



Osservatorio di Ambito

Report 2024

a cura del
Centro Studi ALSPES

Cinisello Balsamo, maggio 2025

Centro Studi ALSPES

Direzione e coordinamento: Domenico Dosa

Elaborazione dati: Samuele Paganini, Antonio Boscarelli

Analisi e scrittura del rapporto di ricerca: Domenico Dosa, Samuele Paganini.

I nostri sentiti ringraziamenti vanno a tutti coloro che hanno collaborato attivamente per l'acquisizione di dati e di informazioni qualitative:

Barbara Dal Piaz *Comune di Cinisello Balsamo*

Maria Grazia Landoni *Comune di Cinisello Balsamo*

Alessandra Scucchia *Comune di Bresso*

Eleonora Nicoli *Comune di Cormano*

Paola Bargigia *Comune di Cusano Milanino*

Alberto Gianello *Insieme per il Sociale*

Valentina Doratiotto *Insieme per il Sociale*

Maria Passariello *Insieme per il Sociale*

Francesca Cremona *Insieme per il Sociale*

Elena Chrappan *Comune di Bresso*

Fausta Lorusso *Comune di Bresso*

Caterina Zanti *Comune di Bresso*

Paola Cirinnà *Comune di Cinisello Balsamo*

Cosimo Sabatelli *Comune di Cinisello Balsamo*

Flavia Ronchi *Comune di Cinisello Balsamo*

Eloise Scaccabarozzi *Comune di Cinisello Balsamo*

Silvia Campi *Comune di Cinisello Balsamo*

Paolo Toselli *Comune di Cinisello Balsamo*

Nadia Radaelli *Comune di Cormano*

Stefania Russo *Comune di Cormano*

Ciro Rimoli *Comune di Cormano*

Elena Colnago *Comune di Cusano Milanino*

Paola Bruzzone *Comune di Cusano Milanino*

Fiorenza Fazio *Comune di Cusano Milanino*

Giuseppe Scoppettone *ALER U.O.G. Sesto San Giovanni*

Barbara Mangiacavalli *ASST Nord Milano*

Livio Lo Verso e Andrea Oldrini *OML Città Metropolitana di Milano*

Rocco Di Noto *STAT Servizi S.r.l.*

Il Centro Studi ALSPES si è costituito nel 1996 ed opera nell'ambito della ricerca sociale, della valutazione e dello sviluppo della qualità dei servizi, della consulenza tecnica rivolta a operatori e amministratori locali. Il Centro Studi privilegia un approccio multidisciplinare integrando competenze sociologiche, giuridiche ed economiche. Tra i progetti più significativi realizzati negli ultimi anni segnaliamo la realizzazione di studi e indagini locali (disagio sociale, domanda abitativa, nuove povertà, terzo settore, giovani, anziani, migrazione), la costituzione di Osservatori Sociali su base comunale e distrettuale, la valutazione di servizi e di progetti di intervento sociale, la consulenza e il supporto tecnico alla programmazione (Piano di Zona, Piano Triennale dei Servizi Abitativi Pubblici, ecc.). Particolare attenzione è stata dedicata negli ultimi anni alla ricerca e alla consulenza rivolta alle azioni sulla parità di genere, al welfare aziendale e alla realizzazione di interventi e di servizi di conciliazione vita/lavoro.

Sommario

1. Le dimensioni analizzate	6
2. Struttura e dinamiche demografiche.....	10
2.1 Nuclei familiari	10
2.2 Trend della popolazione	19
2.3 L'impatto pandemico.....	22
2.4 Saldi migratori.....	27
2.5 Nuzialità	29
2.6 Struttura per età della popolazione	32
2.7 I cittadini stranieri	47
2.8 Previsioni demografiche al 2035	56
3. Mobilità residenziale	61
3.1 Flussi di residenti da e per Bresso	61
3.2 Flussi di residenti da e per Cinisello Balsamo.....	64
3.3 Flussi di residenti da e per Cormano	67
3.4 Flussi di residenti da e per Cusano Milanino	70
3.5 Flussi di residenti in entrata e in uscita dall'Ambito	73
4. Indicatori economici.....	76
4.1. Imprese e Addetti	76
4.1.1. Imprese	76
4.1.2. Addetti	80
4.2 Contribuenti e redditi disponibili	88
5. Mercato del lavoro.....	92
5.1. Eventi lavorativi	92
5.2. Saldo delle posizioni lavorative	96
5.3. Tipologie contrattuali	97
6. Domanda di assistenza rivolta al servizio sociale.....	100
6.1. Accessi al Servizio Sociale	100
6.2. Utenti presi in carico	104
6.3 Emergenza sfratti	107
6.4 Assegno di Inclusione	108
7. Servizi socio-assistenziali e socio-sanitari.....	110
7.1 Servizi nell'area Minori	110
7.1.1. Assistenza Domiciliare Minori (ADM)	110
7.1.2. Servizio Affidi.....	111
7.1.3. Servizio Spazio Neutro	113
7.1.4. Servizio Penale Minorile	114
7.2 Servizi nell'area disabilità e non autosufficienza.....	118
7.2.1. Misura B1	118
7.2.2. Misura B2	119
7.2.3. Assistenza Educativa Scolastica	125
7.2.4. Servizio Assistenza Domiciliare (SAD).....	128
7.2.5. Servizio Assistenti Familiari	131
7.2.6. Servizio trasporto sociale.....	135
7.3 Misura di Protezione Giuridica	138

7.3.1. Utenti presi in carico.....	138
7.3.2. Caratteristiche dei beneficiari della misura	140
8. Stato di salute e accesso ai servizi sanitari	143
8.1. Malattie croniche	143
8.2. Nuovi tumori maligni.....	146
8.3. Ricoveri	148
8.4. Mortalità.....	150
8.5. Prestazioni specialistiche ambulatoriali	154
8.6. Accessi al Pronto Soccorso	156
8.7. Consumo di farmaci	157
9. Patrimonio immobiliare residenziale.....	159
9.1. Stock immobiliare.....	159
9.2. Abitazione principale e altri fabbricati residenziali	161
10. Mercato immobiliare residenziale	164
10.1 Il quadro generale.....	164
10.2 Compravendita di immobili.....	166
10.3 Valori immobiliari	171
10.4 Mercato degli affitti.....	181
10.5 Caratteristiche e prezzi delle case in vendita.....	192
10.6. I fattori che determinano il prezzo.....	199
10.6.1. Periodo di costruzione.....	200
10.6.2. Condizione dell'immobile	201
10.6.3. Classe Energetica.....	202
10.6.4 I quartieri di Cinisello	203
10.7. Caratteristiche e prezzi della case in affitto	203
11. Servizi pubblici abitativi	208
11.1 Unità abitative.....	208
11.2 Nuclei familiari	214
11.3. Condizioni economiche delle famiglie assegnatarie	219

1. LE DIMENSIONI ANALIZZATE

Quest'anno il quarto rapporto dell'Osservatorio di Ambito si presenta più ricco di fonti statistiche e di dati rispetto alle versioni precedenti. L'impianto di analisi ripropone la stessa struttura ma si aggiungono nuovi capitoli non previsti nel rapporto precedente. Tra tutti il capitolo sulla mobilità residenziale, quello sullo stato di salute e quello dedicato ai servizi abitativi pubblici.

Rispetto alla prima edizione del rapporto non aumentano soltanto le fonti statistiche utilizzate ma si è allargato notevolmente anche il numero di operatori, di uffici comunali coinvolti direttamente nella raccolta dei dati e nella lettura condivisa degli stessi.

In particolare, per quanto riguarda i dati riferiti alla domanda e all'accesso ai servizi comunali abbiamo coinvolto quasi tutti gli operatori dei servizi sociali: area Famiglia e Minori, area Anziani, area Disabilità, area Adulti in difficoltà.

Per i dati sulle famiglie e sulla popolazione invece abbiamo interpellato i servizi demografici di tutti e quattro i comuni dell'Ambito ottenendo una piena collaborazione che ormai è solidamente collaudata.

Per accedere ai dati sul patrimonio residenziale ed ottenere informazioni statistiche utili sulle tipologie catastali e sulla distribuzione delle abitazioni per tipo di utilizzo dell'immobile in base alle aliquote IMU ci siamo rivolti agli uffici Tributi dei quattro comuni.

Un'altra area oggetto di indagine che necessitava di una collaborazione stretta con gli operatori è quella della domanda e dell'offerta di servizi socio-sanitari e socio-educativi. Per la raccolta di questi dati ci siamo rivolti agli operatori dell'azienda speciale consortile "Impresa per il Sociale" (IPIS), che gestisce in forma associata e per conto dell'Ufficio di Piano gran parte dei servizi nelle aree Minori, Anziani e Disabili.

Inoltre, per la prima volta quest'anno si è avuta la possibilità di accedere al portale dell'ATS Città Metropolitana di Milano e di poter estrarre ed analizzare le banche dati sullo stato di salute e sull'accesso ai servizi sanitari dei cittadini residenti nei quattro comuni dell'Ambito.

Nella costruzione della *baseline* dell'Osservatorio di Ambito e nei suoi successivi adattamenti si è tenuto conto sia della differenziazione territoriale sia delle relazioni tra le diverse dimensioni del sociale per consentire agli utilizzatori una lettura comparativa ed integrata dei dati .

Non è mai mancata in questi anni la massima attenzione alla fruibilità dei dati nei processi decisionali e programmati, garantendo sempre la continuità dei flussi informativi per rendere possibile il monitoraggio degli stessi, consapevoli dell'utilità per i *policy maker* locali di poter disporre di informazioni quantitative sulle variabili sociali che si vogliono governare e soprattutto di ottenere informazioni dettagliate sul loro andamento temporale.

A tal fine mettiamo a disposizione un ampio ventaglio di indicatori misurabili nel tempo e che si prestano ad una lettura integrata tra le diverse dimensioni considerate:

- Dimensione demografica
- Dinamiche economiche
- Dinamiche del mercato del lavoro
- Domanda e offerta di servizi socio-assistenziali
- Domanda e offerta di servizi socio-sanitari
- Domanda di salute
- Dimensione abitativa e mercato immobiliare residenziale

La struttura analitica contenuta nel rapporto offre una rappresentazione dei dati in forma sinottica per consentire una lettura comparativa tra i comuni dell'Ambito e un confronto statistico con il livello provinciale e regionale.

In questi anni abbiamo ampliato notevolmente la base dati su cui poggia la struttura analitica, ma come evidenziato nelle edizioni precedenti molto resta da fare sia nel completare il quadro degli indicatori sia nel rendere il più possibile i dati omogenei e confrontabili tra loro.

Dimensione demografica

Come nelle edizioni precedenti la dimensione demografica rappresenta la base dati più ricca e completa di informazioni. L'ISTAT resta la fonte principale per ottenere dati aggiornati a livello comunale, per ricostruire serie storiche che ci consentono di evidenziare tendenze e discontinuità, per confrontare contesti territoriali diversi.

Quest'anno si parte con uno specifico approfondimento sui nuclei familiari presenti nei comuni dell'Ambito basato sull'analisi di *database* forniti direttamente dalle anagrafi comunali.

Per la prima volta i dati sono stati analizzati allo scopo di trarre utili informazioni sulle caratteristiche delle famiglie residenti: composizione dei nuclei familiari, presenza nei nuclei di minori e di anziani, coppie con figli e senza figli, famiglie straniere, coppie miste, stato civile, ecc.

Un paragrafo intero è dedicato allo studio della nuzialità nei quattro comuni dell'Ambito con interessanti osservazioni sull'andamento dei matrimoni nell'ultimo decennio.

Una particolare attenzione viene data all'analisi delle dinamiche evolutive della popolazione locale negli ultimi 15 anni, precisamente nel periodo 2010-2024.

Quest'anno l'analisi si arricchisce di uno studio dedicato alle previsioni demografiche tratte dalle statistiche sperimentali su base comunale dell'ISTAT che ci consente di proiettare l'andamento della popolazione locale fino al 2035.

Si ripropone ancora una volta un quadro completo dell'impatto della pandemia sull'andamento dei nati e dei morti nel periodo 2020-2023 evidenziando attraverso una lettura mensile dei dati le ondate pandemiche che si sono susseguite e il loro esaurirsi.

Completano la lettura delle dinamiche evolutive della popolazione locale un'analisi delle trasformazioni della struttura della popolazione per età, con particolare attenzione alle fasce giovanili e a quelle anziane. Quest'anno è stato aggiunto nel rapporto uno specifico approfondimento sulla straordinaria crescita di residenti ultracentenari che si è registrata negli ultimi 25 anni.

A seguire uno studio molto puntuale sulle caratteristiche e sulle dinamiche demografiche legate alla presenza significativa di cittadini stranieri nel territorio considerato.

Chiude l'analisi demografica uno studio articolato sulla mobilità dei residenti basato sui movimenti interni di immigrati o emigrati da o verso altri comuni italiani. Lo studio si basa su dati forniti direttamente dai comuni dell'Ambito che riguardano le iscrizioni e le cancellazioni registrate dalle anagrafi comunali nel corso dell'anno.

Dinamiche economiche

Riprendendo lo schema delle edizioni precedenti presentiamo in questo rapporto due serie di indicatori di rilevanza economica e che sono disponibili su base comunale: 1) il numero di imprese presenti e il numero di addetti per settore di attività; 2) il numero di contribuenti e i redditi dichiarati negli anni di imposta 2010-2023;

Sulle imprese e sugli addetti disponiamo di dati aggiornati al 2024 e di serie storiche a partire dal 2015 forniti dalla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lecco.

Sui contribuenti e sui redditi imponibili i dati si riferiscono alle dichiarazioni 2024, anno di imposta 2023. I dati del MEF (Ministero dell'Economia e Finanza) riportati per gli anni fiscali 2010-2023 ci consentono una lettura diacronica del numero di contribuenti per scaglione di reddito.

Dinamiche del mercato del lavoro

Come è ormai consuetudine anche quest'anno per i dati sul mercato del lavoro ci siamo rivolti all'Osservatorio del Mercato del Lavoro della Città Metropolitana di Milano. I dati riportati si riferiscono agli avviamimenti, alle cessazioni, alle proroghe e alle trasformazioni contrattuali comunicate al Centro per l'Impiego Nord Milano di Cinisello Balsamo dalle imprese con sede nei comuni del distretto. Nel distretto Nord Milano sono compresi oltre i quattro comuni dell'Ambito anche i comuni di Cologno Monzese, Paderno Dugnano e Sesto San Giovanni.

Dall'analisi dei dati relativi agli avviamimenti sono state tratte anche indicazioni utili sulle tipologie contrattuali utilizzate, sul regime orario delle assunzioni e sulle qualifiche professionali più richieste.

Domanda e offerta di servizi socio-assistenziali

Il Servizio Sociale dei comuni rappresenta la principale porta di accesso delle richieste di aiuto e di sostegno dei cittadini che si trovano in condizioni di fragilità. Dalle domande di aiuto e di primo orientamento che giungono al Servizio Sociale attraverso il canale del segretariato sociale e di altri canali istituzionali è possibile ottenere un quadro attendibile del disagio sociale presente nei comuni dell'Ambito. Grazie ai dati sul numero di accessi al segretariato sociale disponiamo di un indicatore oggettivo del disagio sociale e della sua articolazione per area di intervento.

Oltre al numero di accessi disponiamo anche dei dati relativi agli utenti presi in carico dal Servizio Sociale per area di intervento, distinguendo tra area "Minori", area "Famiglie" area "Anziani" area "Persone con disabilità" e area "Adulti in difficoltà".

A completamento di questi dati sul disagio sociale rilevato dal Servizio Sociale dei Comuni aggiungiamo altri due indicatori significativi: il numero di nuclei familiari raggiunti da provvedimenti di sfratto e il numero di nuclei familiari beneficiari dell'Assegno di Inclusione introdotto nella nostra legislazione nel 2023 e che ha sostituito la misura precedente del reddito di cittadinanza.

Domanda e offerta di servizi socio-sanitari

I dati qui riportati sui bisogni e sui servizi erogati nell'area socio-sanitaria e socio-educativa sono quelli forniti ed aggiornati dall'Osservatorio di Ambito per la redazione del Piano Sociale di Zona per il triennio 2025-2027.

I dati si riferiscono ai servizi gestiti in forma associata dall'azienda speciale consortile IPIS per conto dell'Ufficio di Piano.

Grazie a questa imponente disponibilità di dati si è potuto ottenere un quadro completo ed articolato non soltanto dell'offerta dei servizi ma anche della domanda di aiuto e di sostegno che arriva dai cittadini residenti, compresa quella che non trova ancora copertura.

L'analisi effettuata è per area di intervento: prima l'area minori, poi l'area disabilità e non autosufficienza ed infine l'area della protezione giuridica. Nell'area Minori sono stati analizzati i dati riferiti al servizio ADM, al Servizio Affidi, al servizio Spazio Neutro e al servizio Protezione Penale Minorile. Nell'area Disabilità e non autosufficienza abbiamo esaminato la misura B1, la misura B2, l'Assistenza Educativa Scolastica, il SAD, il servizio assistenti familiari e il servizio trasporto sociale. Ed infine sono stati analizzati i dati aggiornati sul servizio di Protezione Giuridica che garantisce attraverso la figura dell'amministratore di sostegno un'assistenza giuridica a persone che hanno perso autonomia nella cura e nella gestione dei propri interessi.

Domanda di salute

Per la prima volta quest'anno riportiamo dati ed analisi relativi allo stato di salute e all'accesso alle prestazioni sanitarie dei cittadini residenti nei comuni dell'Ambito.

L'analisi è stata resa possibile grazie all'accesso e alla disponibilità della banca dati assistiti dell'ATS Città Metropolitana di Milano. I dati di questo rapporto sono stati estrapolati dal portale "Stato di salute e accesso alle prestazioni sanitarie" dell'ATS.

Sul portale sono disponibili dati aggiornati sulle patologie croniche, sulla mortalità per causa di malattia, sui ricoveri per patologia, sull'accesso alle prestazioni sanitaria ambulatoriali, sugli accessi al pronto soccorso e sul consumo di farmaci.

L'analisi dei dati è stata condotta per comune consentendo confronti diretti tra i comuni dell'Ambito e utili comparazioni con i valori medi rilevati a livello di ATS.

Dimensione abitativa e mercato immobiliare residenziale

Per la dimensione abitativa l'analisi proposta ci concentra su tre aree di indagine: la prima riguarda lo stock immobiliare residenziale presente nei comuni dell'Ambito; la seconda riguarda le dinamiche del mercato immobiliare; la terza infine riguarda la disponibilità di servizi abitativi pubblici. La prima area di indagine si basa sui dati forniti dall'Ufficio Tributi dei comuni dell'Ambito. Si riferiscono alle unità immobiliari residenziali presenti sui territori comunali che vengono classificate per categoria catastale e per tipologia di abitativa in base alle aliquote IMU applicate.

La seconda area di indagine riguarda invece il mercato immobiliare residenziale libero, sia quello della compravendita sia quello della locazione. I dati in questo caso sono stati estrapolati dalle banche dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate e riguardano il numero di transazioni di immobili residenziali, il valore immobiliare delle unità abitative messe in vendita e il valore delle locazioni.

Questa prima analisi del mercato immobiliare condotta attraverso fonti statistiche istituzionali è stata integrata da un'indagine condotta sulla base di un campione esteso di annunci di compravendita e di locazioni di unità abitative pubblicati sul portale di ricerca di un'agenzia immobiliare molto nota. Complessivamente 854 annunci esaminati caricati su un database per l'elaborazione statistica che ci ha consentito di analizzare informazioni sui prezzi e sulle caratteristiche delle unità abitative messe in vendita o date in affitto.

Infine, la terza area di indagine riguarda il patrimonio residenziale pubblico e la domanda di servizi abitativi pubblici, in parte gestiti dai Comuni e in parte gestiti da ALER. I dati forniti direttamente dai Comuni e da ALER ci hanno consentito di ottenere un quadro completo e articolato della domanda e dell'offerta abitativa destinata alle fasce socialmente più fragili della popolazione.

2. STRUTTURA E DINAMICHE DEMOGRAFICHE

L'ampia base demografica di cui disponiamo ci consente di ottenere un quadro della popolazione residente abbastanza esaustivo in grado di evidenziare caratteristiche e dinamiche evolutive dei comuni dell'Ambito ricorrendo all'analisi comparativa sia rispetto agli altri ambiti territoriali sia rispetto all'area metropolitana nel suo complesso.

Nella descrizione delle caratteristiche demografiche e dei principali trend osservati ci limiteremo a considerare un arco temporale ampio ma non eccessivamente esteso per concentrarci nella misurazione delle dinamiche più recenti. In particolare considereremo le serie storiche del secondo decennio estendendo l'analisi fino al dato disponibile più recente (2024).

Dall'analisi effettuata, in linea con i dati evidenziati nelle precedenti edizioni del rapporto, non osserviamo disallineamenti significativi rispetto ai trend demografici riscontrati a livello regionale. Tuttavia emergono alcune differenze e specificità locali che evidenzieremo nella descrizione dei dati.

2.1 Nuclei familiari

Iniziamo l'analisi demografica soffermandoci sulla composizione e sulle caratteristiche anagrafiche dei nuclei familiari residenti nei quattro comuni dell'Ambito.

La popolazione complessiva al primo gennaio 2024, considerando la somma dei residenti dei quattro comuni, ammonta a 140.498 abitanti (graf. 2.1). Il comune più grande, Cinisello Balsamo, rappresenta con i suoi 74.741 abitanti più del 53% della popolazione dell'Ambito.

Tra i comuni dell'Ambito, Bresso però risulta essere il comune più densamente popolato, 7.775 abitanti per km² (tab. 2.1). Seguono Cusano Milanino con 6.142 abitanti, Cinisello Balsamo con 5.875 abitanti e Cormano con 4.598 abitanti per km².

Le famiglie residenti nei quattro comuni dell'Ambito ammontano a 66.157 e in 13 anni, dal 2011, sono aumentate di 7.251 nuclei grazie all'aumento significativo delle famiglie mononucleari. Quest'ultime, composte prevalentemente da anziani soli, sono passate dalle 17.686 (30%) rilevate nel 2011 alle 26.167 (40%) rilevate nel 2024 (tabb. 2.2-2.3).

Se sommiamo insieme le famiglie composte da due componenti (28,8%) e le famiglie composte da tre componenti (15,8%) non superiamo la soglia del 45%.

Infine le famiglie numerose, composte da oltre quattro componenti, non superano il 4,5% dei nuclei presenti (tabb. 2.4-2.5).

Da un'analisi più approfondita dei dati forniti dalle anagrafi comunali risulta che nel 39,2% delle famiglie che risiedono nell'Ambito è presente almeno una persona anziana (65 anni e più) (tab. 2.6). A Cusano questa percentuale è leggermente più alta (43,4%).

Il dato registrato è in linea con quanto accade nel resto della Regione ed è l'effetto dell'invecchiamento della popolazione che vede ridursi progressivamente le dimensioni del nucleo familiare con l'aumentare delle famiglie mononucleari composte da anziani, prevalentemente da donne anziane sole.

Su 25.913 famiglie con almeno un anziano presente, 10.943 nuclei sono composti da un solo componente, più del 42% (tabb. 2.7-2.8).

Al lato opposto vi sono i nuclei familiari con minori che rappresentano quasi il 21 % delle famiglie residenti nei quattro comuni dell'Ambito (tab. 2.9).

I nuclei familiari con minori (13.559) si caratterizzano prevalentemente per la presenza di uno solo figlio minore, il 54,1% del totale.

Le famiglie con due minori (4.715) sono minoritarie (34,8%) e quelle con più di due figli minori sono residuali, poco più dell'11% (tabb. 2.10-2.11).

Con un maggior grado di precisione riusciamo a quantificare i nuclei con almeno un minore compreso tra 0 a 14 anni: sono 11.310 famiglie, pari al 17,1% dei nuclei residenti (tabb. 2.12-2.13).

Se proviamo ad estrarre dalle famiglie residenti le coppie con o senza figli (29.043), queste non rappresentano più del 44% dei nuclei familiari (tab. 2.14).

Dall'analisi dei dati forniti dalle anagrafi comunali osserviamo come le coppie con figli (15.405) siano poco di più di quelle senza figli (13.638).

Sul totale delle coppie residenti quelle con figli rappresentano il 53% contro il 47% delle coppie senza figli (tab. 2.15).

Vista l'importanza della presenza straniera si è provato a stimare quante famiglie hanno componenti stranieri. Complessivamente i nuclei familiari che hanno come intestatario un cittadino straniero sono 9.921, pari al 15% (tab. 2.16). Nel comune di Cinisello la percentuale di famiglie straniere è ancora più elevata (20%), mentre a Cusano Milanino non supera il 9%.

I nuclei composti da un solo componente straniero rappresentano la quota più elevata (45,9%) mentre i nuclei fino a quattro componenti non superano il 44%. Le famiglie numerose, oltre i quattro componenti, sono poco più del 10% (tab. 2.17)

Sul totale delle coppie residenti nell'Ambito le coppie miste rappresentano il 4,5% dei nuclei mentre le coppie formate da entrambi cittadini stranieri rappresentano il 12,5% (tab. 2.18).

Analizzando la popolazione in base allo stato civile si nota come la quota dei celibi/nubili (44,3%) abbia superato nell'ultimo anno la quota dei coniugati/e (43,5%) (tab. 2.19).

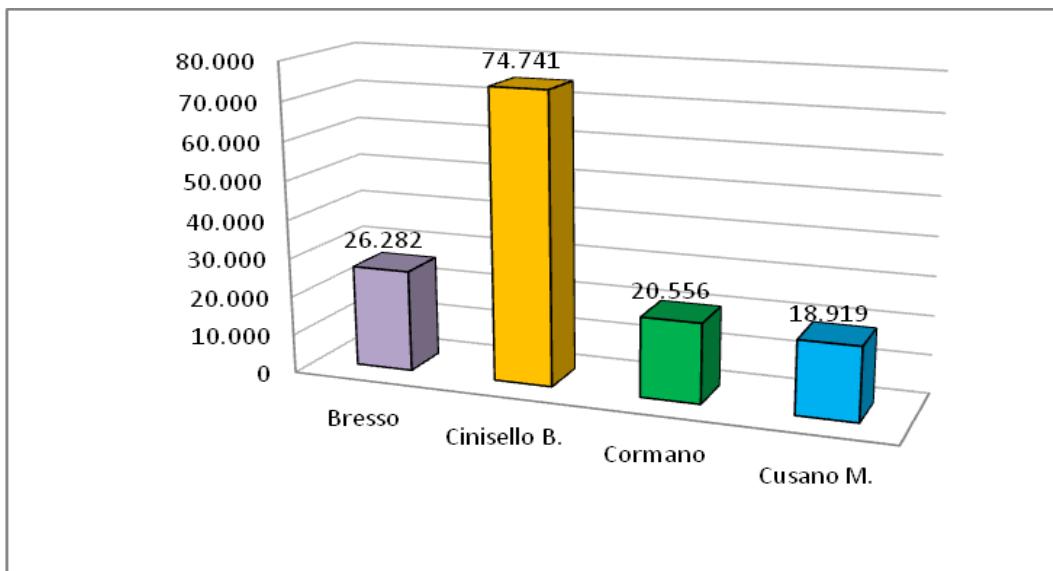
In linea con quanto rilevato nella Provincia anche per l'Ambito i divorziati rappresentano il 4,3% della popolazione, mentre i residenti con uno stato di vedovanza sono quasi l'8%. Le unioni civili non superano lo 0,1%.

Per ultimo analizziamo il trend avuto nel secondo decennio dal tasso di natalità e dal tasso di fecondità femminile. In linea con le dinamiche regionali e provinciali il periodo 2010-2020 si è caratterizzato per un forte calo della natalità e della fecondità che viene confermato anche per gli ultimi tre anni.

L'Ambito è passato da 9,3 nati ogni 1.000 residenti del 2010 a 6,2 nati ogni 1.000 abitanti nel 2023 (tab. 2.20).

Anche il tasso di fecondità subisce lo stesso trend: da 43 nati vivi ogni 1.000 donne in età feconda del 2010 si è passati a 33 nati nel 2023 (tab. 2.21).

Sia il tasso di natalità che il tasso di fecondità femminile risultano inferiori ai valori medi riscontrati a livello provinciale e regionale.

Graf. 2.1 - Popolazione residente per Comune – 2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.1 – Densità abitativa per Comune – 2024

Comune	Superficie totale in km ²	Densità abitativa ab./km ²
Bresso	3,38	7.775,7
Cinisello B.	12,72	5.875,9
Cormano	4,47	4.598,7
Cusano M.	3,08	6.142,5
Totale ambito	23,65	5.940,7
Prov. Milano	1.575,65	2.059,8
Lombardia	23.863,65	419,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.2 – Composizione nuclei familiari per anno (v.a.)

Nº componenti nucleo	Totale Ambito 2011	Totale Ambito 2022	Totale Ambito 2024
Uno	17.686	25.000	26.167
Due	19.212	18.992	19.029
Tre	11.702	10.746	10.483
Quattro	8.197	7.687	7.514
Oltre 4	2.109	2.904	2.964
Totale	58.906	65.329	66.157

Note: il dato si riferisce al 31.12

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali e dati Censimento ISTAT, 2025

Tab. 2.3 – Composizione nuclei familiari per anno (%)

Nº componenti nucleo	Totale Ambito 2011	Totale Ambito 2022	Totale Ambito 2024
Uno	30,0	38,3	39,6
Due	32,6	29,1	28,8
Tre	19,9	16,4	15,8
Quattro	13,9	11,8	11,4
Oltre 4	3,6	4,4	4,5
Totale	100,0	100,0	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali e dati Censimento ISTAT, 2025

Tab. 2.4 - Nuclei familiari per numero componenti e per Comune (v.a.) - 2024

	Mono-nucleari	Famiglie con DUE componenti	Famiglie con TRE componenti	Famiglie con QUATTRO componenti	Famiglie OLTRE QUATTRO componenti	TOTALE	
						v.a.	%
Bresso	5.157	3.638	1.894	1.330	489	12.508	18,9
Cinisello B.	14.121	9.795	5.550	3.923	1.775	35.164	53,2
Cormano	3.360	2.767	1.594	1.207	431	9.359	14,1
Cusano M.	3.529	2.829	1.445	1.054	269	9.126	13,8
Totale Ambito	26.167	19.029	10.483	7.514	2.964	66.157	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.5 - Nuclei familiari per numero componenti e per Comune (%) – 2024

	Mono-nucleari	Famiglie con DUE componenti	Famiglie con TRE componenti	Famiglie con QUATTRO componenti	Famiglie OLTRE QUATTRO componenti	TOTALE
Bresso	41,2	29,1	15,1	10,6	3,9	100,0
Cinisello B.	40,2	27,9	15,8	11,2	5,0	100,0
Cormano	35,9	29,6	17,0	12,9	4,6	100,0
Cusano M.	38,7	31,0	15,8	11,5	2,9	100,0
Totale Ambito	39,6	28,8	15,8	11,4	4,5	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.6 - Nuclei familiari con anziani – 2024

	Totale nuclei	Totale nuclei con anziani	
	v.a.	v.a.	%
Bresso	12.508	5.198	41,6
Cinisello B.	35.164	13.261	37,7
Cormano	9.359	3.493	37,3
Cusano M.	9.126	3.961	43,4
Totale Ambito	66.157	25.913	39,2

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.7 – Nuclei familiari con anziani per numero di componenti (v.a.) – 2024

Nº componenti nucleo	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Totale Ambito
Uno	2.346	5.460	1.458	1.679	10.943
Due	2.166	5.696	1.496	1.772	11.130
Tre	481	1.457	372	397	2.707
Quattro	131	365	98	103	697
Oltre 4	74	283	69	10	436
Totale	5.198	13.261	3.493	3.961	25.913

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.8 – Nuclei familiari con anziani per numero di componenti (%) – 2024

Nº componenti nucleo	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Totale Ambito
Uno	45,1	41,2	41,7	42,4	42,2
Due	41,7	43,0	42,8	44,7	43,0
Tre	9,3	11	10,6	10	10,4
Quattro	2,5	2,8	2,8	2,6	2,7
Oltre 4	1,4	2,1	2	0,3	1,7
Totale	100	100	100	100	100

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.9 – Nuclei Familiari con minori – 2024

	Totale famiglie	Totale famiglie con minori	
	v.a.	v.a.	%
Bresso	12.508	2.392	19,1
Cinisello B.	35.164	7.283	20,7
Cormano	9.359	2.126	22,7
Cusano M.	9.126	1.758	19,3
Totale Ambito	66.157	13.559	20,5

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.10 – Nuclei Familiari con minori per numero di minori (v.a.) – 2024

N° minori	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Totale Ambito
Uno	1.346	3.882	1.149	961	7.338
Due	809	2.481	760	665	4.715
Tre	188	698	170	110	1.166
Quattro	41	175	33	18	267
Oltre 4	8	47	14	4	73
Totale	2.392	7.283	2.126	1.758	13.559

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.11 – Nuclei Familiari con minori per numero di minori (%) – 2024

N° minori	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Totale Ambito
Uno	56,3	53,3	54,0	54,7	54,1
Due	33,8	34,1	35,7	37,8	34,8
Tre	7,9	9,6	8,0	6,3	8,6
Quattro	1,7	2,4	1,6	1,0	2,0
Oltre 4	0,3	0,6	0,7	0,2	0,5
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.12 – Nuclei Familiari con almeno un minore 0-14 anni – 2024

N° minori	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	%
Uno	1.153	3.481	986	823	6.443	57,0
Due	638	2.013	610	517	3.778	33,4
Tre	148	510	128	87	873	7,7
Quattro	28	114	26	11	179	1,6
Oltre 4	5	23	7	2	37	0,3
Totale	1.972	6.141	1.757	1.440	11.310	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.13 – Nuclei Familiari con minori 0-14 anni – 2024

	Totale famiglie	Totale famiglie con minori 0-14 anni	
	v.a.	v.a.	%
Bresso	12.508	1.972	15,8
Cinisello B.	35.164	6.141	17,5
Cormano	9.359	1.757	18,8
Cusano M.	9.126	1.440	15,8
Totale Ambito	66.157	11.310	17,1

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.14 – Coppie con o senza figli (v.a.) – 2024

	Coppie con figli	Coppie senza figli	Totale coppie
Bresso	2.535	2.224	4.759
Cinisello B.	8.810	8.132	16.942
Cormano	2.313	1.901	4.214
Cusano M.	1.747	1.381	3.128
Totale Ambito	15.405	13.638	29.043

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.15 – Coppie con o senza figli (%) – 2024

	Coppie con figli	Coppie senza figli	Totale coppie
Bresso	53,3	46,7	100,0
Cinisello B.	52,0	48,0	100,0
Cormano	54,9	45,1	100,0
Cusano M.	55,9	44,1	100,0
Totale Ambito	53,0	47,0	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.16 – Nuclei Familiari con intestatario straniero per comune – 2024

	Totale famiglie	Totale famiglie con intestatario straniero	
	v.a.	v.a.	%
Bresso	12.508	1.504	12,0
Cinisello B.	35.164	7.042	20,0
Cormano	9.359	1.021	10,9
Cusano M.	9.126	763	8,4
Totale Ambito	66.157	9.921	15,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.17 – Nuclei Familiari con intestatario straniero per n° di componenti – 2024

N° componenti nucleo	Totale Ambito	%
Uno	4.555	45,9
Due	1.517	15,3
Tre	1.406	14,2
Quattro	1.396	14,1
Oltre 4	1.047	10,6
Totale	9.921	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.18 – Coppie miste e coppie di entrambi stranieri (%) – 2024

	Totale coppie residenti	Coppie miste		Coppie con entrambi stranieri	
		v.a.	v.a.	%	v.a.
Bresso	4.759	208	4,4	535	11,2
Cinisello B.	16.942	794	4,7	2.433	14,4
Cormano	4.214	168	4,0	391	9,3
Cusano	3.128	133	4,3	266	8,5
Totale Ambito	29.043	1.303	4,5	3.625	12,5

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Anagrafi Comunali 2025

Tab. 2.19 - Popolazione per stato civile 2024

	Celibi/Nubili	Coniugati/e	Divorziati/e	Vedovi/e	Uniti civilmente	Totale
Bresso	11.631	11.187	1.113	2.326	25	26.282
Cinisello B.	33.476	32.414	3.208	5.557	86	74.741
Cormano	9.220	8.874	871	1.565	26	20.556
Cusano M.	7.942	8.610	786	1.581	0	18.919
Totale Ambito	62.269	61.085	5.978	11.029	137	140.498
Ambito (2024) %	44,3	43,5	4,3	7,8	0,1	100,0
Ambito (2023) %	43,8	44,0	4,1	8,0	0,1	100,0
Prov. di Milano %	47,0	41,8	4,2	6,8	0,1	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.20 - Tasso di natalità per Comune

	2010	2015	2020	2022	2023
Bresso	8,1	7,7	6,3	5,8	6,1
Cinisello B.	9,8	8,3	7,6	6,5	6,3
Cormano	10,6	8,6	7,5	6,9	6,7
Cusano M.	7,5	6,9	6,0	5,5	5,7
Totale ambito	9,3	8,0	7,1	6,3	6,2
Prov. Milano	10,0	8,5	7,1	7,0	6,8
Lombardia	10,1	8,4	6,9	6,8	6,6

Note: il tasso di natalità è dato dal numero di nati per 1.000 residenti.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.21 – Indice di fecondità per Comune

	2010	2015	2020	2022	2023
Bresso	38,6	38,3	34,5	33,4	34,0
Cinisello B.	44,3	39,1	38,0	33,8	32,5
Cormano	46,1	39,3	36,5	35,4	33,3
Cusano M.	37,2	35,7	33,3	40,2	31,6
Totale ambito	42,6	38,6	36,6	34,8	32,8
Prov. Milano	44,3	39,3	34,4	34,5	33,4
Lombardia	44,4	39,0	33,9	34,2	33,1

Note: l'indice di fecondità generico è dato dal numero di nati vivi ogni 1.000 donne in età feconda 15-49 anni.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

2.2 Trend della popolazione

La popolazione complessiva dei quattro comuni dell'Ambito registra nel periodo 2010-2024 un andamento in leggera crescita. Nel 2010 si contavano circa 136 mila abitanti, nel 2024 la popolazione sale a 140.498, in un quindicennio registriamo un incremento di poco superiore a 4mila residenti (tab. 2.22).

Se si esclude Cusano, in tutti i comuni dell'Ambito registriamo nello stesso periodo un leggero incremento: Cinisello aumenta di 3.100 residenti (+4,3%) e Cormano di 771 residenti (+3,9%).

Cusano invece registra un leggero calo (-166 residenti) (tab. 2.23).

Se scomponiamo il periodo considerato (2010-2024) in intervalli più ristretti osserviamo che gli incrementi di popolazione si sono verificati soprattutto nel primo quinquennio 2010-2015, mentre nel secondo quinquennio 2015-2020 la popolazione registra una sostanziale stabilità per poi riprendere a crescere nell'ultimo periodo 2020-2024 (tab. 2.24).

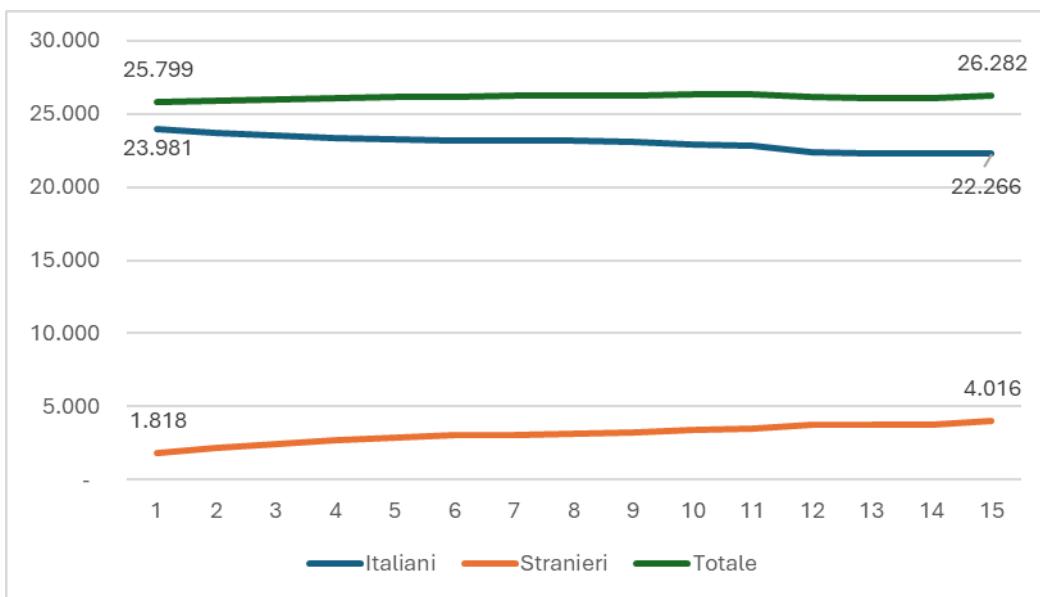
Prendendo in esame la componente straniera della popolazione notiamo come la crescita di quest'ultima abbia compensato il decremento dei residenti di cittadinanza italiana che si è mantenuto pressoché costante per tutto il periodo considerato (graff. 2.2-2.5).

Tab. 2.22 – Andamento della popolazione

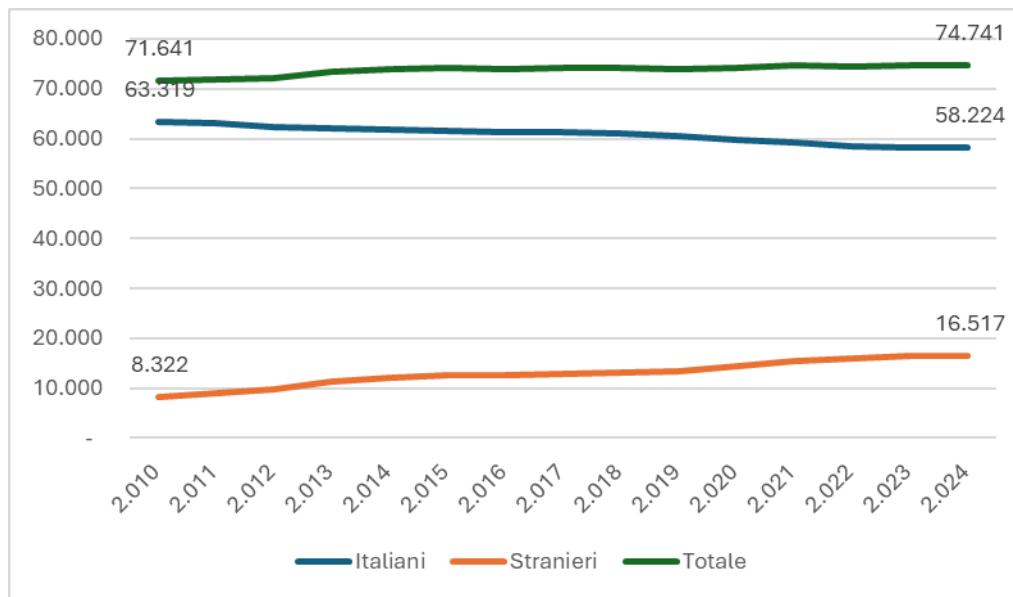
	2010	2020	2021	2022	2023	2024
Bresso	25.799	26.376	26.172	26.081	26.073	26.282
Cinisello B.	71.641	74.142	74.636	74.391	74.714	74.741
Cormano	19.785	20.348	20.317	20.327	20.451	20.556
Cusano M.	19.082	18.335	18.787	18.869	18.891	18.919
Totale Ambito	136.307	139.201	139.912	139.668	140.129	140.498
Prov. di Milano	3.034.843	3.265.327	3.241.813	3.214.630	3.228.006	3.245.459
Lombardia	9.670.614	10.027.602	9.981.554	9.943.004	9.976.509	10.012.054

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

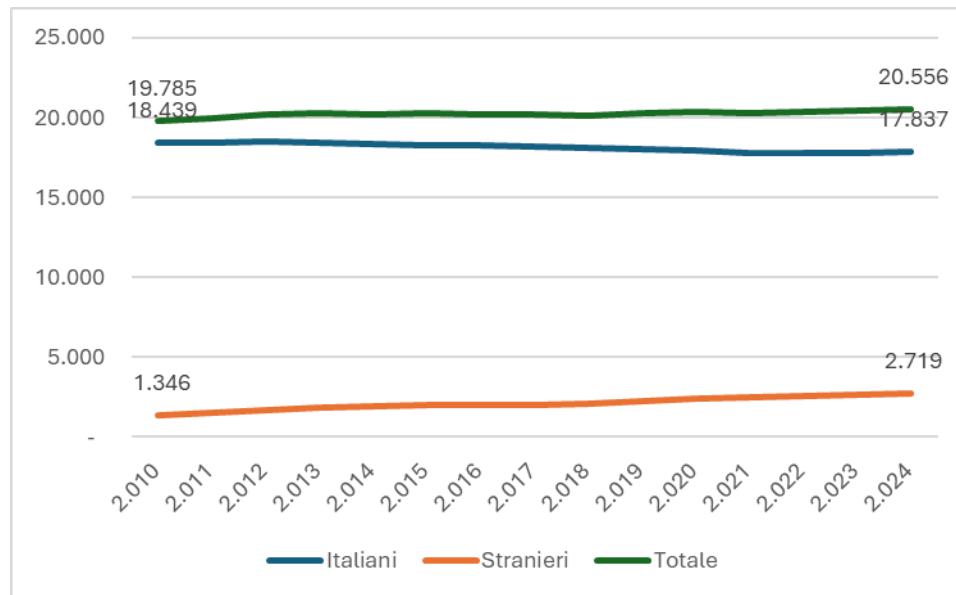
Graf. 2.2 - Andamento della popolazione di Bresso 2010-2024



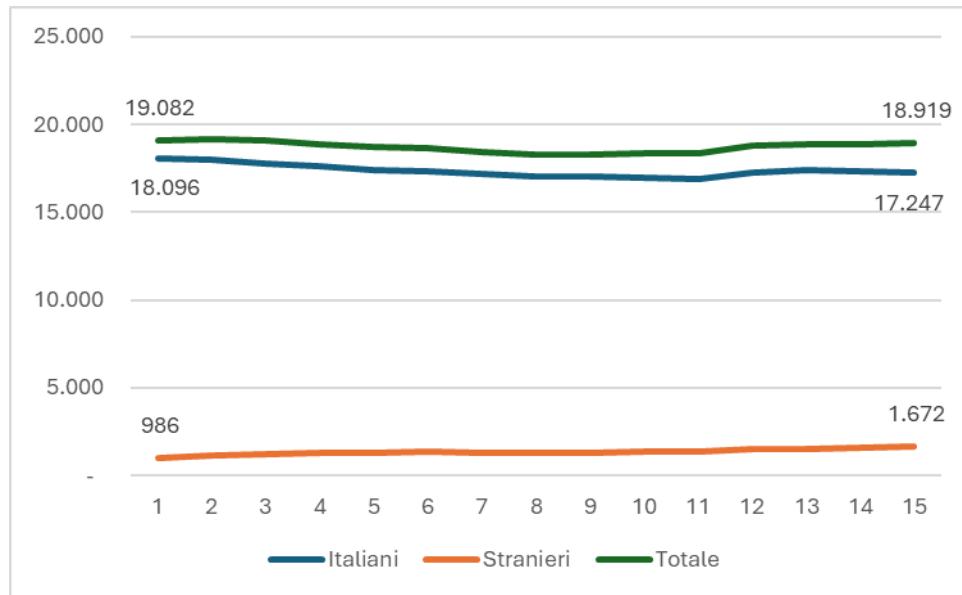
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.3 - Andamento della popolazione di Cinisello Balsamo 2010-2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.4 - Andamento della popolazione di Cormano 2010-2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.5 - Andamento della popolazione di Cusano Milanino 2010-2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.23 – Variazione della popolazione residente

	Variazione 2010-2024	
	v.a.	%
Bresso	483	1,9
Cinisello Balsamo	3.100	4,3
Cormano	771	3,9
Cusano Milanino	-163	-0,9
Totale ambito	4.191	3,1
Provincia di Milano	210.616	6,9
Lombardia	341.440	3,5

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.24 – Variazioni parziali della popolazione residente

	2010-2015	2015-2020	2020-2024
Bresso	+387	+190	-94
Cinisello Balsamo	+2.533	-32	599
Cormano	+527	+36	208
Cusano Milanino	-431	-316	584
Totale ambito	+3.016	-122	1.297
Provincia di Milano	+151.524	+78.960	-19.868
Lombardia	+284.155	+72.833	-15.548

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

2.3 L'impatto pandemico

Un fattore imprevedibile che ha inciso significativamente sulle dinamiche demografiche degli ultimi anni è rappresentato dal Covid che ha impattato fortemente non solo sulla popolazione anziana residente con tassi di mortalità sconosciuti dal dopoguerra, ma indirettamente anche sulla natalità come mostrano i dati rilevati.

