



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Servizi Sociali ed Educativi
Segreteria di Settore

Cinisello B. Lì, 21.2.2017

All'Ufficio Consiglio Comunale

Oggetto: RISPOSTA INTERROGAZIONI N. 17 E 21

In riferimento alle interrogazioni n.17 del Consigliere Ghilardi e n. 21 del Consigliere Berlino, relative allo stesso tema, si specifica quanto segue.

La palazzina di via Fabio Filzi è un edificio privato e quindi gli atti di querela e la richiesta di intervento alle forze dell'ordine sono espressione della volontà della proprietà.

In questo caso specifico, come è ormai noto, la proprietà ha chiesto lo sgombero dell'immobile e al momento dell'intervento, circa alle 7.30 di mercoledì 8 febbraio 2016, nell'edificio erano presenti 3 nuclei familiari, senza minori e 2 persone non residenti a Cinisello Balsamo.

Gli occupanti sono stati identificati dalla polizia e denunciati e, ai sensi della nuova normativa (art. 22 comma f della Legge Regionale 6/2016), non potranno accedere ai Servizi Abitativi Pubblici per i prossimi 5 anni.

Inoltre una di queste famiglie aveva appena ricevuto un consistente contributo dall'Agenzia per la Casa relativo alla misura sulla morosità incolpevole, che avrebbe dovuto utilizzare per l'attivazione e il sostegno di un nuovo contratto di locazione (sul sito dell'Agenzia si possono trovare tutte le informazioni sulla misura: <http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article22860>).

Per quanto attiene alle azioni messe in campo dall'Amministrazione relativamente all'abitare, si rimanda al dettagliato report 2016 sull'attività dell'Agenzia per la Casa, inviato a tutti i Consiglieri la scorsa settimana.

In estrema sintesi, assodato che l'emergenza abitativa non può essere interamente assorbita dalle assegnazioni ERP visto che gli alloggi disponibili annualmente sono 20 - 25, il lavoro dell'Agenzia si è concentrato da un lato sul sostegno ai nuclei in difficoltà attraverso contributi economici e percorsi di accompagnamento verso l'autonomia e, dall'altro, sulla diffusione del canone concordato, attraverso la rinegoziazione dell'Accordo Territoriale a novembre 2015 e l'attivazione di misure di sostegno correlate (misure DGR 2207 <http://www.comune.cinisellobalsamo.mi.it/spip.php?article20759>).

L'Agenzia ha attuato un costante lavoro di integrazione tra le misure regionali e comunali, in modo da utilizzare al meglio tutte le risorse disponibili, operando in modo il più possibile omogeneo ed efficace; complessivamente nel **biennio 2015-2016**, oltre ad aver assegnato la totalità degli alloggi ERP avuti in disponibilità:

- sono stati forniti contributi a sostegno delle spese di locazione ad un totale di **225 famiglie** per una spesa complessiva di **€ 304.870,00**
- sono stati forniti contributi a sostegno delle spese di cauzione per un nuovo contratto di locazione a **66 famiglie** sfrattate per una spesa complessiva di **€ 259.450,00**
- attraverso le misure di sostegno alle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, sono state accolte 365 domande/richieste di sostegno, di cui **333 famiglie** hanno trovato soluzioni abitative diverse, con una spesa totale di **€ 480.507,52**
- sono stati sottoscritti **circa 60** contratti a **canone concordato**.

Per informazioni più dettagliate si rimanda, come detto, al report 2016 già inviato ai Consiglieri.

Appare superfluo evidenziare che quanto riportato nel post citato dal Consigliere Ghilardi sia assolutamente inattendibile.

I risultati raggiunti sono resi possibili anche dalle modalità di accoglienza ed analisi della domanda:

solo nel 2016 sono stati registrati più di 2.600 accessi allo sportello e tutte le richieste e segnalazioni sono valutate dall'ufficio al fine di intercettare il bisogno ed arginare l'emergenza, cercando di utilizzare nel modo più efficace possibile tutti gli strumenti a disposizione.

E' chiaro che chi, in una situazione di vulnerabilità abitativa, si rivolge all'Amministrazione accettando come unica soluzione possibile l'assegnazione di un alloggio pubblico avrà una bassa possibilità di essere accontentato.

Il Sindaco
Siria Trezzi

Il dirigente
Mario Conti