rendiconti approvati od in corso di approvazione, sono i seguenti:

2017 = € 7.943.210,79, oltre € 554.352,00 derivante da attività di accertamento

2018 = € 8.300.000,00, oltre € 900.000,00 derivante da attività di accertamento.

I migliori saluti,

L'Assessore alle Finanze
(Valeria De Cicco)

Il Dirigente del Settore
(Eugenio Stefanini)