A partire dall'anno della pandemia la natalità subisce un netto calo nei comuni dell'Ambito, complessivamente nel 2020 si registrano 990 nati contro il dato medio registrato nei cinque anni precedenti pari a 1.089; il trend di decrescita delle nascite viene confermato anche negli anni successivi e nel 2023 raggiunge il valore più basso (874) (tab. 2.25).

L'andamento delle nascite lo si può osservare mese dopo mese nella tabella 2.26¹. Nel confronto con il mese corrispondente del 2019 si registrano decrementi significative delle nascite a partire dalla prima metà del 2021, ed è particolarmente forte nei mesi del 2022. Anche nel 2023 il calo delle nascite peggiora ulteriormente soprattutto nella seconda metà dell'anno (graf. 2.6)

La crescita della mortalità è ancora più evidente: si passa da una media di 1.395 morti all'anno tra il 2015 e il 2019 a 1.914 morti nel 2020, con un incremento pari a 519 decessi in più (tab. 2.27). Nel 2021 le morti calano e nel 2023 registrano il valore più basso (1.534 decessi) pur rimanendo ancora al di sopra della media del quinquennio 2015-2019.

Ancora più significativo l'andamento mensile della mortalità nel periodo 2020-2024². Dai dati riportati nel grafico si possono osservare tre distinte ondate pandemiche, la prima tra marzo e aprile 2020, la seconda tra novembre e dicembre 2020 e la terza tra marzo e aprile 2021

I decessi iniziano timidamente a contenersi ma rimangono sorprendentemente elevati anche nella seconda metà del 2022. Sono generalmente in calo e più contenuti nel 2023 e 2024. (tab. 2.28 e graf 2.7).

Tab. 2.25 – Nati per Comune e per anno

	Media 2019-2015	2020	2021	2022	2023
Bresso	178	167	158	152	160
Cinisello Balsamo	624	561	496	485	468
Cormano	161	152	146	141	137
Cusano M.	126	110	135	103	109
Totale ambito	1.089	990	935	880	874
Prov. di Milano	25.972	23.254	23.160	22.637	21.916
Lombardia	78.687	69.235	68.918	67.367	65.659

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati ISTAT, 2025

¹ L'interruzione di serie, che si rileva dai dati forniti dall'ISTAT, evidenzia cambiamenti metodologici che non rendono completamente confrontabili dati tra i periodi considerati. A partire dal bilancio demografico del 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente (nati, morti, iscritti e cancellati) vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

² I dati provvisori forniti dall'ISTAT per i mesi del 2024 sono tali in attesa della pubblicazione del bilancio demografico annuale.

Tab. 2.26 – Nati per mese 2020-2023

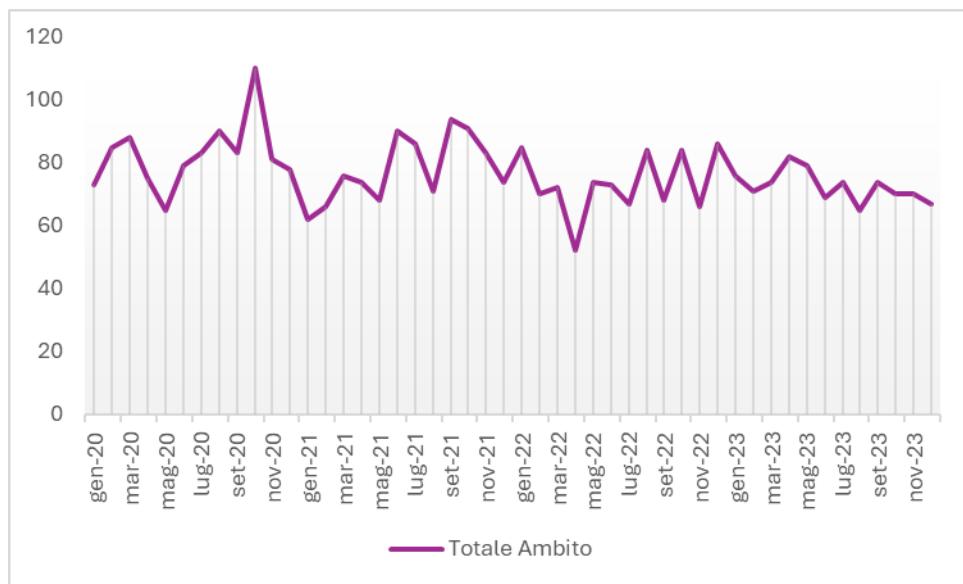
	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Totale Ambito 2019	Variazione rispetto al mese corrispondente del 2019
gen-20	14	38	13	8	73	88	-15
feb-20	10	48	16	11	85	76	9
mar-20	11	53	14	10	88	76	12
apr-20	15	40	10	10	75	73	2
mag-20	9	38	12	6	65	87	-22
giu-20	18	43	10	8	79	82	-3
lug-20	19	51	6	7	83	100	-17
ago-20	12	60	12	6	90	90	0
set-20	14	48	12	9	83	102	-19
ott-20	20	55	19	16	110	96	14
nov-20	13	40	16	12	81	77	4
dic-20	12	47	12	7	78	83	-5
gen-21	14	30	9	9	62	88	-26
feb-21	8	33	15	10	66	76	-10
mar-21	22	33	11	10	76	76	0
apr-21	12	47	8	7	74	73	1
mag-21	11	35	9	13	68	87	-19
giu-21	12	48	23	7	90	82	8
lug-21	15	42	13	16	86	100	-14
ago-21	11	37	10	13	71	90	-19
set-21	13	51	12	18	94	102	-8
ott-21	11	60	12	8	91	96	-5
nov-21	17	38	14	14	83	77	6
dic-21	12	42	10	10	74	83	-9
gen-22	11	39	21	14	85	88	-3
feb-22	13	33	14	10	70	76	-6
mar-22	13	44	9	6	72	76	-4
apr-22	11	25	10	6	52	73	-21
mag-22	23	33	10	8	74	87	-13
giu-22	11	42	15	5	73	82	-9
lug-22	8	46	8	5	67	100	-33
ago-22	18	48	10	8	84	90	-6
set-22	10	42	7	9	68	102	-34
ott-22	10	51	10	13	84	96	-12
nov-22	6	41	11	8	66	77	-11
dic-22	18	41	16	11	86	83	3
gen-23	14	37	16	9	76	88	-12
feb-23	12	38	14	7	71	76	-5
mar-23	14	39	12	9	74	76	-2
apr-23	9	57	6	10	82	73	9
mag-23	14	40	16	9	79	87	-8
giu-23	16	38	7	8	69	82	-13
lug-23	14	42	12	6	74	100	-26
ago-23	11	34	11	9	65	90	-25
set-23	18	39	11	6	74	102	-28
ott-23	15	30	12	13	70	96	-26
nov-23	8	38	9	15	70	77	-7
dic-23	14	34	11	8	67	83	-16

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Complessivamente il saldo naturale, dato dalla differenza tra i nati e i morti nell'anno, era già negativo in tutti e quattro i comuni fin dal 2013. Nel 2020 il saldo negativo triplica rispetto l'anno precedente per i Comuni di Cinisello e di Cormano. Complessivamente nell'Ambito il saldo naturale raggiunge il valore massimo negativo nel 2020 (-924).

Nel 2021 il saldo rimane fortemente negativo ma migliora leggermente rispetto all'anno precedente. Nel 2022 il saldo naturale torna a peggiorare per poi riportarsi nel 2023 sui livelli più moderati (-663). Resta comunque sempre molto elevato rispetto ai valori registrati prima dello scoppio della pandemia (tab. 2.29).

Graf. 2.6 – Nati nell'Ambito per mese 2020-2023



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.27 – Morti per Comune e per anno

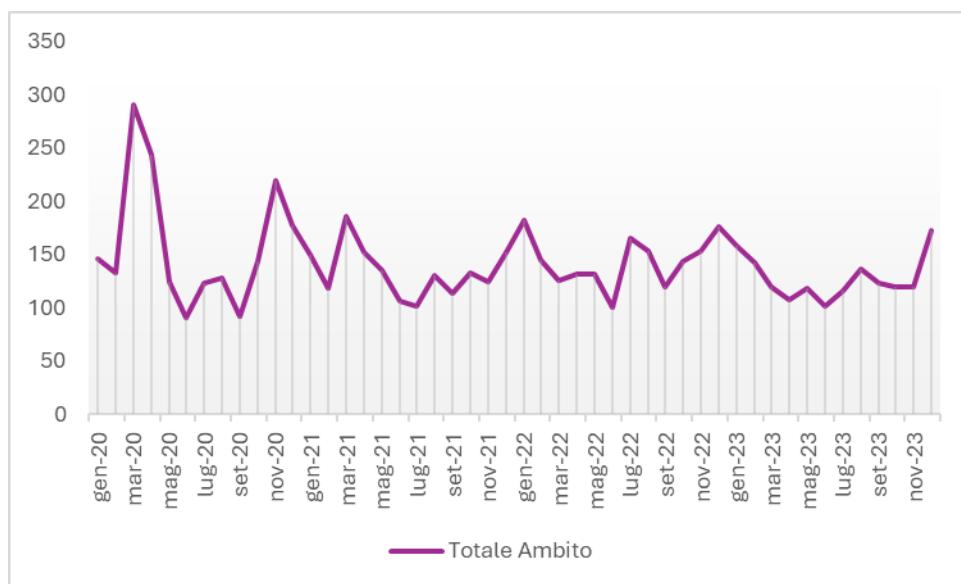
	Media 2015-2019	2020	2021	2022	2023
Bresso	283	403	334	361	327
Cinisello Balsamo	697	928	808	841	773
Cormano	194	313	236	244	204
Cusano Milanino	220	270	224	279	230
Totale ambito	1.395	1.914	1.602	1.725	1.534
Provincia di Milano	30.786	41.261	33.642	35.390	32.797
Lombardia	98.526	135.595	107.820	112.049	104.045

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.28 – Morti per mese e variazione 2020-2023

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Totale Ambito 2019	Variazione
gen-20	31	79	17	19	146	146	0
feb-20	27	61	24	21	133	138	-5
mar-20	79	117	62	33	291	151	140
apr-20	59	106	40	39	244	107	137
mag-20	27	63	16	18	124	113	11
giu-20	12	49	16	14	91	115	-24
lug-20	24	61	23	15	123	113	10
ago-20	24	59	22	23	128	103	25
set-20	16	50	16	10	92	88	4
ott-20	24	76	21	23	144	128	16
nov-20	42	118	32	28	220	115	105
dic-20	38	89	24	27	178	136	42
gen-21	36	76	16	22	150	146	4
feb-21	27	70	12	9	118	138	-20
mar-21	31	104	27	24	186	151	35
apr-21	30	66	35	21	152	107	45
mag-21	34	63	17	21	135	113	22
giu-21	19	65	14	8	106	115	-9
lug-21	23	44	26	9	102	113	-11
ago-21	35	61	14	20	130	103	27
set-21	22	57	18	17	114	88	26
ott-21	23	65	22	23	133	128	5
nov-21	26	59	12	27	124	115	9
dic-21	28	78	23	23	152	136	16
gen-22	31	88	30	33	182	146	36
feb-22	25	75	20	25	145	138	7
mar-22	26	53	21	25	125	151	-26
apr-22	27	70	11	24	132	107	25
mag-22	24	60	24	23	131	113	18
giu-22	19	48	15	18	100	115	-15
lug-22	43	73	26	23	165	113	52
ago-22	32	85	16	20	153	103	50
set-22	28	61	15	15	119	88	31
ott-22	27	75	19	23	144	128	16
nov-22	41	68	23	21	153	115	38
dic-22	38	85	24	29	176	136	40
gen-23	30	81	22	25	158	146	12
feb-23	28	68	22	24	142	138	4
mar-23	34	53	17	15	119	151	-32
apr-23	21	52	21	14	108	107	1
mag-23	28	54	18	18	118	113	5
giu-23	22	48	17	14	101	115	-14
lug-23	26	57	15	18	116	113	3
ago-23	32	71	16	17	136	103	33
set-23	32	59	9	23	123	88	35
ott-23	22	65	11	22	120	128	-8
nov-23	21	66	17	16	120	115	5
dic-23	31	99	19	24	173	136	37

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.7 – Morti nell’Ambito per mese 2020-2023

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 2.29 – Saldo naturale per Comune

Anno	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito
2010	-22	104	41	-56	67
2011	-11	37	16	-48	-6
2012	-55	30	-7	-57	-89
2013	-64	-7	-9	-56	-136
2014	-84	16	-7	-52	-127
2015	-89	-95	-17	-102	-303
2016	-54	-38	-26	-104	-222
2017	-71	-83	-21	-83	-258
2018	-165	-30	-59	-70	-324
2019	-148	-117	-43	-115	-423
2020	-236	-367	-161	-160	-924
2021	-176	-312	-90	-89	-667
2022	-209	-356	-103	-176	-844
2023	-167	-305	-67	-121	-663

Nota: a partire dal bilancio demografico dell’anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

2.4 Saldi migratori

A fronte di saldi naturali negativi registriamo invece saldi migratori positivi. Ciò ha garantito una sostanziale stabilità della popolazione locale che, come abbiamo già osservato, è stata resa possibile grazie all'apporto della componente straniera.

Il saldo migratorio totale negli ultimi quattro anni 2020-2023 resta positivo, con un trend in crescita. Nel 2020 il saldo migratorio è più contenuto (+270), nel 2023 e 2024 assume valori decisamente più elevati (tab. 2.30).

La crescita del saldo migratorio è trascinato dal saldo migratorio estero che cresce molto tra il 2020 e il 2023. Molto modesto invece l'apporto del saldo migratorio interno che rimane leggermente positivo fino al 2022 mentre nel 2023 diventa addirittura negativo (-94) (tabb. 2.31-2.32).

Tab. 2.30 – Saldo migratorio totale per Comune

		Anno					
		2010	2015	2020	2021	2022	2023
Bresso	totale iscritti	1.091	953	1.041	1.099	1.184	1.336
	totale cancellati	953	815	807	994	877	932
	saldo migratorio	138	138	234	105	201	404
Cinisello Balsamo	totale iscritti	2.804	2.518	2.354	2.831	3.107	3.166
	totale cancellati	2.565	2.706	2.489	2.681	2.581	2.765
	saldo migratorio	239	-188	-135	150	679	401
Cormano	totale iscritti	782	617	726	798	936	970
	totale cancellati	628	678	693	690	701	783
	saldo migratorio	154	-61	33	108	227	187
Cusano Milanino	totale iscritti	873	621	665	778	777	824
	totale cancellati	741	696	527	601	607	678
	saldo migratorio	132	-75	138	177	198	146
Totale ambito	totale iscritti	5.550	4.709	4.786	5.506	6.004	6.296
	totale cancellati	4.887	4.895	4.516	4.966	4.766	5.158
	saldo migratorio	663	-186	270	540	1.305	1.138

Note: per gli anni 2010-2021 i totali comprendono anche gli iscritti e i cancellati per altri motivi

Per gli anni 2022 e 2023 il saldo migratorio per altri motivi è indicato come "aggiustamenti statistici", gli iscritti e i cancellati per altri motivi non sono riportati sul portale ISTAT.

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.31 – Saldo migratorio interno per Comune

		Anno					
		2010	2015	2020	2021	2022	2023
Bresso	totale iscritti	752	812	826	775	868	853
	totale cancellati	889	740	744	811	817	877
	saldo migratorio	-137	72	82	-36	51	-24
Cinisello Balsamo	totale iscritti	1.963	2.029	1.926	2.248	2.246	2.386
	totale cancellati	2.289	2.254	2.095	2.329	2.391	2.574
	saldo migratorio	-326	-225	-169	-81	-145	-188
Cormano	totale iscritti	612	542	637	663	771	821
	totale cancellati	580	607	581	631	668	757
	saldo migratorio	32	-65	56	32	103	64
Cusano Milanino	totale iscritti	671	562	602	712	672	695
	totale cancellati	673	616	460	545	572	641
	saldo migratorio	-2	-54	142	167	100	54
Totale ambito	totale iscritti	3.998	3.945	3.991	4.398	4.557	4.755
	totale cancellati	4.431	4.217	3.880	4.316	4.448	4.849
	saldo migratorio	-433	-272	111	82	109	-94

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.32 - Saldo migratorio estero per Comune

		Anno					
		2010	2015	2020	2021	2022	2023
Bresso	totale iscritti	339	141	212	322	316	483
	totale cancellati	64	75	59	44	60	55
	saldo migratorio	275	66	153	278	256	428
Cinisello Balsamo	totale iscritti	841	489	401	544	861	780
	totale cancellati	276	452	194	141	190	191
	saldo migratorio	565	37	207	403	671	589
Cormano	totale iscritti	170	75	84	116	165	149
	totale cancellati	48	71	46	25	33	26
	saldo migratorio	122	4	38	91	132	123
Cusano Milanino	totale iscritti	202	59	60	61	105	129
	totale cancellati	68	80	50	39	35	37
	saldo migratorio	134	-21	10	22	70	92
Totale ambito	totale iscritti	1552	764	757	1043	1447	1541
	totale cancellati	456	678	349	249	318	309
	saldo migratorio	1096	86	408	794	1129	1232

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

2.5 Nuzialità

La riduzione dei matrimoni è un trend strutturale che non riguarda soltanto i comuni dell'Ambito e che si spiega da un lato con l'innalzamento dell'età con cui si arriva al matrimonio e dall'altro con la preferenza molto diffusa di anticipare il matrimonio con un periodo di convivenza piuttosto lungo che rimanda di molto la scelta di formalizzare il rapporto coniugale.

Se analizziamo i dati relativi ai quattro comuni dell'Ambito osserviamo come negli ultimi 13 anni anche in questo territorio i matrimoni sono diminuiti notevolmente.

Siamo passati complessivamente da 341 matrimoni del 2011 a 235 matrimoni nel 2023 con una perdita netta in poco più di dieci anni di circa 100 matrimoni all'anno (tab. 2.33).

Il calo più vistoso si registra nel 2020, l'anno di inizio della pandemia. Negli anni successivi il numero di matrimoni celebrati torna a salire ma rimane sotto il livello pre-pandemico.

Sono diminuiti sia i matrimoni effettuati con rito religioso sia i matrimoni civili, ma i primi sono diminuiti molto più rapidamente dei secondi al punto che la forbice tra i due riti si è notevolmente allargata. Nel 2011 i matrimoni religiosi rappresentavano il 34,3% del totale dei matrimoni celebrati, nel 2023 la percentuale è scesa sotto il 21%. Ormai quasi l'80% dei matrimoni viene celebrato con rito civile (tab. 2.34 - graf. 2.8).

Per avere un dato di confrontabilità tra comuni si è ricorsi ad un indicatore di nuzialità indipendente dalle dimensioni della popolazione residente. L'indicatore utilizzato è il numero di matrimoni celebrati nell'anno ogni 1.000 residenti. In base a questo indicatore osserviamo che il tasso di nuzialità più basso si riscontra a Cusano Milanino con 1,5 matrimoni celebrati ogni 1.000 residenti, contro un media di Ambito pari a 1,7 (tab. 2.35).

Il comune tuttavia che subisce la riduzione più consistente del tasso di nuzialità negli ultimi anni è Cinisello Balsamo che passa da 2,8 matrimoni per 1.000 abitanti del 2011 a 1,7 nel 2023.

Tab 2.33 - Matrimoni per tipo di rito

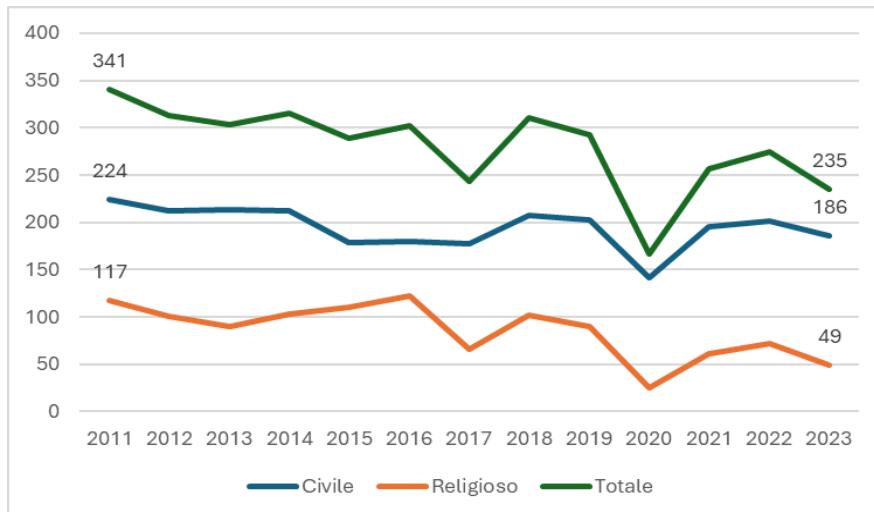
	Civile	Religioso	Totale
2011	224	117	341
2012	212	101	313
2013	213	90	303
2014	212	103	315
2015	179	110	289
2016	180	122	302
2017	177	66	243
2018	208	102	310
2019	203	90	293
2020	142	25	167
2021	196	61	257
2022	202	72	274
2023	186	49	235

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab 2.34 - Matrimoni per tipo di rito (%)

	Civile	Religioso	Totale
2011	65,7	34,3	100,0
2012	67,7	32,3	100,0
2013	70,3	29,7	100,0
2014	67,3	32,7	100,0
2015	61,9	38,1	100,0
2016	59,6	40,4	100,0
2017	72,8	27,2	100,0
2018	67,1	32,9	100,0
2019	69,3	30,7	100,0
2020	85,0	15,0	100,0
2021	76,3	23,7	100,0
2022	73,7	26,3	100,0
2023	79,1	20,9	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf 2.8- Matrimoni nell'Ambito per tipo di rito

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab 2.35 - Matrimoni ogni 1.000 abitanti per comune 2011-2023

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito
2011	2,1	2,8	2,2	2,2	2,5
2012	2,5	2,5	1,7	1,6	2,3
2013	2,7	2,1	2,1	2,1	2,2
2014	2,4	2,4	1,9	2,1	2,3
2015	1,9	2,1	1,9	2,4	2,1
2016	1,9	2,1	2,4	2,6	2,2
2017	1,9	1,3	2,3	2,6	1,7
2018	1,9	2,5	1,7	2,3	2,2
2019	2,0	2,2	1,9	2,3	2,1
2020	0,9	1,3	1,3	1,2	1,2
2021	1,6	1,8	2,2	2,1	1,8
2022	1,6	2,1	1,7	2,3	2,0
2023	1,8	1,7	1,8	1,5	1,7

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

2.6 Struttura per età della popolazione

L'analisi della struttura demografica per fasce di età ci consente non soltanto di delineare le caratteristiche della popolazione dal punto di vista meramente anagrafico, ma anche di evidenziare altri aspetti contestuali molto importanti quali le fasce di età attive al lavoro, i target di popolazione per alcuni servizi orientati a bisogni specifici della popolazione (asili nido e servizi prima infanzia, servizi scolastici, servizi di cura e di assistenza per anziani, ecc.).

Il primo elemento che emerge quando analizziamo la struttura per età della popolazione è il fenomeno dell'invecchiamento, un fenomeno ormai strutturale della nostra società osservabile sia a livello nazionale che a livello locale.

I Comuni dell'Ambito confermano questo trend: l'età media della popolazione residente nei comuni dell'Ambito è di 46 anni e 5 mesi, superiore di quasi un anno all'età media della popolazione regionale (45 anni e 8 mesi) e a quella provinciale (45 anni e 5 mesi) (tab. 2.36).

Cusano Milanino è il comune dell'Ambito con l'età media più elevata (48 anni e 6 mesi), mentre Cormano è il Comune più giovane (45 anni e 5 mesi).

Analizzando i dati per classi di età e per sesso si nota una distribuzione sostanzialmente omogenea tra maschi e femmine fino all'età di 60 anni. Dopo questa soglia inizia a crescere gradualmente il tasso di femminilizzazione della popolazione fino a superare il 70% tra gli ultranovantenni (tab. 2.37).

Con riferimento alle fasce più anziane osserviamo una maggiore presenza di anziani nei comuni dell'Ambito rispetto ai valori medi rilevati nella provincia di Milano e nella regione Lombardia (tab. 2.38).

Gli ultrasessantacinquenni presenti nell'Ambito rappresentano più del 25% della popolazione residente, contro il 23% della Provincia e il 23,5% della regione. A Cusano si rileva la percentuale più elevata di anziani (29,2%) mentre a Cormano la percentuale più bassa (23,5%) (tab.2.39).

Se considerassimo soltanto la popolazione con cittadinanza italiana, escludendo quindi i residenti stranieri, la quota di anziani salirebbe oltre il 30% nei comuni di Bresso, Cinisello e Cusano Milanino (tab. 2.40).

Le classi di età che subiscono la maggiore contrazione nell'ultimo decennio sono quelle giovanili di 20-29 anni e di 30-39 anni. Quest'ultima in particolare, che comprende i giovani in età di matrimonio e di nuova costituzione familiare, subisce nell'ultimo quindicennio il decremento demografico più elevato.

A Cinisello Balsamo tra il 2010 e il 2024 i giovani maschi di età compresa tra i 30 e i 39 anni sono passati da 5.389 residenti a 4.268 con una riduzione pari a -1.121 individui. Le femmine della stessa età subiscono una riduzione ancora più elevata (-1.215). Il comune perde in un quindicennio più di 2.300 giovani tra i 30 e i 39 anni. (tab. 2.42).

A Cormano tra il 2010 e il 2024 c'è stata una riduzione nella fascia maschile tra i 30 e 39 anni di -488 individui e nella fascia femminile di -462 . (tab.2.43).

A Cusano infine, la riduzione è stata pari a -344 individui per i maschi e -256 individui per le femmine (tab. 2.44).

E' interessante osservare come la forte riduzione della popolazione giovanile è stata solo parzialmente compensata dall'apporto positivo della popolazione giovanile straniera (graf. 2.9).

Complessivamente i comuni dell'Ambito nella classe di età 30-39 anni hanno perso in quindici anni una popolazione giovanile italiana di -5.773 individui, mentre i giovani stranieri della stessa età sono aumentati di +1.254.

A differenza delle fasce giovanili, le fasce più anziane sono in forte aumento. Occorre dire però che questo aumento non riguarda la fascia di anziani più giovani 65-79 anni, piuttosto quella degli ultraottantenni. Con riferimento all'intero Ambito nel 2024 si rileva un numero di maschi di età compresa tra 65 e 79 anni pari a 10.215 con un significativo decremento rispetto al 2010 (-533). Nella stessa fascia d'età si contano nel 2024 12.758 femmine, 277 in meno rispetto al 2010 (tab. 2.45).

Nella fascia d'età più anziana invece, 80 anni e più, l'andamento della popolazione è in forte crescita. Tra il 2010 e il 2024 gli uomini ultraottantenni aumentano di +2.391 residenti e le donne ultraottantenni aumentano oltre i 3mila residenti. Complessivamente in un quindicennio gli ultraottatenni residenti nell'Ambito aumentano di 5.475 unità.

Il comune dell'Ambito che percentualmente registra l'incremento più elevato nel quindicennio considerato è Bresso (+92%) con 1.338 ultraottatenni in più (tab. 2.46).

La crescita della popolazione così sostenuta in questa classe di età richiede la massima attenzione perché è proprio in questa fascia che si concentra la maggior parte della domanda di assistenza sociale e socio-sanitaria indotta dall'insorgenza di patologie croniche e di condizioni di non autosufficienza.

Un dato che incomincia a riscontrare un certo interesse nel processo di invecchiamento rapido della popolazione è la presenza di anziani ultracentenari, presenza fino a qualche anno fa del tutto trascurabile. Oggi invece, se preso come indicatore di prolungamento degli anni di vita, il numero di anziani ultracentenari residenti nei comuni dell'Ambito diventa particolarmente significativo.

Complessivamente nell'Ambito contiamo 64 anziani ultracentenari, nel 2000 erano soltanto 7 (tab. 2.50). Prevalente è la componente femminile rappresentata da 54 anziane ultracentenarie residenti contro i 10 anziani ultracentenari di sesso maschile (graf. 2.19).

Tab. 2.36 – Età media per Comune – 2024

	Anni	Mesi
Bresso	47	4
Cinisello Balsamo	45	10
Cormano	45	5
Cusano Milanino	48	6
Totale Ambito	46	5
Provincia di Milano	45	5
Lombardia	45	8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.37 – Popolazione totale di Ambito per classi di età – 2024

Età	Maschi (v.a.)	Femmine (v.a)	Femmine (%)	Totale (v.a)
0-9 anni	5.588	5.266	48,5	10.854
10-19 anni	7.106	6.606	48,2	13.712
20-29 anni	7.608	6.707	46,9	14.315
30-39 anni	7.921	7.365	48,2	15.286
40-49 anni	9.511	9.099	48,9	18.610
50-59 anni	11.476	11.415	49,9	22.891
60-69 anni	8.035	9.099	53,1	17.134
70-79 anni	6.629	8.489	56,2	15.118
80-89 anni	4.212	6.299	59,9	10.511
90-99 anni	578	1.425	71,1	2.003
100 anni e +	10	54	84,4	64
Totale Ambito	68.674	71.824	51,1	140.498

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.38 – Popolazione per comune e per classi di età (%) – 2024

Età	Bresso	Cinisello	Cormano	Cusano	Totale Ambito	Provincia di Milano	Regione Lombardia
0-9 anni	7,1	7,9	8,3	7,1	7,7	7,8	7,7
10-19 anni	9,2	9,9	10,6	9,2	9,8	9,6	9,8
20-29 anni	10,6	10,6	9,8	8,7	10,2	10,4	10,2
30-39 anni	11,3	11,0	10,9	9,9	10,9	12,3	11,4
40-49 anni	12,3	13,6	13,7	12,7	13,2	14,0	13,9
50-59 anni	16,2	16,1	17,0	16,2	16,3	16,4	16,5
60-69 anni	11,7	12,1	11,9	13,4	12,2	12,2	12,9
70-79 anni	10,9	10,6	9,5	12,7	10,8	9,6	10,0
80-89 anni	8,9	6,9	6,9	8,4	7,5	6,5	6,3
90-99 anni	1,7	1,3	1,4	1,6	1,4	1,4	1,3
100 anni e +	0,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
tot. Ambito	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.39 – Popolazione totale per grandi classi di età – 2024 (%)

Età	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Provincia di Milano	Regione Lombardia
0-14 anni	11,6	13,0	13,2	11,6	12,6	12,4	12,5
15-64 anni	61,6	62,7	63,3	59,1	62,1	64,6	64,0
65 e oltre	26,8	24,3	23,5	29,2	25,3	23,0	23,5
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.40 – Popolazione di cittadinanza italiana per grandi classi di età – 2024 (%)

Età	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Provincia di Milano	Regione Lombardia
0-14 anni	10,6	10,4	11,8	10,9	10,7	11,6	11,7
15-64 anni	58,6	59,4	61,7	57,7	59,3	62,3	62,3
65 e oltre	30,9	30,2	26,5	31,4	29,9	26,1	26,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.41 – Andamento della popolazione giovanile a Bresso

Bresso	Maschi		Femmine		
	01-gen	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni	30-39 anni
2010	1.150	1.832	1.086	1.780	
2011	1.173	1.699	1.137	1.731	
2012	1.154	1.669	1.169	1.620	
2013	1.175	1.575	1.155	1.567	
2014	1.147	1.529	1.174	1.516	
2015	1.164	1.476	1.157	1.485	
2016	1.168	1.423	1.131	1.447	
2017	1.197	1.393	1.105	1.405	
2018	1.226	1.362	1.095	1.357	
2019	1.326	1.366	1.096	1.321	
2020	1.384	1.362	1.105	1.338	
2021	1.461	1.418	1.091	1.294	
2022	1.463	1.452	1.104	1.310	
2023	1.449	1.515	1.113	1.377	
2024	1.617	1.603	1.158	1.376	

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.42 – Andamento della popolazione giovanile a Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo	Maschi		Femmine	
01-gen	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni	30-39 anni
2010	3.621	5.389	3.444	5.139
2011	3.594	5.217	3.448	5.013
2012	3.675	4.999	3.465	4.900
2013	3.784	5.022	3.520	4.876
2014	3.797	4.945	3.579	4.750
2015	3.784	4.873	3.522	4.619
2016	3.727	4.693	3.508	4.693
2017	3.847	4.631	3.555	4.320
2018	3.785	4.469	3.562	4.294
2019	3.654	4.416	3.542	4.184
2020	3.742	4.360	3.638	4.127
2021	3.844	4.283	3.733	4.027
2022	3.858	4.292	3.639	3.956
2023	3.997	4.318	3.702	3.954
2024	4.169	4.268	3.719	3.924

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.43 – Andamento della popolazione giovanile a Cormano

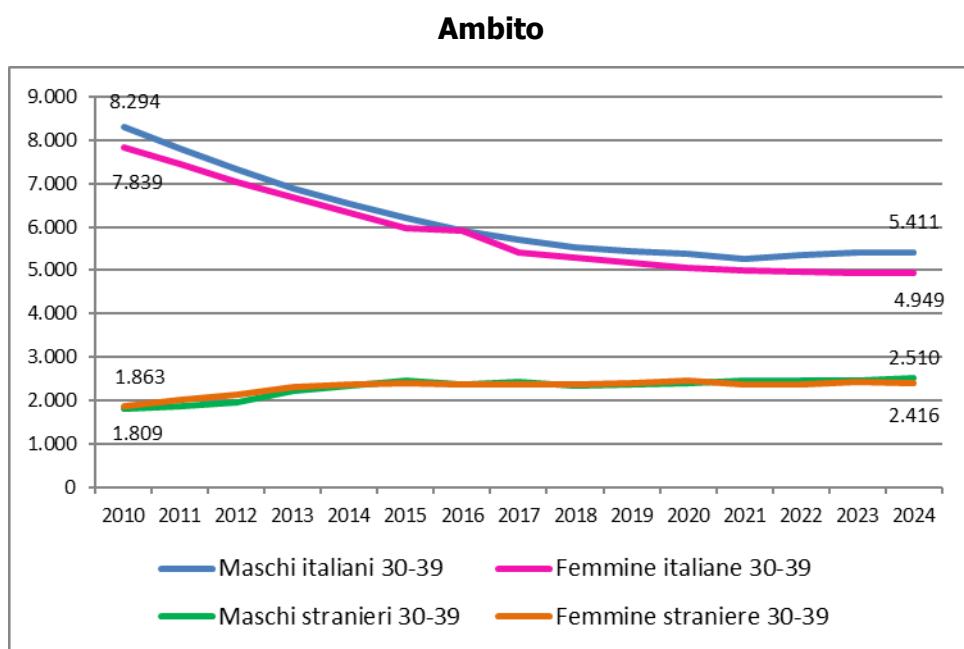
Cormano	Maschi		Femmine	
01-gen	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni	30-39 anni
2010	920	1.603	922	1.586
2011	892	1.521	917	1.561
2012	920	1.476	911	1.524
2013	920	1.407	898	1.475
2014	917	1.344	928	1.382
2015	940	1.308	914	1.282
2016	921	1.219	897	1.219
2017	918	1.187	913	1.154
2018	917	1.110	897	1.136
2019	936	1.102	929	1.157
2020	931	1.104	932	1.152
2021	963	1.120	957	1.116
2022	944	1.128	965	1.120
2023	979	1.110	1.003	1.103
2024	986	1.115	1.027	1.124

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

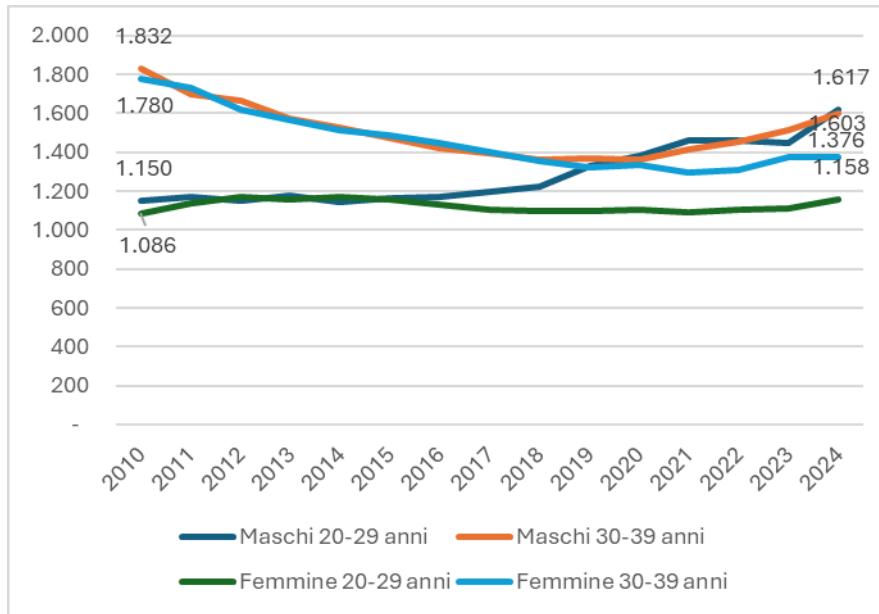
Tab. 2.44 – Andamento della popolazione giovanile a Cusano Milanino

Cusano Milanino	Maschi		Femmine	
	01-gen	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni
2010	953	1.279	796	1.197
2011	935	1.221	853	1.164
2012	923	1.147	865	1.115
2013	899	1.086	850	1.089
2014	881	1.057	826	1.040
2015	843	1.005	861	990
2016	826	950	803	942
2017	796	933	784	903
2018	812	935	809	891
2019	799	941	800	916
2020	809	933	783	899
2021	825	927	789	948
2022	818	935	796	956
2023	814	944	821	952
2024	836	935	803	941

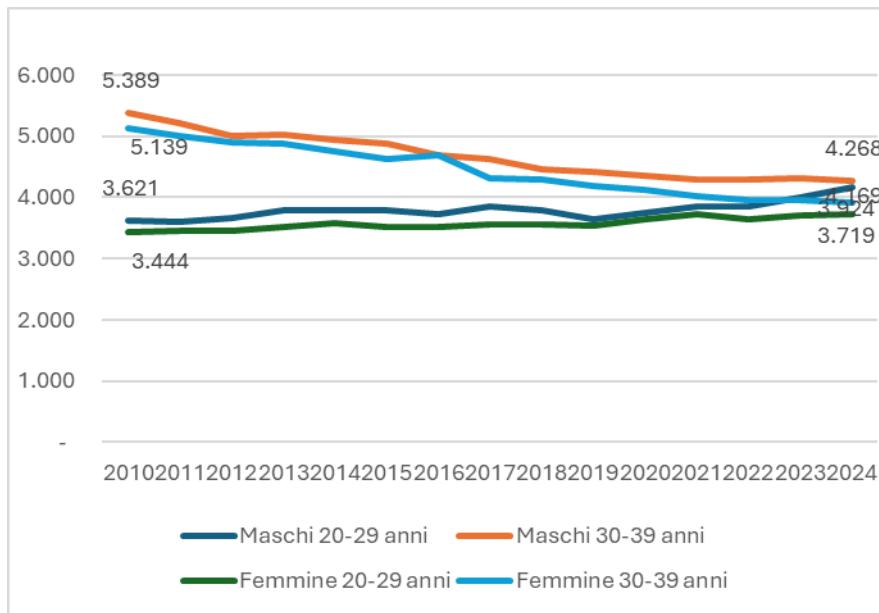
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.9 - Andamento popolazione giovanile 30-39 anni per cittadinanza 2010-2024

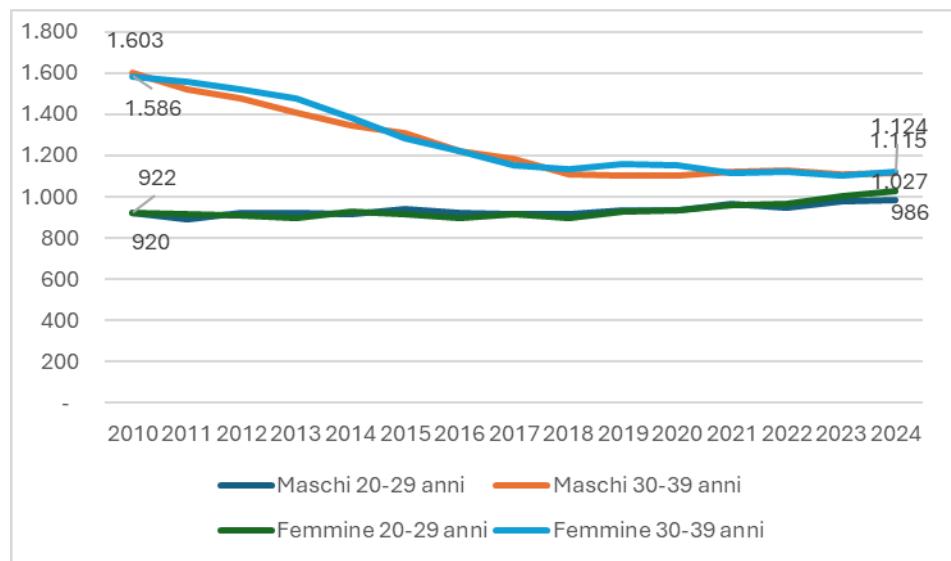
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.10 - Andamento popolazione giovanile di Bresso 2010-2024

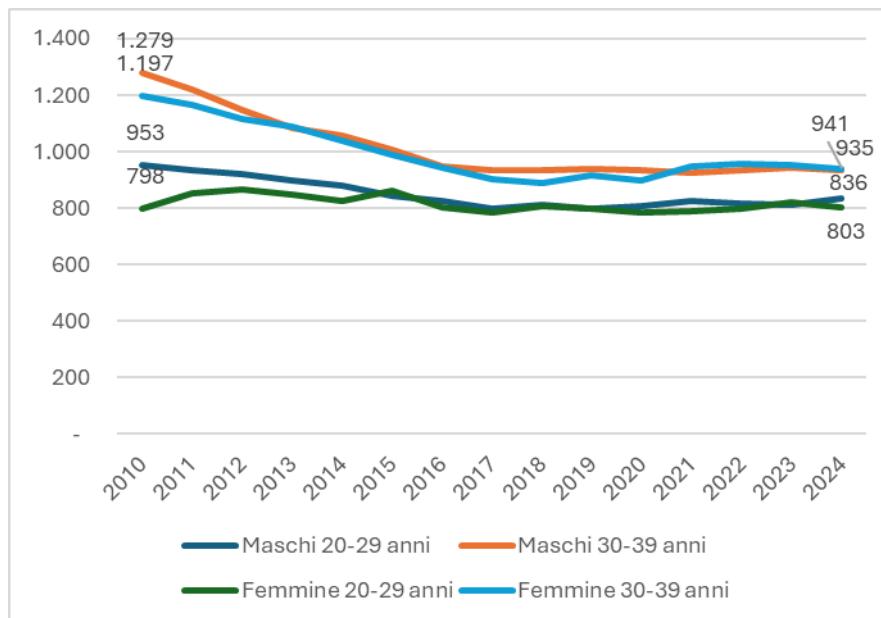
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.11 – Andamento popolazione giovanile di Cinisello Balsamo 2010-2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.12 – Andamento popolazione giovanile di Cormano 2010-2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.13 – Andamento popolazione giovanile di Cusano Mil. 2010-2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.45 – Andamento popolazione anziana dell'Ambito per genere e per fasce di età

	Maschi		Femmine	
01- gen	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	10.748	2.409	13.035	4.694
2011	10.843	2.569	13.061	4.954
2012	11.049	2.772	13.441	5.168
2013	11.236	2.944	13.581	5.358
2014	11.343	3.104	13.759	5.516
2015	11.363	3.316	13.765	5.774
2016	11.243	3.568	13.666	5.998
2017	11.144	3.781	13.602	6.227
2018	10.943	4.010	13.520	6.510
2019	10.703	4.225	13.301	6.820
2020	10.554	4.461	13.188	7.103
2021	10.358	4.637	13.063	7.382
2022	10.216	4.724	12.882	7.599
2023	10.127	4.779	12.845	7.680
2024	10.215	4.800	12.758	7.778

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.46 – Andamento popolazione anziana di Bresso per genere e per fasce di età

	Maschi		Femmine	
01-gen	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	2.368	511	2.922	942
2011	2.381	556	2.909	1.012
2012	2.396	610	2.993	1.081
2013	2.370	666	3.026	1.127
2014	2.347	724	3.035	1.175
2015	2.301	785	3.004	1.258
2016	2.237	834	2.958	1.333
2017	2.205	870	2.890	1.412
2018	2.141	922	2.858	1.500
2019	2.046	970	2.771	1.585
2020	1.971	1.014	2.702	1.655
2021	1.882	1.027	2.627	1.682
2022	1.824	1.014	2.544	1.725
2023	1.801	1.042	2.467	1.751
2024	1.811	1.040	2.433	1.751

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.47 – Andamento popolazione anziana di Cinisello Balsamo per genere e per fasce di età

	Maschi		Femmine	
01-gen	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	5.369	1.182	6.465	2.250
2011	5.432	1.258	6.515	2.345
2012	5.549	1.350	6.732	2.432
2013	5.691	1.428	6.820	2.567
2014	5.785	1.504	6.921	2.667
2015	5.839	1.575	6.954	2.786
2016	5.821	1.715	6.931	2.886
2017	5.799	1.829	6.959	2.977
2018	5.721	1.932	6.922	3.112
2019	5.612	2.049	6.825	3.265
2020	5.529	2.157	6.783	3.410
2021	5.441	2.259	6.739	3.586
2022	5.396	2.315	6.625	3.714
2023	5.347	2.364	6.662	3.737
2024	5.377	2.388	6.610	3.784

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.48 – Andamento popolazione anziana di Cormano per genere e per fasce di età

