



Cinisello Balsamo 20/05/2014

Spett.le Servizio Organi
Istituzionali e Decentramento
Ufficio Consiglio Comunale
Sede

Oggetto: Interrogazione del 28/04/2014 n°121 del Consigliere Comunale Sig.Zonca.

Con riferimento all'interrogazione consigliere in oggetto, relativa all'edificio comunale E.R.P di via Petrella n° 20, si riporta di seguito le informazioni richieste.

La società aggiudicataria, tramite bando di gara pubblico, dell'appalto dei lavori per la realizzazione dello stabile in questione, è l'impresa Litta s.r.l., attualmente Litta e Giardino s.r.l con sede legale in via Solari n° 41 - Milano, a seguito della cessione del ramo d'azienda.

La direzione dei lavori è stata affidata, anch'essa tramite bando pubblico, all'associazione temporanea di professionisti composta dallo Studio K Consult Engineering S.R.L., Arch. Pasquale Barone e GES.I.T. Engineering. S.R.L.; associazione che ha designato quale direttore dei lavori l'arch. Pasquale Barone.

L'Amministrazione comunale ha provveduto alla nomina del collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori in corso d'opera, nella persona dell'ing. Giuseppe Albano.

Relativamente alle problematiche riportate nel certificato di collaudo dell'edificio in oggetto, si comunica che, le stesse si sono verificate solo termine dei lavori e dopo la consegna dell'opera al Comune. Al tal riguardo, in particolare per quanto l'infiltrazioni d'acqua in alcuni alloggi proventi dalle facciate esterne, il collaudatore ha richiesto l'esecuzione di una serie d'indagine e verifiche tecniche mirate a determinare le cause e gli interventi più idonei alla soluzione di detta problematica. Tali operazioni sono durate dalla consegna dello stabile nel 2010 all'emissione del collaudo dell'opera nel 2013, a causa delle caratteristiche del rivestimento delle parti esterne dell'edificio detto "a cappotto", nonché, dal comportamento tenuto da parte dell'impresa esecutrice.

Per tutto quanto sopra esposto, l'incarico affidato all'avvocato Sabbioni, avvenuto a seguito di selezione eseguita da parte dell'ufficio legale dell'Ente tramite gara informale tra alcuni professionisti iscritti nell'apposito elenco del Comune, così come previsto da relativo regolamento comunale, si è reso necessario al fine di tutelare gli interessi

dell'Amministrazione comunale prima di deliberare da parte della stessa sull'ammissibilità del certificato di collaudo e sull'iscrizione delle riserve sui documenti contabili apposte dall'esecutore dei lavori.

Distinti saluti

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Il Dirigente
Arch. Mauro Papi



L'Assessore
Ing. Ivano Ruffa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ivano Ruffa", written over the typed name.

Servizio Nuove opere e manutenzione straordinaria edifici pubblici
Responsabile procedimento: Arch. Mauro Papi - int. 470 - Fax 02 66023445
Responsabile istruttoria: Arch. Mirko Marella - int. 474 - Fax 02 66023445
Pec: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it
Rif.Int. D:_marella_Mirko\document\interrog consiglieri\interrog consiglieri 28_04_2014_121.doc

Comune di Cinisello Balsamo
Via XXV Aprile, 4 20092 Cinisello Balsamo (MI)
Tel. 02/660231 Fax 02/66011464
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it