



Cinisello Balsamo, 17 novembre 2014

Alla Segreteria Generale
Ufficio Consiglio

SEDE

OGGETTO: Interrogazione n. 164 della seduta di Consiglio Comunale del 10.07.2014.

In risposta all'interrogazione in oggetto, presentata dalla Consigliera Alessandra Riccardi, riferita alla situazione degli immobili di proprietà comunale siti in Pietra Ligure si precisa quanto segue:

il complesso è costituito da:

Fabbricato A) villa ex alloggio direttore:

- residenza 233 mq circa
- porticato 41 mq circa
- terreno di pertinenza 1806 mq circa

Fabbricato B) ex porcilaia:

- cucina per comunità 34 mq circa
- corte circostante 1833 mq circa

Fabbricato C) padiglione isolamento

- piano rialzato 187 mq circa
- loggiato 34 mq circa
- seminterrato 58 mq circa
- corte pertinenziale 174 mq circa

Fabbricato D) box interrato

- seminterrato 42 mq circa.

Con contratto di locazione Rep. N. 50 del 10.09.2002, modificato con successivo atto Rep. N. 215 del 30.09.2004, il Comune di Cinisello Balsamo concedeva in locazione all'Associazione FA.DI.VI e OLTRE, che svolge un'attività sociale altamente meritevole in quanto è rivolta alla cura delle persone disabili e a sostegno delle loro famiglie, gli immobili suddetti ed inoltre in uso la spiaggia demaniale, data in concessione dal Comune di Pietra Ligure.

La durata della locazione era stata fissata in 9 anni e precisamente per il periodo dall'1.09.2002 al 31.08.2011, per un canone annuo ridotto di € 20.000,00= più oneri fiscali e adeguamento ISTAT 75% in quanto il contratto prevedeva che l'Associazione si facesse carico di lavori di ristrutturazione sugli immobili .

Nell'anno 2010 gli immobili suddetti sono stati individuati dall'Amministrazione Comunale quali immobili da alienare e per questo inseriti all'interno del Piano delle alienazioni 2011.

Durante l'anno 2011 il Comune, secondo quanto stabilito, ha dato avvio all'iter per la vendita degli immobili, pubblicando per ben due volte i relativi bandi, in cui veniva evidenziato che il complesso immobiliare risultava locato all'Associazione.

Tenuto conto che le procedure sono andate deserte, l'Amministrazione ha quindi intrapreso una trattativa privata direttamente con i soggetti che verbalmente si erano dichiarati interessati all'acquisto, tra cui:

- Fondazione Opera Pia S. Francesco di Milano;
- Immobiliare Cairoverde di Cairo Montenotte (SV);
- TRADINVEST S.p.A. di Villanova d'Albenga (SV);
- FA.DI.VI E OLTRE di Genova/Quarto;
- Costruzioni Generali F.lli Negro di Arma di Taggia, i quali avevano a suo tempo acquistato la parte principale della Colonia.

Purtroppo anche la citata trattativa privata non aveva avuto esito positivo, in quanto non sono pervenute offerte da parte dei sopracitati soggetti.

Per quanto riguarda le difformità nelle planimetrie, già dall'anno 2002/2003, l'Ass. FA.DI.VI e Oltre, aveva dato incarico ad un professionista per progettare le nuove opere riguardanti la ristrutturazione della struttura.

Tale progetto è stato regolarmente approvato dal Comune di Pietra Ligure e, a ultimazione dei lavori, il progettista ha consegnato la seguente documentazione:

- certificato di conformità impianti;
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate nella struttura, la quale è stata presentata al Comune di Pietra Ligure al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità;
- scheda catastale del nuovo edificio "cucina" in cui si evidenzia l'inserimento in mappa.

In tutti i documenti viene dichiarata, da parte del professionista incaricato dall'Ass. FA.DI.VI., la conformità e regolarità delle strutture rispetto al progetto approvato dal Comune di Pietra Ligure.

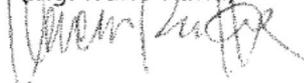
Purtroppo le planimetrie allegate alla perizia presentano alcune piccole differenze dovute alla realizzazione all'interno degli edifici di qualche bagno.

Si può comunque senz'altro affermare che la perizia dell'Agenzia del Territorio è stata effettuata sulla base della situazione esistente ed approvata dal Comune di Pietra Ligure.

Nello scusarci del ritardo con cui abbiamo formulato la risposta, si coglie l'occasione per inviare i ns. migliori saluti.

L'ASSESSORE AI
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

(Ing. Ivano Ruffa)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

(Arch. Mauro Papi)

