

Cinisello Balsamo, 28 Gennaio 2015

Alla Segreteria Generale  
Ufficio Consiglio  
S E D E

OGGETTO: Interrogazione n. 303 della seduta di Consiglio Comunale del 9/12/2014.

In risposta all'interrogazione in oggetto, presentata dal Consigliere Giuseppe Berlino e riferita all'espletamento delle gare per l'affidamento in project financing del servizio di gestione delle piscine comunali di via Alberti, Filzi e Meroni, le procedure si sono concluse in dicembre 2014 con l'affidamento del servizio ai soggetti promotori.

In particolare:

- PISCINA COSTA di via Meroni, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n°1358 del 31/12/2014. La società GSL di Cinisello Balsamo ha partecipato come unico concorrente. In sede di gara ha offerto all'Amministrazione le seguenti migliorie, acquisite come elemento contrattuale:

- ampliamento dell'orario di apertura, del monte ore e della tipologia di attività offerte
- realizzazione di una nuova vasca natatoria nel locale attualmente destinato a palestra
- inserimento di nuovi arredi e attrezzature
- riduzione del tempo di durata della concessione a 15 anni

- PISCINE di via FILZI e ALBERTI, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n°1269 del 19/12/2014. Hanno partecipato due concorrenti, la società ASA asd di Cinisello Balsamo e la società SSD TEAM LOMBARDIA NUOTO MGM SPORT srl di Desio (MB).

Quest'ultima, tuttavia, ha proposto di ampliare il Centro Paganelli con la realizzazione di una seconda vasca coperta nel 2020, ma esclusivamente a condizione che l'Amministrazione comunale non costruisca né autorizzi, per tutta la durata della concessione, la costruzione sul territorio comunale di un nuovo impianto natatorio che possa entrare in concorrenza con la nuova struttura di via Filzi, in quanto tale situazione comporterebbe per il concorrente una riduzione dei ricavi, con conseguente perdita dell'equilibrio economico.

Trattandosi di un'offerta condizionata, come tale vietata per principio generale dalle norme imperative in materia di appalti e non suscettibile di valutazione, la Commissione l'ha valutata come inammissibile ed ha escluso il concorrente dalla gara.

Il servizio è stato pertanto affidato alla Società ASA asd di Cinisello Balsamo, che ha presentato un'offerta che ricalca sostanzialmente la proposta già posta a base di gara dall'Amministrazione comunale, con un unico lieve miglioramento del periodo e dell'orario giornaliero di apertura, che vengono marginalmente ampliati.

Cordiali saluti.

L'ASSESSORE AI  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

(Ing. Ivano Buffa)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
(Arch. Mauro Papi)

Responsabile Procedimento: Sig.ra Villa Antonella Int. 448  
Pratica Trattata da: D.ssa Stefania Luci Int. 411