

Cinisello Balsamo 27/01/2016

Settore Affari Generale
Ufficio Consiglio Comunale
e supporto alla Presidenza del Consiglio
SEDE

Oggetto: Risposta all'interrogazione N°.239 del 28/12/2015 posta dal Consigliere Dalla Costa, in riferimento al centro sportivo di via Cilea.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si premette che la manutenzione dell'area sportiva di via Cilea 66 viene eseguita sia con le maestranze comunali in Amministrazione Diretta sia con ditte specializzate in base alle richieste pervenute; la gestione del servizio calore e del servizio pulizie (solo per il campo quartiere) viene svolto da due società specializzate. Circa un anno e mezzo fa è stata rifatta completamente tutta la parte idraulica degli spogliatoi, a causa di ripetuti episodi di vandalismo che avevano compromesso l'efficienza dei soffioni delle docce e delle rubinetterie; gli orinatoi e altri servizi sono stati eliminati e/o chiusi parzialmente per le precarie condizioni igienico-sanitarie che si venivano a creare per l'utilizzo improprio degli arredi/impianti e per il ripetersi degli stessi dopo le numerose azioni/manutenzioni correttive. Tali fenomeni si sono verificati anche nel corso del corrente anno, causando numerose disfunzioni con continue segnalazioni di richiesta di interventi manutentivi. Nell'area esterna, soprattutto nell'ultimo periodo, sono avvenuti diversi furti dei cavi di rame dell'impianto d'illuminazione, nonostante i pozzetti fossero stati cementati e nascosti con parziale interrimento degli stessi, impedendo di fatto l'utilizzo serale dei campi sportivi.

Si precisa che, da qualche mese, sia per la diversa organizzazione amministrativa che per la maggiore sensibilizzazione dei gestori delle società sportive la struttura appare più controllata e ciò sicuramente favorirà una migliore tenuta delle nuove manutenzioni che si andranno ad effettuare.

Tutto ciò premesso, con riferimento ai quesiti posti relativi agli interventi manutentivi, congiuntamente al Servizio sport, si comunica quanto segue:

- *quesito 1:* l'impianto di illuminazione esterno è in buona parte non funzionante a causa dei numerosi furti puntualmente denunciati alle forze dell'ordine, tre presso il campo "quartiere" e tre presso il "campo centrale". Il previsto intervento di ripristino, in considerazione dell'importante spesa economica, potrà essere effettuato solo dopo il reperimento e l'impegno dei fondi necessari (circa 50.000,00 euro). Non avendo sortito alcun risultato l'aver sigillato e "mimetizzato" i pozzetti, con l'intervento previsto andremo ad allarmare i nuovi cavi da posare;
- *quesito 2:* non è in programma l'innalzamento dei pali d'illuminazione; l'ufficio ecologia sta procedendo in questi giorni alla potature degli alberi tramite ditta incaricata;
- *quesito 3:* non appena sarà effettuata l'imminente aggiudicazione della gara di "manutenzione ordinaria- opere da idraulico edifici comunali" saranno rimessi in funzione i soffioni/bocchette che erano stati chiusi a causa di ripetuti episodi di vandalismo;