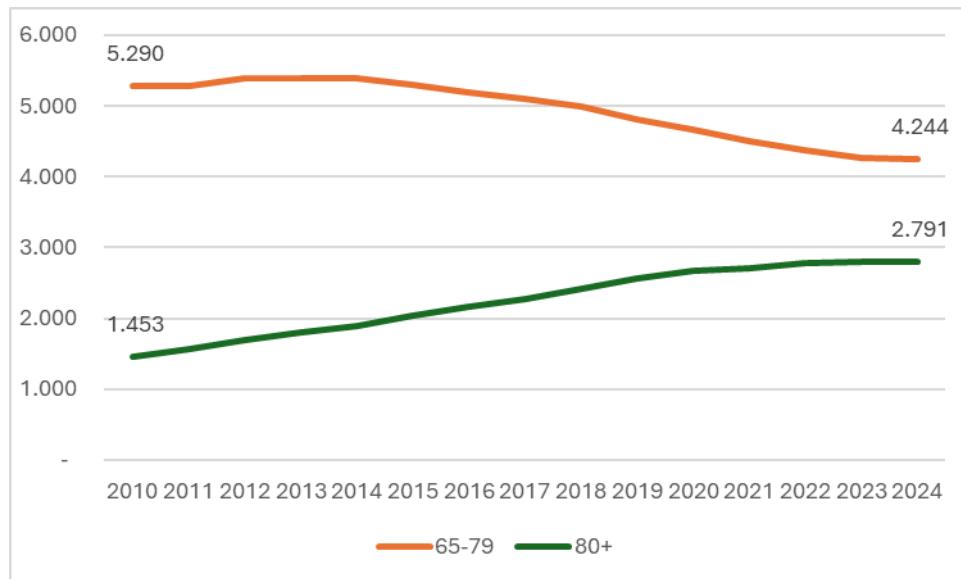
	Maschi		Femmine	
01-gen	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	1.425	314	1.689	679
2011	1.442	340	1.671	742
2012	1.467	363	1.725	762
2013	1.502	385	1.725	769
2014	1.515	396	1.765	777
2015	1.522	429	1.767	804
2016	1.498	462	1.741	856
2017	1.472	508	1.725	890
2018	1.438	560	1.703	904
2019	1.432	583	1.696	940
2020	1.453	611	1.694	986
2021	1.417	624	1.665	998
2022	1.409	643	1.672	1.020
2023	1.392	639	1.688	1.037
2024	1.427	643	1.689	1.069

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

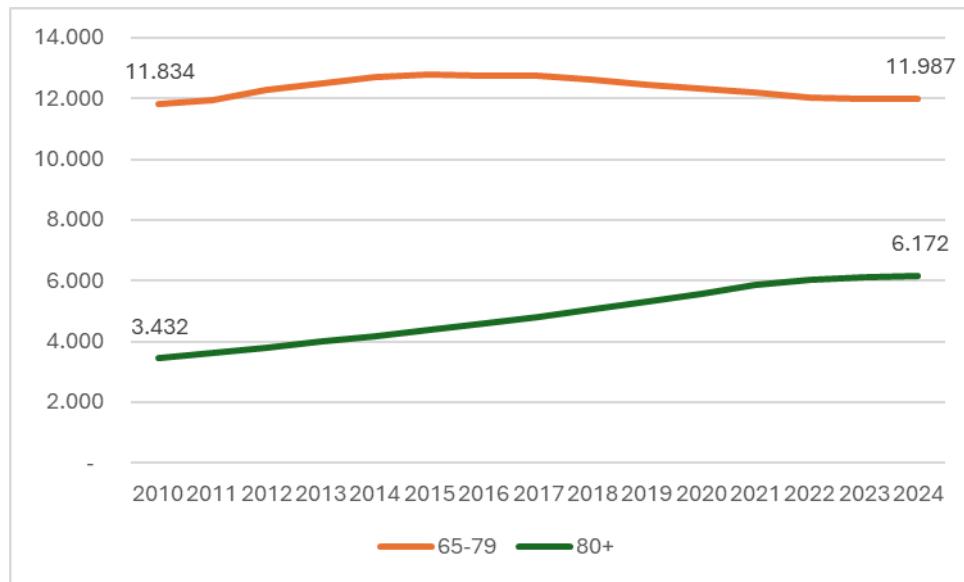
Tab. 2.49 – Andamento popolazione anziana di Cusano M. per genere e per fasce di età

	Maschi		Femmine	
	65-79	80 e più	65-79	80 e più
01-gen	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	1.586	402	1.959	823
2011	1.588	415	1.966	855
2012	1.637	449	1.991	893
2013	1.673	465	2.010	895
2014	1.696	480	2.038	897
2015	1.701	527	2.040	926
2016	1.687	557	2.036	923
2017	1.668	574	2.028	948
2018	1.643	596	2.037	994
2019	1.613	623	2.009	1.030
2020	1.601	679	2.009	1.052
2021	1.618	727	2.032	1.116
2022	1.587	752	2.041	1.140
2023	1.587	734	2.028	1.155
2024	1.600	729	2.026	1.174

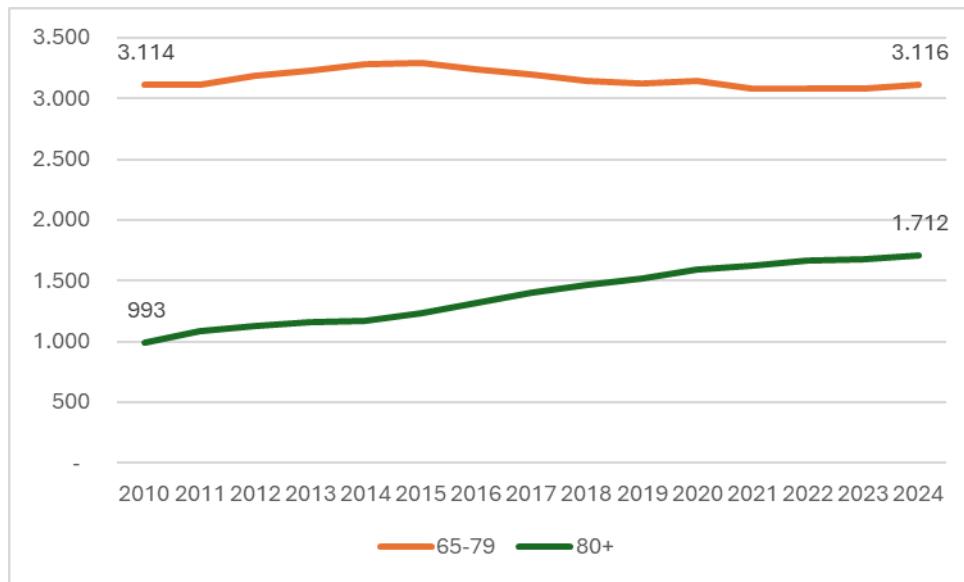
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 14 – Andamento popolazione anziana di Bresso per fasce di età 2010-2024

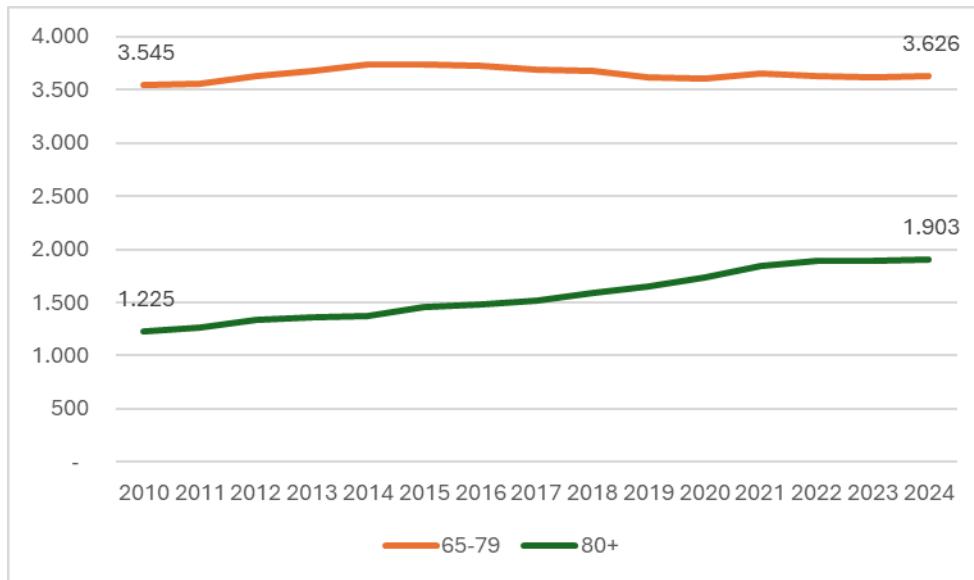
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.15 – Andamento popolazione anziana di Cinisello per fasce di età 2010-2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.16 – Andamento popolazione anziana di Cormano per fasce di età 2010-2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

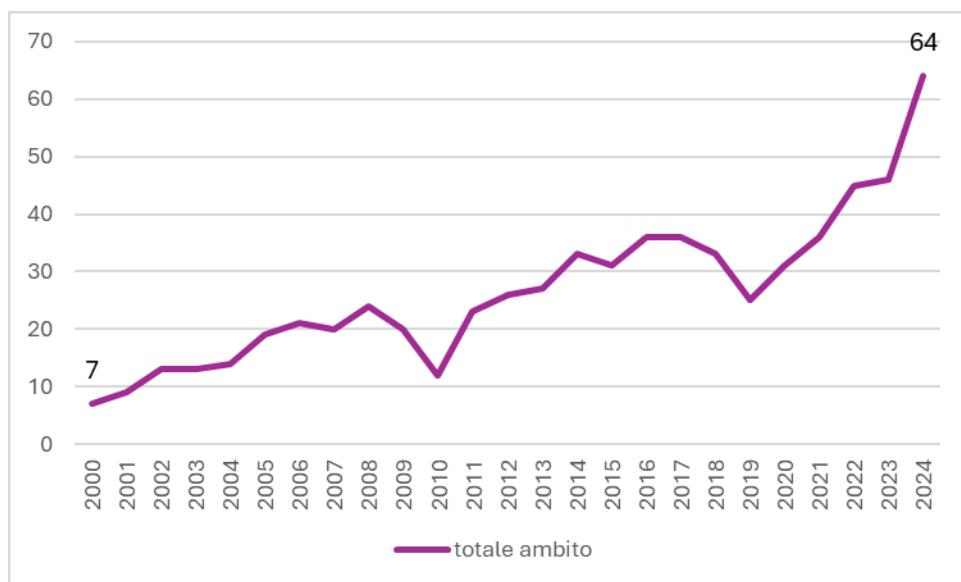
Graf. 2.17 – Andamento popolazione anziana Cusano Mil. per fasce di età 2010-2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

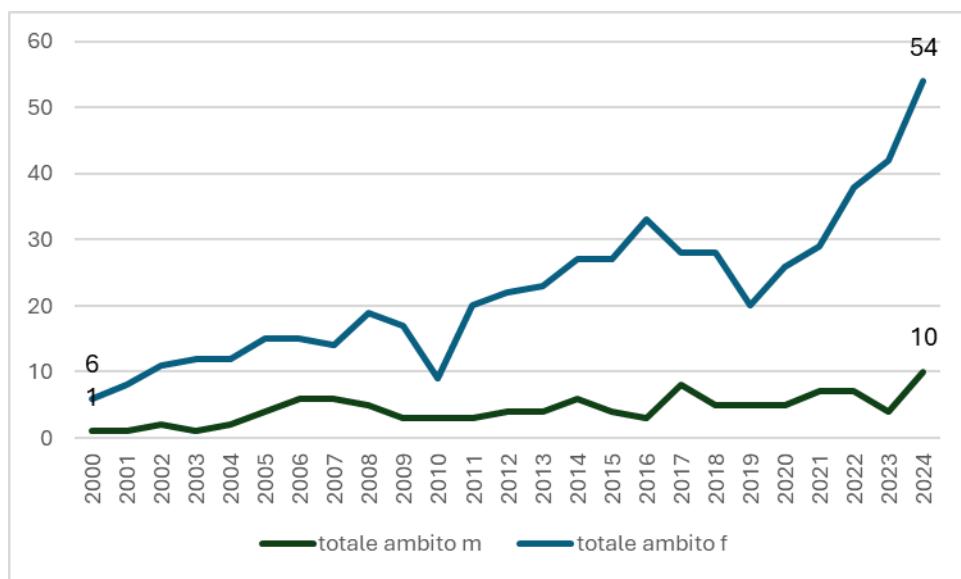
Tab.2.50 -Popolazione ultracentenaria nei Comuni dell'Ambito 2000-2024

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale ambito
2000	3	2	1	1	7
2001	2	4	1	2	9
2002	4	5	2	2	13
2003	3	6	1	3	13
2004	2	6	2	4	14
2005	0	11	3	5	19
2006	2	11	2	6	21
2007	3	12	0	5	20
2008	3	16	0	5	24
2009	5	10	1	4	20
2010	3	6	2	1	12
2011	3	12	4	4	23
2012	4	9	6	7	26
2013	4	9	8	6	27
2014	6	11	8	8	33
2015	6	11	7	7	31
2016	12	15	5	4	36
2017	10	17	6	3	36
2018	9	16	8	0	33
2019	10	9	5	1	25
2020	10	13	4	4	31
2021	11	17	4	4	36
2022	12	20	8	5	45
2023	11	17	11	7	46
2024	16	26	12	10	64

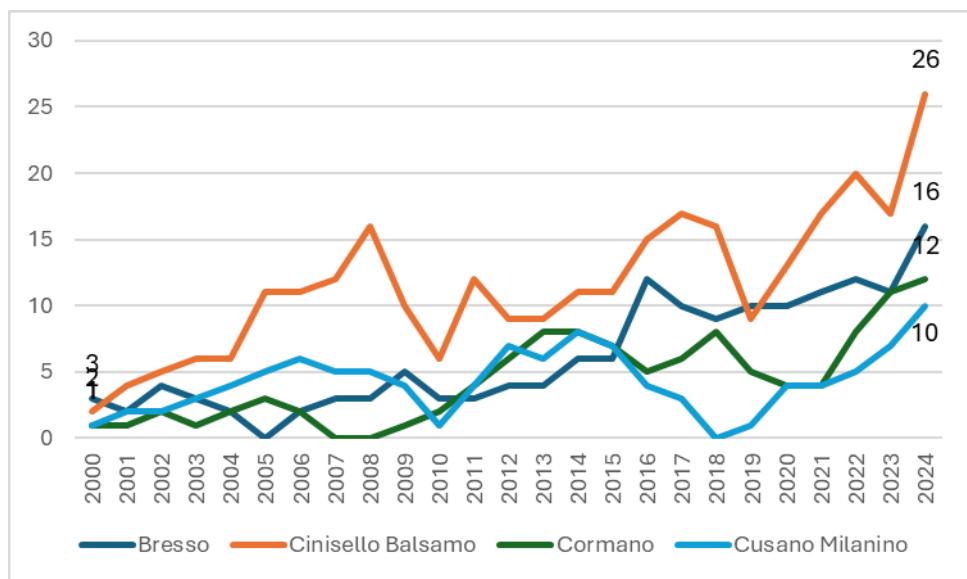
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf.2.18 -Andamento popolazione ultracentenaria nell'Ambito

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.19-Andamento popolazione ultracentenaria per sesso

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf.2.20 -Andamento popolazione ultracentenaria per comune

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

2.7 I cittadini stranieri

L'Ambito territoriale è stato caratterizzato negli ultimi vent'anni da importanti flussi migratori dall'estero che pur con gradazioni diverse hanno interessato tutti i comuni. La crescita rilevante di popolazione straniera ha condizionato significativamente non solo l'evoluzione della struttura demografica della popolazione locale ma ha inciso fortemente anche sul tessuto sociale ed economico del territorio.

Complessivamente nel 2024 i residenti stranieri nei quattro comuni dell'Ambito sono 24.924 e rappresentano il 17,7% della popolazione residente, percentuale decisamente superiore a quella media registrata nella provincia di Milano (15%) e in Lombardia (12%) (tab. 2.51).

In linea con quanto si osserva per la provincia o per la regione ma in modo molto più marcato, anche a livello di Ambito si registra un forte incremento della popolazione straniera tra il 2010 e il 2024: +12.452 residenti di cittadinanza straniera (+100%) (tab. 2.52).

Il comune con il maggior incremento percentuale è Bresso che registra nel periodo considerato +121% di residenti stranieri (tab. 2.54).

La percentuale di stranieri residenti non è omogenea in tutto l'Ambito: è molto più elevata a Cinisello (22,1%), mentre è molto più contenuta a Cusano (8,8%) e a Cormano (13,2%) (tab. 2.53).

Dai dati raccolti osserviamo come con la crescita della presenza degli stranieri residenti stanno aumentando in maniera significativa in questi ultimi anni anche le acquisizioni di cittadinanza.

Complessivamente in tutto l'Ambito nel 2023 le acquisizioni di cittadinanza sono state ben 1.313, erano state soltanto 245 nel 2021 e 749 nel 2022 (tab. 2.55).

Cinisello con 968 acquisizioni di cittadinanza copre più del 70% delle richieste presentate nel 2023. A Cinisello Balsamo ormai ogni anno su 100 stranieri residenti 6 ottengono la cittadinanza italiana (tab. 2.56).

Considerando la distribuzione per classi di età della popolazione straniera osserviamo come la maggior parte degli stranieri residenti si concentra nelle fasce attive della popolazione: in particolare, le fasce d'età con il maggior numero di stranieri presenti risultano essere la classi di età 30-39 anni (20%) e 40-49 anni (21%) (tabb. 2.57 – 2.58).

Molto contenuta la fascia di stranieri anziani (65 anni e oltre) pari al 3,8% contro quasi il 30% degli anziani di cittadinanza italiana (tabb. 2.59 – 2.60). Un dato ancora residuale ma che comunque mostra una crescita rispetto al 2005 (1,5%).

In un contesto di forte denatalità significativo l'apporto positivo della popolazione straniera alla natalità. Le nascite avvenute nei nuclei familiari stranieri tuttavia non riescono a compensare il calo delle nascite e mostrano negli ultimi anni una sempre minore incidenza.

I nati da genitori stranieri nei comuni dell'Ambito erano 312 nel 2010, sono 281 nel 2023 (graf. 2.21). I nati invece da genitori italiani hanno subito un tracollo: erano complessivamente 952 nel 2010, sono diventati 593 nel 2023, quasi 360 bambini in meno.

Rispetto alla provenienza dei cittadini stranieri rileviamo una prevalenza di migranti provenienti dal continente africano (30,3%), seguono Unione Europea (22,2%), America latina (19%), Asia (15,9%) e gli altri paesi europei (12,6%) (tab. 2.66-2.67).

Se consideriamo la popolazione residente nei comuni dell'Ambito notiamo che complessivamente negli ultimi 6 anni la popolazione di cittadinanza italiana è leggermente calata soprattutto a favore

dei cittadini non EU: tra il 2017 e il 2024 i residenti di cittadinanza italiana sono passati da 86,1% a 82,5%, mentre la popolazione non EU è passata da 11 a 13,5% (tab. 2.68).

Tra le prime 10 comunità straniere più numerose presenti nei comuni dell'Ambito troviamo al primo posto quella egiziana (5.396 residenti), seguono al secondo posto quella rumena (4.822) e al terzo posto quella peruviana (1.865) (tab. 2.73)

Nonostante la maggior parte delle comunità presenti abbia demograficamente raggiunto la parità di genere, permangono ancora squilibri di genere per alcune presenze straniere (tab. 2.73). In particolare tra gli egiziani prevale il genere maschile (61,4%), mentre è prevalente la componente femminile tra gli ucraini (71%) e tra gli ecuadoregni (65,3%).

Tab. 2.51 – Popolazione straniera residente per Comune – 2024

	Stranieri residenti	% stranieri sul totale della popolazione
Bresso	4.016	15,3
Cinisello B.	16.517	22,1
Cormano	2.719	13,2
Cusano M.	1.672	8,8
Totale Ambito	24.924	17,7
Prov. di Milano	487.100	15,0
Lombardia	1.203.138	12,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.52 – Andamento popolazione straniera per Comune (v.a.)

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale ambito	Provincia di Milano	Lombardia
2010	1.818	8.322	1.346	966	12.472	295.773	881.723
2015	3.043	12.492	2.012	1.332	18.879	427.737	1.124.292
2020	3.529	14.294	2.408	1.401	21.632	459.131	1.149.065
2021	3.752	15.413	2.523	1.517	23.205	489.408	1.190.889
2022	3.746	15.906	2.539	1.487	23.678	463.591	1.155.393
2023	3.781	16.581	2.626	1.574	24.562	475.171	1.176.169
2024	4.016	16.517	2.719	1.672	24.924	487.100	1.203.138

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.53 – Andamento popolazione straniera per Comune (%)

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale ambito	Provincia di Milano	Lombardia
2010	7,0	11,6	6,8	5,2	9,1	9,7	9,1
2015	11,6	16,8	9,9	7,1	13,6	13,4	11,3
2020	13,4	19,3	11,8	7,6	15,5	14,1	11,5
2021	14,3	20,7	12,4	8,1	16,6	15,1	11,9
2022	14,4	21,4	12,5	7,9	17,0	14,4	11,6
2023	14,5	22,2	12,8	8,3	17,5	14,7	11,8
2024	15,3	22,1	13,2	8,8	17,7	15,0	12,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.54 – Variazioni della popolazione straniera per Comune 2010-2024

	v.a.	%
Bresso	2.198	+120,9
Cinisello Balsamo	8.195	+98,5
Cormano	1.373	+102,0
Cusano Milanino	686	+69,6
Totale Ambito	12.452	+99,8
Provincia di Milano	191.327	+64,7
Lombardia	321.415	+36,5

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.55 – Acquisizioni di cittadinanza totale Ambito 2019-2023

	Acquisizioni della cittadinanza italiana	Acquisizioni della cittadinanza ogni 100 residenti stranieri
2019	393	1,9
2020	335	1,5
2021	245	1,1
2022	749	3,2
2023	1.313	5,3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.56 – Acquisizioni di cittadinanza per Comune 2023

	Acquisizioni della cittadinanza italiana	Acquisizioni della cittadinanza ogni 100 residenti stranieri
Bresso	170	4,5
Cinisello B.	968	5,8
Cormano	123	4,7
Cusano M.	52	3,3
Totale Ambito	1.313	5,3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.57 – Popolazione straniera residente dell’Ambito per classi di età – 2024 (v.a.)

Età	Maschi	Femmine	Totale
0-9 anni	2.093	1.836	3.929
10-19 anni	1.842	1.484	3.326
20-29 anni	2.097	1.561	3.658
30-39 anni	2.780	2.714	5.494
40-49 anni	3.078	2.716	5.794
50-59 anni	1.632	1.814	3.446
60-69 anni	553	921	1.474
70-79 anni	139	283	422
80-89 anni	25	56	81
90-99 anni	8	10	18
100+ anni	0	1	1
Totale	14.247	13.396	27.643

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.58 – Popolazione straniera residente dell’Ambito per classi di età – 2024 (%)

Età	Maschi	Femmine	Totale
0-9 anni	14,7	13,7	14,2
10-19 anni	12,9	11,1	12,0
20-29 anni	14,7	11,7	13,2
30-39 anni	19,5	20,3	19,9
40-49 anni	21,6	20,3	21,0
50-59 anni	11,5	13,5	12,5
60-69 anni	3,9	6,9	5,3
70-79 anni	1,0	2,1	1,5
80-89 anni	0,2	0,4	0,3
90-99 anni	0,1	0,1	0,1
100+ anni	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.59 – Popolazione straniera per grandi classi di età – 2024 (%)

Età	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Provincia di Milano	Regione Lombardia
0-14 anni	17,2	21,9	22,4	19,7	21,0	17,0	18,3
15-64 anni	78,8	74,5	73,9	74,0	75,1	77,9	76,4
65 e oltre	4,0	3,6	3,8	6,3	3,8	5,1	5,3
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.60 – Andamento popolazione anziana dell’Ambito per cittadinanza (%)

	2005	2024
Cittadini italiani 65 anni e più	21,0	29,9
Cittadini stranieri 65 anni e più	1,5	3,8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.61 – Andamento popolazione anziana per comune e cittadinanza (%)

	2005				2024			
	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino
Cittadini italiani 65 anni e più	23,0	19,8	20,7	22,8	30,9	30,2	26,5	31,4
Cittadini stranieri 65 anni e più	1,9	1,3	0,9	2,4	4,0	3,6	3,8	6,3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.62 – Andamento nati a Bresso per cittadinanza

	Nati italiani	Nati stranieri	Totale nati
2010	176	32	208
2011	166	57	223
2012	151	71	222
2013	144	55	199
2014	140	60	200
2015	157	44	201
2016	137	52	189
2017	132	59	191
2018	116	38	154
2019	124	33	157
2020	121	46	167
2021	120	38	158
2022	115	37	152
2023	117	43	160

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.63 – Andamento nati a Cinisello Balsamo per cittadinanza

	Nati italiani	Nati stranieri	Totale nati
2010	478	224	702
2011	435	232	667
2012	441	235	676
2013	418	236	654
2014	410	256	666
2015	387	231	618
2016	378	238	616
2017	371	244	615
2018	388	268	656
2019	370	247	617
2020	344	217	561
2021	287	209	496
2022	300	185	485
2023	285	183	468

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.64 – Andamento nati a Cormano per cittadinanza

Cormano	Nati italiani	Nati stranieri	Totale nati
2010	174	36	210
2011	160	40	200
2012	134	44	178
2013	156	32	188
2014	146	42	188
2015	134	40	174
2016	127	46	173
2017	128	37	165
2018	128	29	157
2019	95	40	135
2020	106	46	152
2021	113	33	146
2022	104	37	141
2023	107	30	137

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

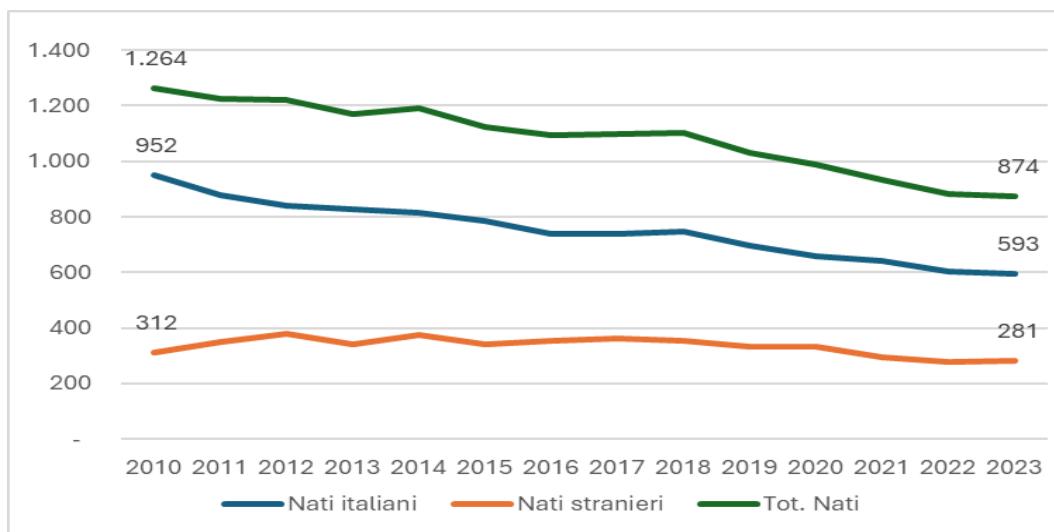
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.65 – Andamento nati a Cusano Milanino per cittadinanza

Cusano Milanino	Nati Italiani	Nati stranieri	Totale nati
2010	124	20	144
2011	117	19	136
2012	116	28	144
2013	109	20	129
2014	120	15	135
2015	105	24	129
2016	96	19	115
2017	106	22	128
2018	115	20	135
2019	109	12	121
2020	86	24	110
2021	121	14	135
2022	84	19	103
2023	84	25	109

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Graf. 2.21 – Andamento nati nei comuni dell'Ambito per cittadinanza – 2010-2023

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.66 – Popolazione straniera per area geografica di provenienza – 2024 (v.a.)

	Unione Europea	Altri paesi europei *	Africa	Asia	Nord America	Centro-Sud America	Oceania	Apolidi	Totale
Bresso	720	670	899	998	5	724	0	0	4.016
Cinisello B.	3.822	1.709	5.520	2.258	3	3.204	0	1	16.517
Cormanico	530	461	754	476	6	492	0	0	2.719
Cusano M.	451	300	368	234	3	316	0	0	1.672
Totale ambito	5.523	3.140	7.541	3.966	17	4.736	0	1	24.924
Prov. di Milano	74.625	62.444	113.088	155.227	1.897	79.590	191	38	475.171
Lombardia	227.372	209.537	309.033	311.291	3.182	142.265	391	67	1.176.169

Note (*) Sul sito demoistat: Altri paesi europei+Europa Centro-Orientale

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.67 – Popolazione straniera per area geografica di provenienza – 2024 (%)

	Unione Europea	Altri paesi europei *	Africa	Asia	Nord America	Centro-Sud America	Oceania	Apolidi	Totale
Bresso	17,9	16,7	22,4	24,9	0,1	18,0	0,0	0,0	100,0
Cinisello B.	23,1	10,3	33,4	13,7	0,0	19,4	0,0	0,0	100,0
Cormanico	19,5	17,0	27,7	17,5	0,2	18,1	0,0	0,0	100,0
Cusano M.	27,0	17,9	22,0	14,0	0,2	18,9	0,0	0,0	100,0
Totale ambito	22,2	12,6	30,3	15,9	0,1	19,0	0,0	0,0	100,0
Prov. di Milano	15,7	13,1	23,8	32,7	0,4	16,7	0,0	0,0	100,0
Lombardia	19,3	17,8	26,3	26,5	0,3	12,1	0,0	0,0	100,0

Note (*) Sul sito demoistat: Altri paesi europei+Europa Centro-Orientale

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.68 – Andamento popolazione per cittadinanza Totale Ambito 2017-2024

Tipo di popolazione	2017 %	2022 %	2024 %
Italiana	86,1	83,1	82,5
EU	2,9	4,1	4,1
Non EU	11,0	12,9	13,5
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.69 – Le prime dieci comunità straniere presenti a Bresso – 2024

Paese di provenienza	Maschi	Femmine	Totale
Romania	299	302	601
Egitto	347	229	576
Perù	132	147	279
Ucraina	74	196	270
Bangladesh	251	18	269
Albania	95	122	217
Pakistan	198	19	217
Cina	97	111	208
El Salvador	86	106	192
Ecuador	66	70	136

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.70 – Le prime dieci comunità straniere presenti a Cinisello Balsamo - 2024

Paese di provenienza	Maschi	Femmine	Totale
Egitto	2.426	1.523	3.949
Romania	1.772	1.749	3.521
Perù	632	709	1.341
Ecuador	401	445	846
Ucraina	200	504	704
Sri Lanka	359	339	698
Cina	264	272	536
Marocco	289	245	534
Albania	251	232	483
Filippine	206	237	443

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.71 – Le prime dieci comunità straniere presenti a Cormano - 2024

Paese di provenienza	Maschi	Femmine	Totale
Egitto	374	227	601
Romania	202	228	430
Albania	86	86	172
Ucraina	45	117	162
Ecuador	75	84	159
Perù	69	72	141
Filippine	56	80	136
Cina	63	63	126
El Salvador	43	54	97
Moldova	33	48	81

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.72 – Le prime dieci comunità straniere presenti a Cusano Milanino - 2024

Paese di provenienza	Maschi	Femmine	Totale
Romania	176	208	384
Egitto	168	102	270
Ucraina	30	110	140
Perù	54	50	104
Ecuador	37	54	91
Albania	44	37	81
Filippine	27	39	66
Cina	35	29	64
El Salvador	23	19	42
Moldova	9	27	36

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.73 – Le prime dieci comunità straniere presenti nell'Ambito - 2024

Paese di provenienza	Maschi	Femmine	Totale	Femmine %
Egitto	3.315	2.081	5.396	38,6
Romania	2.449	2.381	4.822	49,4
Perù	887	978	1.865	52,4
Ucraina	356	871	1.227	71,0
Ecuador	378	712	1.090	65,3
Albania	424	411	835	49,2
Cina	362	364	726	50,1
Sri Lanka	453	419	872	48,1
Filippine	359	418	777	53,8
Marocco	386	398	784	50,8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

2.8 Previsioni demografiche al 2035

Le previsioni demografiche qui riportate sono tratte dalle statistiche sperimentali dell'ISTAT e riguardano i quattro comuni dell'Ambito. A differenza dei dati previsionali riportati nell'edizione 2023, in questo report sono incluse anche le previsioni sulla popolazione del comune di Cusano Milanino, escluso nella precedente analisi perché al di sotto dei 20.000 abitanti.

Occorre dire che le ipotesi evolutive adottate dall'ISTAT per i comuni su fecondità, sopravvivenza e migratorietà sono derivate dalle previsioni regionali ottenute con metodo probabilistico e che considera diversi scenari.

Lo scenario qui considerato è quello mediano, il solo che viene rilasciato in diffusione nella banca dati dell'Istat.

I dati tuttavia riportati devono essere letti, soprattutto nel lungo termine, con molta cautela visto che le previsioni per loro natura sono tanto più incerte quanto più ci si allontana dalla base di partenza (2023), soprattutto quando le previsioni sono effettuate su piccoli centri urbani.

Nella nostra analisi prendiamo in considerazioni soltanto le previsioni riferite al decennio 2025-2035.

Come possiamo osservare dalla prima tabella per tutti i comuni è prevista una leggera crescita demografica nel prossimo decennio (tab.2.74): per Bresso e per Cinisello è previsto un incremento demografico rispettivamente di +1,6% e di + 1,7%, per Cormano e per Cusano l'incremento è più accentuato, rispettivamente +3,7% e +3% (tab. 2.74).

Suddividendo la popolazione per classi di età si stima una generale diminuzione della fascia giovanile 0-14 anni e un aumento consistente della fascia anziana.

I residenti più giovani 0-14 anni dovrebbero diminuire in modo consistente a Bresso (-6,6%) a Cinisello (-8,1%) e a Cormano (-8,4%). A Cusano il calo dovrebbero essere meno pronunciato (-3,1%) (tab. 2.75).

Per la fascia anziana (65 anni e più) si prevedono gli incrementi più consistenti a Cinisello (+17,4%) e a Cormano (+22,2%), mentre si prevedono incrementi più modesti a Bresso (+10,9%) e a Cusano (+10,3%).

Nel 2035 il Comune con la quota maggiore di anziani sarà ancora Cusano (31,3%) mentre il Comune che avrà la quota meno elevata di anziani sarà Cormano (27,7%) (tabb. 2.76 – 2.79).

Secondo le previsioni effettuate dall'ISTAT nei prossimi dieci anni la natalità dovrebbe registrare una lieve crescita in tutti e quattro i Comuni dell'Ambito. Nel 2035 ogni 1.000 abitanti sono previste circa 8 nascite all'anno sia a Cinisello che a Cormano.

Leggermente più basse le previsioni negli altri due comuni, a Bresso e a Cusano si prevedono poco più di 7 nati ogni mille residenti (tab. 2.80).

Anche il tasso di mortalità è previsto leggermente in aumento a Cinisello, a Cormano e a Cusano, mentre rimane sostanzialmente invariato a Bresso (tab. 2.81).

I dati di previsione relativi al saldo naturale (differenza tra nati e morti) nei quattro comuni esaminati risultano negativi per tutto il periodo considerato (tab. 2.82).

Nei prossimi dieci anni cresceranno sia i nati sia i morti, ma il numero di morti supera sempre quello delle nascite.

Secondo le previsioni invece diminuiranno progressivamente gli iscritti dall'estero. Nel Comune di Cinisello si passerà da 815 a 618 immigrati dall'estero, con una perdita di circa 200 iscrizioni nel 2035 rispetto al dato iniziale. Anche negli altri tre comuni si prevedono per il 2035 riduzioni significative dei flussi migratori (tab. 2.83).

Tab. 2.74 – Previsione andamento della popolazione residente

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano
2025	26.298	75.358	20.685	19.080
2026	26.386	75.617	20.791	19.163
2027	26.459	75.838	20.888	19.239
2028	26.519	76.025	20.977	19.308
2029	26.567	76.180	21.059	19.370
2030	26.604	76.306	21.135	19.427
2031	26.634	76.407	21.205	19.480
2032	26.657	76.485	21.271	19.529
2033	26.674	76.542	21.331	19.574
2034	26.690	76.589	21.391	19.618
2035	26.706	76.625	21.448	19.659
Var. % 2025-2035	+1,6	+1,7	+3,7	+3,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.75 – Previsione andamento della popolazione per classi d'età

	Bresso			Cinisello Balsamo			Cormano			Cusano		
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
2025	3.008	16.210	7.079	9.562	47.303	18.494	2.658	13.167	4.859	2.095	11.408	6.156
2026	2.971	16.336	7.081	9.417	47.447	18.755	2.593	13.293	4.905	2.095	11.408	6.156
2027	2.908	16.422	7.128	9.298	47.563	18.977	2.564	13.360	4.961	2.120	11.505	5.614
2028	2.856	16.473	7.190	9.159	47.653	19.217	2.539	13.385	5.055	2.089	11.559	5.657
2029	2.840	16.501	7.224	9.013	47.680	19.489	2.509	13.412	5.138	2.073	11.571	5.729
2030	2.811	16.457	7.336	8.918	47.555	19.836	2.465	13.397	5.271	2.058	11.592	5.780
2031	2.793	16.405	7.437	8.845	47.303	20.257	2.443	13.380	5.380	2.048	11.573	5.858
2032	2.795	16.320	7.540	8.819	47.003	20.662	2.426	13.326	5.520	2.057	11.542	5.930
2033	2.774	16.241	7.662	8.787	46.758	20.996	2.417	13.268	5.645	2.063	11.497	6.012
2034	2.792	16.140	7.758	8.779	46.448	21.361	2.408	13.188	5.797	2.078	11.470	6.071
2035	2.808	16.047	7.852	8.784	46.135	21.709	2.434	13.069	5.939	2.095	11.408	6.156
Var.% 2025-2035	-6,6	-1,0	+10,9	-8,1	-2,5	+17,4	-8,4	-0,7	+22,2	-3,1	+0,6	+10,3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.76 – Previsione andamento popolazione giovanile e anziana a Bresso (%)

	0-14 anni	65 anni e più
2025	11,4	26,9
2026	11,3	26,8
2027	11,0	26,9
2028	10,8	27,1
2029	10,7	27,2
2030	10,6	27,6
2031	10,5	27,9
2032	10,5	28,3
2033	10,4	28,7
2034	10,5	29,1
2035	10,5	29,4

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.77 - Previsione andamento popolazione giovanile e anziana a Cinisello B. (%)

	0-14 anni	65 anni e più
2025	12,7	24,5
2026	12,5	24,8
2027	12,3	25,0
2028	12,0	25,3
2029	11,8	25,6
2030	11,7	26,0
2031	11,6	26,5
2032	11,5	27,0
2033	11,5	27,4
2034	11,5	27,9
2035	11,5	28,3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.78 - Previsione andamento popolazione giovanile e anziana a Cormano (%)

	0-14 anni	65 anni e più
2025	12,9	23,5
2026	12,5	23,6
2027	12,3	23,8
2028	12,1	24,1
2029	11,9	24,4
2030	11,7	24,9
2031	11,5	25,4
2032	11,4	25,9
2033	11,3	26,5
2034	11,3	27,1
2035	11,4	27,7

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.79 - Previsione andamento popolazione giovane e anziana a Cusano M. (%)

	0-14 anni	65 anni e più
2025	10,7	31,3
2026	10,7	31,3
2027	11,0	29,2
2028	10,8	29,3
2029	10,7	29,6
2030	10,6	29,7
2031	10,5	30,1
2032	10,5	30,4
2033	10,5	30,7
2034	10,6	30,9
2035	10,7	31,3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.80 – Previsione andamento del tasso di natalità

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano
2025	6,0	7,1	6,8	6,2
2026	6,1	7,3	7,0	6,4
2027	6,2	7,4	7,1	6,5
2028	6,3	7,5	7,2	6,6
2029	6,4	7,6	7,4	6,8
2030	6,5	7,8	7,5	6,9
2031	6,7	7,9	7,7	7,0
2032	6,8	8,0	7,8	7,2
2033	6,9	8,1	8,0	7,3
2034	7,0	8,2	8,0	7,4
2035	7,1	8,2	8,1	7,5

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.81 – Previsione andamento del tasso di mortalità

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano
2025	12,5	10,5	10,6	12,5
2026	12,6	10,8	10,8	12,6
2027	12,8	10,9	10,9	12,8
2028	12,9	11,1	11,0	12,9
2029	12,9	11,2	11,1	13,0
2030	12,9	11,3	11,1	13,1
2031	12,9	11,4	11,1	13,1
2032	12,8	11,5	11,1	13,1
2033	12,8	11,5	11,2	13,1
2034	12,7	11,6	11,2	13,2
2035	12,6	11,6	11,1	13,1

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.82 – Previsione andamento del saldo naturale

	Bresso			Cinisello Balsamo			Cormano			Cusano		
	Nati	Morti	Saldo	Nati	Morti	Saldo	Nati	Morti	Saldo	Nati	Morti	Saldo
2025	157	328	-171	538	794	-256	141	220	-79	119	238	-119
2026	160	333	-173	550	813	-263	145	224	-79	122	242	-120
2027	164	338	-174	561	829	-268	148	228	-80	125	246	-121
2028	167	341	-174	571	844	-273	152	231	-79	128	249	-121
2029	171	343	-172	582	857	-275	156	234	-78	131	252	-121
2030	174	344	-170	592	865	-273	159	235	-76	134	254	-120
2031	178	343	-165	602	872	-270	163	236	-73	137	255	-118
2032	181	342	-161	610	877	-267	166	237	-71	140	256	-116
2033	184	341	-157	619	881	-262	170	238	-68	143	257	-114
2034	187	339	-152	625	885	-260	172	239	-67	145	258	-113
2035	189	337	-148	629	887	-258	174	239	-65	147	258	-111

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Tab. 2.83 – Previsione andamento degli iscritti dall'estero

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano
2025	305	815	155	102
2026	296	792	151	99
2027	287	768	147	96
2028	279	745	142	94
2029	270	722	138	91
2030	261	699	133	88
2031	253	676	129	85
2032	245	654	125	82
2033	240	642	122	81
2034	236	631	120	79
2035	231	618	118	78

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

3. MOBILITÀ RESIDENZIALE

Tra le variabili più interessanti da analizzare proponiamo in questa edizione del rapporto sociale la mobilità residenziale intesa come lo spostamento di residenza da un comune all'altro al netto dei flussi migratori dovuti all'immigrazione estera.

Nell'analisi considereremo soltanto il numero di residenti iscritti da altri Comuni (immigrati) e il numero di residenti cancellati per altri Comuni (emigrati).

3.1 Flussi di residenti da e per Bresso

Analizzando le emigrazioni dal comune di Bresso verso altri comuni si osserva che il primo comune di emigrazione risulta essere Milano che nel 2024 registra 155 arrivi dal comune di Bresso (tab. 3.1). Tra le destinazioni principali troviamo poi i comuni di Cusano Milanino (7%), Cormano (5,8%), Paderno Dugnano (5,3) e Cinisello Balsamo (4,4%) (tab. 3.2).

Quasi la metà degli spostamenti verso altri comuni è avvenuta verso Milano (19,5%) o verso comuni distanti meno di 10 Km da Bresso (26,4%). Il resto delle cancellazioni sono dirette verso comuni distanti più di 10 Km dal comune di Bresso (tab. 3.4)³.

Anche con riferimento alle immigrazioni, il primo comune di provenienza è Milano con 440 immigrati nel 2024, più del 50% delle iscrizioni provenienti da altri comuni (tab. 3.5).

Seguono Cinisello Balsamo (5,9%), Sesto San Giovanni (3,9%), Cormano (3,1%) e Cusano Milanino (2,4%) (tab. 3.6).

Negli ultimi anni è aumentata la quota di immigrati provenienti da Milano e la quota proveniente dai comuni più vicini (distanti meno di 10 Km) (tab. 3.8). Ciò denota una certa attrattività crescente di Bresso rispetto ai residenti dei comuni più prossimi.

Tab. 3.1 – Primi 10 comuni di emigrazione da Bresso (v.a.)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	9,8	130	162	98	161	155
Cusano Milanino	1,5	50	61	82	62	56
Cormano	4,5	38	33	30	41	46
Paderno Dugnano	5,2	36	42	37	54	42
Cinisello Balsamo	4,4	49	60	50	51	35
Desio	16,0	15	15	15	16	20
Nova Milanese	6,2	16	7	6	16	17
Sesto San Giov.	5,0	24	18	21	16	16
Monza	12,0	17	32	12	25	11
Cesano Maderno	16,0	11	9	13	8	8
Totale	-	743	819	785	862	795

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

³ Le distanze tra comuni sono state calcolate in base alla percorrenza in auto più breve indicata da Google Map.

Tab. 3.2 – Primi 10 comuni di emigrazione da Bresso (%)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	9,0	17,4	19,8	12,5	18,7	19,5
Cusano Milanino	1,8	6,7	7,5	10,5	7,2	7,0
Cormano	3,6	5,2	4,0	3,8	4,8	5,8
Paderno Dugnano	5,2	4,9	5,1	4,7	6,3	5,3
Cinisello Balsamo	4,7	6,7	7,3	6,4	5,9	4,4
Desio	16,0	2,0	1,8	1,9	1,9	2,5
Nova Milanese	6,1	2,2	0,9	0,8	1,9	2,1
Sesto San Giovanni	4,0	3,2	2,2	2,7	1,9	2,0
Monza	12,0	2,3	3,9	1,5	2,9	1,4
Cesano Maderno	-	1,5	1,1	1,7	0,9	1,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.3 – Comuni di emigrazione da Bresso (v.a.)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	130	162	98	161	155
Comuni < 10 km	214	221	226	240	212
Comune >= 10 km	399	436	461	461	428
Totale	743	819	785	862	795

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.4 – Comuni di emigrazione da Bresso (%)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	17,5	19,8	12,5	18,7	19,5
Comuni < 10 km	28,8	27,0	28,8	28,9	26,4
Comune >= 10 km	53,7	53,2	58,7	53,5	53,8
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.5 – Primi 10 comuni di immigrazione per Bresso (v.a.)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	9,8	394	352	407	406	440
Cinisello Balsamo	4,4	31	33	34	36	51
Sesto San Giovanni	5,0	28	30	31	31	34
Cormano	4,5	25	23	13	38	27
Cusano Milanino	1,5	25	11	17	27	21
Monza	12,0	6	6	6	3	13
Paderno Dugnano	5,2	19	27	27	12	11
Desio	16,0	8	2	2	8	5
Limbiate	11,0	6	5	6	2	3
Muggiò	9,1	4	1	1	-	2
Totale	-	849	747	834	825	868

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.6 – Primi 10 comuni di immigrazione per Bresso (%)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	9,0	46,3	47,1	48,8	49,2	50,7
Cinisello Balsamo	4,7	3,6	4,4	4,1	4,4	5,9
Sesto San Giovanni	4,0	3,3	4,0	3,7	3,8	3,9
Cormano	3,6	2,9	3,1	1,6	4,6	3,1
Cusano Milanino	1,8	3,0	1,5	2,0	3,3	2,4
Monza	12,0	0,7	0,8	0,7	0,4	1,5
Paderno Dugnano	5,2	2,3	3,6	3,2	1,5	1,3
Desio	16,0	1,0	0,3	0,2	1,0	0,6
Limbiate	12,0	0,7	0,7	0,7	0,2	0,3
Muggiò	9,0	0,4	0,1	0,1	-	0,2

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.7 – Comuni di immigrazione per Bresso (v.a.)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	394	352	407	406	440
Comuni < 10 km	132	125	123	137	149
Comune >= 10 km	323	270	304	282	279
Totale	849	747	834	825	868

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.8 – Comuni di immigrazione per Bresso (%)

	Media 2018- 2020	2021	2022	2023	2024
Milano	46,4	47,1	48,8	49,2	50,7
Comuni < 10 km	15,5	16,7	14,7	16,6	17,2
Comune >= 10 km	38,0	36,1	36,5	34,2	32,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

3.2 Flussi di residenti da e per Cinisello Balsamo

Per quanto riguarda Cinisello Balsamo, il comune più grande dell'Ambito, le emigrazioni verso altri comuni sono progressivamente aumentate: erano in media 2.070 all'anno nel triennio 2018-2020, nel 2024 sono diventate 2.557 (tab. 3.9).

