



Comune di Cinisello Balsamo  
Il Sindaco

CiniselloBalsamo

Alla c.a.

Del Consigliere

Enrico Zonca

**OGGETTO: RISPOSTA ALL'INTERROGAZIONE N. 19 del 2015 POSTA DAL CONSIGLIERE ENRICO ZONCA.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si specifica quanto segue.

Con Delibera di Giunta n. 337 del 23.12.2014 è stato approvato il Programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, che prevedeva la messa in vendita di 22 alloggi e di 17 box di ERP di proprietà comunale situati in condomini misti, a favore dei conduttori che hanno manifestato interesse all'acquisto.

Il suddetto Programma è stato successivamente trasmesso in Regione per la necessaria approvazione.

Con comunicazione pec, Regione Lombardia ha chiesto integrazioni e chiarimenti in merito al Programma inviato, evidenziando criticità in riferimento alla vendita di alloggi collocati in edifici a proprietà mista nei quali l'alienazione determina per l'Amministrazione Comunale la perdita della maggioranza millesimale.

Tale situazione si verificherebbe solo per il condominio sito in via Picasso 25, dove, se si vendessero effettivamente i 9 alloggi e 9 box come previsto del Programma di valorizzazione, l'Amministrazione Comunale perderebbe la maggioranza millesimale.

L'ufficio competente ha quindi effettuato un'ulteriore verifica sulla disponibilità all'acquisto da parte degli attuali inquilini, constatando la rinuncia di due nuclei familiari. Quindi per il condominio di via Picasso, 25 gli alloggi messi in vendita saranno 7 e non più 9, per cui la proprietà dell'Amministrazione Comunale, anche nel caso in cui si vendessero tutti i 7 alloggi, rimarrebbe superiore ai 500 millesimi.

Si è quindi reso necessario far approvare dalla Giunta il programma così modificato (DGC n.49 del 19.03.2015), che è stato rinviato in Regione.

La vendita degli alloggi potrà essere effettuata appena l'Amministrazione Comunale riceverà l'approvazione regionale al Programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.



Comune di Cinisello Balsamo  
Il Sindaco

A seguito delle procedure di vendita sarà quindi possibile attivare anche quelle di acquisto.

Resto a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Cordiali Saluti

(Siria Trezzi)

Comune di Cinisello Balsamo

Via XXV Aprile, 4 20092 Cinisello Balsamo (MI)

Tel. 02/660231 Fax 02/66011464

[www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)

CiniselloBalsamo