- *quesito 4*: la perdita segnalata nel bagno dei disabili sarà verificata e sistemata dalle maestranze comunali;
- *quesito 5*: gli orinatoi presenti negli spogliatoi sono stati chiusi a causa dei ripetuti atti di vandalismo e utilizzi impropri e per le conseguenti situazioni igienico-sanitarie alquanto precarie. Il loro eventuale ripristino va valutato attentamente con i referenti della gestione con precise assunzioni di responsabilità per gli eventuali danni causati dai propri iscritti;
- *quesito 6*: la struttura è dotata di un doppio sistema di riscaldamento, quello principale con azionamento in manuale, costituito da aerotermi, è stato sempre in funzione mentre il sistema di supporto, costituito da radiatori ha visto la chiusura di soli tre elementi presso uno degli spogliatoi, a causa della rottura delle tubazioni di derivazioni a livello del pavimento. Le tubazioni ammalorate, a breve, saranno sostituite con nuove tubazioni in "multistrato";
- *quesito 7*: le piastrelle sopra i due grossi tombini presenti nelle parti comuni di accesso agli spogliatoi saranno posate a breve ;
- *quesito 8*: da verifiche in loco e dalle registrazioni dei dati non ci risultano guasti all'impianto dell'acqua calda sanitaria. A fine giornata potrebbero verificarsi leggeri abbassamenti di temperatura qualora il prelievo d'acqua dovesse essere eccessivo (il serbatoio di accumulo è di ben 3000 litri);
- *quesito 9*: le prese elettriche, presenti nei due spogliatoi per l'asciugatura dei capelli, risultano funzionanti. Una sola delle prese elettriche, presenti in uno degli spogliatoi, è stata disattivata e murata poiché fuori norma provvedendo nel contempo a sostituirla con altra presa a norma e adeguatamente protetta;
- *quesito 10*: la panca dissaldata, segnalata in uno dei due spogliatoi, è stata sistemata;
- *quesito 11*: l'ufficio ecologia sta procurando la terra necessaria per colmare i dislivelli del campo;
- *quesito 12*: attualmente per le necessità vengono usate porte mobili da calcio allocate presso il C.S. Scirea. Appena possibile saranno acquistate altre due porte mobili da calcio;
- *quesito 13*: il materiale sistemato provvisoriamente lungo la parete in muratura del centro sportivo e che confina con una proprietà privata, è relativo ad una struttura che, se rispetterà le normative tecniche e di sicurezza, potrà essere posizionata presso il centro stesso ad uso delle associazioni di calcio e rugby;
- *quesito 14*: la pulizia degli spazi comuni esterni di norma avviene due volte alla settimana: il venerdì e il lunedì, prima e dopo le partite del sabato e della domenica;
- *quesito 15*: per il punto ristoro, l'Ufficio tecnico sta valutando la fattibilità. In considerazione dell'ubicazione impiantistica del riscaldamento della struttura si ritiene possibile ed agevole collocare nel locale ristoro un radiatore adeguato al volume da riscaldare; mentre non è in programma, per il momento, la realizzazione dell'impianto idrico finalizzato alla fornitura e posa di un lavandino nel locale stesso in quanto i prossimi interventi manutentivi saranno concentrati nella sistemazione dei soffioni, rubinetteria ecc non funzionanti negli spogliatoi. Non appena sarà aggiudicata la nuova gara di manutenzione ordinaria- "opere da idraulico edifici comunali" si potrà programmare l'intervento richiesto;
- *quesito 16*: il corpo illuminante esterno, provvisoriamente messo in sicurezza, verrà definitivamente fissato quando la ditta andrà a ricollocare i cavi rubati;
- *quesito 17*: i due lavatoi esterni saranno verificati dalle nostre maestranze;
- *quesito 18*: i tombini esterni (bocche di lupo) sono stati puliti;
- *quesito 19*: verrà recuperato un posacenere da esterno;

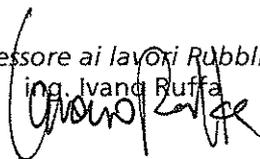
Comune di Cinisello Balsamo
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

- *quesito 20*: la presa d'aria è stata murata poiché per l'attuale impiantistica non è necessaria ed influiva negativamente sul confort ambientale invernale (i locali sono tutti dotati di finestre con possibilità di apertura a "vasistas");
- *quesito 21*: nel caso di montaggio della struttura - riconducibile a quanto indicato al quesito 13 - la stessa sarà a disposizione di tutte le associazioni sportive utenti del centro sportivo;
- *quesito 22*: stante l'aumento dei partecipanti alla pratica del rugby, si intende destinare solo l'attuale spazio di allenamento (quindi escluso l'ex campo di calcio di quartiere) per un uso multisport e precisamente sia per il calcio sia per il rugby. Non è previsto l'uso esclusivo per nessuna disciplina sportiva;

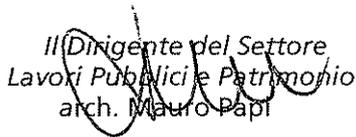
A disposizioni per ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

L'Assessore ai lavori Pubblici

ing. Ivano Ruffa

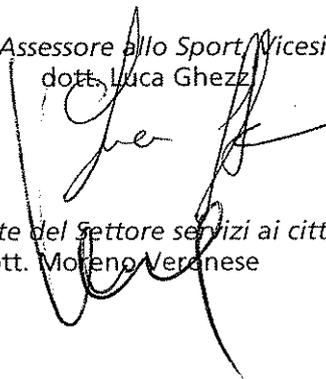


Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici e Patrimonio
arch. Mauro Papi



L'Assessore allo Sport, Vicesindaco

dott. Luca Ghezzi



Il Dirigente del Settore servizi ai cittadini
dott. Moreno Veronese