Nella classifica dei primi 10 comuni di emigrazione al primo posto troviamo il comune di Milano con 285 emigrati (11,1%), seguono Sesto San Giovanni (6,4%), Muggiò (6,1%), Monza (4,8%) e Nova Milanese (4,8%) (tab. 3.10).

Gli emigrati verso i comuni più vicini con distanze di percorrenza inferiore a 10 km rappresentano più del 36% delle cancellazioni, mentre più della metà degli emigrati si sposta verso i comuni più lontani (10 Km e oltre) (tabb. 3.11 – 3.12).

Anche gli immigrati da altri comuni sono aumentati: erano in media 1.822 all'anno nel triennio 2018-2020, sono diventati 2.394 nel 2024 (3.13). Con 807 iscrizioni nel 2024 Milano rappresenta ancora una volta il comune da cui arrivano più immigrati (33,8%). Al secondo posto troviamo Sesto San Giovanni (10,8%) e al terzo Monza (3%) (tab. 3.14).

Quasi il 60% degli immigrati giunti a Cinisello arriva o da Milano (33,8%) o dai comuni più vicini (24,7%) (tab. 3.16). La quota di immigrati proveniente da Milano è rimasta sostanzialmente stabile mentre la quota di immigrati proveniente dai comuni più prossimi è leggermente calata.

Tab. 3.9 – Primi 10 comuni di emigrazione da Cinisello Balsamo (v.a.)

Comune	Distanza (km)	Media 2018- 2020	2021	2022	2023	2024
Milano	12,0	237	279	271	322	285
Sesto San Giovanni	4,8	150	128	141	123	164
Muggiò	4,4	133	164	128	174	156
Monza	9,0	115	146	116	104	123
Nova Milanese	5,1	95	109	109	130	123
Desio	9,5	53	77	71	84	117
Paderno Dugnano	6,6	73	77	58	86	70
Cusano Milanino	3,4	77	85	61	103	65
Lissone	9,6	52	65	52	53	55
Bresso	4,1	30	33	34	39	54
Totale	-	2.070	2.294	2.350	2.557	2.557

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.10 – Primi 10 comuni di emigrazione da Cinisello Balsamo (%)

Comune	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	12,0	11,4	12,2	11,5	12,6	11,1
Sesto San Giovanni	4,8	7,2	5,6	6,0	4,8	6,4
Muggiò	4,4	6,4	7,1	5,4	6,8	6,1
Monza	9,0	5,6	6,4	4,9	4,1	4,8
Nova Milanese	5,1	4,6	4,8	4,6	5,1	4,8
Desio	9,5	2,6	3,4	3,0	3,3	4,6
Paderno Dugnano	6,6	3,5	3,4	2,5	3,4	2,7
Cusano Milanino	3,4	3,7	3,7	2,6	4,0	2,5
Lissone	9,6	2,5	2,8	2,2	2,1	2,2
Bresso	4,1	1,4	1,4	1,4	1,5	2,1

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.11 – Comuni di emigrazione da Cinisello Balsamo (v.a.)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	237	279	271	322	285
Comuni < 10 km	778	884	770	896	927
Comune >= 10 km	1.055	1.131	1.309	1.339	1.345
Totale	2.070	2.294	2.350	2.557	2.557

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.12 – Comuni di emigrazione da Cinisello Balsamo (%)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	11,4	12,2	11,5	12,6	11,1
Comuni < 10 km	37,6	38,5	32,8	35,0	36,3
Comune >= 10 km	51,0	49,3	55,7	52,4	52,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.13 – Primi 10 comuni di immigrazione per Cinisello Balsamo (v.a.)

Comune	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	12,0	587	754	722	790	807
Sesto San Giovanni	4,8	265	309	280	309	257
Monza	9,0	61	74	74	73	71
Muggiò	4,4	45	49	45	51	67
Cusano Milanino	3,4	40	48	62	76	63
Cologno Monzese	11,0	-	35	38	24	42
Bresso	4,1	47	61	52	55	37
Paderno Dugnano	6,6	26	30	37	43	36
Cormano	9,6	21	19	27	20	31
Desio	9,5	21	27	29	34	29
Totale	-	1.822	2.254	2.334	2.542	2.394

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.14 – Primi 10 comuni di immigrazione per Cinisello Balsamo (%)

Comune	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	12,0	32,2	33,5	30,9	31,1	33,8
Sesto San Giovanni	4,8	14,5	13,7	12,0	12,2	10,8
Monza	9,0	3,3	3,3	3,2	2,9	3,0
Muggiò	4,4	2,5	2,2	1,9	2,0	2,8
Cusano Milanino	3,4	2,2	2,1	2,7	3,0	2,6
Cologno Monzese	11,0	-	1,6	1,6	0,9	1,8
Bresso	4,1	2,6	2,7	2,2	2,2	1,5
Paderno Dugnano	6,6	1,4	1,3	1,6	1,7	1,5
Cormano	9,6	1,2	0,8	1,2	0,8	1,3
Desio	9,5	1,2	1,2	1,2	1,3	1,2

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.15 – Comuni di immigrazione per Cinisello Balsamo (v.a.)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	587	754	722	790	807
Comuni < 10 km	565	654	628	661	591
Comune >= 10 km	670	846	984	1087	992
Totale	1.822	2.254	2.334	2.538	2.390

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.16 – Comuni di immigrazione per Cinisello Balsamo (%)

	Media 2018- 2020	2021	2022	2023	2024
Milano	32,2	33,5	30,9	31,1	33,8
Comuni < 10 km	31,0	29,0	26,9	26,0	24,7
Comune >= 10 km	36,8	37,5	42,2	42,8	41,5
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

3.3 Flussi di residenti da e per Cormano

Il numero di emigrati dal comune di Cormano verso altri comuni registra nel periodo 2018-2024 un leggero aumento di poco più di un centinaio di residenti (tab. 3.17).

Il primo comune di destinazione è sempre Milano con 79 emigrati nel 2024, seguono Paderno Dugnano (11,1%), Cusano Milanino (7,7%) e Cinisello Balsamo (4,6%) (tab. 3.18).

Le emigrazioni sono dirette prevalentemente verso la prima cerchia dei comuni più prossimi a Cormano, in primo luogo verso Milano (11,7%) e verso i comuni distanti meno di 10 km (39,8%). Tuttavia il dato sulle emigrazioni verso Milano è calato leggermente negli ultimi anni (tab. 3.20).

Le immigrazioni provenienti da Milano risultano invece significativamente in aumento: erano in media 244 nel triennio 2018-2020, sono diventate 343 nel 2024 (tab. 3.21).

Da Milano arrivano ormai il 43,1% degli immigrati da altri comuni, seguono Cusano (6,2%) e Bresso (5,9%) (tab. 3.22). Le iscrizioni all'anagrafe comunale di Cormano provenienti dai comuni più vicini (meno di 10 km) rappresentano più del 22% del totale delle nuove iscrizioni registrate nel 2024. (tab.3.24).

Tab. 3.17 – Primi 10 comuni di emigrazione da Cormano (v.a.)

	Distanza (km)	Media 2018- 2020	2021	2022	2023	2024
Milano	11,0	104	117	92	119	79
Paderno Dugnano	4,0	58	47	62	96	75
Cusano Milanino	2,9	47	36	40	43	52
Cinisello Balsamo	9,7	24	19	26	19	31
Senago	6,0	17	7	12	23	28
Limbiate	8,0	17	28	20	13	27
Bresso	3,7	25	21	13	38	25
Bollate	6,0	20	27	26	23	19
Nova Milanese	7,1	9	4	11	18	11
Desio	13,0	7	12	12	18	-
Totale	-	571	607	648	710	673

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.18 – Primi 10 comuni di emigrazione da Cormano (%)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	11,0	18,3	19,3	14,2	16,8	11,7
Paderno Dugnano	4,0	10,0	7,7	9,6	13,5	11,1
Cusano Milanino	2,9	8,3	5,9	6,2	6,1	7,7
Cinisello Balsamo	9,7	4,1	3,1	4,0	2,7	4,6
Senago	6,0	2,9	1,2	1,9	3,2	4,2
Limbiate	8,0	3,0	4,6	3,1	1,8	4,0
Bresso	3,7	4,3	3,5	2,0	5,4	3,7
Bollate	6,0	3,6	4,5	4,0	3,2	2,8
Nova Milanese	7,1	1,6	0,7	1,7	2,5	1,6
Desio	13,0	1,2	2,0	1,9	2,5	-

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.19 – Comuni di emigrazione da Cormano (v.a.)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	104	117	92	119	79
Comuni < 10 km	216	189	210	273	268
Comune >= 10 km	251	301	346	318	326
Totale	571	607	648	710	673

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.20 – Comuni di emigrazione da Cormano (%)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	18,2	19,3	14,2	16,8	11,7
Comuni < 10 km	37,8	31,1	32,4	38,5	39,8
Comune >= 10 km	44,0	49,6	53,4	44,8	48,4
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.21 – Primi 10 comuni di immigrazione per Cormano (v.a.)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	11,0	244	230	351	360	343
Cusano Milanino	2,9	33	51	30	58	49
Bresso	3,7	36	25	30	42	47
Paderno Dugnano	4,0	31	41	51	40	31
Cinisello Balsamo	9,7	23	13	18	29	24
Senago	6,0	6	12	6	12	9
Limbiate	8,0	6	5	7	3	7
Sesto San Giovanni	9,7	11	10	10	16	7
Bollate	6,0	13	19	4	11	3
Totale	-	711	588	738	810	795

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.22 – Primi 10 comuni di immigrazione per Cormano (%)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	11,0	34,2	39,1	47,6	44,4	43,1
Cusano Milanino	2,9	4,6	8,7	4,1	7,2	6,2
Bresso	3,7	5,1	4,3	4,1	5,2	5,9
Paderno Dugnano	4,0	4,4	7,0	6,9	4,9	3,9
Cinisello Balsamo	9,7	3,2	2,2	2,4	3,6	3,0
Senago	6,0	0,9	2,0	0,8	1,5	1,1
Limbiate	8,0	0,9	0,9	1,0	0,4	0,9
Sesto San Giovanni	9,7	1,5	1,7	1,4	2,0	0,9
Bollate	6,0	1,9	3,2	0,5	1,4	0,4

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.23 – Comuni di immigrazione per Cormano (v.a.)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	244	230	351	360	343
Comuni < 10 km	159	176	156	211	177
Comune >= 10 km	308	182	231	239	275
Totale	711	588	738	810	795

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.24 – Comuni di immigrazione per Cormano (%)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	34,3	39,1	47,6	44,4	43,1
Comuni < 10 km	22,4	29,9	21,1	26,0	22,3
Comune >= 10 km	43,3	31,0	31,3	29,5	34,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati comunali, 2025

3.4 Flussi di residenti da e per Cusano Milanino

Il numero di emigrazioni da Cusano è il più contenuto tra i comuni dell'Ambito e a differenza degli altri tre comuni al primo posto tra le destinazioni non c'è Milano ma Cinisello Balsamo: 63 emigrati nel 2024 (tab. 3.25).

Più del 43% delle cancellazioni riguardano cittadini che trasferiscono la residenza in un comune molto vicino a Cusano (meno di 10 km) (3.28).

Per quanto riguarda invece le immigrazioni da altri comuni, in linea con gli altri tre comuni dell'Ambito ritroviamo in testa sempre Milano con i suoi 189 immigrati (28%), seguono Cinisello Balsamo (9,6%), Bresso (9,3%) e Cormano (7,7%) (tab. 3.30).

L'immigrazione proveniente dai comuni più vicini (meno di 10 Km) rappresenta il 38% del totale delle nuove iscrizioni (tab. 3.32).

Tab. 3.25 – Primi 10 comuni di emigrazione da Cusano Milanino (v.a.)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Cinisello Balsamo	3,3	50	47	57	75	63
Milano	11,0	58	51	61	50	52
Cormano	2,9	35	55	32	59	48
Paderno Dugnano	4,0	69	75	85	88	44
Bresso	1,5	26	11	19	27	24
Desio	7,6	16	15	20	12	17
Nova Milanese	4,7	12	13	12	20	16
Monza	12,0	10	9	7	23	6
Cesano Maderno	13,0	9	3	16	10	3
Muggiò	7,5	6	7	5	8	2
Totale	-	488	531	576	627	496

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati comunali, 2025

Tab. 3.26 – Primi 10 comuni di emigrazione da Cusano Milanino (%)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Cinisello Balsamo	3,3	10,3	8,9	9,9	12,0	12,7
Milano	11,0	12,0	9,6	10,6	8,0	10,5
Cormano	2,9	7,3	10,4	5,6	9,4	9,7
Paderno Dugnano	4,0	14,1	14,1	14,8	14,0	8,9
Bresso	1,5	5,2	2,1	3,3	4,3	4,8
Desio	7,6	3,2	2,8	3,5	1,9	3,4
Nova Milanese	4,7	2,3	2,5	2,1	3,2	3,2
Monza	12,0	2,1	1,7	1,2	3,7	1,2
Cesano Maderno	13,0	2,0	0,6	2,8	1,6	0,6
Muggiò	7,5	1,3	1,3	0,9	1,3	0,4

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.27 – Comuni di emigrazione da Cusano Milanino (v.a.)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	58	51	61	50	52
Comuni < 10 km	214	223	230	289	214
Comune >= 10 km	216	257	285	288	230
Totale	488	531	576	627	496

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.28 – Comuni di emigrazione da Cusano Milanino (%)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	11,9	9,6	10,6	8,0	10,5
Comuni < 10 km	43,9	42,0	39,9	46,1	43,1
Comune >= 10 km	44,3	48,4	49,5	45,9	46,4
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.29 – Primi 10 comuni di immigrazione per Cusano Milanino (v.a.)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	11,0	124	163	139	155	189
Cinisello Balsamo	3,3	83	85	59	103	65
Bresso	1,5	51	59	83	62	63
Cormano	2,9	48	29	40	53	52
Paderno Dugnano	4,0	48	65	47	64	52
Sesto San Giovanni	6,7	17	10	20	25	21
Muggiò	7,5	5	5	7	5	15
Desio	7,6	8	15	10	7	7
Senago	7,6	5	5	9	4	5
Nova Milanese	4,7	10	13	8	10	4
Totale	-	612	638	638	692	674

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.30 – Primi 10 comuni di immigrazione per Cusano Milanino (%)

	Distanza (km)	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	11	20,2	25,6	21,8	22,4	28,0
Cinisello Balsamo	3,3	13,6	13,3	9,2	14,9	9,6
Bresso	1,5	8,3	9,2	13,0	9,0	9,3
Cormano	2,9	7,8	4,5	6,3	7,7	7,7
Paderno Dugnano	4,0	7,8	10,2	7,4	9,2	7,7
Sesto San Giovanni	13	2,8	1,6	3,1	3,6	3,1
Muggiò	7,5	0,8	0,8	1,1	0,7	2,2
Desio	7,6	1,3	2,4	1,6	1,0	1,0
Senago	12	0,8	0,8	1,4	0,6	0,7
Nova Milanese	4,7	1,6	2,0	1,3	1,4	0,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.31 – Comuni di immigrazione per Cusano Milanino (v.a.)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	124	163	139	155	189
Comuni < 10 km	275	223	230	308	256
Comune >= 10 km	213	252	207	229	229
Totale	612	638	576	692	674

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.32 – Comuni di immigrazione per Cusano Milanino (%)

	Media 2018-2020	2021	2022	2023	2024
Milano	20,3	25,5	24,1	22,4	28,0
Comuni < 10 km	44,9	35,0	39,9	44,5	38,0
Comune >= 10 km	34,8	39,5	35,9	33,1	34,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

3.5 Flussi di residenti in entrata e in uscita dall'Ambito

Considerando complessivamente le emigrazioni dai quattro comuni dell'Ambito verso i comuni più vicini si osserva che i flussi prevalenti nel 2024 sono diretti verso il comune di Milano con 571 emigrati, Paderno Dugnano con 231, Sesto San Giovanni con 201 e Cusano Milanino con 173 emigrati, posizioni che rimangono invariate rispetto ai dati rilevati nel 2022. (tab. 3.33).

Se ci riferiamo invece agli immigrati interni provenienti dai comuni più vicini, i flussi prevalenti riguardano il comune di Milano con 1.779 nuovi iscritti nel 2024, Sesto San Giovanni con 319, Bresso con 147 e Cinisello Balsamo con 140 iscritti (tab. 3.34). Anche in questo caso le posizioni dei comuni di provenienza rimangono le stesse rispetto a quelle rilevate nel 2022.

Prendendo in esame la serie storica 2018-2024 relativa ai residenti dell'Ambito che sono emigrati verso altri comuni notiamo un calo di trasferimenti nel 2020, l'anno della pandemia, e poi una graduale ripresa fino al 2024 con più di 4.500 cancellazioni. Le variazioni in crescita più rilevanti rispetto alle cancellazioni del 2018 si registrano a Cinisello Balsamo e a Cormano (tab. 3.35).

Anche sul fronte delle immigrazioni interne provenienti da altri comuni, l'Ambito registra rispetto al 2018 una crescita di nuovi iscritti (+20%), molto forte per i comuni di Cinisello Balsamo (+36%) e di Cormano (+15%), meno accentuata a Bresso e a Cusano Milanino (tab. 3.36).

Se proviamo a sommare i saldi tra cancellazioni e iscritti registrati nel periodo 2018-2024 otteniamo un quadro sintetico delle variazioni di residenti comune per comune (tab. 3.37).

Bresso, Cormano e Cusano Milanino registrano nel periodo considerato saldi positivi, ovvero gli iscritti da altri comuni superano le cancellazioni verso altri comuni. Cinisello invece è l'unico comune dell'Ambito a registrare saldi negativi. Complessivamente tra il 2028 e il 2024 perde 986 residenti.

Se ci limitiamo ad analizzare lo scambio di residenti esclusivamente tra i quattro comuni dell'Ambito, considerando l'ultimo triennio 2022-2024 osserviamo un quadro molto diversificato.

Bresso ha uno scambio di residenti con gli altri comuni dell'Ambito negativo (-189), più cancellazioni che iscritti (tab. 3.40). Cusano Milanino ha invece con gli altri comuni dell'Ambito uno scambio positivo (+176), più iscritti che cancellati. Cinisello e Cormano hanno uno scambio di residenti sostanzialmente in equilibrio.

Tab. 3.33 – Emigrati verso i comuni più vicini⁴ - 2024 (v.a.)

	Cinisello B.	Bresso	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
Milano	285	155	79	52	571
Paderno Dugnano	70	42	75	44	231
Sesto San Giovanni	164	16	10	11	201
Cusano Milanino	65	56	52	0	173
Nova Milanese	123	17	11	16	167
Muggiò	156	1	5	2	164
Desio	117	20	0	17	154
Monza	123	11	7	6	147
Cinisello Balsamo	0	35	31	63	129
Cormano	26	46	0	48	120
Bresso	54	0	25	24	103
Limbiate	22	20	27	11	80
Lissone	55	2	2	2	61
Senago	11	8	28	8	55
Cesano Maderno	16	8	24	3	51
Bollate	9	4	19	2	34

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.34 – Immigrati dai comuni più vicini - 2024 (v.a.)

	Cinisello B.	Bresso	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
Milano	807	440	343	189	1.779
Sesto San Giovanni	257	34	7	21	319
Bresso	37	0	47	63	147
Cinisello Balsamo	0	51	24	65	140
Cusano Milanino	63	21	49	1	134
Paderno Dugnano	36	11	31	52	130
Cormano	31	27	0	52	110
Monza	71	13	7	5	96
Muggiò	67	2	2	15	86
Cologno Monzese	42	3	2	2	49
Desio	29	5	5	7	46
Nova Milanese	21	2	6	4	33
Limbiate	7	3	7	4	21
Senago	2	3	9	5	19

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.35 – Emigrati verso altri comuni per anno (v.a.)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bresso	762	747	720	819	785	862	795
Cinisello B.	2.108	2.091	2.010	2.294	2.350	2.557	2.557
Cormano	534	614	564	607	648	710	673
Cusano M.	543	460	460	531	576	627	496
Tot. Ambito	3.947	3.912	3.754	4.251	4.359	4.756	4.521

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

⁴ In base alla distanza in km si sono considerati per ogni comune dell'Ambito i primi 10 comuni più vicini

Tab. 3.36 – Immigrati da altri comuni per anno (v.a.)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bresso	824	903	821	747	834	825	868
Cinisello B.	1.749	2.012	1.704	2.254	2.334	2.538	2.390
Cormano	690	779	663	588	738	810	795
Cusano M.	657	597	587	638	638	692	674
Tot. Ambito	3.920	4.291	3.775	4.227	4.544	4.865	4.727

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.37 – Saldo immigrati-emigrati da e verso altri comuni (v.a.)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Saldo 2018-2024
Bresso	62	156	101	-72	49	-37	73	332
Cinisello B.	-359	-79	-306	-40	-16	-19	-167	-986
Cormano	156	165	99	-19	90	100	122	713
Cusano M.	114	137	127	107	62	65	178	790
Tot. Ambito	-27	379	21	-24	185	109	206	849

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.38 – Emigrati verso altri comuni dell'Ambito nel triennio 2022-2024

	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.
Bresso	0	127	76	70
Cinisello B.	136	0	76	195
Cormano	117	75	0	139
Cusano M.	200	229	135	0
Tot. Ambito	453	431	287	404

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.39 – Immigrati da altri comuni dell'Ambito nel triennio 2022-2024

	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.
Bresso	0	144	119	208
Cinisello B.	121	0	71	227
Cormano	78	78	0	145
Cusano M.	65	201	137	0
Tot. Ambito	264	423	327	580

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 3.40 – Saldo immigrati-emigrati tra i Comuni dell'Ambito nel triennio 2022-2024

	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.
Bresso	0	17	43	138
Cinisello B.	-15	0	-5	32
Cormano	-39	3	0	6
Cusano M.	-135	-28	2	0
Tot. Ambito	-189	-8	40	176

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

4. INDICATORI ECONOMICI

4.1. Imprese e Addetti

4.1.1. Imprese

Senza la pretesa di trattare approfonditamente le dinamiche economiche che caratterizzano il tessuto produttivo locale in cui si inseriscono i quattro comuni dell'Ambito, è senza dubbio molto utile fornire qualche elemento di quadro sulla presenza di imprese e di addetti nel territorio considerato.

Quadro economico che si intreccia e che spiega molto del grado di sviluppo, delle condizioni di vita e delle dinamiche socio-demografiche che interessano il territorio.

Come è noto il territorio del nord Milano si caratterizza per un forte tessuto produttivo di piccole e medie imprese che malgrado numerosi elementi di criticità dovuti in questi anni al perdurare delle tensioni geopolitiche, alle turbolenze generate dall'aumento dei prezzi dell'energia e delle materie prime, mostra tuttavia una certa capacità di assestamento, dimostrando di aver saputo metabolizzare rapidamente gli shock esterni anche dopo il periodo pandemico.

Dalla piattaforma on line della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi è stato possibile accedere ad una serie di dataset in formato open data che ci ha consentito un'interrogazione dinamica in base a diverse variabili di nostro interesse: sede dell'impresa, numero di addetti, settore di attività, ecc.

Dall'analisi effettuata risulta che nel territorio dei quattro comuni dell'Ambito nel 2024 erano presenti 9.301 unità produttive, 254 imprese in più rispetto a 10 anni fa (4.047), un dato che evidenzia una sostanziale tenuta del sistema produttivo locale (tab. 4.1).

La variazione registrata nell'ultimo anno conferma questa stabilità con un leggero incremento: +45 unità produttive rispetto al 2023.

Occorre osservare come nel biennio pandemico (2020-2021) si registra un leggero calo delle imprese attive, che però a partire dal 2023 tornano a crescere leggermente. Quando analizzeremo più avanti la dinamica del numero di addetti questo rallentamento sarà ancora più evidente.

Mediamente nel 2024 si contano nell'Ambito territoriale di Cinisello 66 imprese ogni 1.000 abitanti. Nel Comune di Milano le imprese invece sono 139 ogni 1.000 abitanti (tab. 2).

Se entriamo nello specifico dei Comuni notiamo dinamiche tutte in leggera crescita: nel Comune di Cinisello Balsamo si è passati da 4.694 imprese del 2015 alle 4.839 imprese del 2024 con un incremento pari a +145 unità produttive. Anche negli altri comuni il numero di imprese è leggermente aumentato seppure in misura minore (Cormano +38, Cusano Milanino +54 e Bresso +17) (tab. 4.1).

Molto interessante risulta analizzare i settori di attività dove si concentrano maggiormente la presenza delle imprese (tabb. 4.3 e 4.4).

I settori più importanti in termini di numero di imprese presenti sono il Commercio con 2.201 unità (23,7%), il settore delle Costruzioni con 2.086 imprese (22,4%), le attività manifatturiere

(8,6%) e tra i servizi le attività di noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese (8,6%).

Sia le imprese del settore manifatturiero sia quelle del settore delle Costruzioni risultano percentualmente di gran lunga più numerose di quelle rilevate nel comune di Milano.

Al contrario rispetto a Milano nei Comuni dell'Ambito rileviamo una minore presenza delle imprese del terziario avanzato: servizi di informazione e comunicazione (3,2%), attività finanziarie e assicurative (2,8%), attività immobiliari (5,7%), attività professionali, scientifiche e tecniche (5,4%), ecc.

Tab. 4.1 – Imprese con sede nei Comuni dell'Ambito

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Variaz. 2023-2024
Bresso	1.689	1.721	1.729	1.737	1.731	1.709	1.705	1.699	1.706	1.706	0
Cinisello Balsamo	4.694	4.729	4.754	4.800	4.811	4.818	4.810	4.726	4.792	4.839	47
Cormano	1.352	1.338	1.349	1.352	1.349	1.373	1.380	1.399	1.402	1.390	-12
Cusano Milanino	1.312	1.351	1.351	1.331	1.351	1.334	1.339	1.344	1.360	1.366	6
Totale Ambito	9.047	9.139	9.183	9.220	9.242	9.234	9.234	9.168	9.260	9.301	41
Comune di Milano	171.513	174.104	176.914	179.904	176.914	182.427	183.566	188.698	192.732	191.129	-1.603

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

Tab. 4.2 – Imprese per 1000 abitanti

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bresso	64	75	75	66	66	65	65	65	65	65
Cinisello Balsamo	62	63	63	63	65	65	64	64	64	65
Cormano	67	73	74	68	66	68	68	69	69	68
Cusano Milanino	69	77	78	71	74	73	71	71	72	72
Totale Ambito	64	68	68	66	67	66	66	66	66	66
Comune di Milano	128	129	130	132	127	130	134	140	142	139

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

Tab. 4.3 – Imprese presenti nei comuni dell'Ambito per settore di attività – 2024 (v.a.)

SETTORE	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Comune di Milano
A - Agricoltura, silvicoltura e pesca	8	10	4	3	25	1.039
B - Estrazione di minerali da cave e miniere	1	1	0	2	4	38
C - Attività manifatturiere	139	353	157	148	797	11.371
D - Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	1	1	0	0	2	1.590
E - Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti	1	4	2	2	9	230
F - Costruzioni	329	1.178	351	228	2.086	21.070
G - Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	387	1.179	296	339	2.201	38.606
H - Trasporto e magazzinaggio	93	226	107	48	474	6.220
I - Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	115	267	77	88	547	12.046
J - Servizi di informazione e comunicazione	62	140	39	52	293	12.257
K - Attività finanziarie e assicurative	70	109	32	49	260	11.692
L - Attività immobiliari	120	240	72	100	532	22.995
M - Attività professionali, scientifiche e tecniche	106	248	59	90	503	27.631
N - Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	121	527	77	77	802	11.170
P - Istruzione	11	34	7	11	63	1.876
Q - Sanità e assistenza sociale	19	36	12	10	77	1.698
R - Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	16	43	9	19	87	2.772
S - Altre attività di servizi	103	241	87	97	528	6.552
Imprese non classificate	4	2	2	3	11	270
Totale	1.706	4.839	1.390	1.366	9.301	191.129

Note: Per il Comune di Milano le imprese non classificate comprendono anche le classi O, T e U.

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

Tab. 4.4 – Imprese presenti nei comuni dell’Ambito per settore di attività – 2024 (%)

SETTORE	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Comune di Milano
A - Agricoltura, silvicoltura e pesca	0,5	0,2	0,3	0,2	0,3	0,5
B - Estrazione di minerali da cave e miniere	0,1	0	0	0,1	0	0
C - Attività manifatturiere	8,1	7,3	11,3	10,8	8,6	5,9
D - Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
E - Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
F - Costruzioni	19,3	24,3	25,3	16,7	22,4	11
G - Commercio all’ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	22,7	24,4	21,3	24,8	23,7	20,2
H - Trasporto e magazzinaggio	5,5	4,7	7,7	3,5	5,1	3,3
I - Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	6,7	5,5	5,5	6,4	5,9	6,3
J - Servizi di informazione e comunicazione	3,6	2,9	2,8	3,8	3,2	6,4
K - Attività finanziarie e assicurative	4,1	2,3	2,3	3,6	2,8	6,1
L - Attività immobiliari	7,0	5,0	5,2	7,3	5,7	12
M - Attività professionali, scientifiche e tecniche	6,2	5,1	4,2	6,6	5,4	14,5
N - Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	7,1	10,9	5,5	5,6	8,6	5,8
P - Istruzione	0,6	0,7	0,5	0,8	0,7	1,0
Q - Sanità e assistenza sociale	1,1	0,7	0,9	0,7	0,8	0,9
R - Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	0,9	0,9	0,6	1,4	0,9	1,5
S - Altre attività di servizi	6,0	5,0	6,3	7,1	5,7	3,4
Imprese non classificate	0,2	0	0,1	0,2	0,1	0,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Note: Per il Comune di Milano le imprese non classificate comprendono anche le classi O, T e U.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

4.1.2. Addetti

Dai dati estrapolati dai dataset della Camera di Commercio di Milano nel 2024 gli addetti impiegati nelle imprese con sede nei Comuni dell'Ambito risultano complessivamente 50.452, di cui 28.539 (56,6%) solo a Cinisello Balsamo (tab. 4.5).

Il trend vede un rafforzamento della forza lavoro nel triennio 2017-2019 e poi un repentino calo dell'occupazione nel biennio della pandemia 2020-2021.

Dal 2022 il numero di addetti riprende a crescere fino a registrare un +516 addetti nell'ultimo anno. Tuttavia nel 2024 i livelli occupazionali rimangono ancora al di sotto del livello pre-pandemico.

In termini di numero di addetti il settore più rappresentativo dell'Ambito è quello delle "Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione" coi i suoi 12.654 addetti (25,1%).

Questo dato tuttavia è condizionato dai numeri elevatissimi registrati nel Comune di Cinisello con i suoi 11.356 addetti. Negli altri tre comuni complessivamente non superiamo i 1.300 addetti (tabb. 4.6 e 4.7).

Seguono, sempre in termini di numero di addetti, il Commercio (11.578 addetti, pari al 23%), le attività manifatturiere (7.769 addetti, pari al 15,4%) e il settore delle Costruzioni (6.542 addetti, pari al 13%).

In termini percentuali il comune di Cormano presenta la maggiore concentrazione di addetti nel settore manifatturiero (28%) e nel settore delle Costruzioni (25%).

A Bresso invece il settore del Commercio supera da solo la metà degli addetti (50,6%).

A Cusano il settore "Noleggio, agenzie di viaggio, e servizi alle imprese" presenta percentualmente il valore più alto di addetti tra i comuni dell'Ambito (14,6%).

Dal punto di vista occupazionale si può facilmente riscontrare che tra le imprese registrate alla Camera di Commercio di Milano il genere femminile è fortemente sottorappresentato, mentre prevale in tutti i settori di attività quello maschile (oltre il 90%).

Soltanto l'8,3% dei lavoratori impiegati è di sesso femminile, una percentuale che comunque risulta più elevata rispetto a quella registrata nel Comune di Milano (4,9%) (tab. 4.8).

Tra i comuni dell'Ambito, Cinisello Balsamo presenta il tasso di occupazione femminile minore (6,9%), mentre Cusano Milanino il tasso di occupazione femminile maggiore (16,1%). Se ci limitiamo ai settori più rilevanti registriamo i tassi di occupazione femminile più elevati nel settore manifatturiero (9%) e nel settore "Noleggio, agenzie di viaggio, servizi alle imprese" (23,4%) (tab. 4.9).

Dai dati rilevati dalle imprese è possibile misurare anche il peso occupazionale degli addetti stranieri di nazionalità extracomunitaria (tab. 4.10 e 4.11).

Le imprese localizzate nell'Ambito di Cinisello presentano un tasso medio di occupazione extracomunitaria pari al 10,2%, una percentuale di gran lunga più elevata di quella riscontrata nel Comune di Milano (3,5%).

La presenza di lavoratori extra-comunitari risulta maggiore tra le imprese di Cinisello Balsamo (10,9%) e soprattutto tra le imprese di Cormano (15,3%).

Considerando soltanto i settori più rilevanti dal punto di vista occupazionale registriamo alcune differenze significative rispetto alla presenza di addetti extra-comunitari.

Mentre risulta sottorappresentata la presenza di stranieri nel settore manifatturiero (2,3%) e nel Commercio (3,9%), appaiono invece molto più elevate le percentuali di addetti extra-comunitari

nel settore delle Costruzioni (29,4%), nel settore "Noleggio, agenzie di viaggio, servizi alle imprese" (36,3%) e nel settore "Trasporto e magazzinaggio" (20,1%).

Tab. 4.5 – Numero di addetti 2017-2024 (v.a.)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Variaz. 2023-2024
Bresso	11.637	9.794	11.052	11.176	10.847	10.948	10.739	10.855	116
Cinisello Balsamo	30.868	33.821	32.943	31.536	30.630	28.481	28.142	28.539	397
Cormano	4.469	4.503	4.801	4.722	5.363	5.267	6.224	6.038	-186
Cusano Milanino	4.362	4.488	4.528	4.495	4.355	4.335	4.831	5.020	189
Totale Ambito	51.336	52.606	53.324	51.929	51.195	49.031	49.936	50.452	516
Comune di Milano	1.537.987	1.594.317	1.624.747	1.579.004	1.672.953	1.801.276	1.853.275	1.882.674	29.399

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

Tab. 4.6 – Numero di addetti per settore di attività – 2024 (v.a.)

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Comune di Milano
A - Agricoltura, silvicoltura e pesca	7	10	2	-	19	3.649
B - Estrazione di minerali da cave e miniere	17	-	-	52	69	985
C - Attività manifatturiere	1.700	3.484	1.688	897	7.769	214.204
D - Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	1	-	-	-	1	10.184
E - Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti	-	125	5	12	142	8.808
F - Costruzioni	809	3.508	1.510	715	6.542	75.930
G - Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	5.487	4.523	663	905	11.578	302.588
H - Trasporto e magazzinaggio	307	669	508	108	1.592	114.177
I - Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	636	11.356	282	380	12.654	116.962
J - Servizi di informazione e comunicazione	139	899	79	124	1241	194.395
K - Attività finanziarie e assicurative	95	122	34	46	297	118.022
L - Attività immobiliari	141	235	48	52	476	14.489
M - Attività professionali, scientifiche e tecniche	620	949	195	392	2.156	161.785
N - Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	442	1.629	313	733	3.117	436.530
P - Istruzione	58	266	31	73	428	18.413
Q - Sanità e assistenza sociale	69	267	391	272	999	53.302
R - Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	163	51	7	51	272	18.291
S - Altre attività di servizi	164	445	280	208	1.097	18.505
Imprese non classificate	-	1	2	-	3	1.455
Totale	10.855	28.539	6.038	5.020	50.452	1.882.674

Note: Per il Comune di Milano le imprese non classificate comprendono anche le classi O, T e U.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

Tab. 4.7 – Numero di addetti per settore di attività – 2024 (%)

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Comune di Milano
A - Agricoltura, silvicoltura e pesca	0,1	0,0	0,0	-	0,0	0,2
B - Estrazione di minerali da cave e miniere	0,2	-	-	1,0	0,1	0,1
C - Attività manifatturiere	15,7	12,2	28,0	17,9	15,4	11,4
D - Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	0,0	-	-	-	0,0	0,5
E - Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti	-	0,4	0,1	0,2	0,3	0,5
F – Costruzioni	7,5	12,3	25,0	14,2	13,0	4,0
G - Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	50,6	15,9	11,0	18,0	23,0	16,1
H - Trasporto e magazzinaggio	2,8	2,3	8,4	2,2	3,2	6,1
I - Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	5,9	39,8	4,7	7,6	25,1	6,2
J - Servizi di informazione e comunicazione	1,3	3,2	1,3	2,5	2,5	10,3
K - Attività finanziarie e assicurative	0,9	0,4	0,6	0,9	0,6	6,3
L - Attività immobiliari	1,3	0,8	0,8	1,0	0,9	0,8
M - Attività professionali, scientifiche e tecniche	5,7	3,3	3,2	7,8	4,3	8,6
N - Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	4,1	5,7	5,2	14,6	6,2	23,2
P – Istruzione	0,5	0,9	0,5	1,5	0,9	1,0
Q - Sanità e assistenza sociale	0,6	0,9	6,5	5,4	2,0	2,8
R - Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	1,5	0,2	0,1	1,0	0,5	1,0
S - Altre attività di servizi	1,5	1,6	4,6	4,1	2,2	1,0
Imprese non classificate	-	0,0	0,0	-	0,0	0,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Note: Per il Comune di Milano le imprese non classificate comprendono anche le classi O, T e U.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

Tab. 4.8 – Numero di addetti per genere - 2024

	Femmine	Maschi	% Femmine
Bresso	761	10.094	7,0
Cinisello Balsamo	1.968	26.571	6,9
Cormano	654	5.384	10,8
Cusano Milanino	808	4.212	16,1
Totale Ambito	4.191	46.261	8,3
Comune di Milano	91.750	1.790.924	4,9

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

Tab. 4.9 – Numero di addetti per settore e per genere - Totale Ambito 2024

Settore di attività	Femmine	Maschi	Totale addetti	% Femmine Ambito	% Femmine Milano
A - Agricoltura, silvicoltura e pesca	3	16	19	15,8	10,9
B - Estrazione di minerali da cave e miniere	0	69	69	0,0	0,0
C - Attività manifatturiere	698	7.071	7.769	9,0	4,2
D - Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	1	0	1	100,0	0,5
E - Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti	36	106	142	25,4	2,4
F – Costruzioni	315	6.227	6.542	4,8	5,8
G - Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	728	10.850	11.578	6,3	4,9
H - Trasporto e magazzinaggio	155	1.437	1.592	9,7	4,4
I - Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	314	12.340	12.654	2,5	10,1
J - Servizi di informazione e comunicazione	86	1.155	1.241	6,9	2,4
K - Attività finanziarie e assicurative	42	255	297	14,1	0,9
L - Attività immobiliari	107	369	476	22,5	14,7
M - Attività professionali, scientifiche e tecniche	143	2.013	2.156	6,6	5,3
N - Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	729	2.388	3.117	23,4	3,1
P – Istruzione	181	247	428	42,3	12,1
Q - Sanità e assistenza sociale	190	809	999	19,0	10,7
R - Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	12	260	272	4,4	10,7
S - Altre attività di servizi	450	647	1.097	41,0	33,0
Imprese non classificate	1	2	3	33,3	5,0
Totale	4.191	46.261	50.452	8,3	4,9

Note: Per il Comune di Milano le imprese non classificate comprendono anche le classi O, T e U.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

Tab. 4.10 – Numero di addetti di cittadinanza extracomunitaria - 2024

	Addetti extra-comunitari	% extra-comunitari
Bresso	755	7,0
Cinisello Balsamo	3.104	10,9
Cormano	923	15,3
Cusano Milanino	363	7,2
Totale Ambito	5.145	10,2
Comune di Milano	66.739	3,5

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

Tab. 4.11 – Numero di addetti extracomunitari per settore - Totale Ambito 2024

	Addetti Extra-comunitari Ambito	% Addetti extracomunitari Ambito	% Addetti extracomunitari Milano
A - Agricoltura, silvicolatura e pesca	-	-	3,6
B - Estrazione di minerali da cave e miniere	-	-	0,0
C - Attività manifatturiere	177	2,3	1,7
D - Fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	-	-	0,1
E - Fornitura di acqua; reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti	-	-	1,9
F - Costruzioni	1.922	29,4	18,5
G - Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	447	3,9	4,4
H - Trasporto e magazzinaggio	314	20,1	3,2
I - Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	688	5,4	12,0
J - Servizi di informazione e comunicazione	9	0,7	0,6
K - Attività finanziarie e assicurative	9	3,0	0,2
L - Attività immobiliari	13	2,7	3,0
M - Attività professionali, scientifiche e tecniche	26	1,2	1,2
N - Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	1.133	36,3	1,7
P - Istruzione	1	0,2	2,7
Q - Sanità e assistenza sociale	-	-	0,6
R - Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	23	13,9	2,5
S - Altre attività di servizi	234	20,7	26,8
Imprese non classificate	-	-	0,1
Totale	5.145	10,2	3,5

Note: Per Milano, la classe di imprese X comprende anche le classi O, T e U.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi, 2025

4.2 Contribuenti e redditi disponibili

Da qualche anno tra i nostri indicatori abbiamo inserito anche il reddito procapite le cui statistiche sono ricavabili dalle dichiarazioni fiscali e pubblicate sul portale del Ministero dell'economia e della Finanza (MEF).

Il dato più aggiornato riguarda le dichiarazioni del 2024 con riferimento all'anno di imposta 2023.

Nelle dichiarazioni 2024 il numero di contribuenti residenti nei quattro comuni dell'Ambito risulta pari a 105.517. Di questi risultano esenti 4.515 contribuenti, pari al 4,3%, percentuale inferiore alla media regionale (4,9%). Il Comune con la più alta percentuale di contribuenti esenti risulta essere Cusano Milanino (4,8%) (tab. 4.12).

Considerando il numero di contribuenti per tipologia di reddito si osserva che la percentuale più alta con quasi il 40% di contribuenti si registra per il reddito da lavoro dipendente, dato allineato con i valori regionali (38,9%). Seguono il reddito da fabbricati (32,8%) e il reddito da pensione (23,5%).

Confrontando i dati per comune si evidenzia a Bresso la percentuale più alta (34,7%) di contribuenti che percepiscono redditi da fabbricati e Cusano Milanino la percentuale più alta di redditi da pensione (25,9%). (tab. 4.13).

Dai dati dell'Agenzia delle Entrate risulta che nell'Ambito ogni 100 residenti vi sono più di 72 contribuenti, un dato tuttavia in linea con il dato regionale. Cusano Milanino e Bresso risultano essere i comuni con il più alto rapporto contribuenti/residenti (73,9), mentre Cinisello Balsamo ha il rapporto più basso (70,7) (tab. 4.14).

Ad un'analisi dei redditi dichiarati per scaglioni osserviamo come la quota di contribuenti che dichiara il reddito più basso (minore di 10.000 euro) sia più alta a Cinisello Balsamo (19,9%) e a Bresso (19,3%), mentre si registra una quota più bassa a Cormano e a Cusano Milanino con il 17,9% e il 17,1%. Al contrario la quota maggiore di contribuenti più ricchi (maggiore di 75.000 euro) si registra a Cusano (4,9%) (tab. 4.16).

Se analizziamo la serie storica dei redditi dichiarati nel periodo 2010-2022 emerge che tra il 2019 e il 2020, anche a causa degli effetti della pandemia, la quota dei contribuenti più poveri (meno di 10.000 euro) aumenta significativamente passando da 21,8% a 23,1%, per poi ridursi leggermente nel 2022 con il 20,2% (tab. 4.18). Le fasce di reddito più ricche (55.000 euro e più) aumentano tra il 2020 e il 2022 di quasi un punto percentuale, passando complessivamente da 4,8% a 5,7%.

Nell'ultimo anno notiamo un andamento sempre decrescente per la prima fascia di reddito (meno di 10mila euro), mentre aumenta di 4 punti percentuale la fetta di contribuenti con dichiarazione dei redditi compresa tra i 26 e i 55 mila euro. In termini di numero di contribuenti cresce in questi anni la forbice tra i contribuenti più poveri e le fasce di contribuenti più benestanti a conferma di un leggero incremento delle disuguaglianze.

Le differenze tra comuni si evidenziano meglio ricorrendo a due indicatori: il reddito imponibile medio per contribuente e il reddito imponibile pro-capite per residente.

Nel Comune di Cinisello Balsamo si registrano il reddito imponibile medio per contribuente (23.585) e il reddito pro-capite (16.680 euro) più bassi dell'Ambito, seppur in crescita rispetto alla rilevazione precedente. Mentre nel Comune di Cusano Milanino gli indicatori sono i più alti dell'Ambito, rispettivamente 29.680 euro e 21.944 euro (tab. 4.19).

Tab. 4.12 – Contribuenti per reddito imponibile ed esenti – 2023 (v.a.)

	Numero contribuenti	Contribuenti con Reddito imponibile	Contribuenti esenti	Contribuenti esenti %
			v.a.	
Bresso	20.167	19.265	902	4,5
Cinisello B.	55.046	52.840	2.206	4,0
Cormano	15.636	14.930	706	4,5
Cusano M.	14.668	13.967	701	4,8
Tot. Ambito	105.517	101.002	4.515	4,3
Lombardia	7.542.193	7.172.980	369.213	4,9

Note: Anno di imposta 2023. Dichiarazioni 2024.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2025

Tab. 4.13 – Contribuenti per tipologia di reddito – 2023 (%)

Tipologia di reddito	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	Lombardia
Reddito da fabbricati	34,7	31,3	34,4	33,6	32,8	33,3
Reddito da lavoro dipendente e assimilati	38,2	41,8	40,0	35,4	39,9	38,9
Reddito da pensione	23,6	23,4	21,8	25,9	23,5	22,5
Reddito da lavoro autonomo*	0,6	0,4	0,5	1,0	0,5	0,9
Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità ordinaria *	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità semplificata *	1,2	1,5	1,5	1,4	1,4	1,5
Reddito da partecipazione *	1,6	1,6	1,8	2,7	1,8	2,7

Note: Anno di imposta 2023. Dichiarazioni 2024. (*)comprensivo dei valori nulli.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2025

Tab. 4.14 – Contribuenti con reddito imponibile – 2023

	Popolazione	Numero contribuenti con reddito imponibile	Contribuenti con reddito imponibile ogni 100 residenti
Bresso	26.073	19.265	73,9
Cinisello B.	74.714	52.840	70,7
Cormano	20.451	14.930	73,0
Cusano M.	18.891	13.967	73,9
Tot. Ambito	140.129	101.002	72,1
Lombardia	9.976.509	7.172.980	71,9

Note: Anno di imposta 2023. Dichiarazioni 2024.

I dati sulla popolazione si riferiscono al 1° gennaio 2021.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2025

Tab. 4.15– Contribuenti per scaglioni di reddito – 2023 (v.a.)

	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro	Totale
Bresso	3.759	1.795	5.498	7.119	815	480	19.466
Cinisello B.	10.691	5.975	17.210	17.475	1.347	1.059	53.757
Cormano	2.712	1.532	4.600	5.487	505	325	15.161
Cusano M.	2.437	1.322	3.911	5.212	715	695	14.292
Tot. Ambito	19.599	10.624	31.219	35.293	3.382	2.559	102.676
Lombardia	1.407.488	716.529	2.176.678	2.435.126	273.606	301.534	7.310.961

Note: Anno di imposta 2023. Dichiarazioni 2024.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2025

Tab. 4.16– Contribuenti per scaglioni di reddito – 2023 (%)

Territorio	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro	Totale
Bresso	19,3	9,2	28,2	36,6	4,2	2,5	100,0
Cinisello B.	19,9	11,1	32,0	32,5	2,5	2,0	100,0
Cormano	17,9	10,1	30,3	36,2	3,3	2,1	100,0
Cusano M.	17,1	9,2	27,4	36,5	5,0	4,9	100,0
Tot. Ambito	19,1	10,3	30,4	34,4	3,3	2,5	100,0
Lombardia	19,3	9,8	29,8	33,3	3,7	4,1	100,0

Note: Anno di imposta 2023. Dichiarazioni 2024.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2025

Tab. 4.17– Contribuenti per scaglioni di reddito – Totale Ambito (v.a.)

