



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Servizi al Territorio  
Servizio Edilizia Privata

Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, 04.03.2016

Alla Segreteria Generale  
Ufficio Consiglio  
Sede

**OGGETTO: Interrogazioni del Consigliere Comunale Giancarlo Dalla Costa n. 240 del 30.12.2015 e n. 7 del 01.02.2016**

In risposta alle interrogazioni indicate in oggetto, per quanto di propria competenza, e richiamata la precedente risposta data all'interrogazione n. 13/15 in relazione all'immobile sito in via Umberto Giordano n. 2 angolo via Robecco n. 17 di proprietà del Condominio via Giordano n. 2 angolo via Robecco n. 17 con Amm.re pro-tempore Marengoni Tiziana Laura ed alle opere edilizie abusive realizzate nell'immobile medesimo, si relaziona quanto di seguito riportato.

In occasione dell'approvazione del Piano Cimiteriale il Consiglio Comunale ha votato all'unanimità l'Ordine del Giorno del 22.01.2009 impegnando la Giunta a fornire le informazioni e le eventuali azioni messe in essere per ogni singola costruzione all'interno delle aree di rispetto cimiteriale.

Rispetto a tale Ordine del Giorno, pervenuto allo scrivente Settore dagli Affari Generali il 03.02.2009, si è provveduto, nel corso del tempo, a dare proprie informative rispettivamente il 22.01.2009, l'11.02.2009, l'11.01.2011, il 06.11.2012, il 29.07.2013, il 23.01.2014, il 18.07.2014 ed il 23.02.2015, con le quali si relazionava circa l'attività di controllo urbanistico-edilizio svolta dal competente Servizio Edilizia Privata relativamente alle aree ricadenti all'interno dalle fasce di rispetto cimiteriale.

Nell'ambito degli accertamenti di cui sopra il destinatario di un avvio di procedimento relativo ad immobile adiacente ha segnalato il presunto abuso per l'edificio oggi in argomento. Tale segnalazione risale al periodo di aprile/maggio 2011.

A tal proposito si evidenzia che tale immobile non era stato precedentemente preso in considerazione in quanto dalla documentazione cartografica agli atti lo stesso risultava essere stato realizzato con concessione edilizia PE n. 196/83. Su tale immobile risulta essere stata presentata istanza di condono PE n. 522/95.

Solo con la consultazione del relativo fascicolo è emersa l'esistenza del rapporto di accertamento del 09.05.1988 che ha dato avvio a più puntuali ed approfondite verifiche con i preposti uffici all'esito delle quali, in data 06.12.2012 è stato avviato il procedimento

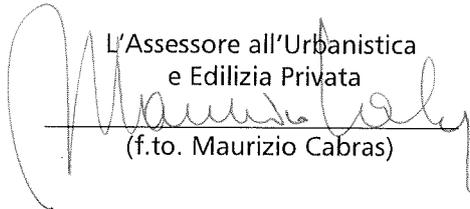
amministrativo a carico delle attuali proprietà in quanto nell'immobile risultavano eseguite opere edilizie abusive in difformità dalla citata concessione edilizia rilasciata in data 31/07/1984 a cui hanno fatto seguito le ordinanze n. 400 del 28.11.2013 e n. 259 dell'11.11.2014.

Nell'ambito del contenzioso instauratosi tra le parti la Giunta Comunale ha adottato propria deliberazione n. 223 del 05.11.2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO TRANSATTIVO TRA IL CONDOMINIO VIA GIORDANO 2 ANGOLO VIA ROBECCO 17 E L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE" il cui testo è stato redatto secondo il principio della totale definizione della controversia tra le parti medesime, esplicitato ulteriormente nella seduta della Commissione Consiliare II del 21.12.2015; diverse sono le verifiche spettanti all'Amministrazione Comunale connesse al procedimento amministrativo adottato.

Si evidenzia, infine, che per l'immobile in argomento non risulta essere stata rilasciata agibilità e che la definizione di eventuali domande in tal senso dovranno tener conto del procedimento in corso.

Distinti saluti.

L'Assessore all'Urbanistica  
e Edilizia Privata

  
(f.to. Maurizio Cabras)

Il Dirigente Settore  
Servizi al Territorio

  
(f.to arch. Giuseppe Faraci)