



Cinisello Balsamo, 17 Ottobre 2014

Alla Segreteria Generale
Ufficio Consiglio

S E D E

OGGETTO: Interrogazione n. 165 della seduta di Consiglio Comunale del 10.07.2014.

In risposta all'interrogazione in oggetto, presentata dalla Consiglieria Alessandra Riccardi, riferita alla concessione in uso transitorio dell'area pubblica denominata Ovocoltura si precisa che il contratto di concessione in uso della suddetta area per il periodo dal 9/10/2012 all'8/10/2014, prevedeva che il pagamento del canone, fissato in € 162.000,00.= oltre IVA e aggiornamento ISTAT 75%, venisse corrisposto in due rate semestrali anticipate.

La situazione riferita ai pagamenti dei canoni è stata monitorata dall'ufficio preposto che ha provveduto ad inviare alla Soc. Novo Village Cinisello s.r.l. apposite lettere di sollecito al pagamento.

Gli interessi per ritardato pagamento risultano essere pari ad € 4.639,87.=.

L'ufficio, a copertura del debito al Comune, così come disposto dagli artt. 3 e 10, ha provveduto ad avviare le procedure inerenti l'escussione della cauzione versata a garanzia degli impegni assunti e, con nota del 14/04/2014 ha inviato alla UNIPOL Assicurazioni formale richiesta in tal senso, a cui sono susseguite le note di sollecito (in data 15 e 29/05/2014, 1/07/2014). Tenuto conto del tempo trascorso, si sta provvedendo alla riscossione della cauzione con azione legale.

Per quanto riguarda gli oneri accessori evidenziati all'art. 3 "Canone di concessione e oneri accessori" della precedente concessione d'uso si precisa che per quanto riguarda le spese relative alle utenze di luce ed acqua, la tariffa smaltimento rifiuti, le spese assicurative etc, risultavano a carico della Società, che pertanto doveva operare all'assolvimento degli stessi autonomamente, così come per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area.

Attualmente la Soc. Novo Village Cinisello s.r.l., così come da comunicazioni inviate all'Ufficio da parte del loro legale, risulta essere una società destinata a chiudere a breve, le attuali concessioni in uso transitorio dell'area, sono state concesse ad alcune singole società facenti parte della costituenda soc. Novo Village Cinisello s.r.l. presenti nell'area, che ne avevano richiesto l'utilizzo fino alla data di scadenza 8/10/2014 e precisamente:

Isola Felice s.r.l., Langella Group, Centro Ippico La Camilla, Plutone s.c.r.l. e Palakarting s.p.a., alle seguenti condizioni:

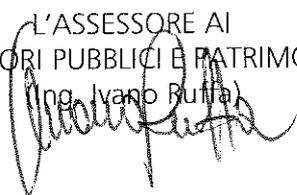
- saldare, facendosene carico, il residuo debito pregresso maturato nei confronti dell'Amministrazione Comunale, a seguito del precedente contratto di concessione d'uso;
- pagamento anticipato in un'unica soluzione del canone di concessione transitoria;

- sottoscrizione di nuove polizze fidejussorie da parte degli operatori sopra citati, a garanzia dei nuovi contratti transitori che dovevano essere sottoscritti.

Nello scusarci del ritardo con cui abbiamo formulato la risposta, dovuto in parte alla oggettiva complessità della pratica, si coglie l'occasione per inviare i ns. migliori saluti.

L'ASSESSORE AI
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

(Ing. Ivano Ruffa)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
(Arch. Mauro Papi)