	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro	Totale
2010	24.072	13.951	37.285	21.919	2.273	1.904	101.404
2015	22.410	12.391	34.264	25.807	2.457	1.999	99.328
2019	22.018	12.033	33.945	27.955	2.717	2.267	100.935
2020	23.045	12.207	32.922	26.889	2.594	2.193	99.850
2021	21.725	11.838	33.105	28.341	2.865	2.436	100.310
2022	20.518	11.610	32.928	30.887	3.104	2.674	101.721
2023	19.599	10.624	31.219	35.293	3.382	2.559	102.676

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2025

Tab. 4.18– Contribuenti per scaglioni di reddito – Totale Ambito (%)

	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro	Totale
2010	23,7	13,8	36,8	21,6	2,2	1,9	100,0
2015	22,6	12,5	34,5	26,0	2,5	2,0	100,0
2019	21,8	11,9	33,6	27,7	2,7	2,2	100,0
2020	23,1	12,2	33,0	26,9	2,6	2,2	100,0
2021	21,7	11,8	33,0	28,3	2,9	2,4	100,0
2022	20,2	11,4	32,4	30,4	3,1	2,6	100,0
2023	19,1	10,3	30,4	34,4	3,3	2,5	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2025

Tab. 4.19– Reddito imponibile per contribuente - 2022

	Contribuenti non esenti	Reddito imponibile	Reddito imponibile x Contribuente	Reddito imponibile procapite
Bresso	19.265	522.901.009	27.143	20.055
Cinisello B.	52.840	1.246.218.237	23.585	16.680
Cormano	14.930	384.479.817	25.752	18.800
Cusano M.	13.967	414.542.570	29.680	21.944
Tot. Ambito	101.002	2.568.141.633	25.427	18.327
Lombardia	7.172.980	201.598.099.350	28.105	20.207

Note: Anno di imposta 2023. Dichiarazioni 2024.

Per reddito imponibile pro-capite intendiamo il reddito imponibile medio calcolato sul numero di residenti.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2025

5. MERCATO DEL LAVORO

5.1. Eventi lavorativi

Per un'analisi puntuale del mercato del lavoro nei comuni dell'Ambito dobbiamo necessariamente riferirci ai dati forniti dai Centri per l'Impiego (CPI) della Città Metropolitana di Milano.

La Regione Lombardia ha dato esplicitamente indicazioni di non utilizzare informazioni a livello di disaggregazione comunale perché ci sarebbero problemi di garanzia della riservatezza statistica del dato. Inoltre si pongono tutta una serie questioni metodologiche che renderebbero i dati non aderenti al territorio comunale di riferimento. Non si potrebbero considerare ad esempio i fattori di natura sovracomunale delle unità produttive che possono incidere pesantemente sulla domanda locale (centri commerciali, poli attrattori di forza lavoro esterni ai confini comunali, ecc.) che renderebbero non scomponibili i dati sugli avviamenti.

I dati richiesti all'Osservatorio del Mercato del lavoro della Città Metropolitana di Milano si riferiscono al Centro per l'Impiego Nord Milano di Cinisello Balsamo che ha come comuni di competenza tutti e quattro i comuni dell'Ambito, Bresso, Cinisello, Cormano e Cusano Milanino, più altri tre comuni del nord Milano, Cologno Monzese, Paderno Dugnano e Sesto San Giovanni.

L'Osservatorio a sua volta ha tratto i dati dal portale regionale dedicato al mercato del lavoro che si basa sul sistema SI.STA.L. 2.0 (Sistema STAtistico Lavoro).

Questo sistema si basa sostanzialmente sui dati amministrativi delle comunicazioni obbligatorie per l'avviamento al lavoro presentate ai centri per l'impiego della Lombardia.

Occorre precisare che i dati sulla forza lavoro utilizzati dalla statistica ufficiale curata dall'ISTAT non ci consentono un livello di dettaglio territoriale equivalente né ci consentono di riferirci ai comuni o all'intero Ambito.

Nella prima tabella sono riportate le comunicazioni obbligatorie per tipologia di evento. In primo luogo abbiamo gli **avviamenti** che rappresentano le assunzioni comunicate dalle imprese che hanno sede nel territorio considerato.

Le **cessazioni** indicano invece la fine del rapporto di lavoro e le **trasformazioni** riguardano il cambiamento del contratto di lavoro verso la stabilizzazione a tempo indeterminato.

Dalla lettura comparativa dei dati tra il CPI di Cinisello e il valore medio dei CPI della Città Metropolitana si osserva come nel 2024 per quanto riguarda gli avviamenti si registra una flessione rispetto all'anno precedente, più marcata nel CPI di Cinisello (-4,2%) ma altrettanto pronunciata anche per la Città Metropolitana (-3%) (tab. 5.1).

Complessivamente nel 2024 nei comuni del Nord Milano gli avviamenti sono stati 53.010, circa 2.300 in meno rispetto al 2023.

Le cessazioni dei contratti di lavoro sono state molto meno (51.695) e si mantengono rispetto all'anno precedente pressoché stabili. A livello metropolitano invece si registra un calo delle cessazioni di quasi un punto percentuale.

Crescono infine sia le proroghe dei contratti (19.062) sia le trasformazioni dei rapporti di lavoro in contratti di lavoro a tempo indeterminato (5.031).

I dati rilevati ci dicono che gli avviamenti e le cessazioni si sono assestati sui livelli pre-pandemia e che l'aumento delle trasformazioni può essere letto coerentemente agli sviluppi di un processo di ricostituzione della forza lavoro. Le imprese localizzate nel territorio del CPI Nord Milano, superate

le difficoltà della pandemia si trovano adesso non più in una fase di crescita ma in una fase di consolidamento occupazionale.

Nel grafico 5.1, dove sono riportati gli avviamenti mese per mese attraverso la tecnica della media mobile, si evidenzia proprio l'effetto rimbalzo della domanda di lavoro dopo il biennio caratterizzato dal Covid 19: gli avviamenti salgono vistosamente per tutto il primo semestre 2022 per poi stabilizzarsi su un livello più alto nel secondo semestre 2022 fino a dicembre 2023.

Da una rapida comparazione con i dati degli altri 9 CPI della Città Metropolitana osserviamo come dopo il CPI di Corsico (-6,1%) il CPI di Cinisello mostra la riduzione più elevata degli avviamenti (-4,2%) (tab. 5.2).

Mentre le cessazioni diminuiscono in molti dei CPI nel distretto di Cinisello le cessazioni rimangono invece invariate (tab. 5.3).

Il dato sulle trasformazioni è molto diversificato: nel CPI di Cinisello è in crescita (+1,7%), come anche nel CPI di Magenta (+5,1%), nel CPI di Melzo (+3,6%) e nel CPI di Rozzano (+2,5%). In tutti gli altri, compreso il CPI di Milano, le trasformazioni sono in calo (tab. 5.5).

Come sappiamo i lavoratori assunti dai datoli di lavoro afferenti al CPI Nord Milano non sono tutti residenti nei Comuni di pertinenza del CPI di Cinisello, la stragrande maggioranza proviene da altri comuni.

Distinguendo quindi tra lavoratori residenti assunti indipendentemente dalla sede dell'impresa e lavoratori assunti dai datori di lavoro con sede nell'area del CPI Nord Milano, l'Osservatorio del Mercato del Lavoro evidenzia la forte capacità di attrazione di manodopera del CPI Nord Milano che richiama lavoratori non residenti dall'esterno e nel contempo una ridotta capacità del territorio di assorbire manodopera locale.

Secondo l'OML una possibile spiegazione di questo fenomeno si può ottenere attraverso una lettura settoriale: le imprese locali attraggono probabilmente lavoratori specializzati anche da fuori provincia mentre la manodopera residente trova maggiori sbocchi lavorativi non qualificati nei servizi alle imprese fuori dai comuni del distretto.

Tab. 5.1 – Flussi occupazionali

	CPI NORD Milano Cinisello Balsamo			Città Metropolitana Milano		
	Anno 2023	Anno 2024	Var %	Anno 2023	Anno 2024	Var %
Avviamenti	55.332	53.010	-4,20	833.157	807.860	-3,0
Cessazioni	51.682	51.695	0,00	779.284	772.572	-0,9
Proroghe	18.986	19.062	0,40	306.381	305.262	-0,4
Trasformaz. a tempo indeterminato	4.946	5.031	1,70	78.308	77.528	-1,0

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

Graf. 5.1 – Avviamenti al lavoro mensili Area CPI Nord Milano 2022-2023

Note: avviamenti al lavoro per mese. Media mobile a 12 termini. Periodo: 1/1/2022 – 31/12/2023

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

Tab. 5.2 – Avviamenti per CPI

	2023		2024		Variazione 2023-2024	
	v.a.	%	v.a.	%	v.a.	%
Cpi Corsico	28.224	3,4	26.501	3,3	-1.723	-6,1
Cpi Legnano	31.194	3,7	31.732	3,9	538	1,7
Cpi Magenta	23.296	2,8	22.498	2,8	-798	-3,4
Cpi Melzo	59.401	7,1	58.326	7,2	-1.075	-1,8
Cpi Milano	523.499	62,8	505.373	62,6	-18.126	-3,5
Cpi Nord Milano	55.332	6,6	53.010	6,6	-2.322	-4,2
Cpi Rho	60.741	7,3	59.420	7,4	-1.321	-2,2
Cpi Rozzano	20.921	2,5	20.383	2,5	-538	-2,6
Cpi San Donato Milanese	30.549	3,7	30.617	3,8	68	0,2
Totale	833.157	100,0	807.860	100,0	-25.297	-3,0

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

Tab. 5.3 – Cessazioni per CPI

	2023		2024		Variazione 2023-2024	
	v.a.	%	v.a.	%	v.a.	%
Cpi Corsico	27.077	3,5	26.255	3,4	-822	-3,0
Cpi Legnano	29.450	3,8	30.255	3,9	805	2,7
Cpi Magenta	21.652	2,8	21.459	2,8	-193	-0,9
Cpi Melzo	56.372	7,2	55.291	7,2	-1.081	-1,9
Cpi Milano	486.118	62,4	482.026	62,4	-4.092	-0,8
Cpi Nord Milano	51.682	6,6	51.695	6,7	13	0,0
Cpi Rho	59.636	7,7	57.402	7,4	-2.234	-3,7
Cpi Rozzano	18.913	2,4	19.196	2,5	283	1,5
Cpi San Donato Milanese	28.384	3,6	28.993	3,8	609	2,1
Totale	779.284	100,0	772.572	100,0	-6.712	-0,9

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

Tab. 5.4 – Proroghe per CPI

	2023		2024		Variazione 2023-2024	
	v.a.	%	v.a.	%	v.a.	%
Cpi Corsico	11.761	3,8	11.261	3,7	-500	-4,3
Cpi Legnano	15.795	5,2	15.134	5,0	-661	-4,2
Cpi Magenta	13.000	4,2	11.870	3,9	-1.130	-8,7
Cpi Melzo	30.485	10,0	30.242	9,9	-243	-0,8
Cpi Milano	164.502	53,7	165.465	54,2	963	0,6
Cpi Nord Milano	18.986	6,2	19.062	6,2	76	0,4
Cpi Rho	26.061	8,5	26.438	8,7	377	1,4
Cpi Rozzano	9.212	3,0	9.705	3,2	493	5,4
Cpi San Donato Milanese	16.579	5,4	16.085	5,3	-494	-3,0
Totale	306.381	100,0	305.262	100,0	-1.119	-0,4

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

Tab. 5.5 – Trasformazioni a tempo indeterminato per CPI

	2023		2024		Variazione 2023-2024	
	v.a.	%	v.a.	%	v.a.	%
Cpi Corsico	3.384	4,3	3.395	4,4	11	0,3
Cpi Legnano	3.666	4,7	3.285	4,2	-381	-10,4
Cpi Magenta	2.439	3,1	2.563	3,3	124	5,1
Cpi Melzo	6.238	8,0	6.460	8,3	222	3,6
Cpi Milano	45.789	58,5	45.083	58,2	-706	-1,5
Cpi Nord Milano	4.946	6,3	5.031	6,5	85	1,7
Cpi Rho	5.971	7,6	5.944	7,7	-27	-0,5
Cpi Rozzano	2.321	3,0	2.380	3,1	59	2,5
Cpi San Donato Milanese	3.554	4,5	3.387	4,4	-167	-4,7
Totale	78.308	100,0	77.528	100,0	-780	-1,0

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

5.2. Saldo delle posizioni lavorative

Un indicatore significativo per una disamina delle posizioni lavorative aggiunte o perse nel territorio considerato è rappresentato dal cosiddetto "saldo delle posizioni lavorative": la differenza tra avviamenti e cessazioni (assunzioni e licenziamenti).

Nell'indicatore proposto si considera il solo lavoro subordinato (tempo indeterminato, apprendistato, tempo determinato e somministrazione) escludendo invece i segmenti che non seguono il ciclo economico o che hanno caratteristiche *sui generis* (lavoro domestico, lavoro intermittente, ecc.).

Se consideriamo per il saldo annualizzato del CPI di Cinisello il valore rilevato nel 2024 è pari a +1.613, nel 2023 era pari a +2.457. Il saldo tra avviamenti e cessazione è quindi positivo ma è meno marcato rispetto all'anno precedente (tab. 5.6).

Il saldo è positivo anche per tutti gli altri CPI della Città Metropolitana ma è in calo rispetto al 2023.

Da un'analisi più approfondita risulta che i saldi positivi sono in gran parte sostenuti dai rapporti di lavoro a tempo indeterminato (tab. 5.7). Il saldo riferito al lavoro a tempo indeterminato è fortemente positivo (+1.926), mentre è negativo per i contratti di apprendistato (-244) e per i contratti a tempo determinato (-163).

Queste dinamiche lavorative indicano una situazione di stabilità e di crescita dell'occupazione anche se incomincia a profilarsi un rallentamento che andrà verificato nel corso del 2025.

Tab. 5.6 – Saldi annualizzati delle posizioni lavorative per CPI

(solo lavoro subordinato)

	2023	2024
Cpi Corsico	1.041	60
Cpi Legnano	1.282	1.076
Cpi Magenta	1.297	661
Cpi Melzo	2.082	2.574
Cpi Milano	30.431	15.062
Cpi Nord Milano	2.457	1.613
Cpi Rho	2.668	2.191
Cpi Rozzano	1.146	849
Cpi San Donato Milanese	1.783	1.410
Totale	44.187	25.496

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

Tab. 5.7 – Saldi annualizzati delle posizioni lavorative per tipologia contrattuale
(solo lavoro subordinato)

	Cpi Nord Milano		Totale Cpi Città metropolitana	
	2023	2024	2023	2024
Tempo indetermin.	2.229	1.926	45.305	35.567
Apprendistato	-110	-244	-2.568	-6.307
Tempo determinato	389	-163	1.299	-2.564
Somministrazione	-51	94	151	-1.200
Totale	2.457	1.613	44.187	25.496

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

5.3. Tipologie contrattuali

Limitandoci alle nuove assunzioni effettuate nel 2024 possiamo fornire in termini comparativi e con un maggior grado di dettaglio un quadro delle forme contrattuali più ricorrenti per gli avviamenti al lavoro (tab. 5.8).

Per le aziende localizzate nei Comuni del distretto Nord Milano soltanto un avviamento al lavoro su cinque risulta a tempo indeterminato, un valore perfettamente in linea con quello medio riscontrato a livello di Città Metropolitana.

L'80% circa dei contratti comunicati dalle imprese al CPI di Cinisello Balsamo riguarda invece avviamenti non stabilizzati di cui il più frequente è quello a tempo determinato (52,8%), una percentuale di gran lunga più elevata di quella riscontrata in media nella Città Metropolitana (44,6%).

Seguono in termini di avviamenti effettuati il lavoro somministrato (6,1%), il lavoro intermittente (6%) e i contratti che rientrano nel settore dello spettacolo (6,7%), particolarmente presente nel Comune di Cinisello Balsamo e di Cologno Monzese.

Infine i contratti di apprendistato rappresentano il 3,3% degli avviamenti al lavoro effettuati nel 2024.

Come abbiamo già visto, rispetto al 2023 gli avviamenti al lavoro diminuiscono complessivamente di circa il 4%, ma per alcuni contratti il calo è molto più marcato: in particolare le riduzioni maggiori si registrano per i contratti dello spettacolo (-22%), per le collaborazioni (-27%) e per l'apprendistato (-9,6%) (tab. 5.9).

Con riferimento al regime orario applicato alle nuove assunzioni riscontriamo prevedibilmente una prevalenza dei contratti di lavoro a tempio pieno (58%). La quota di avviamenti a tempo parziale e tuttavia molto elevata, più del 28% delle nuove assunzioni (tab. 5.10).

Per ultimo l'Osservatorio del Mercato di Lavoro della Città Metropolitana di Milano fornisce alcuni dati interessanti per qualifica professionale (tab. 5.11).

Complessivamente i contratti di lavoro caratterizzati da attività lavorative qualificate rappresentano nel CPI di Cinisello il 61% degli avviamenti, e di questi circa la metà sono rappresentati da elevata professionalità, quali le professioni intellettuali scientifiche e di elevata specialità (18,3%) e le professioni tecniche 13,8%).

Poco meno del 40% degli avviamenti è rappresentato invece da professioni meno qualificate, quali gli artigiani, gli operai specializzati e gli agricoltori (11%), gli addetti alla conduzione di impianti, macchinari e veicoli (4,1%) e le professioni non qualificate (23,8%).

Tab. 5.8 – Avviamenti per tipologia contrattuale - 2024

	CPI Nord Milano	Città Metropolitana	
	v.a.	%	%
Tempo indetermin.	10.696	20,2	21,2
Apprendistato	1.733	3,3	3,3
Tempo determinato	28.008	52,8	44,6
Somministrazione	3.257	6,1	9,3
Lavoro subordinato	43.694	82,4	78,4
Lavoro intermittente	3.166	6,0	10,2
Collaborazioni	931	1,8	4,4
Contratto di agenzia	15	0,0	0,1
Spettacolo	3.535	6,7	3,1
Altro	5	0,0	0,2
Totale	53.010	100,0	100,0

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

Tab. 5.9 – Avviamenti per tipologia contrattuale 2023-2024

	2023	2024	Variazione annua	
	v.a.	v.a.	v.a.	%
Tempo indetermin.	10.773	10.696	-77	-0,7
Apprendistato	1.918	1.733	-185	-9,6
Tempo determinato	28.503	28.008	-495	-1,7
Somministrazione	3.265	3.257	-8	-0,2
Lavoro domestico	1.621	1.664	43	2,7
Lavoro intermittente	3.426	3.166	-260	-7,6
Collaborazioni	1.278	931	-347	-27,2
Contratto di agenzia	13	15	2	15,4
Spettacolo	4.532	3.535	-997	-22,0
Altro	3	5	2	66,7
Totale	55.332	53.010	-2.322	-4,2

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

Tab. 5.10 – Avviamenti per regime orario - 2024

	CPI Nord Milano		Città Metropolitana	
	v.a.	%	v.a.	%
Tempo pieno	30.758	58,0	456.738	56,5
Tempo parziale	15.077	28,4	227.399	28,1
Orario non definito*	7.175	13,5	123.723	15,3
Totale	53.010	100,0	807.860	100,0

(*) Si tratta delle situazioni nelle quali la particolare tipologia di inquadramento contrattuale (es. collaborazioni, lavoro intermittente, ecc.), per natura, non prevede una specifica dell'orario di lavoro.

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

Tab. 5.11 – Avviamenti per qualifica professionale - 2024

	CPI Nord Milano		Città Metropolitana
	v.a.	%	%
1 - Legislatori, imprenditori e alta dirigenza	223	0,4	0,9
2 - Prof. intellettuali, scient. e di elevata specialità	9.690	18,3	16,4
3 - Prof. tecniche	7.307	13,8	11,6
4 - Prof. esecutive nel lavoro d'ufficio	5.080	9,6	12,4
5 - Prof. qualificate nelle att. commerciali e nei servizi	10.088	19,0	26,2
6 - Artigiani, operai specializzati e agricoltori	5.834	11,0	9,0
7 - Cond. impianti, operai macch., cond. veicoli	2.183	4,1	4,1
8 - Prof. non qualificate	12.604	23,8	19,5
9 - Forze armate	1	0,0	0,0
Totale	53.010	100,0	100,0

Fonte: elaborazione OML Città Metropolitana di Milano su dati SISTAL 2.0 – Regione Lombardia, 2025

6. DOMANDA DI ASSISTENZA RIVOLTA AL SERVIZIO SOCIALE

6.1. Accessi al Servizio Sociale

Gli accessi al Servizio Sociale sono stati utilizzati nelle edizioni precedenti come un indicatore capace di rappresentare la domanda di aiuto che si rivolge direttamente ai Comuni.

Attraverso il Segretariato Sociale molti cittadini ricevono il primo orientamento e le prime informazioni sui servizi e sugli interventi accessibili nel campo socio-assistenziale, socio-sanitario e socio-educativo.

Nel caso siano valutate positivamente le condizioni di necessità il Servizio Sociale garantisce la presa in carico degli utenti.

I dati di cui disponiamo, ricavati dalle informazioni ricevute dai Comuni, riguardano il periodo 2018-2024.

Quest'anno per la raccolta dei dati è stata introdotta una nuova scheda di rilevazione che a differenza della scheda adottata negli anni scorsi rileva tutti gli accessi al Servizio Sociale e non soltanto quelli avvenuti attraverso il Segretariato Sociale.

Oltre al Segretariato Sociale sono compresi gli accessi avvenuti su segnalazione dell'Autorità Giudiziaria, su segnalazione dei presidi e dei servizi sanitari, su segnalazione degli uffici comunali, tramite Misure e Bandi.

La nuova scheda di rilevazione è stata introdotta in corso d'anno, pertanto in alcune rilevazioni i dati risultano ancora accorpati, senza una suddivisione specifica.

Se proviamo a leggere la serie storica degli accessi al Servizio Sociale osserviamo un andamento crescente fino al 2020 dove per effetto della pandemia rileviamo il numero di accessi più elevato (3.354) (tab. 6.1). Dopo l'emergenza pandemica il numero complessivo di accessi al Segretariato Sociale ritorna su livelli pre-pandemici, e nell'ultimo anno (2024) registriamo una leggera flessione (1.385) rispetto all'anno precedente. In termini percentuali Cormano subisce la flessione maggiore (-44%) rispetto al 2023.

Nella nuova scheda di rilevazione sono state ridefinite anche le categorie con cui vengono classificati gli accessi. I target considerati sono l'anzianità, la disabilità, i minori/tutela, il bisogno economico e il bisogno abitativo. E' stata poi inserita la categoria "multi-problematicità".

Complessivamente nel 2024 gli accessi al Servizio Sociale sono stati 2.476, di cui 1.385 (56%) attraverso il canale del Segretariato Sociale, il resto (1.091) sono avvenuti attraverso segnalazioni di altri enti o uffici, in particolare 87 accessi attraverso segnalazioni arrivate dall'Autorità Giudiziaria, 67 su segnalazioni di presidi o servizi sanitari, 22 da altri uffici comunali e 95 da altre segnalazioni. Ben 820 accessi sono avvenuti tramite Misure e Bandi che nella maggioranza (565) hanno riguardato misure sul disagio economico adottate dal Comune di Cinisello Balsamo (tab. 6.4).

Le aree dove si registra il maggior numero di segnalazioni riguardano il bisogno "economico" e il bisogno "abitativo". Seguono "anzianità" e "disabilità".

I bisogni economici e abitativi sono molto più rappresentati nel Comune di Cinisello e molto meno nel Comune di Cusano Milanino, mentre le segnalazioni nell'area anziani sono percentualmente più numerose nei comuni di Bresso (tab. 6.3) e di Cusano (tab. 6.6).

Complessivamente per tutto l'Ambito contiamo nella macroarea *economico+abitativo* 1.404 accessi (57%) mentre nella macroarea *anziani+disabili* 891 accessi (36%).

Nell'area *minori/tutela* registriamo nel 2024 65 accessi (2,6%) di cui 20 su segnalazioni dell'Autorità Giudiziaria.

Tab. 6.1 – Accessi al Servizio Sociale tramite Segretariato Sociale

	2018	2019	2020	2022	2023	2024
Bresso	363	212	93	148	282	243
Cinisell	480	879	1.800	782	864	787
Corman	472	493	902	435	272	152
Cusano	189	233	559	237	212	203
Totale	1.504	1.817	3.354	1.602	1.630	1.385

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.2 - Totale accessi al Servizio Sociale - Ambito 2024

	Anzia-nità	Disabi-lità	Minori/Tutela	Econo-mico	Abita-tivo	Multi proble-maticità	Totale v.a.	Totale %
Segretariato Sociale Bresso + Cormano + Cusano	230	54	15	128	62	109	598	24,2
Segretariato Sociale Cinisello Balsamo		329	2			456	787	31,8
Segnalazioni da Autorità Giudiziaria e Forze dell'Ordine	19	7	20	2	7	32	87	3,5
Segnalazioni da presidi/strutture/servizi sanitari	26	14	13	0	5	9	67	2,7
Segnalazioni da uffici comunali	5	2	4	10	0	1	22	0,9
Segnalazioni varie	64	10	0	0	9	12	95	3,8
Tramite Misure/Bandi	29	102	11	583	95	0	820	33,1
Totale altri accessi	143	135	48	595	116	54	1.091	
Totale accessi			65			1.520	2.476	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.3 - Accessi al Servizio Sociale Comune di Bresso - 2024

	Anzianità	Disabilità	Minori/ Tutela	Econo- mico	Abita- tivo	Multi proble- maticità	Totale
Segretariato Sociale	74	19	0	65	44	41	243
Segnalazioni da Autorità Giudiziaria e Forze dell'Ordine	5	3	8	2	1	14	33
Segnalazioni da presidi/strutture/servizi sanitari	5	1	10	0	0	0	16
Segnalazioni da uffici comunali	4	1	2	0	0	1	8
Segnalazioni varie	50	4	0	0	3	5	62
Tramite Misure/Bandi	0	0	0	4	26	0	30
Totale	138	28	20	71	74	61	392

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.4 - Accessi al Servizio Sociale Comune di Cinisello Balsamo - 2024

	Anzianità	Disabilità	Minori/	Econo- mico	Abita- tivo	Multi proble- maticità	Totale
			Tutela				
Segretariato Sociale		329	2		456		787
Segnalazioni da Autorità Giudiziaria e Forze dell'Ordine	14	4	0	0	6	14	38
Segnalazioni da presidi/strutture/servizi sanitari	14	12	0	0	0	5	31
Segnalazioni da uffici comunali	1	1	0	0	0	0	2
Segnalazioni varie	2	3	0	0	0	4	9
Tramite Misure/Bandi	4	62	0	565	39	0	670
Totale		446	2		1.089		1.537

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.5 - Accessi al Servizio Sociale Comune di Cormano - 2024

	Anzianità	Disabilità	Minori/ Tutela	Econo- mico	Abitativo	Multi problematicità	Totale
Segretariato Sociale	31	6	2	32	13	68	152
Segnalazioni da Autorità Giudiziaria e Forze dell'Ordine	0	0	12	0	0	4	16
Segnalazioni da presidi/strutture/servizi sanitari	7	1	3	0	5	4	20
Segnalazioni da uffici comunali	0	0	2	10	0	0	12
Segnalazioni varie	12	3	0	0	6	3	24
Tramite Misure/Bandi	25	40	11	14	30	0	120
Totale	75	50	30	56	54	79	344

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.6 - Accessi al Servizio Sociale Comune di Cusano Milanino - 2024

	Anzianità	Disabilità	Minori/ Tutela	Econo- mico	Abitativo	Multi problematicità	Totale
Segretariato Sociale	125	29	13	31	5	0	203
Segnalazioni da Autorità Giudiziaria e Forze dell'Ordine	0	0	0	0	0	0	0
Segnalazioni da presidi/strutture/servizi sanitari	0	0	0	0	0	0	0
Segnalazioni da uffici comunali	0	0	0	0	0	0	0
Segnalazioni varie	0	0	0	0	0	0	0
Tramite Misure/Bandi	0	0	0	0	0	0	0
Totale	125	29	13	31	5	0	203

Note: (*) Comprende 4 minori + 9 nuclei con minori

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

6.2. Utenti presi in carico

A differenza di quanto rilevato per gli accessi, nel conteggio degli utenti presi in carico dal Servizio Sociale abbiamo riproposto le stesse categorie utilizzate nelle edizioni precedenti: minori, famiglie, anziani, persone con disabilità, adulti in difficoltà.

Diversamente dagli accessi che esprimono una domanda di servizi, il numero di utenti presi in carico è naturalmente condizionato dall'offerta di servizi che i Comuni sono in grado di erogare.

Mettendo insieme tutte le categorie considerate, nel 2024 si contano per l'intero Ambito 3.403 utenti presi in carico dal Servizio Sociale (tab. 6.7). Nel 2023 erano 2.547 utenti e nel 2022 erano 2.258. Pur mettendo insieme dati non sempre uniformi possiamo dire che complessivamente a livello di Ambito gli utenti presi in carico siano aumentati negli ultimi tre anni in modo significativo, mostrando lo sforzo dei Comuni nel cercare di soddisfare quanto più possibile una domanda di assistenza crescente.

Nell'area Famiglia e Minorì nel 2024 registriamo 645 minori e 536 famiglie prese in carico. Nel Comune di Cinisello Balsamo riscontriamo il numero più alto di minori presi in carico (274), segue Cusano (158) e Bresso (134).

Cusano Milanino registra percentualmente la crescita più elevata di minori presi in carico nell'ultimo triennio (tab. 6.8), mentre Cormano registra l'incremento percentuale più alto per quanto riguarda le famiglie (tab. 6.9).

Forti incrementi anche per gli utenti presi in carico nell'area della fragilità. Le persone con disabilità prese in carico nel 2024 sono 1.048, di cui più della metà (561) si riferiscono al Comune di Cinisello (tab. 6.10). In realtà qui occorre dire che per motivi di rilevazione non disgiunta il dato di Cinisello comprende anche gli anziani non autosufficienti.

Il trend di crescita più sostenuto appartiene al comune di Cormano che passa da 15 a 107 utenti presi in carico nel triennio considerato.

Gli anziani presi in carico nel 2024 sono 391⁵, erano 259 nel 2022. Tra i Comuni Cormano registra l'incremento percentuale più consistente di utenti anziani (tab. 6.11).

Per gli adulti in difficoltà presi in carico nel 2024 si contano 783 utenti, la maggioranza dei quali sono in carico al Comune di Cinisello (693) (tab. 6.12). Il forte incremento che si registra a Cinisello è legato all'attivazione nel 2024 di una misura di sostegno economico specifica rivolta a questa categoria di utenti.

Complessivamente nell'area della fragilità si contano nel 2024 in tutto l'Ambito 2.222 utenti presi in carico (tab. 6.13). Considerando che erano 1.337 gli utenti all'inizio del triennio, registriamo un incremento significativo pari a +885 utenti.

⁵ Per il Comune di Cinisello gli utenti anziani non autosufficienti sono conteggiati insieme alle persone con disabilità. Quindi, nella tabella riferita agli anziani non sono evidenziati gli utenti del Comune di Cinisello.

Tab. 6.7 - Totale utenti presi in carico - 2024

	Minori	Famiglie	Anziani	Persone con disabilità	Adulti in difficoltà
Bresso	134	85	121	221	41
Cinisello Balsamo	274	271		561	693
Cormano	79	80	118	107	35
Cusano Milanino	158	100	152	159	14
Totale Ambito	645	536		1.439	783

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.8 - Minori presi in carico 2022-2024

	2022	2023	2024
Bresso	126	132	134
Cinisello Balsamo	259	269	274
Cormano	80	78	79
Cusano Milanino	95	137	158
Totale Ambito	560	616	645

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.9 - Famiglie prese in carico 2022-2024

	2022	2023	2024
Bresso	87	77	85
Cinisello Balsamo	214	203	271
Cormano	60	65	80
Cusano Milanino	-	92	100
Totale Ambito	361	437	536

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.10 - Persone con disabilità prese in carico 2022-2024

	2022	2023	2024
Bresso	222	216	221
Cinisello B. **	575	493	561
Cormano	15	86	107
Cusano Milanino	136	139	159
Totale Ambito	948	934	1.048

** Per il Comune di Cinisello i dati sugli utenti anziani e disabili sono forniti in forma aggregata. Semplificando, riportiamo il valore una sola volta nella tabella relativa alle persone con disabilità.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.11 Anziani presi in carico 2022-2024

	2022	2023	2024
Bresso	84	105	121
Cinisello B. **	-	-	-
Cormano	60	95	118
Cusano Milanino	115	121	152
Totale Ambito	259	321	391

** Per il Comune di Cinisello i dati sugli utenti anziani e disabili sono forniti in forma aggregata. Semplificando, riportiamo il valore una sola volta nella tabella relativa alle persone con disabilità.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.12 - Adulti in difficoltà presi in carico 2022-2024

	2022	2023	2024
Bresso	-	32	41
Cinisello B.	86	165	693
Cormano*	25	29	35
Cusano Milanino	19	13	14
Totale Ambito	130	239	783

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.13 – Utenti presi in carico nell’area fragilità - Ambito

	Anziani + Disabili	Adulti in difficoltà	Totale
2022	1.207	130	1.337
2023	1.255	239	1.494
2024	1.439	783	2.222

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

6.3 Emergenza sfratti

Il numero di provvedimenti di sfratto emessi a Milano e nell'hinterland negli ultimi due anni sono cresciuti notevolmente e ciò rende sempre più urgente intervenire per rispondere tempestivamente alle situazioni di emergenza che si presentano ogni volta scatta un provvedimento di sfratto.

Già dopo la fine del parziale blocco delle esecuzioni di sfratto introdotto durante il periodo della pandemia, gli sfratti erano tornati a crescere significativamente rispetto ai due anni precedenti riportando il fenomeno ai livelli pre-pandemici ma in condizioni di crisi sociale ed economica aggravate.

Oggi la carenza di alloggi accessibili è pesantemente condizionata dall'esplosione incontrollata degli affitti brevi e dei contratti transitori che ha ridotto l'offerta abitativa rivolta a chi cerca condizioni di stabilità.

I dati ci dicono che si tratta in prevalenza di sfratti per morosità e solo in misura minore sono sfratti per necessità del locatore o per finita locazione; tuttavia, anche quest'ultimi sono in leggera crescita spinti da quei proprietari propensi a riottenere la disponibilità degli immobili per tenerli sfitti o per destinarli ad affitti brevi più redditizi.

Dai dati raccolti dall'Osservatorio e forniti dal Servizio Sociale emerge anche per i comuni dell'Ambito un peggioramento del disagio abitativo e un aumento dei provvedimenti esecutivi emessi nell'ultimo anno.

Si tratta di segnalazioni parziali che riguardano inquilini morosi che si rivolgono ai servizi per ottenere aiuto nella gestione dell'emergenza casa. Rappresentano comunque un dato significativo che ci consente di monitorare il disagio abitativo presente sul territorio esaminato.

Nel 2024 sono giunte ai comuni 103 segnalazioni, 17 in più rispetto al 2023. Nel 2022 le segnalazioni di sfratto erano state 113 ma il dato era condizionato dal recupero dei provvedimenti di sfratto bloccati durante il periodo della pandemia (tab. 6.14). Dei 103 sfratti segnalati nel 2024 ben 71 provvedimenti riguardano residenti del comune di Cinisello Balsamo, di questi soltanto 21 sono stati eseguiti nel corso dell'anno. Gli altri provvedimenti di sfratto segnalati riguardano residenti di Bresso (11), Cormano (17) e Cusano Milanino (4).

Solo una minima parte dei provvedimenti segnalati ha fruito di misure di sostegno: 33 sfratti nel 2022, 23 sfratti nel 2023 e soltanto 15 sfratti nel 2024. Sono casi in cui il provvedimento di sfratto è stato accompagnato dalla misura della morosità incolpevole, contributo economico erogato alla famiglia in affitto in possesso di sfratto con citazione di convalida.

La morosità incolpevole è una condizione che viene riconosciuta quando la difficoltà nel pagamento del canone è dovuta a causa della sopravvenuta perdita o riduzione consistente del reddito familiare.

Tab 6.14 - Sfratti esecutivi registrati dai servizi comunali

Comune	2022		2023		2024	
	n. sfratti	di cui con morosità incolpevole	n. sfratti	di cui con morosità incolpevole	n. sfratti	di cui con morosità incolpevole
Bresso	4	1	7	3	11	3
Cinisello B.	85	32	60	20	71*	12
Cormano	24	-	19	-	17	-
Cusano M.	nr	-	nr	-	4	-
Totale Ambito	113	33	86	23	103	15

(*) 21 sfratti dei 71 avviati sono stati eseguiti, 71 sono le procedure avviate per lo sfratto.

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati comunali, 2025

6.4 Assegno di Inclusione

Con la legge di Bilancio 2023 è stato introdotto in Italia l’Assegno di Inclusione che ha sostituito dal 1° gennaio 2024 la precedente misura del Reddito di Cittadinanza.

A differenza del RdC l’Assegno di Inclusione è un tipo di intervento di sostegno economico basato su categorie familiari e non più su soglie di povertà. Il diritto a ricevere il sostegno economico non viene più assicurato a tutti coloro che si trovano sotto una specifica soglia di povertà ma solo ad alcuni tra questi che sono individuati in base a determinate caratteristiche del nucleo familiare, quali la presenza di un minore, di una persona con disabilità, di un adulto over 60 o di un componente in condizione di svantaggio.

La platea degli utenti quindi si è ridotta notevolmente rispetto al RdC e viene introdotta la figura del componente in “condizioni di svantaggio” quale situazione certificata dai servizi sociali comunali o specialistici e che vede la persona già inserita in programmi di cura ed assistenza dei servizi soio-sanitari. Tali criteri ristrettivi rispetto alla precedente normativa può rendere la misura poco flessibile ed attivabile solo se la situazione è già stata presa in carico dai servizi.

In base ai dati forniti dal servizio sociale dei comuni nel 2024 i nuclei beneficiari dell’Assegno di Inclusione erano 882 in tutto l’Ambito (tab. 6.15).

Il numero più elevato di beneficiari appartiene a Cinisello Balsamo (565), più del 64% dei nuclei che hanno fruito della misura. Seguono in ordine Bresso (141), Cormano (97) e infine Cusano (79).

Il 36,3% dei nuclei beneficiari comprende una persona con disabilità mentre nel 32,2% dei nuclei familiari è presente un minore (tab. 6.16). Nel 48,3% dei casi è presente un adulto over 60 e soltanto nel 5,4% dei nuclei è presente un soggetto in condizioni di svantaggio già inserito in un programma di cura ed assistenza⁶.

Per accedere all’Assegno di Inclusione occorrono anche i requisiti di reddito e di patrimonio immobiliare. Hanno diritto alla misura soltanto coloro che dichiarano un ISEE inferiore a 9.360 euro.

Di quelli che rientrano nella misura quasi il 35% dichiara un ISEE pari a zero (tab. 6.17). Poco più del 15% dichiara un ISEE fino a 3.000 euro, mentre il 20,5% dichiara un ISSE compreso tra 3mila e 6mila euro.

I nuclei che dichiarano più di 6mila euro di ISEE rappresentano meno del 30% nei nuclei percettori dell’Assegno di Inclusione.

Tab. 6.15 – Nuclei beneficiari dell’Assegno di Inclusione per comune - 2024

	v.a.	%
Bresso	141	16,0
Cinisello B.	565	64,1
Cormano	97	11,0
Cusano M.	79	9,0
Totale Ambito	882	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

⁶ Nel calcolo della percentuale ci si è basati sul totale dei beneficiari di tre comuni dell’Ambito, non includendo Cinisello Balsamo. Per il Comune di Cinisello Balsamo non è disponibile la scomposizione del dato per tipologia del nucleo familiare e per classe ISEE.

Tab. 6.16 – Assegno di Inclusione per tipologia del nucleo familiare* - 2024

	Bresso	Cormano	Cusano M.	Totale %
Nuclei con persona disabile	62	25	28	36,3
Nuclei con minori	40	37	25	32,2
Nuclei con soggetto svantaggiato	3	2	12	5,4
Nuclei con adulto 60 anni e +	64	48	41	48,3
N. nuclei beneficiari	141	97	79	100,0

(*) Per il comune di Cinisello B. non sono disponibili dati per tipologia del nucleo familiare

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

Tab. 6.17 – Assegno di Inclusione per classe ISEE del nucleo familiare* - 2024

	Bresso	Cormano	Cusano M.	Totale %
0 euro	19	45	41	34,8
1-3.000 euro	15	14	17	15,2
3.001-6.000 euro	41	9	12	20,5
Oltre 6.000 euro	66	14	9	29,5
Totale	141	82	79	100,0

(*) Per il comune di Cinisello B. non sono disponibili dati per classe ISEE

Fonte: elaborazione ALSPES su dati comunali, 2025

7. SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SOCIO-SANITARI

7.1 Servizi nell'area Minori

7.1.1. Assistenza Domiciliare Minori (ADM)

I servizi che analizzeremo in questo paragrafo riguardano gli interventi gestiti in forma associata nell'area Minori. Questi comprendono il Servizio di ADM, il Servizio Affidi, il Servizio Spazio Neutro e il Servizio Penale Minorile.

Iniziamo con l'esaminare l'**Assistenza Domiciliare Minori** (ADM) che comprende le attività individualizzate di natura socio-educativa svolte per sostenere le famiglie in situazioni di difficoltà. Complessivamente nel 2024 i minori seguiti dal Servizio sono 138, distribuiti abbastanza uniformemente tra i 4 comuni dell'Ambito. Essi sono in crescita rispetto agli anni precedenti (tab. 7.1). Questo in parte perché alcuni Comuni sono entrati a far parte della gestione associata soltanto dopo il 2019, e in parte perché i minori presi in carico sono aumentati negli ultimi anni.

Nel 2024 i casi chiusi (39) sono maggiori dei nuovi casi attivati (26), così da produrre un leggero calo degli utenti presi in carico rispetto al 2023 (tab. 7.2).

La componente maschile prevale leggermente (tab. 7.3): il 58,7% dei minori che fruisce dell'ADM è di sesso maschile.

Il numero di ore erogate dal Servizio ammonta complessivamente a 7.981 ore, in media 58 ore all'anno per minore. Il dato è in calo rispetto al dato dell'anno precedente (tab. 7.4).

Tab. 7.1 – Utenti ADM attivi al 31/12

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
Bresso	0	0	26	32	38	39	28,3
Cinisello B.	41	34	32	33	53	46	33,3
Cormano	0	13	23	28	32	23	16,7
Cusano M.	27	23	26	35	36	30	21,7
Totale Ambito	68	70	107	128	159	138	100,0

Nota: negli anni 2019 e 2020 non tutti i comuni fruiscono del Servizio in forma associata

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.2 – Utenti ADM nel corso del 2024

	Casi attivati	Casi chiusi	Casi attivi al 31/12
Bresso	3	8	39
Cinisello B.	15	13	46
Cormano	1	10	23
Cusano M.	7	8	30
Totale Ambito	26	39	138

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.3 – Utenti ADM attivi per sesso – 2024

	Maschi		Femmine	
	v.a.	%	v.a.	%
Bresso	16	41,0	23	59,0
Cinisello B.	32	69,6	14	30,4
Cormano	12	52,2	11	47,8
Cusano M.	21	70,0	9	30,0
Totale Ambito	81	58,7	57	41,3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.4 – Ore erogate ADM

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
Bresso	0	0	1.795	2.166	2.801	3.096	38,8
Cinisello B.	4.603	2.182	2.296	2.305	2.728	2.050	25,7
Cormano	0	225	1.002	1.577	2.042	1.251	15,7
Cusano M.	1.353	1.277	1.730	2.265	2.349	1.584	19,8
Totale Ambito	5.956	3.684	6.823	8.313	9.919	7.981	100,0

Nota: negli anni 2019 e 2020 non tutti i comuni fruiscono del Servizio in forma associata

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

7.1.2. Servizio Affidi

Con riferimento al **Servizio Affidi** gestito a livello di Ambito rileviamo nel 2024 un numero di affidi familiari pari a 17 (tab. 7.5), di cui 13 afferenti al comune di Cinisello Balsamo.

Osservando il trend degli affidi gestiti nel corso dell'anno si registra un leggero calo nel 2022 e poi una lieve ripresa nel 2024.

Sia nel 2024 che negli anni precedenti Cinisello Balsamo è il comune con più alto numero di affidamenti, oltre il 70% degli affidi gestiti in forma associata il (tab. 7.6). Il Comune di Bresso non partecipa alla gestione associata del servizio.

Gli affidi familiari riguardano quasi in egual misura minori di sesso maschile e minori di sesso femminile (tab. 7.7) e si concentrano maggiormente nella fascia di età 15-18 anni (35,3%) (tab. 7.8). Nel 2024 due casi di affidamento familiare hanno riguardato soggetti maggiorenni.

Tab. 7.5 – Pratiche di affidamento nell’Ambito Territoriale 2018-2024

	2021	2022	2023	2024
Totale affidi nel corso dell’anno	18	14	14	17
Affidi chiusi nel corso dell’anno	6	3	0	3
Totale affidi al 31/12	12	11	14	14

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.6 - Numero affidi gestiti nell’anno per Comune 2020 – 2024

	2021	2022	2023	2024
Bresso *	0	0	0	0
Cinisello B.	14	12	10	13
Cormano	2	2	3	3
Cusano M.	1	0	1	1
Totale Ambito	17	14	14	17

Nota (*): il Comune di Bresso non aderisce alla gestione associata.

Dal 2021 gestisce il servizio internamente.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.7 - Numero affidi per genere – 2024

	v.a.	%
Femmine	9	52,9
Maschi	8	47,1
Totale	17	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.8 - Numero affidi per classi di età – 2024

	v.a.	%
0-8 anni	5	29,4
9-14 anni	4	23,5
15-18 anni	6	35,3
> 18 anni	2	11,8
Totale	17	100,0

(*) Affidi gestiti nell’anno

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

7.1.3. Servizio Spazio Neutro

Il **Servizio Spazio Neutro** risponde all'esigenza di tutelare il rapporto genitori-figli nei casi di separazione o divorzio della coppia. L'intervento consiste nel creare uno spazio neutrale e protetto dove genitori e figli possono incontrarsi alla presenza di operatori competenti.

Nel 2024 il servizio ha gestito 99 casi di cui 13 chiusi nel corso dell'anno (tab. 7.9). Il numero maggiore di casi riguarda Cinisello Balsamo (49), seguono Bresso (22), Cormano (22) e Cusano Milanino (6) (tab. 7.10).

Rispetto al genere i minori trattati si suddividono quasi in ugual misura: 48 di sesso maschile e 51 di sesso femminile (tab. 7.11).

I minori inoltre sono distribuiti abbastanza uniformemente su tutte le classi di età, con una leggera prevalenza di bambini compresi tra i 7 e i 10 anni (tab. 7.12).

Prendendo in considerazione l'anno di presa in carico si registra una quota minoritaria ma significativa di minori (10) che risulta in carico da prima del 2020.

La maggioranza tuttavia è in carico solo da pochi mesi, a partire dal primo gennaio del 2024 (34 minori), oppure dal 2023 (24 minori) (tab. 7.13).

