

Cinisello Balsamo 11 settembre 2020

Spett.le **Settore Affari legali e supporto
Organi collegiali**

Ufficio Consiglio Sede

**OGGETTO: INTERROGAZIONE N. 101 DEL 21.6.2020 DA PARTE DEL CONSIGLIERE LUIGI
ANDREA VAVASSORI**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, relativa al PGT vigente, con la presente si precisa quanto segue:

Il Piano di Governo del Territorio vigente (articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24.10.2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05.03.2014, data dalla quale ha acquisito efficacia.

La L.R. 12/2005 stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili.

Regione Lombardia in data 28 novembre 2014 ha emanato la L.R. 31/2014 dettando obiettivi e criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo ai quali gli strumenti di governo del territorio debbono uniformarsi. Per il raggiungimento dei citati obiettivi, infatti, la Legge prevede un processo di adeguamento progressivo degli strumenti di pianificazione.

L'art. 5 "Norma transitoria" della citata L.R. 31/2014 tratta in modo dettagliato l'articolazione del processo di adeguamento degli strumenti di pianificazione, che deve partire dalla integrazione del Piano Territoriale Regionale, a cui deve far seguito entro 24 mesi l'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano della Città Metropolitana di Milano, e successivamente dei PGT.

Il Documento di Piano del vigente PGT è giunto a naturale scadenza proprio durante l'iter approvativo dei suddetti citati strumenti. Per tale casistica la L.R. 31/2014 prevede per i Comuni la possibilità di prorogare la validità del proprio Documento di Piano di dodici mesi successivi all'approvazione dell'adeguamento della pianificazione metropolitana.

Pertanto, per continuità dell'azione pianificatoria nonché per evitare di ricadere in una situazione anomala e impropria di PGT avente il Documento di Piano scaduto, in considerazione altresì di procedimenti già avviati in merito a proposte di pianificazione attuativa inerenti comparti disciplinati quali Ambiti di Trasformazione, si è reso opportuno con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 7.3.2019 avvalersi della facoltà di prorogare la validità del Documento di Piano vigente di mesi 12 successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana.



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del Territorio

In merito al recupero di Cascina Vallo, si precisa che il progetto non comporta né aumenti volumetrici, né modifiche alla sagoma originale e l'istruttoria risulta tuttora in itinere e quindi non conclusa.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Zonca

IL DIRIGENTE
del Settore Governo del Territorio
Arch. Andrea Pozzi