Tab. 7.9 - Numero utenti del servizio Spazio Neutro – Ambito Territoriale

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Totale utenti nel corso dell'anno	36	70	74	97	102	102	99
Percorsi chiusi nel corso dell'anno	11	18	17	36	9	38	13
Totale utenti al 31/12	25	52	57	61	93	64	86

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.10 - Numero utenti del servizio Spazio Neutro per Comune*

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bresso	9	19	22	20	25	21	22
Cinisello B.	19	27	24	40	40	46	49
Cormano	0	16	17	19	23	21	22
Cusano M.	4	6	10	10	6	7	6
Altro	4	2	1	8	8	7	-
Totale Ambito	36	70	74	97	102	102	99

(*) Utenti gestiti nell'anno

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.11 - Numero utenti del servizio Spazio Neutro per genere – 2024

	v.a.	%
Femmine	51	51,5
Maschi	48	48,5
Totale	99	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.12 - Numero utenti del servizio Spazio Neutro per classi di età – 2024

	v.a.	%
0-6 anni	25	25,3
7-10 anni	33	33,3
11-13 anni	17	17,2
14-18 anni	24	24,2
Totale	99	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.13 - Numero utenti Servizio Spazio Neutro per anno di presa in carico

	v.a.	%
Prima del 2020	10	10,1
2020	3	3,0
2021	9	9,1
2022	13	13,1
2023	24	24,2
2024	34	34,3
2025	6	6,1
Totale	99	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

7.1.4. Servizio Penale Minorile

Il Servizio Penale Minorile si occupa dell'accompagnamento dei ragazzi minorenni sottoposti a provvedimento dell'Autorità Giudiziaria durante l'intero percorso giudiziario. Con riferimento all'intero Ambito territoriale, nel 2024 i minori sottoposti a procedimento penale sono stati 99 contro i 105 del 2023 e i 117 del 2022 (tab. 7.14). Se si va ancora più indietro nel tempo si rileva un leggero decremento dei casi giudiziari aperti nel corso dell'anno rispetto al 2018-2019.

La maggioranza dei casi (71) si riferisce a minori residenti a Cinisello, mentre più contenuto è il numero di minori presi in carico a Bresso (15), a Cormano (8) e a Cusano Milanino (5) (tab. 7.15).

Naturalmente per la stragrande maggioranza dei casi (95%) si tratta di minorenni maschi (tab. 16) compresi tra i 14 e i 17 anni, con una leggera prevalenza di diciassettenni (29,3%) (tab. 7.17).

Più del 61% dei minori sottoposti a procedimento penale è di cittadinanza italiana (tab. 7.18). Risulta comunque rilevante la quota di stranieri (38%) e tra questi prevale la nazionalità egiziana (20%) (tab. 7.18).

Il livello di scolarizzazione denota una prevalenza di minori che proviene dalla dispersione scolastica dopo la terza media (50,5%). Elevata anche la quota di minori che proviene dalla formazione professionale (27,3%), mentre più bassa è la quota di coloro che provengono dalla formazione superiore (18,2%) (tab. 7.19).

I reati maggiormente contestati ai minori seguiti dal servizio sono rapina (33), lesioni personali (24), furto (17), produzione, detenzione e traffico di stupefacenti (12), reato di detenzione abusiva di armi (9) e resistenza a pubblico ufficiale (9) (tab. 7.20).

L'esito dei casi chiusi mette in luce che su 34 minori sottoposti a provvedimento giudiziario soltanto 2 arrivano a condanna mentre per 16 minori vi è l'estinzione del reato per esito positivo del periodo di "messa alla prova" (MAP) (tab. 7.21). Per la maggioranza dei casi si registra il "non luogo a procedere" (N.L.P.) per irrilevanza dei fatti, per concessione del Perdono Giudiziario, perché il fatto non costituisce reato, ecc.

Tab. 7.14 - Utenti presi in carico dal servizio Penale Minorile - Ambito Territoriale

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Casi aperti	75	81	85	78	75	78	65
Casi chiusi	42	37	25	31	42	27	34
Totale	117	118	110	109	117	105	99

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.15 – Utenti presi in carico dal servizio Penale Minorile per Comune

	2021	2022	2023	2024
Cinisello B.	69	73	72	71
Bresso	15	17	17	15
Cormano	13	17	9	8
Cusano M.	12	10	7	5
Totale Ambito	109	117	105	99

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.16 – Utenti presi in carico dal Servizio Penale Minorile per genere – 2023

	v.a.	%
Femmine	5	5,1
Maschi	94	94,9
Totale	99	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.17 – Età di compimento del reato – 2024

Età	v.a.	%
14 anni	18	18,2
15 anni	28	28,3
16 anni	24	24,2
17 anni	29	29,3
Totale	99	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.18 – Nazionalità dei minori sottoposti a provvedimenti di A.G. – 2022-2024

	2022	2023	2024
Italiana	71	64	61
Egiziana	14	17	20
Rumena	6	6	3
Marocchina	4	4	2
Ucraina	1	1	2
Algerina	3	2	2
Domenicana	2	2	2
Altre	16	9	7
Totale	117	105	99

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.19 – Livello di scolarizzazione minori sottoposti a provvedimenti di A.G. – 2024

SCOLARIZZAZIONE	v.a.	%
Senza licenza media	-	-
Dispersione scolastica dopo licenza media	50	50,5
Formazione professionale	27	27,3
Formazione superiore	18	18,2
Università	4	4,0
Totale	99	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.20 – Tipologia del reato commesso – 2022-2024

DESCRIZIONE	2022	2023	2024
Rapina	31	34	33
Lesione personale	34	27	24
Furto	34	27	17
Produzione, detenzione, traffico stupefacenti	15	13	12
Resistenza a pubblico ufficiale	2	10	9
Detenzione abusiva di armi	7	6	9
Minaccia	4	7	7
Danneggiamento	15	12	6
Ricettazione	7	6	6
Rissa	10	6	5
Violenza sessuale	2	3	4
Percosse	2	3	4
Atti persecutori	3	3	3
Estorsione	-	1	3
Maltrattamento in famiglia	4	1	2
Altro	13	10	4

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.21 -Esito casi chiusi – 2024

Condanna	2
Estinzione del reato per esito Positivo MAP	16
N.L.P. per Irrilevanza del fatto	5
N.L.P. per concessione del Perdono Giudiziale	3
Assoluzione	2
Archiviazione	2
N.L.P. perché il fatto non costituisce reato	1
Cambio residenza	1
N.L.P. per difetto di procedibilità	1
N.L.P. per mancata conoscenza del procedimento da parte dell'imputato	1
TOTALE	34

Nota: N.L.P. = Non Luogo a Procedere

MAP = Messa alla Prova

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

7.2 Servizi nell'area disabilità e non autosufficienza

Tra i servizi nell'area disabilità e della non autosufficienza gestiti in forma associata dall'Ambito territoriale analizzeremo in questo documento le misure B1 e B2, l'Assistenza Educativa Scolastica (AES), l'Assistenza Domiciliare Anziani e Disabili (SAD), il servizio Assistenti Familiari e il servizio trasporto sociale.

7.2.1. Misura B1

La Misura B1 rappresenta un intervento di sostegno alle persone non autosufficienti e con disabilità assistite a domicilio volto a promuovere il benessere e la qualità di vita, a favorire la domiciliarità e l'inclusione sociale.

Sono beneficiari dell'intervento le persone anziane non autosufficienti ad elevato bisogno assistenziale e le persone con disabilità che necessitano di un livello di sostegno intensivo molto elevato.

Si concretizza attraverso tre forme di sostegno:

- assistenza indiretta (contributo economico attraverso un buono mensile);
- assistenza diretta (interventi integrativi di supporto e sollievo al caregiver familiare, interventi per il benessere e miglioramento della qualità di vita della persona assistita);
- voucher sociosanitario.

Per accedere alla Misura B1 oltre alla documentazione specialistica e di accertamento dell'invalidità sono richiesti quali requisiti un ISEE inferiore ai 50mila euro e, se presente personale di assistenza, un contratto regolare in essere.

Inoltre, la Misura B1 risulta incompatibile con altri interventi di sostegno quali la Misura B2, il ricovero in RSA, RSD, CSS, Hospice, il ricovero di sollievo, ecc.

Dai dati forniti dalla ASST Nord Milano disponiamo del numero di persone residenti nell'Ambito che fruiscono della Misura B1, suddivise per tipo di soggetto assistito e per comune.

Complessivamente contiamo 251 persone assistite con la Misura B1 in tutto l'Ambito, di cui la metà è rappresentata da soggetti anziani e circa il 38% da minori (tab. 7.22).

Più del 60% delle persone assistite che fruiscono della misura risiedono nel Comune di Cinisello, il resto degli utenti si distribuiscono equamente tra Bresso (13,1%), Cormano (13,1%) e Cusano Milanino (12,7%) (tab. 7.23).

Tab. 7.22 – Persone beneficiarie della Misura B1 per Comune - 2024

	Totale	
	v.a.	%
Minori	95	37,8
Adulti	31	12,4
Anziani	125	49,8
Totale	251	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati ASST Nord Milano, 2025

Tab. 7.23 – Persone beneficiarie della Misura B1 per Comune - 2024

	Minori	Adulti	Anziani	Totale	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
Bresso	14	7	12	33	13,1
Cinisello B.	61	20	72	153	61,0
Cormano	14	3	16	33	13,1
Cusano M.	6	1	25	32	12,7
Totale Ambito	95	31	125	251	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati ASST Nord Milano, 2025

7.2.2. Misura B2

La Misura B2 riguarda interventi di sostegno alla disabilità dove i destinatari sono persone disabili di tutte le età soggette a gravi limitazioni nelle capacità funzionali che compromettono in maniera significativa la loro autosufficienza, sono persone con disabilità che necessitano di un sostegno domiciliare attraverso la figura di un caregiver o di un assistente familiare (badante).

Nel 2024 le domande presentate per la Misura B2 risultavano 294, di queste 38 riguardano utenti già in carico l'anno precedente che fruivano del contributo per l'assistente familiare e che sono state rifinanziate.

Rispetto ai due anni precedenti nel 2024 si registra una crescita significativa del numero di domande presentate (tab.7.24).

Quasi la metà delle domande presentate riguarda residenti di Cinisello Balsamo, 144 domande (49%). Il secondo comune che registra il numero maggiore di domande è Bresso che passa dalle 59 domande del 2023 alle 82 del 2024.

L'età media dei destinatari della misura B2 è molto alta (58 anni) e la classe di età più rappresentata è quella degli ultraottantenni, 119 utenti (40,5%), che crescono rispetto agli anni precedenti (tab.7.26).

Non crescono le domande soltanto tra gli ultraottantenni ma anche tra le classi più giovani al punto che l'età media degli utenti si abbassa vistosamente: passa da 64 anni del 2019 a 58 anni del 2024.

In termini di genere prevalgono le domande riferite alle donne (162) contro quelle presentate dagli uomini (132) (tab. 7.25).

Attraverso la scala di valutazione A.D.L. (Activities of Daily Living) gli utenti della Misura B2 sono classificabili in base al loro grado di dipendenza. Da una scala da 0 a 6, più basso è il punteggio finale maggiore è il bisogno di assistenza del soggetto esaminato.

L'indice di dipendenza della scala A.D.L. viene calcolato sulla base delle capacità funzionali nelle attività di vita quotidiana: lavarsi, vestirsi, alimentarsi, uso della toilette, spostamenti, continenza.

In base al punteggio ottenuto nella valutazione funzionale si rileva che quasi il 36% delle domande riguarda utenti con forte ed elevata dipendenza (0-3 punti) (tab. 7.27).

Una quota consistente di domande (40,6%) riguarda utenti con una dipendenza "media" (4 punti) e soltanto il 23,5% rientra nella bassa dipendenza (5-6 punti).

La Misura B2 distingue nell'erogazione dei contributi la presenza del caregiver dalla presenza dell'assistente familiare (badante).

Dai dati esaminati risulta che quasi 3 domande su 4 riguardano richieste di contributo per la presenza esclusiva del caregiver, mentre una quota minore (27,6%) è rappresentata dai casi supportati dall'assistente familiare (tab. 7.28).

Oltre alla Misura B2 molti utenti fruiscono anche di altri servizi. Dai dati rilevati osserviamo che un gran numero di utenti (46) fruiscono di servizi e di sostegni economici in ambiente scolastico (AES), e riguarda soggetti dalla prima infanzia alla scuola secondaria di secondo grado (tab. 7.29).

Gli altri servizi più significativi che si aggiungono alla Misura B2 riguardano il SAD (36), l'ADI (28) e il CDD (22).

In base alla fragilità dei soggetti richiedenti possiamo esaminare la tipologia di utenti della Misura B2. Più della metà degli interventi richiesti è destinata agli anziani, quasi il 30% alle persone con disabilità ed infine il 20% ai minori (tab. 7.30).

Tra le patologie più frequenti di cui sono affetti i soggetti richiedenti le principali riguardano la demenza senile (65 casi), la disabilità comportamentale (31), il ritardo mentale (27) e la disabilità dovuta ad un evento traumatico (24) (tab. 7.31).

Rispetto alla composizione del nucleo familiare riscontriamo che la maggioranza dei soggetti destinatari della Misura B2 vive da solo/a (99) (tab. 7.32).

Una quota consistente invece convive con il coniuge/convivente (65) e di questi una parte minore ha ancora figli conviventi (15).

Infine, l'altra tipologia di convivenza più diffusa è quella rappresentata della presenza di entrambi i genitori (62).

Dall'esame delle domande rileviamo che la figura di caregiver più frequente è la madre (82) o il figlio/a (58). Seguono in misura minore il coniuge/convivente (25), il padre (10) o entrambi i genitori (9), il fratello/sorella (9) (tab. 7.33).

Nella graduatoria per l'assegnazione del contributo si tiene conto, oltre del livello di disabilità, anche del livello del reddito familiare.

Quasi il 9% dei soggetti richiedenti dichiara un ISEE pari a zero, mentre il 14% circa dichiara un valore minore di 4.000 euro (tab. 7.34).

La maggioranza delle domande presentate si colloca tra gli 8.000 e i 15.000 euro (35%) mentre poco più del 20% dichiara un ISEE superiore a 15.000 euro.

Finora abbiamo analizzato la domanda di sostegno espressa dai soggetti interessati alla Misura B2, adesso passiamo ad esaminare gli interventi effettivamente accolti e finanziati che stanno ad indicare il grado effettivo di copertura del bisogno.

Per il 2024 sono tre le graduatorie di accesso alla misura B2: la prima riguarda le domande presentate per l'assistente familiare, la seconda le domande per il caregiver, la terza per le prestazioni socio-assistenziali a domicilio (SAD).

Alle graduatorie della Misura B2 quest'anno si aggiunge una nuova graduatoria denominata "FNA Misura B2 con ex Legge 162/98" per la realizzazione di interventi di assistenza diretta a favore di persone con disabilità (solo adulti e minori) per prestazioni di sollievo che favoriscono la sostituzione dei lavori di cura del caregiver familiare e che nel 2024 hanno riguardato 30 utenti su 67 domande presentate.

Tornando alla Misura B2, delle 81 domande presentate per l'assistente familiare sono state valutate idonee e finanziate ben 52 richieste di contributo (64,2%) (tabb. 7.35 e 7.36).

Per il caregiver le domande ritenute idonee e finanziate sono 170, quasi il 79%. Per le prestazioni socioassistenziali a domicilio sono state finanziati 17 interventi su 27 richieste (63%).

Il comune con il più alto numero di utenti della misura B2 è Cinisello Balsamo che nel 2024 conta 117 interventi finanziati su un totale complessivo di 239 buoni sociali erogati (49%). Segue Bresso con 68 domande finanziate (tab. 7.37).

Con riferimento alle domande presentate per l'assistente familiare la maggior parte dei contributi economici erogati dalla misura B2 (53,8%) è compresa tra i 250 e i 500 euro al mese (tab. 7.38). Occorre rilevare che una quota significativa (30,8%) di contributi erogati supera i 700 euro mensili.

Tab. 7.24 – Domande Misura B2 per Comune

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
Bresso	23	18	39	41	59	82	27,9
Cinisello B.	92	115	146	117	137	144	49,0
Cormano	40	34	34	21	19	33	11,2
Cusano M.	27	24	30	21	30	35	11,9
Totale Ambito	182	191	249	200	245	294	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.25 – Domande Misura B2 per genere

	2024	
	v.a.	%
Femmine	162	55,1
Maschi	132	44,9
Totale	294	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.26 – Domande Misura B2 per classi di età

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
0-17 anni	23	17	43	37	47	58	19,7
18-29 anni	12	15	18	17	24	27	9,2
30-49 anni	13	16	18	13	14	18	6,1
50-65 anni	18	28	39	32	35	44	15,0
66-79 anni	31	28	26	14	23	28	9,5
80 anni e più	85	87	105	87	102	119	40,5
Totale	182	191	249	200	245	294	100,0
Età media	64	65	60	59	59	58	

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.27 – Domande Misura B2 per livello di dipendenza (scala ADL) – 2024

PUNTEGGIO SCALA ADL ⁽¹⁾ LIVELLO DI DIPENDENZA	v.a.	%
0-1 (elevata)	37	12,6
2-3 (forte)	68	23,2
4 (media)	119	40,6
5-6 (bassa)	69	23,5
Totale	293	100,0

1. Index of Independence in Activities of Daily Living

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.28 – Domande Misura B2 per figura di assistenza - 2024

	v.a.	%
Assistente familiare	81	27,6
Caregiver	210	71,4
Altro	3	1,0
Totale	294	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.29 – Altri servizi di cui fruiscono gli utenti della Misura B2 – 2024

SERVIZIO	N° utenti
Servizi fruiti a scuola ⁽¹⁾	46
SAD ⁽²⁾	36
ADI / cure domiciliari	28
CDD	22
CSE	5
CDI	2
Altro	5

Note: 1. AES dalla prima infanzia alla scuola secondaria di secondo grado

2. Compreso servizi integrativi (pasti a domicilio, trasporti ecc.)

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.30 – Domande Misura B2 per soggetto fragile richiedente - 2024

	v.a.	%
Anziano	148	50,3
Disabile	87	29,6
Minore	59	20,1
Totale	294	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.31 – Domande Misura B2 per tipo di disabilità - 2024

Demenza ⁽¹⁾	65
Disabilità comportamentale ⁽²⁾	31
Ritardo mentale	27
Disabilità a seguito di un “evento traumatico” ⁽³⁾	24
Disabilità non post traumatiche ⁽⁴⁾	18
Sindromi congenite su base cromosomica (Down, ...)	16
Altra malattia neurodegenerativa ⁽⁵⁾	16
Disabilità sensoriale	13
Sclerosi Multipla	2
Malattia del motoneurone	2
Encefalopatia di natura metabolica infettiva o ereditaria ⁽⁶⁾	2
Distrofie muscolari e altre miopatie	1
Altro	76

1. Alzheimer, demenza da corpi di Lewy, demenza vascolare e altri stati di demenza
2. Compresi disturbi dello spettro autistico
3. Incidente stradale, caduta, trauma da parto, ecc. (Tetraplegia, Emiplegia, Locked-In, Stato vegetativo, Cerebrolesione)
4. Ictus o altre malattie cerebrovascolari (Tetraplegia, Emiplegia, ecc.)
5. Parkinson, Malattia di Huntington, ecc.
6. Spasticismo, Cerebrolesioni, ecc.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.32 – Domande Misura B2 per composizione nucleo familiare - 2024

COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE	v.a.
Solo/a	99
Coniuge o convivente	41
Coniuge o convivente e figlio/i minore/i	5
Coniuge o convivente e figlio/i maggiorenne/i	9
Coniuge o convivente e figlio/i minore/i + figlio/i maggiorenne/i	1
Ambedue i genitori	19
Ambedue i genitori + fratello/i + sorella/e	43
Padre	2
Madre	22
Madre + fratello/i + sorella/e	11
Figlio/a/i	17
Fratello/i + sorella/i	5
Altro	19

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.33 – Domande Misura B2 per caregiver - 2024

Madre	82
Figlio/a/i	58
Coniuge/convivente	25
Padre	10
Ambedue i genitori	9
Fratello/i + sorella/i	9
Cognato/a	1
Nuora/Genero	1
Cugino/a	1
Altro	8
Nessuno	89

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.34 – Domande Misura B2 per fasce ISEE - 2024

Valore ISEE	2024	%
0 €	25	8,5
1 - 4.000 €	42	14,3
4.001 - 8.000 €	65	22,1
8.001 - 11.000 €	46	15,6
11.001 - 15.000 €	57	19,4
più di 15.000 €	59	20,1
Totale	294	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.35 – Misura B2 per esito della domanda (v.a.) – 2024

ESITO DOMANDA	Graduatoria 1	Graduatoria 2	Graduatoria 3	Totale
	Assistente familiare	Caregiver	Prestazioni domiciliari (SAD)	
Idonea e finanziata	52	170	17	239
Idonea non finanziata	29	38	0	67
Non idonea	0	6	10	16
Rinuncia	0	2	0	2
Totale	81	216	27	324

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.36 – Misura B2 per esito della domanda (%) – 2024

ESITO DOMANDA	Graduatoria 1	Graduatoria 2	Graduatoria 3	Totale
	Assistente familiare	Caregiver	Prestazioni domiciliari (SAD)	
Idonea e finanziata	64,2	78,7	63,0	73,8
Idonea non finanziata	35,8	17,6	0,0	20,7
Non idonea	-	2,8	37,0	4,9
Rinuncia	-	0,9	-	0,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.37 – Domande Misura B2 finanziate per Comune (%) – 2024

ESITO DOMANDA	Graduatoria 1	Graduatoria 2	Graduatoria 3	Totale
	Assistente familiare	Caregiver	Prestazioni domiciliari (SAD)	
Bresso	9	50	9	68
Cinisello Balsamo	31	80	6	117
Cormano	4	21	0	25
Cusano Milanino	8	19	2	29
Totale Ambito	52	170	17	239

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.38 – Contributo Misura B2 ottenuto per Assistente familiare - 2024

BUONO MENSILE	v.a.	%
250-500 euro	28	53,8
501-700 euro	8	15,4
più di 700 euro	16	30,8
Totale	52	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

7.2.3. Assistenza Educativa Scolastica

L’Assistenza Educativa Scolastica (AES) è un intervento di natura educativa rivolto a minori con disabilità certificate inseriti nelle scuole e viene svolto attraverso attività di supporto e integrazione scolastica per favorire la partecipazione alle attività didattiche.

I dati qui riportati si riferiscono agli utenti residenti nei quattro comuni dell’Ambito che frequentano scuole secondarie di secondo grado anche fuori dall’Ambito territoriale.

Nell’anno scolastico 2024-2025 l’AES è stata riconosciuta complessivamente a 188 studenti, un dato che non subisce grandi scostamenti rispetto all’anno precedente (183) (tab. 7.39). Più della metà di questi risiede nel Comune di Cinisello Balsamo (104).

Se consideriamo gli ultimi 6 anni possiamo osservare una crescita consistente dei casi presi in carico di circa un’ottantina di ragazzi in più rispetto all’anno scolastico 2019-2020.

I destinatari dell'intervento sono prevalentemente maschi (64,9%), mentre le femmine sono interessate in misura minore (35,1%) (tab. 7.40).

La distribuzione degli utenti per età è abbastanza uniforme. La quota maggiore tra gli studenti è rappresentata dal gruppo dei sedicenni (25,5%), mentre vi è una quota significativa anche di utenti maggiorenni che frequentano la scuola superiore (20,2%) (tab. 7.41).

Su una scala che definisce il livello di fabbisogno di assistenza il 42,6% degli utenti presi in carico si colloca nel livello "alto". Il 12,2% richiede un livello di assistenza medio e il 33,5% un livello di assistenza classificato come basso/lieve (tab. 7.42).

Ad una quota rilevante (38,8%) di utenti dell'AES è riconosciuta anche una grave disabilità (L.104), per cui il caregiver che lavora può fruire di permessi retribuiti per poter assistere il proprio familiare (tab. 7.43).

Vi è inoltre chi fruisce anche del servizio trasporto sociale, un numero di utenti non elevato (19,7%) ma comunque significativo (tab. 7.44).

Nell' anno scolastico 2024-2025 la media delle ore assegnate ai ragazzi delle superiori come servizio è pari a 8,36 ore settimanali, abbastanza in linea con il dato riscontrato nell'anno scolastico precedente (tab. 7.45).

Il contributo medio richiesto per l'assistenza educativa scolastica per l'anno scolastico 2024-2025 è di 6.585 euro per utente, anche in questo caso in linea con le richieste del precedente anno scolastico (tab. 7.46).

Per il 54% circa dei casi il contributo richiesto per l'AES risulta essere compreso tra i 3.000 ed i 5.000 euro all'anno, mentre per il 35,6% dei casi è compreso tra i 5.000 ed i 10.000 euro. Una quota contenuta ma significativa (10,6%) di interventi supera i 10.000 euro all'anno (tab. 7.47).

Tab. 7.39 – Assistenza Educativa Scolastica negli istituti superiori per Comune per anno scolastico

	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Bresso	18	25	26	25	31	36
Cinisello B.	62	73	74	87	99	104
Cormano	18	20	28	26	32	29
Cusano M.	13	16	15	24	20	19
Totale Ambito	111	134	143	162	183	188

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.40 – Assistenza Educativa Scolastica per genere a.s. 2024-2025

	v.a	%
Femmine	66	35,1
Maschi	122	64,9
Totale	188	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.41 – Assistenza Educativa Scolastica per età a.s. 2024-2025

	v.a.	%
14 anni	31	16,5
15 anni	40	21,3
16 anni	48	25,5
17 anni	26	13,8
18 anni e +	38	20,2
n.c.	5	2,7
Totale	188	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.42 – Utenti Assistenza Educativa Scolastica per livello di fabbisogno di assistenza – a.s. 2024-2025

	v.a.	%
Alto	80	42,6
Medio	23	12,2
Basso-lieve	62	33,5
Plurima	1	0,5
n.s.	22	11,2
Totale	188	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.43 – Utenti Assistenza Educativa Scolastica che fruiscono della L. 104 (riconoscimento grave disabilità) a.s. 2024-2025

	v.a	%
Si	73	38,8
No	107	56,9
n.s.	8	4,2
Totale	188	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.44 – Utenti Assistenza Educativa Scolastica che fruiscono del servizio trasporto - a.s. 2024-2025

	v.a.	%
Si	37	19,7
No	174	80,3
Totale	188	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.45 – Ore assegnate per l’Assistenza Educativa Scolastica

	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Valore medio ore settimanali assegnate	8,78	8,83	8,32	8,36

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.46 – Contributo medio richiesto per l’Assistenza Educativa Scolastica

	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Contributo medio in euro	4.984,07	5.854,44	6.052,80	5.959,67	6.566,18	6.585,83

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.47 – Contributo richiesto per l’Assistenza Educativa Scolastica a.s. 2024-2025

CONTRIBUTO	v.a.	%
3.000-5.000 €	101	53,7
5.000-10.000 €	67	35,6
>10.000 €	20	10,6
Totale	188	100

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

7.2.4. Servizio Assistenza Domiciliare (SAD)

Il SAD comprende tutte quelle prestazioni socio-assistenziali svolte a domicilio e rivolte agli anziani non autosufficienti e alle persone con disabilità.

Il servizio è attivo sui 4 comuni dell’ambito con interventi di igiene personale, igiene ambientale, monitoraggio, attività di accompagnamento e preparazione pasto.

Il servizio è attivo sette giorni su sette, dal lunedì alla domenica, dalle ore 07:00 alle ore 21:00.

Le principali prestazioni erogate riguardano:

- il Servizio di Assistenza Domiciliare (SAD) di competenza degli ASA/OSS consistente nell’assistenza per l’igiene personale, l’igiene e cura dell’ambiente domestico, il sostegno nella vita quotidiana, il sostegno alla socializzazione e gli accompagnamenti;
- il servizio di assistenza domiciliare domestica ad opera di operatori generici per quei casi in cui sono necessari interventi di minore intensità in contesti familiari in cui i membri sono in grado di occuparsi della cura della persona.

Dai dati forniti, nel corso del 2024 risultano presti in carico dal servizio SAD sull’intero Ambito 222 utenti, con una netta prevalenza di donne (62,2%) (tab. 7.48).

Cinisello Balsamo assorbe naturalmente il numero più elevato di utenti presi in carico, più del 46% del totale di ambito.

Rispetto ai due anni precedenti nel 2024 si registra un calo di utenti di circa una quarantina di unità. Anche le ore erogate risultano in diminuzione: complessivamente le ore erogate dal Servizio nel 2024 sono state 34.215 contro le 40mila circa del 2023 (tab. 7.49).

Anche nel 2020 si registrò un calo significativo delle ore erogate rispetto all’anno precedente. Allora la diminuzione delle prestazioni domiciliare fu addebitabile all’emergenza pandemica.

Il Comune di Cinisello assorbe più del 54% delle ore erogate dal SAD, mentre il comune di Bresso poco più del 22%, il comune di Cusano Milanino quasi il 16% e infine Cormano meno dell'8%.

Se distinguiamo tra prestazioni domiciliari erogate a favore di anziani non autosufficienti e prestazioni domiciliari erogate a favore di persone con disabilità osserviamo che sia in termini di utenti presi in carico si in termini di ore erogate prevale nettamente l'area anziani su quella della disabilità: quasi il triplo degli utenti presi in carico e più del doppio delle ore erogate nel corso dell'anno.

Nel 2024 le ore erogate a favore degli anziani non autosufficienti sono state 23.365 contro le 10.595 destinate ai disabili (tab. 7.50). Il comune di Cinisello Balsamo assorbe un monte ore superiore al 57% per gli anziani, mentre sul fronte della disabilità la quota è inferiore (48%). Da evidenziare Bresso che risulta il secondo comune per numero di ore destinate ai disabili (33,8%).

Gli anziani non autosufficienti in carico al SAD nel corso del 2024 sono stati 164, la maggior parte dei quali (44,5%) è residente a Cinisello Balsamo (tab. 7.51).

Le persone con disabilità in carico al SAD sono state complessivamente 58, con un decremento significativo di una decina di utenti rispetto all'anno precedente (tab. 7.52).

Al termine del 2024 la cooperativa che gestisce il servizio SAD ha somministrato 147 questionari di customer satisfaction per valutare il gradimento del servizio.

Hanno risposto alle domande 129 utenti, un numero di tutto rispetto per poter trarre qualche utile considerazione.

Innanzitutto, va detto che il giudizio degli utenti è estremamente positivo: in media più della metà degli utenti e dei loro caregiver (54,5%) si dichiara "molto" o "moltissimo" soddisfatto e soltanto il 16% si dichiara "poco" o "per niente" soddisfatto (tab. 7.53).

I giudizi, seppur tutti molto positivi, che riscontrano il valore meno soddisfacente riguardano il "rispetto degli orari di servizio da parte degli operatori" e le "sostituzioni in caso di assenza dell'operatore".

Il giudizio invece più positivo tra tutti quelli presi in considerazione è quello attribuito "all'attenzione degli operatori alle necessità degli utenti".

Tab. 7.48 – Utenti SAD nel corso del 2024

	M	F	Totale	% F
Bresso	15	35	50	70,0
Cinisello B.	42	61	103	59,2
Cormano	10	16	26	61,5
Cusano M.	17	26	43	60,5
Tot. Ambito	84	138	222	62,2

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.49 – Ore erogate SAD

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
Bresso	0	0	6.842	7.693	8.653	7.722	22,6
Cinisello B.	24.150	20.652	19.477	24.191	22.358	18.555	54,2
Cormano	4.304	3.927	3.240	3.078	2.884	2.571	7,5
Cusano M.	4.603	4.208	3.401	4.644	6.154	5.367	15,7
Totale Ambito	33.057	28.787	32.960	39.606	40.049	34.215	100,0

Nota: negli anni 2019 e 2020 il comune di Bresso non fruisce del servizio in forma associata

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.50 – Ore erogate SAD - 2024

	Anziani		Disabili	
	v.a.	%	v.a.	%
Bresso	4.141	17,7	3.581	33,8
Cinisello B.	13.466	57,6	5.089	48,0
Cormano ⁽¹⁾	1.417	6,1	900	8,5
Cusano M.	4.341	18,6	1.026	9,7
Tot. Ambito	23.365	100,0	10.595	100,0

1. Per il Comune di Cormano 254 ore non risultano classificate

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.51 – Anziani non autosufficienti utenti del SAD

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
Bresso	0	0	35	33	41	37	22,6
Cinisello B.	85	82	87	92	74	73	44,5
Cormano	27	29	24	26	23	20	12,2
Cusano M.	23	29	22	36	44	34	20,7
Tot. Ambito	135	140	168	187	182	164	100,0

Nota: negli anni 2019 e 2020 il comune di Bresso non fruisce del Servizio in forma associata

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.52 – Persone con disabilità utenti del SAD

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
Bresso	0	0	13	21	13	13	22,4
Cinisello B.	30	31	31	36	34	30	51,7
Cormano	6	6	4	7	8	6	10,3
Cusano M.	10	12	10	13	14	9	15,5
Tot. Ambito	46	49	58	77	69	58	100,0

Nota: negli anni 2019 e 2020 il comune di Bresso non fruiva del Servizio in forma associata

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.53 – Customer satisfaction sul servizio SAD

DOMANDE	Per niente	Poco	Abba-stanza	Molto	Moltissimo	Totale
Gli operatori che vengono ad aiutarla sono attenti alle sue necessità ?	3,1	13,2	20,2	27,9	35,7	100,0
Gli operatori svolgono le mansioni concordate con l'Assistente Sociale/coordinatore del servizio ?	2,3	12,4	29,5	26,4	29,5	100,0
Gli operatori sono cortesi ?	2,3	13,2	29,5	25,6	29,5	100,0
Gli operatori sono discreti ?	3,9	13,2	27,1	25,6	30,2	100,0
Gli operatori rispettano gli orari del servizio ?	3,9	14,7	25,6	25,6	30,2	100,0
È soddisfatto di come vengono organizzate le sostituzioni in caso di assenza dell'operatore ?	3,9	11,6	38,0	32,6	14,0	100,0
Complessivamente si sente soddisfatto del servizio che riceve ?	2,3	12,4	36,4	24,8	24,0	100,0
TOTALE RISPOSTE	3,1	13,0	29,5	26,9	27,6	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

7.2.5. Servizio Assistenti Familiari

Gli sportelli per l'assistenza familiare di competenza dell'Ufficio di Piano sono stati affidati a due operatori che svolgono la loro attività in due sedi, una a Bresso e l'altra a Cinisello Balsamo.

Il servizio consiste in un'attività di matching tra la domanda delle famiglie che hanno la necessità di reperire una figura di riferimento per l'assistenza ad un proprio familiare e l'offerta delle assistenti familiari che ricercano un lavoro regolarizzato.

Nel Registro di Ambito sono iscritte le assistenti familiari che si rendono disponibili al lavoro domiciliare. Le assistenti familiari che si sono iscritte al registro di Ambito a partire dal 2019 sono state complessivamente 262, di cui 87 risultavano iscritte nel 2024.

Nel 2024 i contatti avuti dal servizio con le assistenti familiari sono stati complessivamente 372, di cui 173 avuti con lo sportello di Bresso e 199 con lo sportello di Cinisello. La stragrande maggioranza dei contatti è avvenuta per telefono (76,1%), mentre soltanto il 22,3% dei contatti è avvenuto di persona e meno del 2% per email (tab. 7.54).

Rispetto all'anno precedente osserviamo una riduzione significativa di contatti avuti con le assistenti familiari (-227), in modo particolare una riduzione dei contatti telefonici (-157) (tab. 7.55).

Dal lato delle famiglie i contatti avuti dal servizio nel 2024 sono stati 294, di cui 172 con lo sportello di Bresso e 122 con lo sportello di Cinisello Balsamo (tab. 7.56).

Con riferimento al comune di residenza da cui arrivano le richieste osserviamo una maggiore concentrazione nei due comuni dove sono collocati gli sportelli: Bresso (36,7%) e Cinisello Balsamo (38,8%).

Naturalmente le famiglie che hanno l'anziano residente in uno dei due Comuni dove è collocato lo sportello informativo risultano avvantaggiate: per esempio quasi una richiesta su due che arriva allo sportello di Bresso proviene da anziani residenti proprio a Bresso e lo stesso vale per il comune di Cinisello.

Tuttavia, va detto che vi è una buona parte di famiglie che si rivolge anche allo sportello localizzato in altro comune: per esempio il 30% di residenti di Cinisello si rivolge allo sportello di Bresso.

Come registrato per le assistenti familiari anche per le famiglie rileviamo un calo consistente di richieste (-106) presso i due sportelli: rispetto all'anno precedente nel 2024 si hanno 40 richieste in meno a Cinisello Balsamo e 36 richieste in meno a Cormano (tab. 7.57).

Quali sono i motivi di contatto con le famiglie ? Al primo posto troviamo la richiesta di informazioni (46,7%); al secondo posto la richiesta di un appuntamento (32,3%) e per il resto si tratta di attività di monitoraggio e di aggiornamento (21%) (tab. 7.58).

Rispetto al 2023 si riscontra una forte riduzione dei contatti attribuibili all'esigenza di monitoraggio e aggiornamento (-89) (tab. 7.59).

Tra le informazioni richieste dalle famiglie agli sportelli prevale la richiesta di informazioni sul tipo di risposta al bisogno e sulle caratteristiche del servizio offerto (70%), soltanto il 5% si concentra sulle caratteristiche del contratto. Infine, una famiglia su quattro viene orientata su altri servizi (tab. 7.60).

Tra le modalità di contatto con le famiglie prevale l'invio della mail (52,2%), segue il contatto telefonico (32,9%) e soltanto al terzo posto troviamo il contatto di persona (14,9%) (tab. 7.61).

Nel 2024 sia l'invio di mail sia i contatti telefonici sono diminuiti vistosamente rispetto all'anno precedente (tab. 7.62).

Molte famiglie si rivolgono agli sportelli su segnalazioni provenienti da diversi canali. Nel 2024 si contano complessivamente 150 segnalazioni alle famiglie, di cui 86 sono arrivate allo sportello di Bresso e 64 allo sportello di Cinisello Balsamo (tab. 7.63).

Tra i canali più frequenti si possono evidenziare le segnalazioni provenienti da enti sociosanitari, quali ATS, CPS e ospedali (17,3%), il segretariato sociale dei Comuni (12%) e altri uffici comunali (24%).

Minore è il ricorso ai canali informali del "passaparola" (10%) e residuali risultano le segnalazioni dal Terzo Settore o le informazioni acquisite su internet.

Per ultimo ci soffermiamo sulle richieste di assistenza per tipologia di bisogno (tab. 7.64). Le richieste più frequenti riguardano l'assistenza diurna (49,4%) e la convivenza "h24" (36,6%).

L'assistenza notturna è richiesta invece da poco più del 5% dei casi. Vi sono poi due esigenze minori che insieme però rappresentano quasi il 10% delle richieste di assistenza: la prima riguarda l'assistenza nei weekend (4,3%) e la seconda la copertura per riposi o sostituzioni (4,7%).

L'attività dello sportello è stato fortemente condizionato dalla possibilità di ottenere il "bonus assistenti familiari" (L.R. 15/2015) che prevede un rimborso parziale delle spese sostenute per l'assistente familiare regolarmente assunta e iscritta al Registro di Ambito. Nel 2024 (alla data del 30/11/2024) le domande presentate agli sportelli dell'Ambito per poter accedere al bonus assistenti familiari sono state 15.

Una volta che il servizio attraverso il matching tra domanda e offerta ha creato le condizioni perché le famiglie che sono alla ricerca di un assistente familiare trovino la figura che meglio si adatta alle necessità del proprio familiare, l'incontro con l'assistente familiare avviene quasi sempre in forma autonoma (95%) e solo nel 5% dei casi il "match" viene fatto in presenza presso lo sportello.

Tab. 7.54 – Modalità di contatto delle Assistenti Familiari per sportello - 2024

	Sportello Bresso	Sportello Cinisello	Totale	
MODALITÀ	v.a.	v.a.	v.a.	%
Di Persona	44	39	83	22,3
Telefonico	126	157	283	76,1
Tramite mail	3	3	6	1,6
Totale	173	199	372	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.55 – Modalità di contatto delle Assistenti Familiari per anno 2023-2024

MODALITÀ	2023	2024	Variazione 2023-2024
Di Persona	125	83	-42
Telefonico	440	283	-157
Tramite mail	34	6	-28
Totale	599	372	-227

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.56 – Richieste di servizi allo sportello delle famiglie per comune di residenza dell'anziano - 2024

	Sportello Bresso		Sportello Cinisello		Totale	
	v.a.	%	v.a.	%	v.a.	%
Bresso	79	45,9	29	23,8	108	36,7
Cinisello	52	30,2	62	50,8	114	38,8
Cormano	24	14,0	16	13,1	40	13,6
Cusano	17	9,9	15	12,3	32	10,9
Totale	172	100,0	122	100,0	294	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.57 – Richieste di servizi allo sportello delle famiglie per comune di residenza dell'anziano 2023-2024

	2023	2024	Variazione 2023-2024
Bresso	113	108	-5
Cinisello	154	114	-40
Cormano	76	40	-36
Cusano	57	32	-25
Totale	400	294	-106

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.58 - Motivi di contatto delle Famiglie per sportello - 2024

	Sportello Bresso	Sportello Cinisello	Totale	
	v.a.	v.a.	v.a.	%
Richiesta appuntamento	64	30	94	32,3
Monitoraggio/aggiornamento	31	30	61	21,0
Informazioni	70	66	136	46,7
Totale	165	126	291	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2024

Tab. 7.59 – Motivi di contatto delle Famiglie per anno 2023-2024

MOTIVI	2023	2024	Variazione 2023-2024
Richiesta appuntamento	95	94	-1
Monitoraggio/aggiornamento	150	61	-89
Informazioni	139	136	-3
Totale	384	291	-93

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.60 - Tipo di informazioni richieste dalle famiglie - 2024

	Sportello Bresso	Sportello Cinisello	Totale	
	v.a.	v.a.	v.a.	%
Bisogno e/o caratteristiche del servizio	91	84	175	70,0
Contratto	7	5	12	4,8
Orientamento verso altri servizi	43	20	63	25,2
Totale	141	109	250	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.61 - Modalità di contatto delle Famiglie per sportello - 2024

	Sportello Bresso	Sportello Cinisello	Totale	
MODALITÀ	v.a.	v.a.	v.a.	%
Di Persona	37	10	47	14,9
Telefonico	59	45	104	32,9
Tramite mail	84	81	165	52,2
Totale	180	136	316	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.62 – Modalità di contatto delle famiglie per anno 2023-2024

MODALITÀ	2023	2024	Variazione 2023-2024
Di Persona	94	47	-47
Telefonico	191	104	-87
Tramite mail	259	165	-94
Totale	544	316	-228

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.63 - Canale da cui è arrivata la segnalazione alle famiglie - 2024

	Sportello Bresso	Sportello Cinisello	Totale	%
	v.a.	v.a.	v.a.	%
ATS/CPS/Ospedale	10	16	26	17,3
Segretariato sociale	13	5	18	12,0
Altri uffici comunali	23	13	36	24,0
Terzo settore/parrocchia	1	0	1	0,7
Passaparola	10	5	15	10,0
Internet/stampa	1	0	1	0,7
Altro	28	25	53	35,3
Totale	86	64	150	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.64 - Anziani per bisogno assistenziale - 2024

	Sportello Bresso	Sportello Cinisello	Totale	
	v.a.	v.a.	v.a.	%
Convivenza	54	40	94	36,6
Assistenza diurna	73	54	127	49,4
Assistenza notturna	12	1	13	5,1
Assistenza nel week-end	6	5	11	4,3
Copertura riposi/sostituzioni	5	7	12	4,7
Totale	150	107	257	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

7.2.6. Servizio trasporto sociale

Il servizio di trasporto sociale è un servizio coordinato dal Comune rivolto alle persone con disabilità che non possono muoversi in autonomia.

Nel 2024 sono stati 128 gli utenti del servizio di trasporto, la metà dei quali è residente a Cinisello Balsamo (tab. 7.65).

Se consideriamo l'andamento degli ultimi tre anni osserviamo un leggero calo dell'utenza: nel 2022 contavamo 147 utenti e nel 2023 188 utenti. In due anni il calo di utenti è di circa una

ventina di unità, imputabile prevalentemente alla netta riduzione di utenti registrata nel Comune di Bresso (tab. 7.66).

Dalla rendicontazione amministrativa del servizio sappiamo che nel corso del 2024 si sono effettuati complessivamente 28.821 trasporti, di cui il 40% circa a favore di utenti residenti nel comune di Cinisello e il 25% a favore di residenti di Bresso (tab. 7.67).

In media si può stilare una classifica dei comuni in base al numero medio di trasporti mensili per utente: al primo posto c'è il comune di Bresso con 37 trasporti mensili per utente, seguono Cormano (17,5) e Cusano Milanino (17,4), ed infine Cinisello Balsamo dove per ogni utente si sono effettuati nel 2024 poco più di 15 trasporti al mese.

Per quanto riguarda le destinazioni, quasi il 50% degli utenti utilizza il servizio di trasporto per recarsi in un Centro Diurno per Disabili (CDD), il 20% si reca in edifici scolastici, il 18,5% si reca in centri specializzati per effettuare terapie e l'8% in Centri Socio-Educativi (CSE) ⁷ (tab. 7.68).

Tab. 7.65 - Utenti del servizio di trasporto per comune - 2024

	v.a.	%
Bresso	16	12,5
Cinisello B.	64	50,0
Cormano	29	22,7
Cusano M.	19	14,8
Tot. Ambito	128	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.66 - Utenti del servizio di trasporto per anno

	2022	2023	2024	VAR 2022-2024
Bresso	37	56	16	-21
Cinisello B.	56	73	64	8
Cormano	34	37	29	-5
Cusano M.	20	22	19	-1
Totale Ambito	147	188	128	-19

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.67 - Numero servizi di trasporto per Comune - 2024

	Numero trasporti annuali		Trasporti mensili per utente
	v.a.	%	
Bresso	7.127	24,7	37,1
Cinisello B.	11.620	40,3	15,1
Cormano	6.100	21,2	17,5
Cusano M.	3.974	13,8	17,4
Totale Ambito	28.821	100,0	18,8

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

⁷ I dati si riferiscono alla rilevazione del 2022 poiché non disponiamo del dato più aggiornato

Tab. 7.68 – Utenti del servizio di trasporto per destinazione - 2022

	%
CDD	47,6
CSE	8,0
Terapia	18,5
Scolastico	19,9
Altro	6,0
Totale	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

7.3 Misura di Protezione Giuridica

7.3.1. Utenti presi in carico

La domanda di protezione giuridica è cresciuta in questi ultimi anni e sempre più persone anziane sole o adulti con ridotta autonomia richiedono un supporto nello svolgimento delle attività della vita quotidiana e in particolare nella gestione di pratiche amministrative e burocratiche.

Il servizio di Protezione Giuridica messo a disposizione dei residenti dell'Ambito consiste nel garantire un'assistenza giuridica a persone prive in tutto o in parte di autonomia nella gestione delle funzioni di vita quotidiana⁸ attraverso la figura di un amministratore di sostegno.

Complessivamente i beneficiari del servizio nel 2024 sono stati in tutto l'Ambito 184 di cui 27 casi chiusi entro l'anno (tab. 7.69). A fine anno gli utenti in carico al servizio erano 157 di cui 103 residenti nel comune di Cinisello (65,6%), 22 nel comune di Bresso, 25 nel comune di Cusano Milanino e 7 nel comune di Cormano.

Il servizio è gestito attualmente in stretta sinergia da due operatori: dalla ASC "Insieme per il Sociale" e dalla Cooperativa Arcipelago ANFFAS (tab. 7.70).

Dei 184 utenti presi in carico nel 2024 ben 152 sono gestiti dall'UPG di IPIS (82,6%), mentre 32 utenti sono in carico al servizio gestito da ANFFAS (17,4%) (tabb. 7.71 e 7.72).

Con riferimento agli ultimi 4 anni di gestione del servizio si registra un significativo incremento dei beneficiari che passano da 131 utenti del 2021 ai 157 utenti in carico alla data del 13.12.2024 (tab. 7.73).

Tab. 7.69 – Utenti presi in carico dal servizio Protezione Giuridica - 2024

	Utenti presi in carico nel corso del 2024	Casi chiusi nel 2024	Utenti in carico al 13.12.2024	
	v.a.		v.a.	%
Bresso	26	4	22	14,0
Cinisello B.	122	19	103	65,6
Cormano	7	0	7	4,5
Cusano M.	29	4	25	15,9
Totale Ambito	184	27	157	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

⁸ I beneficiari sono persone fragili, anziani con patologie degenerative, adulti con disabilità psico-fisica, e persone che a causa della loro condizione di isolamento e/o patologia non siano in grado di curare i propri interessi.

Tab. 7.70 – Utenti Protezione Giuridica presi in carico nel corso dell’anno per ufficio - 2024

UFFICIO	v.a.	%
UPG IPIS	152	82,6
UPG ANFFAS	32	17,4
Totale	184	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.71 – Utenti presi in carico da Ufficio Misure Protezione Giuridica IPIS - 2024

	Utenti presi in carico nel corso del 2024	Casi chiusi nel 2024	Utenti in carico al 13.12.2024
Bresso	20	3	17
Cinisello B.	99	13	86
Cormano	6	0	6
Cusano M.	27	4	23
Totale Ambito	152	20	132

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.72 – Utenti presi in carico da Ufficio Territoriale di Prossimità ANFFAS - 2024

	Utenti presi in carico nel corso del 2024	Casi chiusi	Utenti in carico al 13.12.2024
Bresso	6	1	5
Cinisello B.	23	6	17
Cormano	1	0	1
Cusano M.	2	0	2
Totale Ambito	32	7	25

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.73 – Utenti Protezione Giuridica in carico a fine anno *

	2021	2022	2023	2024
Bresso	21	21	24	22
Cinisello B.	82	86	93	103
Cormano	7	6	6	7
Cusano M.	21	20	26	25
Totale Ambito	131	133	149	157

Note: (*) Differenza tra utenti in carico nel corso dell’anno e casi chiusi

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

7.3.2. Caratteristiche dei beneficiari della misura

Considerando la tipologia dell'utenza osserviamo che la categoria prevalente rimane quella degli anziani, quasi il 39% dei beneficiari, seguono i soggetti psichiatrici (35%) e le persone con disabilità (23,6%) (tab. 7.74).

La collocazione prevalente è in struttura (54,8%), mentre coloro che sono a domicilio rappresentano poco meno del 43% (tab. 7.75).

Tra le strutture che ospitano i beneficiari al primo posto abbiamo le RSA per anziani (52), seguono le strutture residenziali per disabili (16) e le strutture psichiatriche (17). Quattro utenti in carico si trovano presso istituti penitenziari.

Rispetto all'età dei beneficiari gli anziani rappresentano una quota minoritaria, circa il 44%, e di questi gli ultraottantenni non superano il 16% (tab. 7.76).

La maggioranza degli utenti invece è adulta (56%), con una concentrazione maggiore nella fascia di età 50-65 anni (37,4%).

Prevalgono gli uomini (52%) sulle donne (48%), ma nella fascia anziana le donne sono significativamente più numerose.

Sulla base dei dati resi disponibili è anche possibile ottenere un quadro complessivo delle fonti di reddito di cui godono i beneficiari della misura di Protezione Giuridica.

La principale fonte di reddito risulta essere la pensione di invalidità goduta dal 75,8% degli utenti (tab. 7.77). Seguono l'assegno di accompagnamento (45,2%) e la pensione di vecchiaia (45,9%).

Poco più del 6% fruisce della pensione di reversibilità e una quota molto residuale (3,2%) dispone di reddito da lavoro. Infine una quota altrettanto minoritaria di beneficiari non dichiara alcun reddito (3,8%).

Per ultimo abbiamo esaminato i casi presi in carico in base al loro livello di assistenza (tab. 7.78). Distinguiamo tre livelli di assistenza: il primo livello comprende gli anziani in RSA e/o adulti psichiatrici/disabili ricoverati in strutture residenziali/comunità: rientrano in questa fascia quasi il 60% dei beneficiari della misura.

Il secondo livello di assistenza riguarda gli anziani a domicilio, più del 18% degli utenti, ed infine il terzo livello, che incide per il 22,4% dell'utenza in carico, riguarda gli adulti psichiatrici/disabili a domicilio.

Tab. 7.74 – Utenti Protezione Giuridica per tipologia di beneficiario - 2024 *

	v.a.	%
Anziano	61	38,9
Disabile	37	23,6
Psichiatrico	55	35,0
Interdetto legale	4	2,5
Totale Ambito	157	100,0

(*) Utenti in carico al 13.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

Tab. 7.75 – Utenti Protezione Giuridica per collocazione - 2024 *

	v.a.	v.a.	%
Struttura residenziale		86	54,8
RSA	52		
Struttura per disabili	16		
Struttura psichiatrica	17		
Casa famiglia	1		
Domicilio		67	42,7
Istituto penitenziario		4	2,5
Totale		157	100,0

(*) Utenti in carico al 13.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.76 – Utenti Protezione Giuridica per genere e classe di età - 2024 *

	Maschi	Femmine	Totale
Meno di 50 anni	17,3	20,3	18,7
50-64 anni	46,9	27,0	37,4
65-79 anni	24,7	32,4	28,4
80 anni e più	11,1	20,3	15,5
Totale di colonna	100,0	100,0	100,0
Totale di riga	51,9	48,1	100,0

(*) Utenti in carico al 13.12.2024

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.77 – Fonti di reddito dei Beneficiari della misura di Protezione Giuridica 2024 *

	%
Pensione di invalidità	75,8
Assegno di accompagnamento	45,2
Pensione di vecchiaia	45,9
Superstiti	6,4
Reddito da lavoro	3,2
Altro	1,3
Nessun reddito dichiarato	3,8

(*) Utenti in carico al 13.12.2024. La somma è maggiore di 100% perché il singolo beneficiario può fruire di più fonti di reddito

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati IPIS, 2025

Tab. 7.78 – Beneficiari della misura di Protezione Giuridica per livello di assistenza -2024

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale	%
LIVELLO 1 Anziano e/o adulto psichiatrico/disabile in RSA/Comunità	13	58	3	16	90	59,2
LIVELLO 2 Anziano al domicilio	5	21	0	2	28	18,4
LIVELLO 3 Adulito psichiatrico/disabile al domicilio	4	24	2	4	34	22,4
Totale	22	103	5	22	152	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati IPIS, 2025

8. STATO DI SALUTE E ACCESSO AI SERVIZI SANITARI

8.1. Malattie croniche

I dati riportati sono tratti dalla Banca Dati Assistiti (BDA) dell'ATS Città Metropolitana di Milano resi accessibile tramite il portale "Stato di salute e accesso alle prestazioni sanitarie" dell'ATS.

Sul portale vengono resi disponibili informazioni sulle patologie croniche, sulla mortalità per causa, sui ricoveri, sull'accesso alle prestazioni sanitarie, sugli accessi al pronto soccorso e sul consumo di farmaci.

L'analisi e le stime non sono eseguite in base a criteri epidemiologici tradizionali (non si rilevano malattie definite applicando criteri diagnostici su singoli pazienti), ma sui dati relativi ai singoli assistiti in trattamento per una delle patologie croniche individuate.

La possibilità di accedere a questi dati ci ha consentito di analizzare le informazioni disponibili per Comune e di poter fare confronti con i valori medi rilevati a livello di ATS.

Le malattie croniche rientrano tra le principali cause di morte e costituiscono anche un grave fattore invalidante che pregiudica la qualità della vita di molti cittadini e richiede ingenti risorse economiche per la cura e per l'assistenza alla persona.

Per questo la lotta a questo genere di malattie rappresenta una priorità assoluta per la salute pubblica sia a livelli regionali sia e soprattutto a livello locale.

Nel corso del 2023 la popolazione residente nei quattro comuni dell'Ambito con almeno una malattia cronica era costituita da 56.095 residenti, pari a circa il 40% della popolazione complessiva; di questi più di 30mila sono affetti da più di una malattia cronica (tab. 8.1).

Tra le patologie più diffuse nel corso del 2023 troviamo le malattie cardiovascolari che rappresentano quasi la metà (47,8%) delle malattie croniche di cui sono affetti i residenti dell'Ambito. Al secondo posto vi sono i tumori (11,6%), al terzo posto le malattie del sistema respiratorio (11%) e al quarto posto compare il diabete (10,9%) (tab. 8.2).

Per una comparazione tra aree territoriali comunali prendiamo in considerazione il tasso standardizzato per raggruppamenti di patologie. Il tasso standardizzato⁹ ci consente di confrontare tra loro popolazioni che hanno diverse distribuzione dell'età.

Dall'analisi emerge che il tasso standardizzato di malattie croniche è più alto nei comuni dell'Ambito rispetto al valore medio registrato a livello di Città Metropolitana di Milano (tab. 8.3).

Nell'Ambito si registrano 2.735 residenti affetti di malattie cardiovascolari ogni 10.000 abitanti contro un valore medio di 2.578 riferito all'intero territorio dell'ATS di Milano. Anche per i tumori (660), per le malattie del sistema respiratorio (648) e per il diabete (621) il tasso standardizzato risulta superiore.

I Comuni appaiono abbastanza allineati tra loro tranne per alcune patologie dove troviamo qualche disomogeneità. Per esempio nel comune di Cinisello il tasso standardizzato è relativamente più elevato che negli altri comuni per quanto riguarda il diabete (673), le malattie del sistema respiratorio (675) e per le malattie gastroenteriche (186). Mentre per le malattie nefrologiche nel comune di Bresso si registra il tasso standardizzato più elevato (134). Al contrario, per le malattie

⁹ Numero di malati ogni 10.000 residenti standardizzato alla struttura per età della Lombardia

del sistema respiratorio il tasso standardizzato significativamente più basso lo registriamo a Cormano (559) e per il diabete il tasso standardizzato più basso si registra a Cusano (543).

Le donne registrano un rischio leggermente superiore di contrarre malattie endocrine (601) e malattie reumatologiche (377), mentre gli uomini registrano maggiori probabilità di contrarre il diabete (717), malattie gastroenteriche (207) e malattie nefrologiche (148) (tab. 8.4)

Naturalmente le malattie croniche si manifestano soprattutto nei soggetti più anziani e questo dato sbilancia gli interventi di cura e di assistenza sulle classi di età più avanzate rendendo tutto più complesso ed oneroso. Nel 2023 più del 67% dei malati cronici dell'Ambito affetti da malattie cardiovascolari avevano un'età pari o superiore a 65 anni. Percentuali simili si registrano per i malati di tumore (67,8%) e per i malati di diabete (71%) (tab. 8.5).

Infine, esaminiamo l'andamento di alcune malattie croniche negli ultimi 10 anni nei comuni dell'Ambito. Notiamo un aumento generalizzato in valori assoluti delle malattie croniche (graf. 8.1). Le malattie cardiovascolari diagnosticate nella popolazione dell'Ambito passano da 37.268 malati nel 2013 a 40.113 malati nel 2023. I tumori passano in 10 anni da 8.943 a 9.730; i soggetti affetti da malattie del sistema respiratorio passano da 8.274 a 9.264; i malati di diabete passano da 8.487 a 9.111.

Tab. 8.1 – Malati cronici – 2023

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano	Totale Ambito
Residenti con una malattia cronica	4.799	13.488	3.617	3.510	25.414
Residenti con più malattie croniche	5.997	16.085	4.059	4.540	30.681
Totale malati cronici	10.796	29.573	7.676	8.050	56.095
% residenti con malattie croniche	41,1	39,4	37,3	42,6	39,9

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.2 - Malattie croniche per raggruppamenti - 2023

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano	Totale Ambito	%
Malattie cardiovascolari	7.872	20.872	5.450	5.919	40.113	47,8
Tumori	1.968	4.936	1.345	1.481	9.730	11,6
Malattie del sistema respiratorio	1.766	5.098	1.142	1.258	9.264	11,0
Diabete	1.674	5.100	1.154	1.183	9.111	10,9
Malattie del sistema endocrino	1.034	2.695	764	768	5.261	6,3
Malattie reumatologiche	676	1.796	467	490	3.429	4,1
Malattie neurologiche	556	1.402	352	399	2.709	3,2
Malattie gastroenteriche	469	1.381	340	321	2.511	3,0
Malattie nefrologiche	401	937	217	230	1.785	2,1
Totale	16.416	44.217	11.231	12.049	83.913	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.3 - Tasso standardizzato* malattie croniche per raggruppamenti - 2023

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano	Totale Ambito	ATS Milano
Malattie cardiovascolari	2.738	2.755	2.687	2.716	2.735	2.578
Tumori	679	648	663	677	660	642
Malattie del sistema respiratorio	656	675	559	629	648	628
Diabete	582	673	572	543	621	554
Malattie del sistema endocrino	383	362	376	378	370	327
Malattie reumatologiche	248	240	231	241	240	229
Malattie neurologiche	187	183	172	186	182	177
Malattie gastroenteriche	174	186	170	161	177	170
Malattie nefrologiche	134	122	106	102	119	108

NOTA: è il numero di malati ogni 10.000 residenti standardizzato alla struttura per età della Lombardia

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.4 - Tasso standardizzato* malattie croniche per sesso - 2023

	Totale Ambito		ATS Milano	
	M	F	M	F
Malattie cardiovascolari	2.693	2.776	2.290	2.415
Tumori	616	703	610	673
Malattie del sistema respiratorio	626	669	601	653
Diabete	717	529	654	457
Malattie del sistema endocrino	131	601	117	531
Malattie reumatologiche	98	377	97	356
Malattie neurologiche	169	195	165	188
Malattie gastroenteriche	207	149	198	142
Malattie nefrologiche	148	91	140	78

NOTA: è il numero di malati ogni 10.000 residenti standardizzato alla struttura per età della Lombardia

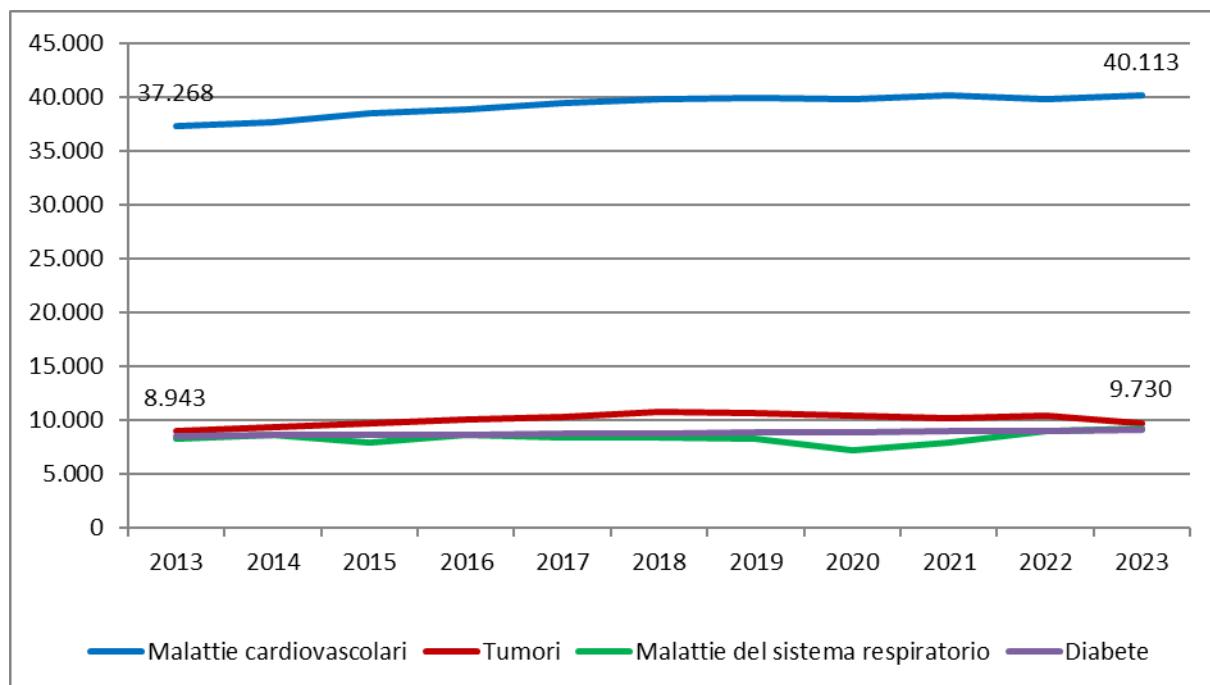
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.5 - Percentuale anziani malati di 65 anni e più sul totale malati cronici – 2023

	Totale Ambito			Comune di Milano		
	M	F	M+F	M	F	M+F
Malattie cardiovascolari	61,6	72,7	67,5	61,3	73,3	67,6
Tumori	74,0	62,6	67,8	71,5	59,9	65,1
Malattie del sistema	38,2	42,2	40,3	38,2	43,8	41,3
Diabete	67,1	75,9	71,0	63,5	70,3	66,4

NOTA: è il numero di tutti i soggetti che nel corso della vita hanno ricevuto una diagnosi della malattia, anche quelli che hanno sviluppato la malattia negli anni precedenti.

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Graf. 8.1 -Andamento principali malattie croniche - Ambito

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

8.2. Nuovi tumori maligni

Consideriamo adesso i nuovi tumori maligni rilevati nei Comuni dell'Ambito. I dati si riferiscono ai soggetti che hanno presentato nuovo tumore maligno nel 2019, l'ultimo anno disponibile nella banca dati del Registro Tumori dell'ATS Milano Città Metropolitana.

Complessivamente nell'Ambito si sono registrati 960 residenti a cui hanno diagnosticato un nuovo tumore maligno nel corso del 2019, lo 0,7% della popolazione dell'Ambito. Questa percentuale è leggermente più alta del dato medio distrettuale nei comuni di Bresso e di Cusano mentre è leggermente più bassa nei comuni di Cinisello e di Cormano.

I tumori più frequenti sono quelli riferibili all'apparato digerente (15,9%) e alla mammella (14%). Percentuali distrettuali che sono leggermente superiori a quelle rilevate a livello di ATS Milano. Seguono con percentuali più contenute i tumori all'apparato respiratorio (8,9%), all'apparato urinario (6,5%) e agli organi genitali maschili (5,4%), in primis alla prostata (tab. 8.7).

Se ci limitiamo ai primi due tipi di tumore osserviamo come il tumore all'apparato digerente e il tumore alla mammella abbiano avuto nel decennio 2010-2019 dinamiche in crescita (graf. 8.2).

In particolare, i nuovi tumori all'apparato digerente rilevati nell'Ambito sono passati da 216 a 240, mentre i tumori alla mammella sono passati da 156 a 204 con un incremento superiore al 30%.

Tab. 8-6 – Malati oncologici 2019

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano	Totale Ambito
Numero malati con nuovi tumori maligni	212	484	109	155	960
% residenti con nuovi tumori maligni	0,8	0,6	0,5	0,8	0,7

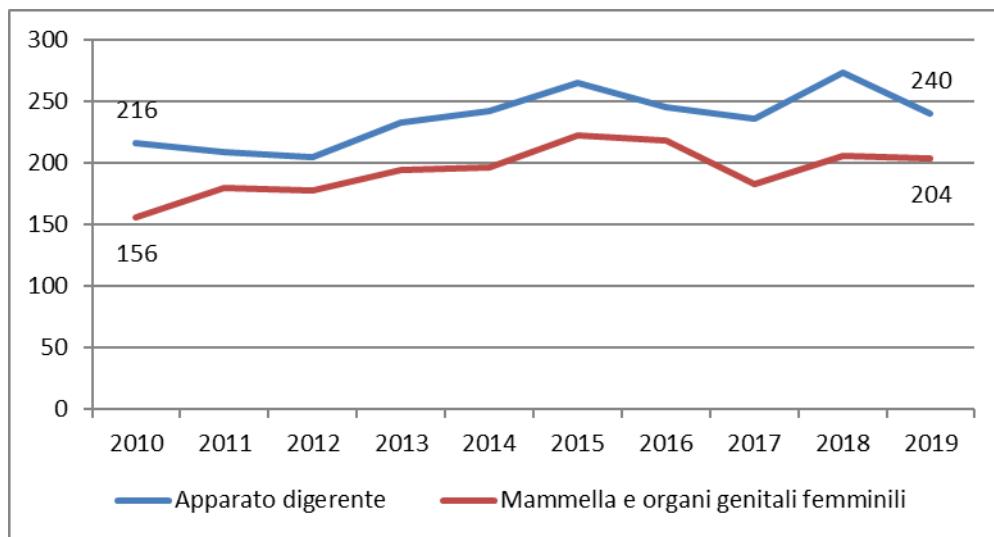
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.7 – Tasso standardizzato* nuovi tumori maligni per organi – 2019

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano	Totale Ambito	ATS Milano
Apparato digerente	16,8	16,2	12,8	16,8	15,9	14,2
Mammella e organi genitali femminili	13,0	14,2	10,7	17,0	14,0	13,1
Apparato Respiratorio e organi intratoracici	10,9	8,7	7,9	8,0	8,9	7,8
Apparato urinario	9,0	6,7	2,7	6,3	6,5	7,2
Organi genitali maschili	8,3	4,2	4,9	6,7	5,4	6,8
Occhio, encefalo e altre parti del sistema nervoso c.	4,9	3,7	2,6	4,8	4,0	3,0
Tessuti Linfoide	2,5	4,7	4,8	7,3	4,4	4,7
Cute	2,7	2,1	3,4	1,8	2,4	1,9

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Nota: (*) è il numero di malati ogni 10.000 residenti standardizzato alla struttura per età della Lombardia

Graf. 8.2 – Andamento numero nuovi tumori maligni - Ambito

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

8.3. Ricoveri

Un dato molto interessante per un quadro territoriale dello stato di salute della popolazione residente è rappresentato dal numero di ricoveri ordinari.

Con riferimento all'ultimo anno disponibile (2023) registriamo nell'intero Ambito 11.929 ricoveri di residenti nelle strutture ospedaliere pubbliche e private presenti in tutto il territorio nazionale (tab. 8.8).

Il numero di ricoverati nel 2023 è pari a 10.031, poco più del 7% della popolazione residente. I comuni di Bresso e di Cinisello sono abbastanza allineati al dato medio distrettuale, Cormano registra una percentuale leggermente più bassa (6,5%) e Cusano una percentuale leggermente più alta (7,5%).

Le principali cause di ricovero riguardano patologie legate al sistema circolatorio (19,4%), i tumori (11,5%) e le patologie legate all'apparato respiratorio (10,5%) (tab. 8.9).

Nel confronto con i dati medi dell'ATS Milano non si riscontrano scostamenti significativi nel tasso standardizzato di ricoveri (tab. 8.10). Le uniche differenze significative rispetto ai valori dell'ATS di Milano riguardano l'apparato digerente (+12) leggermente più alto, e l'apparato respiratorio (-12) leggermente più basso.

Se ci limitiamo alle malattie del sistema circolatorio osserviamo che tra le prime tre cause di ricovero ci sono: lo scompenso cardiaco, le aritmie cardiache e l'infarto miocardico acuto (tab. 8.11). Mentre i ricoveri per scompensi cardiaci si equivalgono tra uomini e donne, i ricoveri per aritmie cardiache e per infarto riguardano prevalentemente gli uomini.

Sempre con riferimento al sistema circolatorio possiamo osservare l'andamento dei ricoveri dal 2010 al 2023 (graf. 8.3). In tutti e quattro comuni dell'Ambito si registra un calo netto dei ricoveri. Significativo il calo tra i residenti di Cinisello dove i ricoveri ordinari per malattie cardiovascolari scendono da 1.477 a 1.255 ricoveri.

Interessante il brusco calo di ricoveri registrato nel 2020, l'anno dello scoppio della pandemia che ridusse drasticamente tutte le altre cause di ricovero per dare priorità ai ricoveri per Covid 19.

Tab. 8.8 – Ricoveri ordinari – 2023

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano	Totale Ambito
Numero ricoveri ordinari	2.232	6.476	1.538	1.683	11.929
Numero ricoverati	1.874	5.419	1.329	1.409	10.031
% residenti ricoverati	7,1	7,2	6,5	7,5	7,1

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.9 – Ricoveri per gruppi di cause – 2023

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano	Totale Ambito	%
Sistema circolatorio	470	1.255	299	288	2.312	19,4
Tumori	253	700	192	224	1.369	11,5
Apparato respiratorio	220	632	138	136	1.126	10,5
Traumatismi	219	598	143	151	1.111	9,4
Apparato digerente	208	732	150	162	1.252	9,3
Gravidanza e parto	182	501	149	121	953	8,0
Sistema osteomuscolare	157	437	112	131	837	7,0
Apparato genitourinario	147	506	111	171	935	7,8
Altro	376	1.115	224	299	2.034	17,1
TOTALE	2.232	6.476	1.538	1.683	11.929	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.10 – Tasso standardizzato* dei ricoveri - 2023

	Totale Ambito	ATS Milano
Sistema circolatorio	155	160
Tumori	94	95
Apparato respiratorio	76	88
Traumatismi	75	72
Apparato digerente	88	76
Gravidanza e parto	71	66
Sistema osteomuscolare	58	60
Apparato genitourinario	65	63
Disturbi psichici	33	23
Sistema nervoso	19	21

Nota: (*) è il numero di ricoveri ogni 10.000 residenti standardizzato alla struttura per età della Lombardia

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

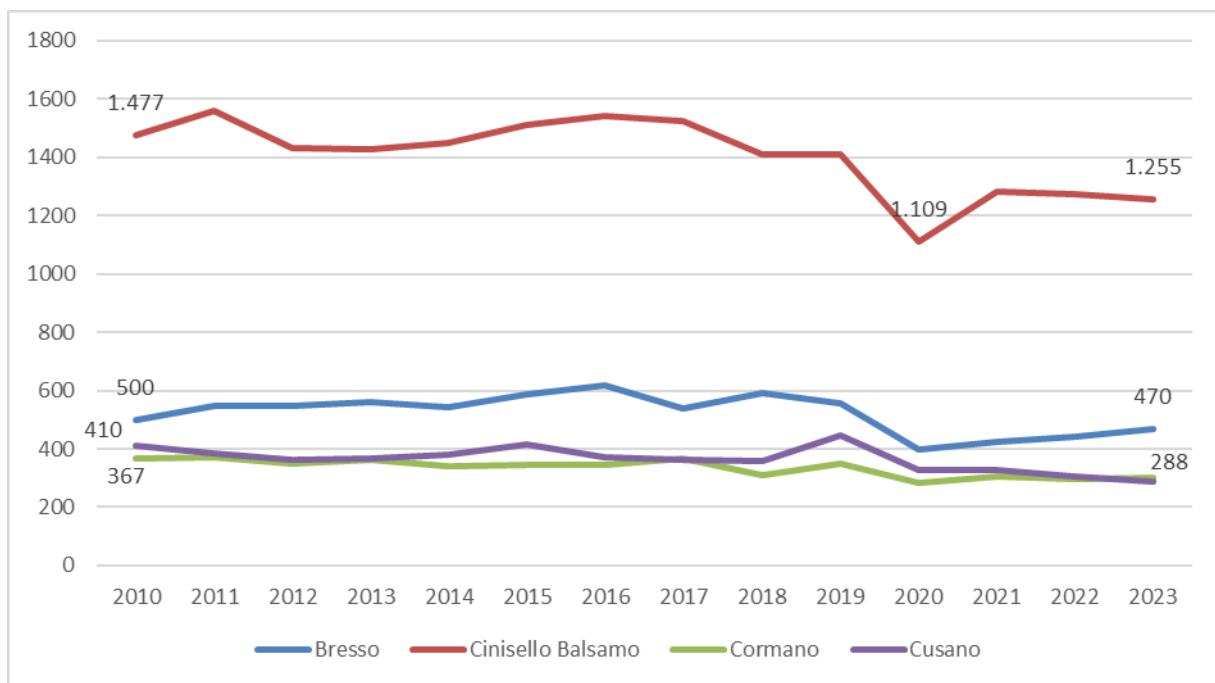
Tab. 8.11 – Principali cause di ricovero per malattie del sistema circolatorio

Ambito 2023

	Totale v.a.	M %	F %
Insufficienza cardiaca (scompenso cardiaco)	354	51,4	48,6
Aritmie cardiache	262	59,9	40,1
Infarto miocardico acuto	213	67,6	32,4
Totale cause di ricovero	2.312	62,8	37,2

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Graf. 8.3 – Andamento numero di ricoveri per il sistema circolatorio



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

8.4. Mortalità

Come sappiamo i dati sulla mortalità costituiscono uno dei principali indicatori dello stato di salute della popolazione residente e consentono di verificare nel territorio considerato se vi sono eccessi significativi di mortalità per specifiche cause di decesso.

I dati sulla mortalità qui riportati sono stati ottenuti dal registro Nominativo delle Cause di Morte gestito dal Servizio Sanitario Regionale attraverso le ATS e le anagrafi comunali.

I decessi registrati per cause di morte nel 2022 sono stati complessivamente nell'Ambito 1.591, di poco superiore all'1% se rapportati alla popolazione residente (tab. 8.12). I comuni di Bresso e di Cusano mostrano valori leggermente più alti.

Le principali cause di mortalità sono legate alle cardiopatie (27,7%) e alle neoplasie (26,6%) (tab. 8.13). Seguono, ma a distanza, le cause di morte legate a patologie dell'apparato respiratorio (8,3%) e al Covid (7%), ancora molto presente nel 2022.

Nel confronto con i valori medi dell'ATS di Milano nel distretto non si registrano differenze significative. La mortalità per cardiopatie registra nell'Ambito un tasso standardizzato leggermente più basso (tab. 8.14): 27 decessi ogni 10.000 abitanti contro i 29 dell'ATS di Milano.

La mortalità per il sistema circolatorio è prevalente per le donne mentre per tumori e apparato respiratorio risulta prevalente per gli uomini.

Da una lettura dinamica delle cause di morte tra il 2010 e il 2022, risultano in forte crescita le morti per il sistema circolatorio e per il sistema respiratorio (graff. 8.4 e 8.6), mentre risultano in leggero calo i decessi per tumore. I decessi per tumore rilevati nell'Ambito passano da 445 decessi nel 2010 a 502 nel 2018, per poi scendere a 423 nel 2022 (graf. 8.5).

I decessi per Covid 19 registrano il punto più alto nel 2020 (351) per poi scendere a 157 nel 2021 e a 111 nel 2022 (graf. 8.7).

Tab. 8.12 – Decessi – 2022

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano	Totale Ambito
Numero decessi	344	764	215	268	1.591
% residenti deceduti	1,3	1,0	1,0	1,4	1,1

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.13 - Numero di decessi per causa di morte – Ambito 2022

	v.a.	%
Sistema circolatorio	440	27,7
Tumori	423	26,6
Apparato respiratorio	132	8,3
Covid 19	111	7,0
Sistema nervoso	72	4,5
Malattie endocrine	60	3,8
Apparato digerente	73	4,6
Traumatismi	52	3,3
Malattie infettive	54	3,4
Disturbi psichici	60	3,8
Apparato genitourinario	55	3,5
Altro	59	3,7
Totale	1.591	100,0

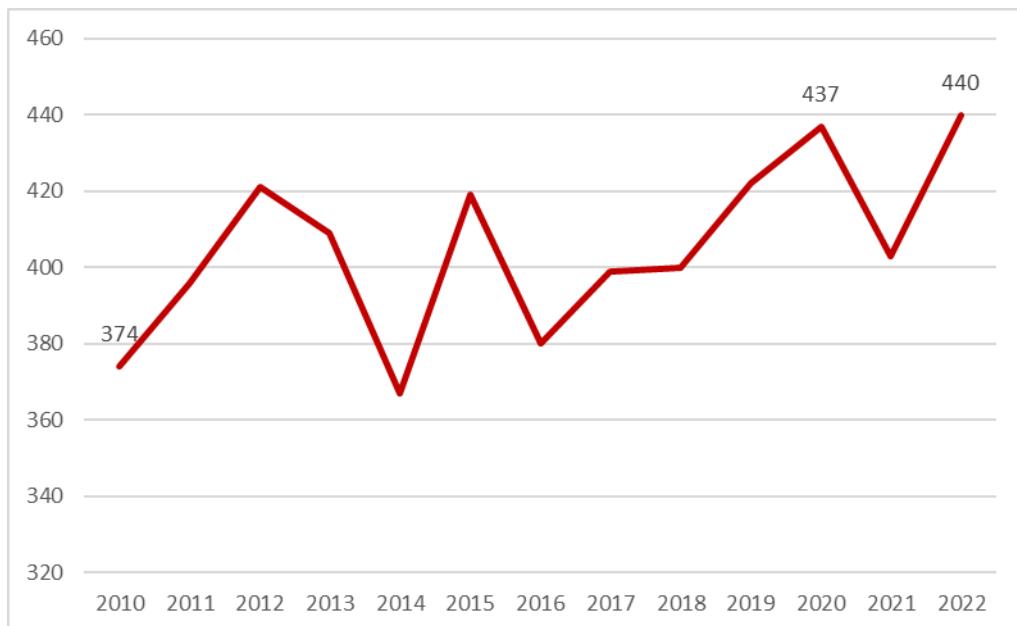
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.14 - Tasso standardizzato* di mortalità per le principali cause – Ambito 2022

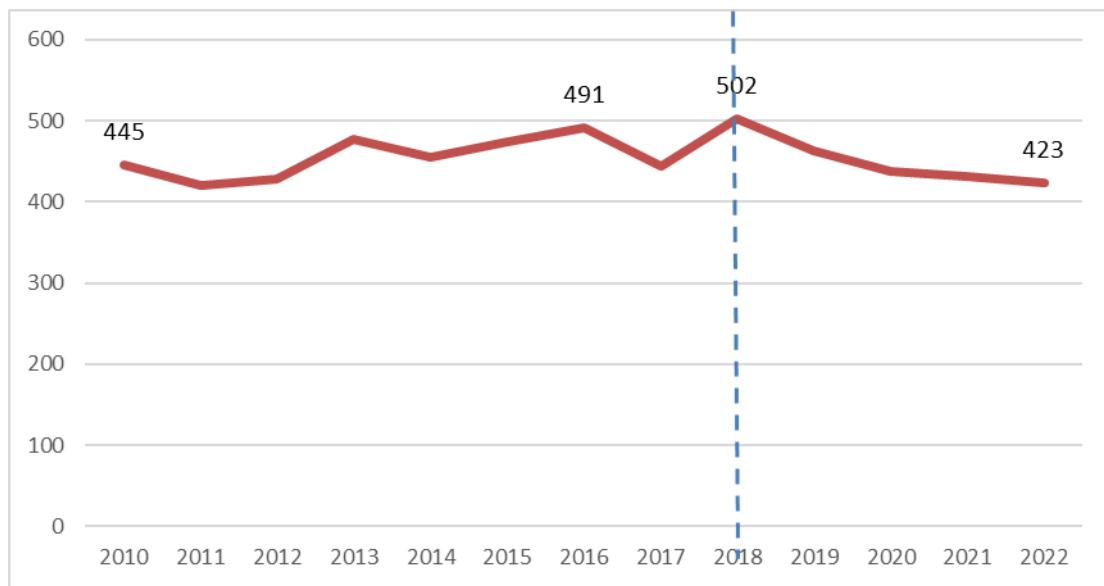
	Maschi	Femmine	Totale Ambito	ATS Milano
Sistema circolatorio	25	30	27	29
Tumori	32	22	27	27
Apparato respiratorio	10	6	8	8
Covid 19	7	7	7	7

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

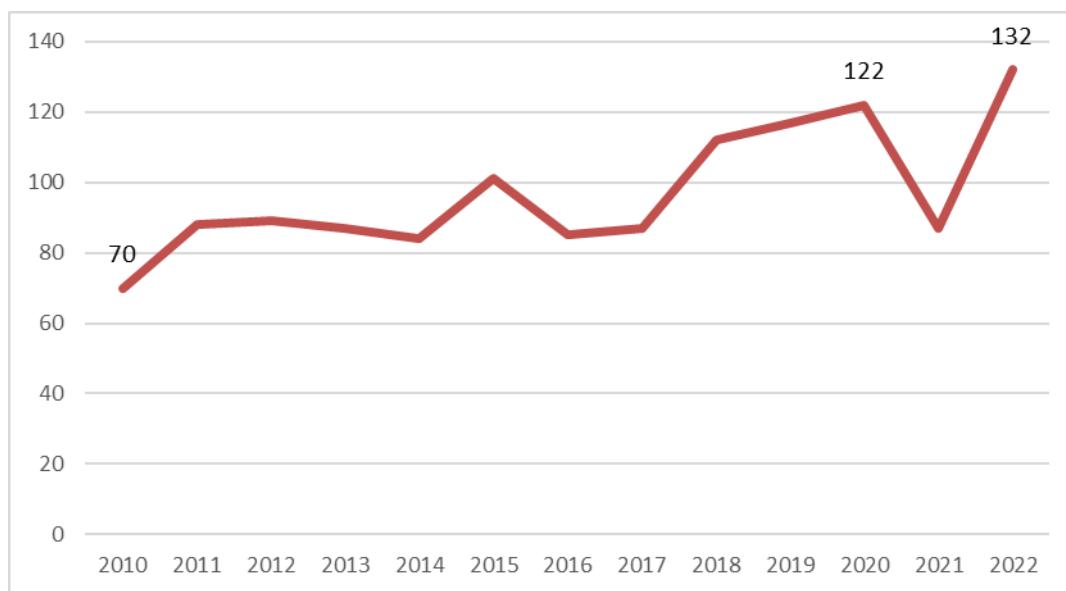
Nota: (*) è il numero di decessi ogni 10.000 residenti standardizzato alla struttura per età della Lombardia

Graf. 8.4 - Andamento numero di decessi per il sistema circolatorio – Ambito

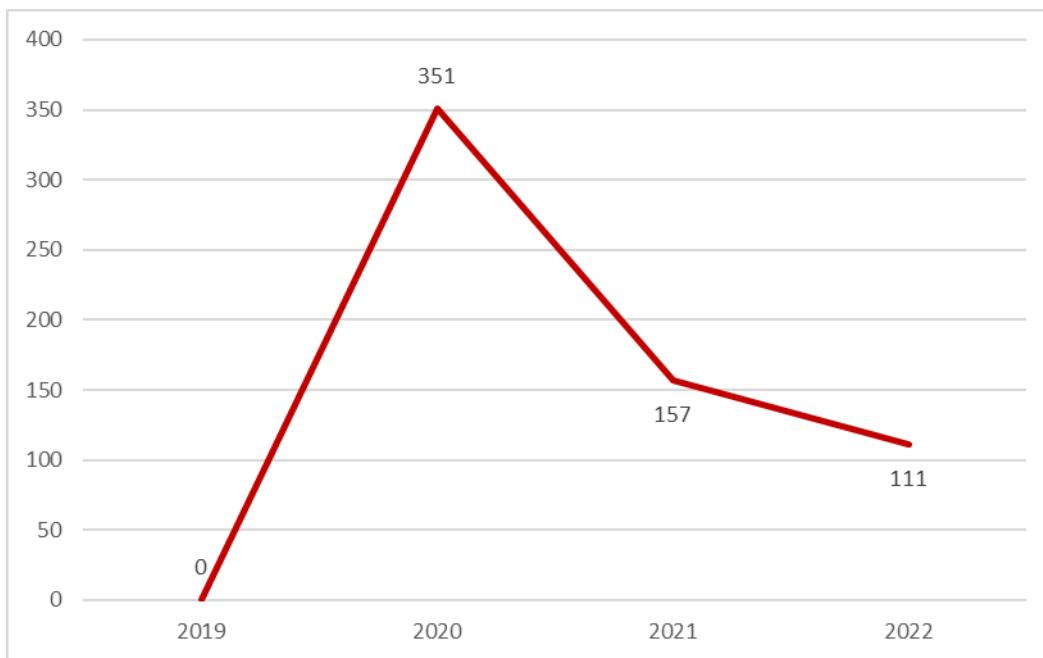
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Graf. 8.5 - Andamento numero di decessi per tumore – Ambito

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Graf. 8.6 - Andamento numero di decessi per sistema respiratorio – Ambito

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Graf. 8.7 - Andamento numero di decessi per Covid 19 - Ambito

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

8.5. Prestazioni specialistiche ambulatoriali

I dati sulle prestazioni specialistiche ambulatoriali erogate ai residenti sono tratti dal sistema informativo della Regione Lombardia che li utilizza per l'esigenza prioritaria di consentire la puntuale remunerazione delle prestazioni erogate ai cittadini residenti sia nelle strutture regionali sia in altre regioni. Complessivamente per i residenti dei quattro comuni dell'ambito sono state erogate nel 2023 più di due milioni e mezzo di prestazioni specialistiche, 18 prestazioni per abitante (tab. 8.15). Nel 2010 le prestazioni specialistiche erano molto meno (2.306.184), nel 2020 a causa del covid le prestazioni erogate ai residenti scendono sotto la soglia dei due milioni di prestazioni all'anno per poi riprendere decisamente a risalire fino ai livelli attuali (graf. 8.8).

Ad un'analisi più puntuale scopriamo che la stragrande maggioranza delle prestazioni specialistiche (1.767.707), quasi il 70%, riguardano analisi di laboratorio (tab. 8.16). Seguono a distanza la radiologia diagnostica (5,5%), la fisiatra (4,6%) e la cardiologia (3%).

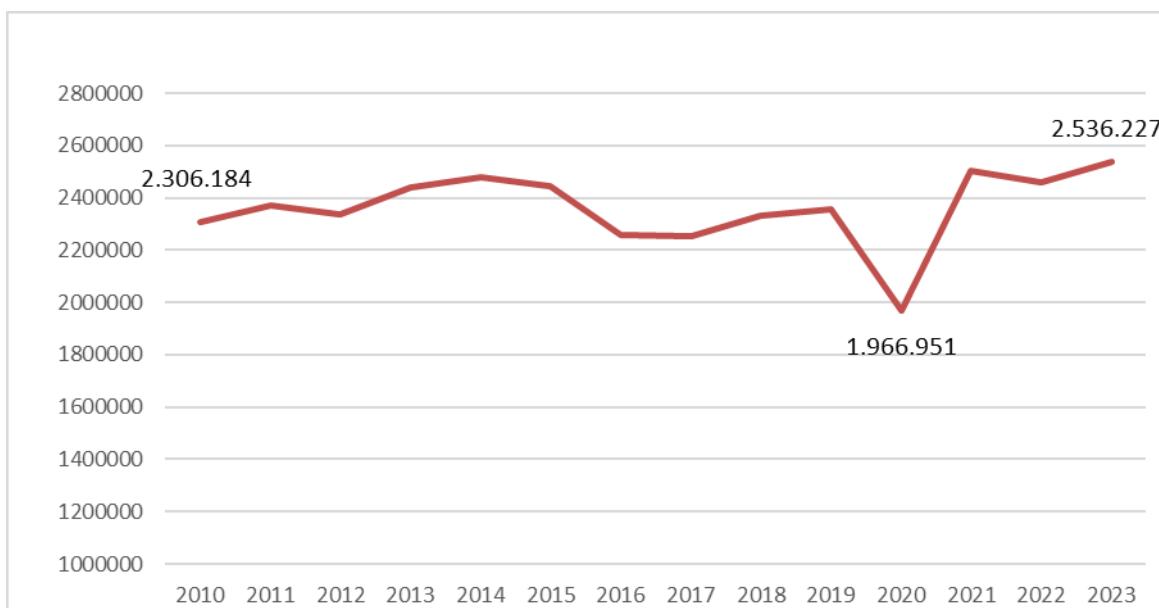
Occorre precisare che le prestazioni specialistiche si concentrano particolarmente sulla popolazione più anziana. Dalla distribuzione delle prestazioni per classi di età osserviamo che più del 45% delle prestazioni specialistiche vengono erogate a favore dei soggetti con 65 anni e più (tab. 8.17).

Tab. 8.15 - Prestazioni specialistiche ambulatoriali per Comune – 2023

	n. prestazioni	Prestazioni per abitante
Bresso	495.988	19
Cinisello Balsamo	1.345.854	18
Cormano	336.392	16
Cusano	357.993	19
Totale Ambito	2.536.227	18

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Graf. 8.8 - Andamento prestazioni specialistiche ambulatoriali – Ambito 2023



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.16 - Prestazioni specialistiche ambulatoriali erogate ai residenti per Ambito – 2023

	v.a.	%
Laboratorio analisi chimico-cliniche, microbiologia etc.	1.767.707	69,7
Diagnostica per immagini: radiologia diagnostica	140.162	5,5
Medicina fisica e riabilitazione - recupero e riabilitazione funzionale dei motus e neurolesi	115.557	4,6
Cardiologia	76.080	3,0
Nefrologia	45.813	1,8
Oculistica	32.154	1,3
Ortopedia e traumatologia	26.663	1,1
Odontostomatologia - chirurgia maxillo facciale	24.325	1,0
Dermosifilopatia	20.511	0,8
Otorinolaringoiatria	18.871	0,7
Pneumologia	18.176	0,7
Ostetricia e ginecologia	17.613	0,7
Neuropsichiatria infantile	17.016	0,7
Neurologia	16.296	0,6
Anestesia	15.761	0,6
Endocrinologia	15.814	0,6
Oncologia	13.600	0,5
Mac	11.780	0,5
Urologia	11.603	0,5
Chirurgia generale	11.120	0,4
Gastroenterologia - chirurgia ed endoscopia digestiva	9.840	0,4
Altre prestazioni	105.350	4,2
Prestazioni non classificate	4.415	0,2
Totale	2.536.227	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.17 - Prestazioni specialistiche ambulatoriali per classi di età (%) – 2023

	Totale Ambito	ATS Milano
0-29 anni	11,3	11,7
30-64 anni	39,8	43,1
65-79 anni	30,3	28,6
80 anni e +	18,7	16,6
Totale	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

8.6. Accessi al Pronto Soccorso

I dati sugli accessi ai pronto soccorso sono forniti alle ATS dalla Regione Lombardia e contengono informazioni sui cittadini residenti in Lombardia che accedono al pronto soccorso, informazioni sulle strutture pubbliche e private accreditate che accolgono, informazioni sulle motivazioni dell'accesso e sulla tipologia di accesso (triage).

Nel 2023 gli accessi al pronto soccorso di residenti nei comuni dell'Ambito sono stati complessivamente 53.298, mediamente 38 accessi all'anno ogni 100 abitanti. Un numero leggermente più elevato di quanto registrato invece nella Città Metropolitana di Milano (32 accessi ogni 100 abitanti) (tab. 8.18).

Gli accessi al pronto soccorso, tuttavia, riguardano soltanto una minima parte i casi più gravi: nel 2023 sono entrati in codice rosso 390 residenti dell'Ambito, mentre quelli in codice giallo sono stati 3.057, complessivamente poco più del 6%. Il resto degli accessi in triage riguardano invece casi meno gravi in codice verde e in codice bianco (94%).

Da una comparazione tra comuni Cinisello mostra il numero di accessi più elevato sia in termini assoluti sia in termini relativi: 41 accessi all'anno ogni 100 abitanti contro una media distrettuale di 38 accessi.

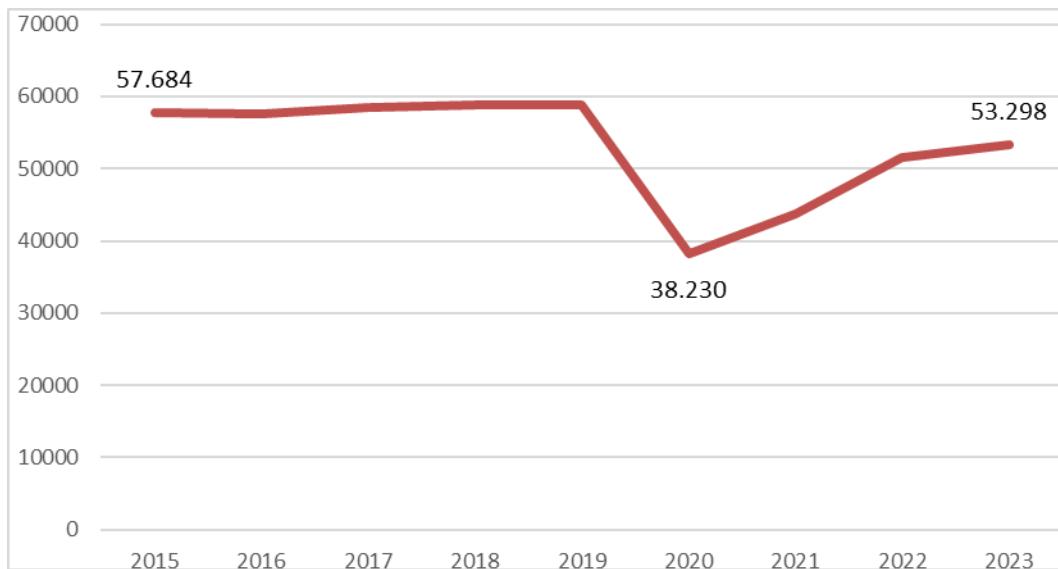
Negli ultimi anni, tuttavia, si è registrato un calo consistente degli accessi al pronto soccorso: con riferimento all'intero Ambito dal 2015 al 2023 sono passati da 57.684 a 53.298 accessi all'anno, con un decremento netto di -4.386 accessi (graf. 8.9).

Interessante notare che nel 2020, l'anno dello scoppio della pandemia gli accessi al pronto soccorso sono crollati a 38.243 per poi riprendersi progressivamente negli anni successivi.

Tab. 8.18 - Numero accessi al Pronto Soccorso per Comune – 2023

	N. accessi in codice ROSSO	N. accessi in codice GIALLO	Totale accessi	N. accessi ogni 100 abitanti
Bresso	64	556	8.769	32
Cinisello B.	225	1.643	30.773	41
Cormano	42	419	7.149	35
Cusano M.	59	439	6.607	35
Totale Ambito	390	3.057	53.298	38
ATS Milano	14.011	100.828	1.137.241	32

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Graf. 8.9 - Andamento numero accessi al Pronto Soccorso - Ambito

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

8.7. Consumo di farmaci

Il consumo dei farmaci da parte dei residenti dell'Ambito sfiora i due milioni e mezzo di ricette all'anno (tab. 8.19). I dati sono tratti dalla base dati di Regione Lombardia che fornisce informazioni derivate dalle ricette rosse prescritte dai medici e che i cittadini presentano in farmacia. I farmaci erogati sono a carico del SSN e sono distribuiti dalle farmacie convenzionate aperte al pubblico.

In media ogni abitante dell'Ambito consuma 17 farmaci all'anno contro una media di 16 farmaci rilevata a livello di ATS di Milano. Rispetto all'area metropolitana i comuni del distretto registrano un consumo di farmaci leggermente superiore.

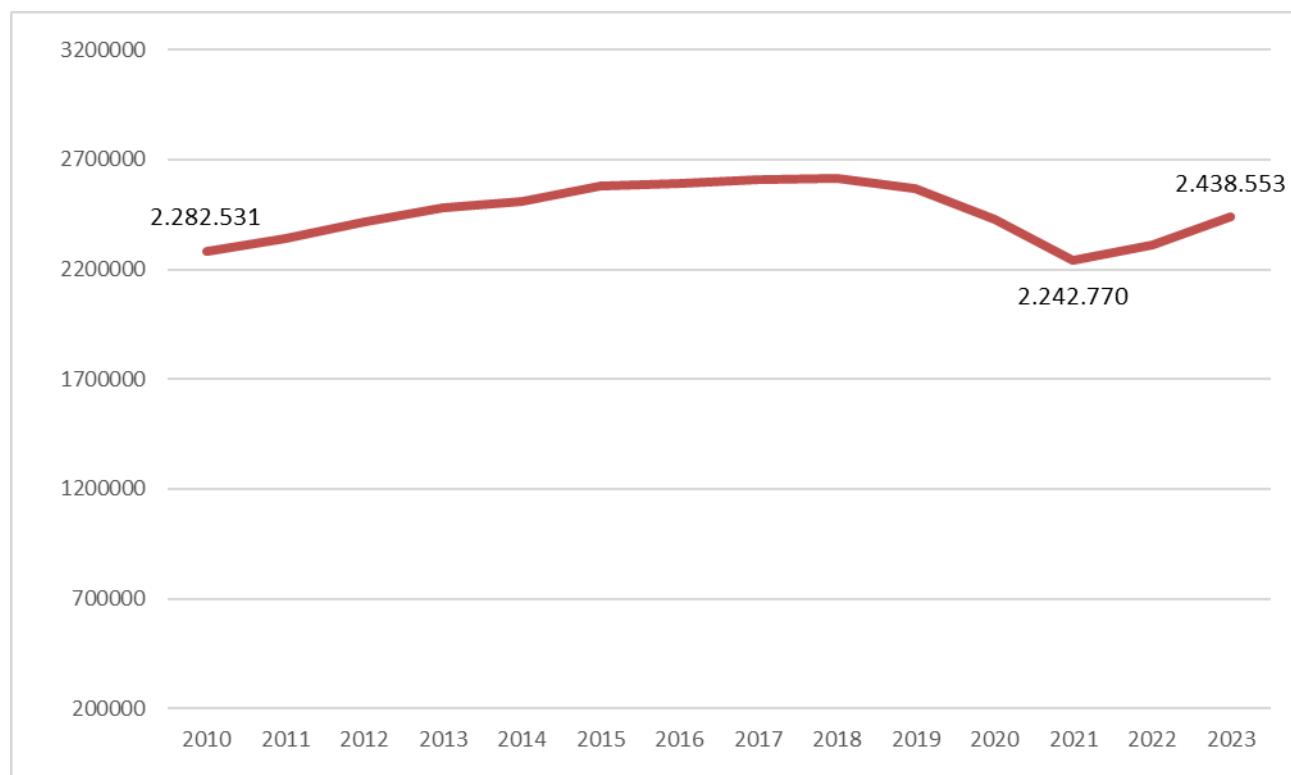
Se analizziamo l'andamento negli anni dell'erogazione dei farmaci osserviamo a partire dal 2010 una progressiva crescita fino al 2018 ed una significativa flessione tra il 2019 e il 2021 che però negli ultimi due anni è stata largamente recuperata (graf. 8.10).

Naturalmente la popolazione anziana è quella che fa più utilizzo dei farmaci. Se la media dell'Ambito è di 17 farmaci all'anno per abitante, nella classe di età 65-79 anni il consumo di farmaci più che raddoppia (41) e tra gli ultraottantenni il consumo raggiunge i 59 farmaci per abitante (tab. 8.20).

Tab. 8.19 - Farmaci erogati ai residenti per Comune – 2023

	Quantità	N. farmaci erogati per abitante
Bresso	475.323	18
Cinisello B.	1.315.732	18
Cormanico	306.760	15
Cusano M.	340.738	18
Totale Ambito	2.438.553	17
ATS Milano	52.724.791	16

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Graf. 8.10 Andamento farmaci erogati ai residenti per anno – Ambito 2023

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

Tab. 8.20 - Farmaci erogati ai residenti per classi di età – 2023

Classe di età	Farmaci per abitante Ambito	Farmaci per abitante ATS Milano
0-29 anni	2	2
30-64 anni	10	10
65-79 anni	41	41
80 e +	59	61
Totale	17	16

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ATS Milano Città Metropolitana, 2025

9. PATRIMONIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

9.1. Stock immobiliare

L'analisi qui proposta si basa sulle statistiche catastali fornite dagli Uffici Tributi dei quattro comuni dell'Ambito.

Dall'anagrafe tributaria sono state estratte per ogni comune le unità immobiliari ad uso abitativo per categoria catastale, così come censito nella banca dati del Catasto Fabbricati. Analogamente per ottenere informazioni sull'utilizzo degli immobili residenziali sono stati estratti le unità immobiliari per aliquota IMU così come applicata nei rispettivi comuni.

Dall'analisi effettuata risulta che complessivamente nei quattro comuni dell'Ambito gli immobili con destinazione residenziale rilevati al 31 dicembre 2024 sono 68.106, in crescita rispetto all'anno precedente di +111 unità immobiliari.

Più della metà (35.970 unità) del patrimonio residenziale considerato appartiene al Comune di Cinisello Balsamo (tab. 9.1).

La categoria catastale più frequente è quella delle abitazioni di tipo economico (A3) che conta complessivamente 53.245 unità immobiliari pari al 78,2% del patrimonio residenziale, una quota elevatissima se paragonata a quella media rilevata a livello nazionale (36,4%) (tab. 9.2).

La percentuale di abitazioni di tipo economico (A3) rimane elevata in tutti e quattro i comuni con valori prossimi all'80% a Bresso, a Cinisello e a Cormano.

A Cusano Milanino la percentuale pur restando elevata si abbassa significativamente (66%).

La categoria catastale A2, abitazioni di tipo civile, compare subito dopo al secondo posto per numero di alloggi (7.625 unità immobiliari). Questa categoria di alloggi rappresenta poco più dell'11% del patrimonio residenziale dell'Ambito, una percentuale di gran lunga inferiore a quella media rilevata sul territorio nazionale (37,4%).

Per poter cogliere la significatività del dato riscontrato occorre tener presente che le due categorie catastali differiscono sostanzialmente per il valore di pregio che rappresentano: le abitazioni di tipo civile (A2) sono abitazioni normali, con rifiniture semplici di impianti e servizi, mentre le abitazioni di tipo economico (A3) sono residenze realizzate con caratteristiche e rifiniture economiche sia nei materiali utilizzati che per gli impianti tecnologici e sono prevalentemente di dimensioni più contenute. Quindi, possiamo dire che le abitazioni civili (A2) sono residenze di maggior pregio rispetto alle abitazioni economiche (A3) e che quest'ultime sono di gran lunga prevalenti nell'Ambito Territoriale a differenza di quanto rilevato invece a livello medio nazionale, dove le due categorie sostanzialmente si equivalgono.

Le altre due categorie catastali numericamente significative sono rappresentate dalle abitazioni di tipo popolare¹⁰ (A4) (4,8%) e le abitazioni in villini (A7) (5,4%), che nel comune di Cusano superano il 9%, registrando la maggiore concentrazione di questa tipologia di alloggi tra i comuni dell'Ambito. Occorre considerare che la percentuale di abitazioni in Villini (A7) rimane comunque inferiore al valore medio italiano (7,1%).

¹⁰ Le abitazioni popolari sono abitazioni molto modeste, nelle rifiniture, nei materiali di costruzione e con impianti limitati.

Tab. 9.1 – Unità immobiliari residenziali per categoria catastale - 2024 (v.a.)

CATEGORIA CATASTALE	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	Italia ⁽¹⁾
A/1 Ab. tipo signorile	0	1	0	1	2	32.044
A/2 Ab. tipo civile	1.865	3.123	841	1.796	7.625	13.309.450
A/3 Ab. tipo economico	10.014	28.965	7.889	6.377	53.245	12.957.790
A/4 Ab. tipo popolare	324	1.944	464	559	3.291	5.425.671
A/5 Ab. tipo ultrapopolare	4	91	3	17	115	726.858
A/6 Ab. tipo rurale	7	67	17	11	102	537.368
A/7 Ab. in villini	372	1.777	658	899	3.706	2.542.686
A/8 Ab. in ville	4	1	5	8	18	33.599
A/9 Castelli, palazzi di pregi artistici o storici	0	1	1	0	2	2.466
Totale	12.590	35.970	9.878	9.668	68.106	35.567.932

Note: 1. Il dato nazionale più aggiornato è riferito al 2023

Fonte: elaborazione ALSPES, 2025

Tab. 9.2 – Unità immobiliari residenziali per categoria catastale - 2024 (%)

CATEGORIA CATASTALE	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	Italia ⁽¹⁾
A/1 Ab. tipo signorile	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
A/2 Ab. tipo civile	14,8	8,7	8,5	18,6	11,2	37,4
A/3 Ab. tipo economico	79,5	80,5	79,9	66,0	78,2	36,4
A/4 Ab. tipo popolare	2,6	5,4	4,7	5,8	4,8	15,3
A/5 Ab. tipo ultrapopolare	0,0	0,3	0,0	0,2	0,2	2,0
A/6 Ab. tipo rurale	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	1,5
A/7 Ab. in villini	3,0	4,9	6,7	9,3	5,4	7,1
A/8 Ab. in ville	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1
A/9 Castelli, palazzi di pregi artistici o storici	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Note: 1. Il dato nazionale più aggiornato è riferito al 2023

Fonte: elaborazione ALSPES, 2025

9.2. Abitazione principale e altri fabbricati residenziali

E' stato possibile ricavare la distribuzione delle unità immobiliari per tipologia di utilizzo¹¹ grazie alle aliquote applicate agli immobili ad uso residenziale ai fini della riscossione dell'IMU.

Nel comune di Bresso le unità immobiliari residenziali che sono classificate come "abitazione principale" e che non sono soggette all'IMU risultano essere 9.038, il 71,8% del totale del patrimonio residenziale (tab. 9.3). Secondo quanto dichiarato dall'Ufficio Tributi i dati sono invariati rispetto al 2023. Per tutte le altre unità immobiliari residenziali che figurano come "altri fabbricati" viene applicata l'aliquota IMU massima pari al 10,6 per mille. Le abitazioni che rientrano nell'aliquota massima sono complessivamente 3.552, pari al 28,2% del patrimonio residenziale.

A Cormano le abitazioni principali sono 6.567 pari al 66,6% del totale delle unità immobiliari residenziali del Comune (tab. 9.4). Poi vi sono altre categorie specifiche che godono dell'esenzione IMU: tra questa l'abitazione principale sociale (795 unità immobiliari) e altri fabbricati esenti (105). Complessivamente a Cormano più del 75% delle abitazioni è esente all'IMU.

Gli "altri fabbricati" ad uso residenziale che figurano come seconda casa e che sono soggetti all'aliquota IMU del 10,6 per mille risultano essere complessivamente a Cormano 2.371 unità, pari al 24,1% dello stock abitativo comunale.

A Cusano Milanino la percentuale di abitazioni esenti all'IMU (72,1%) è percentualmente simile a quella di Bresso (71,8%) mentre è più bassa rispetto a quella registrata nel Comune di Cormano (75,8%). Nel Comune di Cusano si contano 7.360 "abitazioni principali" e 2.840 "altre abitazioni" che sono soggette all'aliquota ordinaria del 10,6 per mille (tab. 9.5).

Per ultimo, come fatto nelle edizioni precedenti, riportiamo le informazioni relative alle dimensioni degli immobili e degli edifici residenziali, grazie ai dati ricavati dal Censimento abitazioni dell'ISTAT 2011. Al momento non disponiamo di dati locali più aggiornati.

Anche se si riferiscono al 2011 i dati possono essere considerarli ancora attuali e attendibili visto l'assenza di piani di sviluppo residenziale particolarmente significativi.

Le dimensioni degli alloggi sono molto contenute. Si pensi che più del 50% delle unità abitative non supera le tre stanze e il 20,3% non supera le due stanze (tab. 9.6).

La maggiore concentrazione di alloggi ci colloca tuttavia tra le unità abitative dotate di 4 stanze (34%).

Il Comune con gli alloggi mediamente più piccoli (non più di 3 stanze) è Cinisello Balsamo (55%) mentre il comune con gli immobili residenziali più grandi (4 stanze e più) è Cusano Milanino (57,3%).

Con riferimento invece alle dimensioni degli edifici residenziali registriamo una quota consistente di edifici che conta un numero di "interni" superiore a 8 unità (23,6%), di questi il 14,4% supera le 15 unità (tab. 9.7). Bresso risulta il comune con la percentuale più elevata di grandi edifici con più di 15 interni (22,8%). Cusano invece mostra la percentuale più elevata di piccoli edifici residenziali (1 o 2 interni): quasi il 50%.

¹¹ Sono riportati i dati soltanto dei comuni che hanno fornito statistiche aggiornate.

Tab. 9.3 – Unità immobiliari residenziali di Bresso per aliquota IMU – 2024

CATEGORIA CATASTALE	Abitazione principale		Altri Fabbricati		% di altri fabbricati	Totale
	v.a.	aliquota	v.a.	aliquota		
A/1 Ab. tipo signorile	0	0	0	0	0	0
A/2 Ab. tipo civile	1.553	0	312	10,6	16,7	1.865
A/3 Ab. tipo economico	7.036	0	2.978	10,6	29,7	10.014
A/4 Ab. tipo popolare	171	0	153	10,6	47,2	324
A/5 Ab. tipo ultrapopolare	2	0	2	10,6	50,0	4
A/6 Ab. tipo rurale	3	0	4	10,6	57,1	7
A/7 Ab. in villini	272	0	100	10,6	26,9	372
A/8 Ab. in ville	1	4,5	3	10,6	75,0	4
A/9 Castelli, palazzi di pregi artistici o storici	0		0		0,0	0
Totale	9.038	-	3.552	-	-	12.590
%	71,8	-	28,2	-	-	100

Nota: Abitazione principale da A1 a A7 aliquota zero; A8 aliquota 4,5; Altri fabbricati aliquota 10,6

Fonte: elaborazione ALSPES, 2025

Tab. 9.4 – Unità immobiliari residenziali di Cormano per aliquota IMU – 2024

CATEGORIA	Aliquota applicata	v.a.	%
Abitazione Principale	0,0	6.567	66,5
Abitazione Principale Assegnata Ex Coniuge	0,0	12	0,1
Abitazione Principale Ricoverati Istituto	0,0	3	0,0
Abitazione Principale Sociale	0,0	800	8,1
Abitazione Principale Residenti Estero A.I.R.E.	10,6	1	0,0
Abitazione Principale Lusso	4	1	0,0
Altri Fabbricati	10,6	2.343	23,7
Altri Fabbricati Esenti	0,0	105	1,1
Altri Fabbricati Uso Gratuito	10,6	39	0,4
Altri Fabbricati invenduti da immobiliare	10,6	6	0,1
Altri Fabbricati strumentali agricoli	10,6	1	0,0
Totale		9.878	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES, 2025

Tab. 9.5 – Unità immobiliari residenziali di Cusano per aliquota IMU – 2024

	Aliquota IMU			Totale	
	0	5,5 ⁽¹⁾	10,6	v.a.	%
Abitazioni principali	7.354	6		7.360	72,2
Altre abitazioni			2.840	2.840	27,8
Totale⁽²⁾	7.354	6	2.840	10.200	100,0

Note: 1. Categorie catastali A1+A8

2. Il numero degli immobili tiene conto dei versamenti fatti in base alle quote di possesso.

Ad esempio, un'abitazione al 50% per la quale si paga l'IMU al 10,6 per mille viene contata 2 volte. Per questo motivo la somma totale degli immobili soggetti a tributi è più alta del numero di "abitazioni a catasto".

Fonte: elaborazione ALSPEC, 2025

Tab. 9.6 – Abitazioni occupate per numero di stanze - 2011

Numero di stanze	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Totale Ambito
1	2,2	3,1	2,6	1,5	2,6
2	17,5	18,8	18,5	13,5	17,7
3	31,6	33,0	29,0	27,7	31,4
4	34,4	31,6	37,2	39,0	34,0
5	10,1	9,8	9,8	12,5	10,2
6+	4,2	3,8	3,0	5,8	4,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati Censimento abitazioni ISTAT, 2025

Tab. 9.7 – Edifici residenziali per numero di interni - 2011

Numero di interni	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Totale Ambito
1	25,9	17,0	23,4	27,0	21,3
2	13,3	21,8	19,6	22,8	20,4
3-4	14,3	21,4	20,5	17,7	19,5
5-8	12,6	17,8	11,3	14,1	15,3
9-15	11,1	8,7	8,4	9,5	9,2
16+	22,8	13,2	16,8	8,8	14,4
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati Censimento abitazioni ISTAT, 2025

10. MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

10.1 Il quadro generale

Prima di scendere sul piano locale per l'analisi del mercato immobiliare residenziale è utile partire prima da quanto si è registrato a livello nazionale.

In generale il mercato immobiliare in Italia nel 2024 è cresciuto dell'1% e nello specifico le compravendite di abitazioni sono aumentate rispetto al 2023 del 15,8%. Rimangono al Nord i volumi di scambio maggiori e la Lombardia risulta la regione con il più alto numero di compravendite nel 2024 (19%).

I dati sono tratti dall'ultimo Rapporto dati statistici notarili 2024, e riguardano le informazioni sulle compravendite di immobili e mutui raccolte dagli studi notarili che operano sul territorio nazionale. L'analisi quindi poggia su dati reali in quanto derivano dalle transazioni effettuate nel corso dell'anno ¹².

Anche il settore dei mutui nel 2024 è in forte recupero (+5,7%) dopo la flessione registrata negli anni precedenti. Non siamo ancora ai livelli pre-pandemici ma assistiamo ad una inversione di tendenza che prefigura un miglioramento del quadro anche se ancora condizionato dall'andamento dei tassi di interesse e dall'incertezza internazionale.

L'altro dato significativo è l'aumento del valore delle case che sempre secondo le analisi dei dati forniti dagli studi notarili è cresciuto nel 2024 del + 7,8%: il valore medio degli acquisti della prima casa era pari a 154.416 euro nel 2023 è diventato di 166.395 euro nel 2024.

Si registra quindi un aumento dei prezzi condizionato anche dagli aumenti dei costi di ristrutturazione e dagli effetti inflazionistici che sono particolarmente avvertiti nelle grandi aree urbane,

Il costo del credito più elevato e i valori delle compravendite ancora molto sostenuti hanno creato effetti significativi anche sul mercato delle locazioni spingendo molti potenziali acquirenti

verso il mercato degli affitti con un forte aumento della domanda che però si scontra con una riduzione dell'offerta. La conseguenza è stato un aumento generalizzato degli affitti intorno al 3-4% negli ultimi due anni¹³.

La riduzione dell'offerta è legata alla disponibilità sempre più limitata di alloggi in affitto riconducibile principalmente al non utilizzo o al sottoutilizzo di immobili residenziali.

Tenendo conto di questo contesto nazionale l'analisi qui riportata si concentra sulle dimensioni e sulle dinamiche locali del mercato "libero" con particolare attenzione a tre direttive di osservazione:

- il mercato della compravendita residenziale;
- i valori immobiliari residenziali;
- i valori della locazione residenziale.

Le fonti utilizzate per le analisi e gli approfondimenti sono sostanzialmente due:

¹² Dati riportati nel Sole 24 ore del 16.04.2025

¹³ Nomisma, Osservatorio Affitti: il Mercato della locazione in Italia, 2024

- l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, dal quale sono stati acquisiti dati relativi alle transazioni, ai valori immobiliari e alle quotazioni delle locazioni;
- il portale Immobiliare.it, dal quale sono state estrapolate informazioni relative agli annunci di compravendita, con l'aggiunta di altri portali on line per quanto riguarda le locazioni di immobili residenziali relativi ai quattro comuni dell'Ambito.

Quest'ultima fonte è stata utilizzata senza alcuna significatività statistica, nella consapevolezza dei suoi limiti di completezza e di attendibilità, ma la si è ritenuta comunque utile al fine di arricchire con informazioni aggiuntive il corpo informativo proposto dall'OMI – Agenzia delle Entrate.

I dati e le analisi riportate nei prossimi paragrafi descrivono una realtà complessa e articolata che, a distanza ormai di 18 anni dello shock della crisi finanziaria ed economica 2007-2008, sembra aver intrapreso un percorso positivo recuperando, almeno parzialmente, gli effetti subiti in quegli anni di profonda crisi immobiliare.

Le *transazioni* di immobili residenziali nell'ultimo periodo 2011-2024 descrivono infatti una tendenza positiva che prende avvio in modo deciso a partire dal 2013-2014. Ed è proprio Cinisello Balsamo il comune dell'Ambito che registra le dinamiche più attive.

Rispetto ai *valori immobiliari* le analisi distinguono tra due zone di suddivisione del territorio - centrale e periferia – e due tipologie di alloggi – abitazioni civili e abitazioni di tipo economico - a loro volta distinte per stato di conservazione – ottimo e normale – così come impostato dall'OMI.

Per una corretta valutazione delle dinamiche relative ai valori immobiliari occorre premettere che i valori sono espressi in termini nominali e si riferiscono al prezzo di vendita degli immobili residenziali senza tener conto dell'inflazione né delle dinamiche salariali. In altre parole ci limitiamo a considerare il prezzo di mercato dell'immobile senza aggiustamenti che tengano conto del reale potere di acquisto delle famiglie nel tempo.

Precisato questo, dai dati ottenuti si è potuto rilevare che nella zona centrale dei comuni i valori immobiliari si mantengono pressoché stabili per le abitazioni civili e subiscono una leggera flessione per le abitazioni economiche.

Nella zona periferica dei comuni, se si esclude Bresso, i valori immobiliari nel periodo considerato sono in leggero recupero. Pur rimanendo consistente si riduce il gap tra centro e periferia. Dopo il 2020, anno della pandemia, i valori immobiliari registrano ovunque una moderata ripresa.

Riguardo alle *locazioni* i dati rilevati ci disegnano un andamento di sostanziale stabilità dei prezzi fino al 2018, poi riprendono a salire, in qualche caso anche vistosamente, fino al 2020 dove conoscono un momentaneo arresto. Dal 2021 gli affitti salgono decisamente.

Nel confronto tra i comuni, Cinisello Balsamo appare il comune con i maggiori rialzi degli affitti mentre Cusano è il comune che registra la maggiore stabilità degli affitti, soprattutto per quanto riguarda le abitazioni economiche.

10.2 Compravendita di immobili

I dati del periodo 2011-2024 relativi all'andamento delle transazioni di immobili residenziali descrivono per l'Ambito un quadro complessivamente positivo determinato dalla crescita delle compravendite che sono passate da 1.337 transazioni registrate nel 2011 alle 2.052 del 2024, pari ad un incremento del 54% (tab. 10.41 - graf 10.1).

Nella scia del trend negativo iniziato con la crisi economica-finanziaria scaturita dai cosiddetti *mutui subprime*, nel 2011 le transazioni immobiliari del settore residenziale continuano a scendere fino al 2013, anno nel quale le transazioni registrate (946) erano calate molto rispetto al 2011 (-29%).

Tra il 2013 e il 2019, invece, la tendenza torna positiva, per poi registrare un lieve calo del numero delle transazioni normalizzate (NTN) nel 2020, l'anno della pandemia. Successivamente il trend torna a salire fino ad arrivare al massimo storico di transazioni registrate nel 2022 con un valore NTN pari a 2.174. Negli ultimi due anni le transazioni di immobili residenziali rimangono elevate ma subiscono un leggero calo.

Nel confronto tra comuni si può osservare come le dinamiche registrate nei quattro comuni sono molto simili tra loro, le traiettorie presentano lo stesso andamento decrescente dal 2011 al 2013 per poi risalire costantemente fino al 2022 (graf. 10.2). Il Comune di Cinisello Balsamo, anche grazie alle sue dimensioni, rappresenta il Comune dove si registra il più alto numero di transazioni (966) mentre Cormano è il comune che in rapporto alla popolazione mostra la crescita più elevata: nel 2024 si contano 19 transazioni ogni 1000 abitanti contro le 11 compravendite ogni 1000 abitanti del 2011 (graf. 10.3).

Per quanto riguarda la tipologia di alloggi osserviamo che gli immobili più venduti risultano essere quelli medio-piccoli (50-85 mq) che rappresentano quasi il 49% delle abitazioni vendute nel 2024. Seguono gli alloggi appena più grandi 85-115 mq (24,2%). Ad esclusione del comune di Cusano Milanino, negli altri comuni oltre queste dimensioni la compravendita si riduce notevolmente (tab. 10.42).

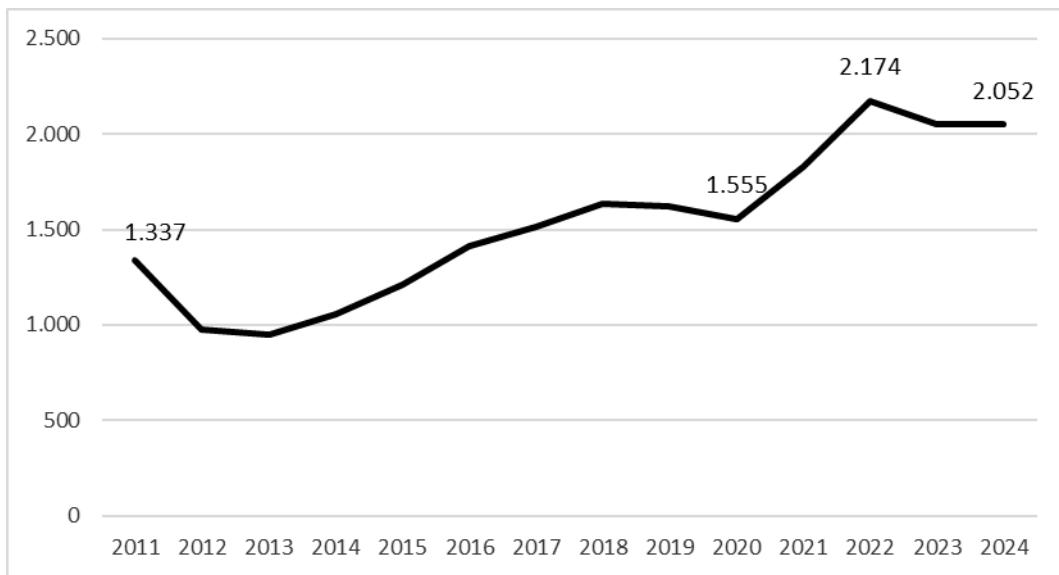
Con riferimento alle serie storiche relative al periodo 2011-2024 constatiamo che le transazioni degli immobili medio piccoli 50-85 mq crescono in tutti i Comuni, mediamente oltre il 50%, e particolarmente a Cinisello e a Cormano, mentre a Bresso e a Cusano Milanino sono gli immobili di maggiori dimensioni ad avere i trend di vendita più dinamici (graff. 10.5-10.8).

Tab. 10.41 - Numero Transazioni Normalizzate nei Comuni dell'Ambito 2024

	v.a.	%
Bresso	441	21,5
Cinisello B.	966	47,1
Cormano	398	19,4
Cusano M.	246	12,0
Totale Ambito	2.052	100,0

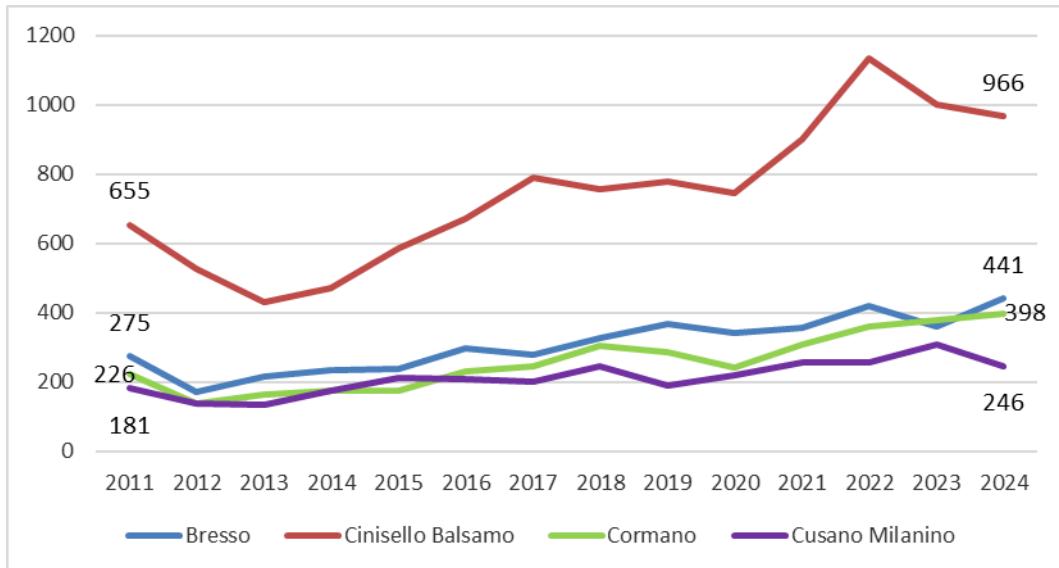
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.1 – Andamento Numero di Transazioni Normalizzate nei comuni dell'Ambito 2011-2024

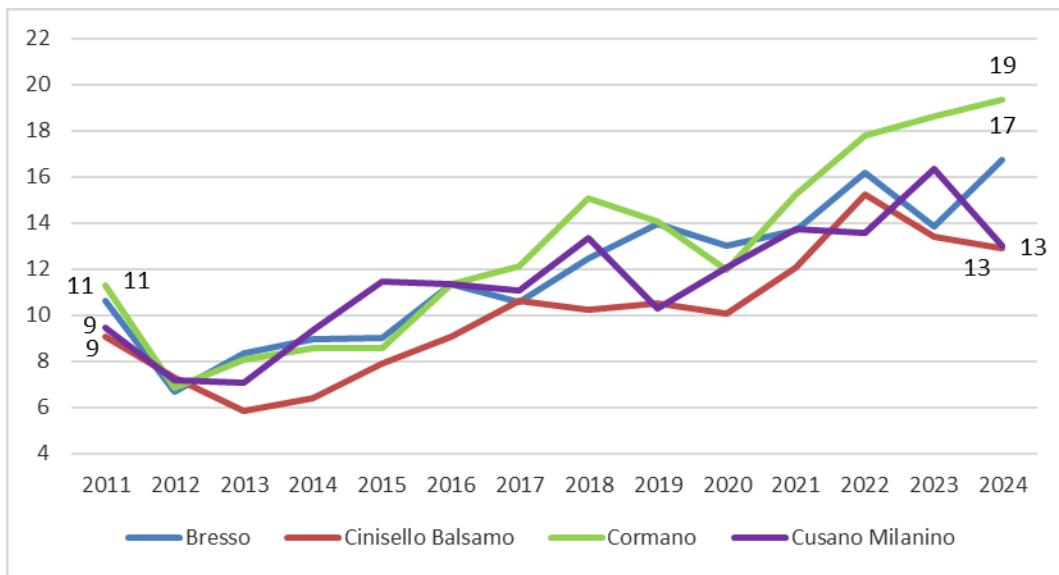


Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.2 – Andamento Numero di Transazioni Normalizzate per Comune 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.3 – Numero Transazioni Normalizzate ogni 1000 abitanti 2011-2024

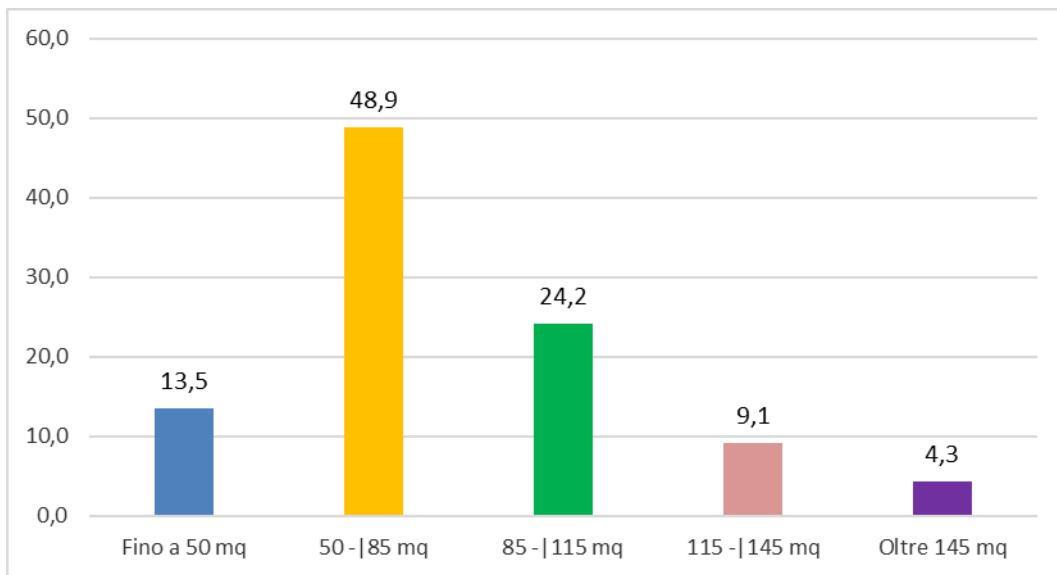
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Tab. 10.42 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili 2024 (%)

	Fino a 50 mq	50 - 85 mq	85 - 115 mq	115 - 145 mq	Oltre 145 mq	Tot.
Bresso	10,3	46,6	24,9	15,4	2,8	100,0
Cinisello B.	17,9	53,2	21,0	5,2	2,6	100,0
Corman	12,0	47,2	28,4	7,9	4,5	100,0
Cusano M.	3,9	38,8	28,5	15,3	13,5	100,0
Tot. Ambito	13,5	48,9	24,2	9,1	4,3	100,0

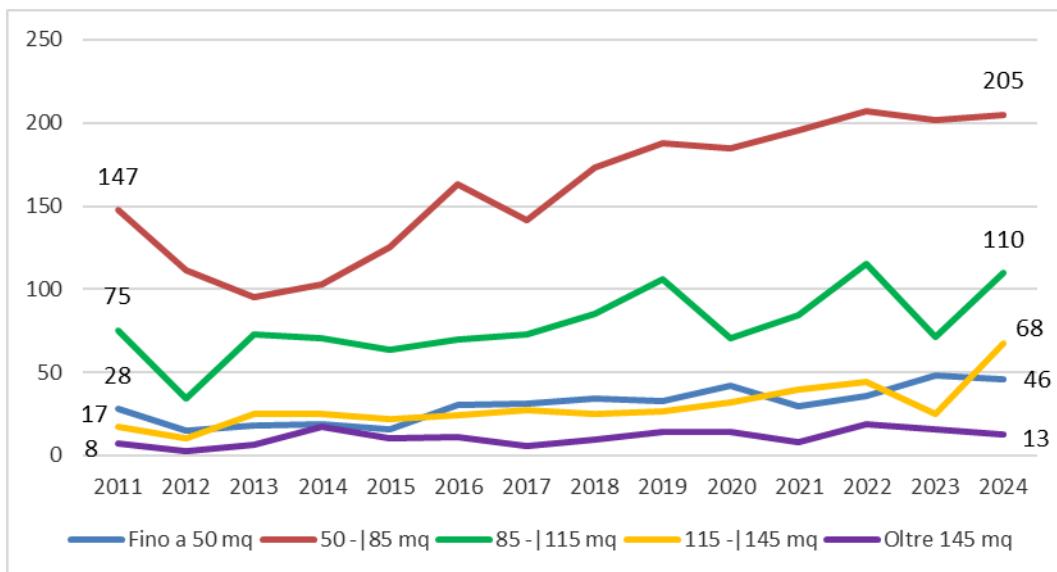
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.4 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nell’Ambito 2024 (%)



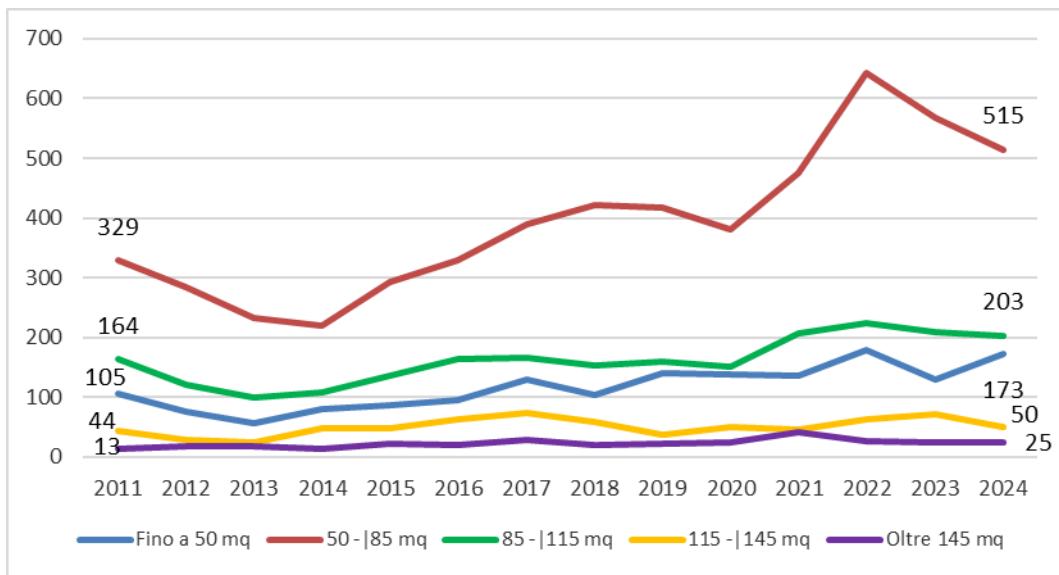
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.5 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Bresso 2011-2024



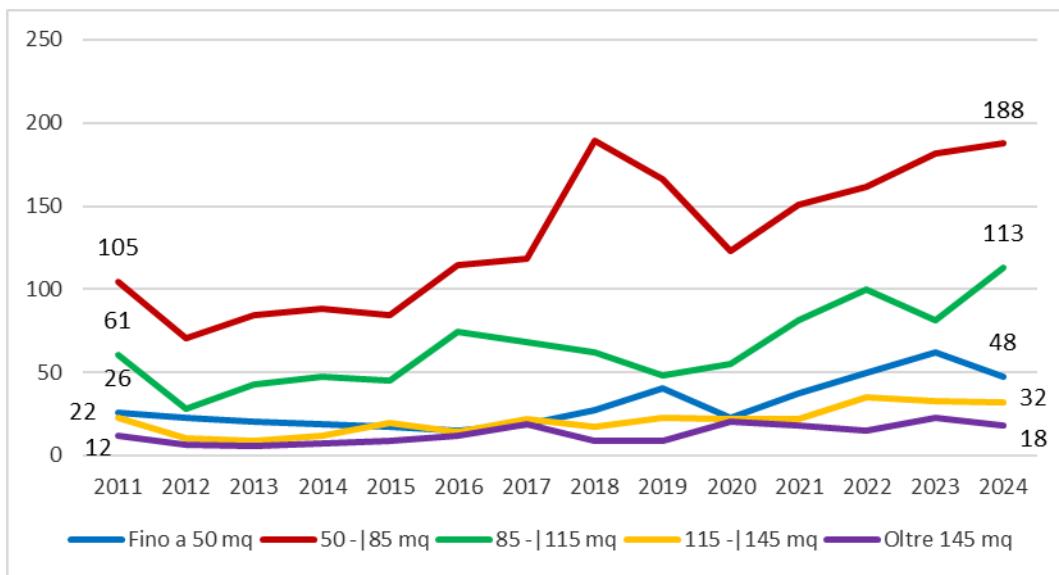
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.6 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2024



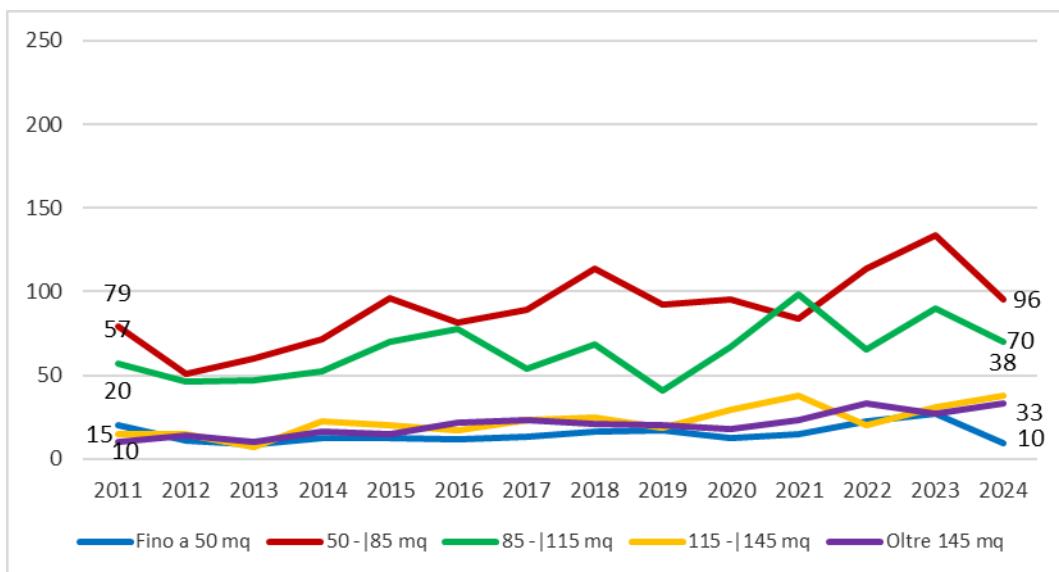
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.7 – Numero Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Cormano 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.8 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Cusano Milanino 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

10.3 Valori immobiliari

Diversamente da quanto descritto per le dinamiche delle transazioni normalizzate, caratterizzate da traiettorie positive, le dinamiche dei valori degli immobili residenziali hanno seguito complessivamente percorsi diversi, evidenziando una sostanziale tenuta dei valori nel lungo periodo per le abitazioni civili e una leggera flessione per le abitazioni economiche.

Zona centrale

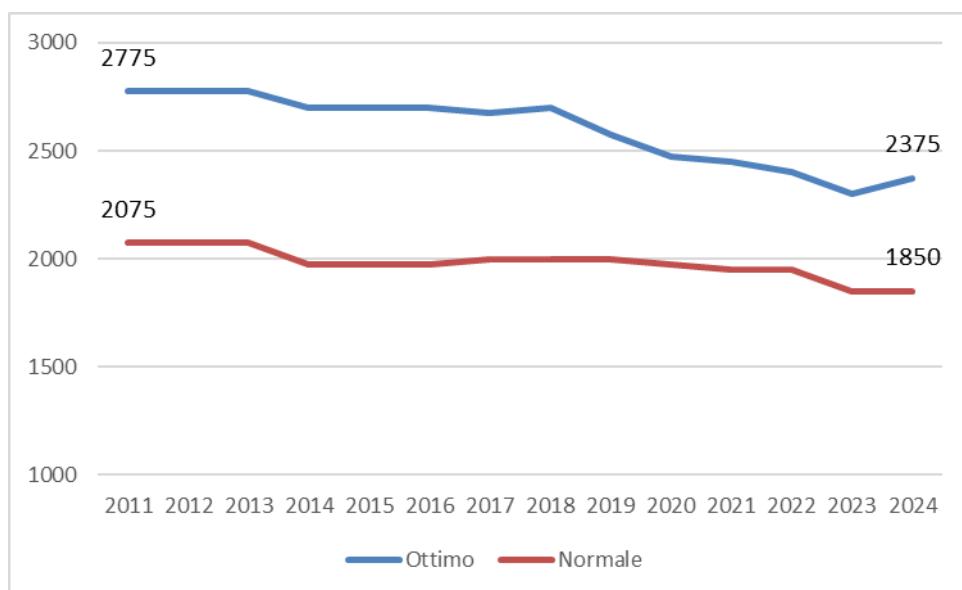
Abitazioni civili

Occorre premettere che per motivi di semplificazione i valori immobiliari per tipo di abitazione e per zona sono stati calcolati come valori medi al mq tra un valore minimo e un valore massimo, così come indicati nelle statistiche dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) – Agenzia delle Entrate.

Per le abitazioni che rientrano nella categoria catastale abitazioni di tipo civile (A/2) i dati evidenziano per gli alloggi delle zone centrali una sostanziale tenuta dei valori medi nel periodo 2011-2024.

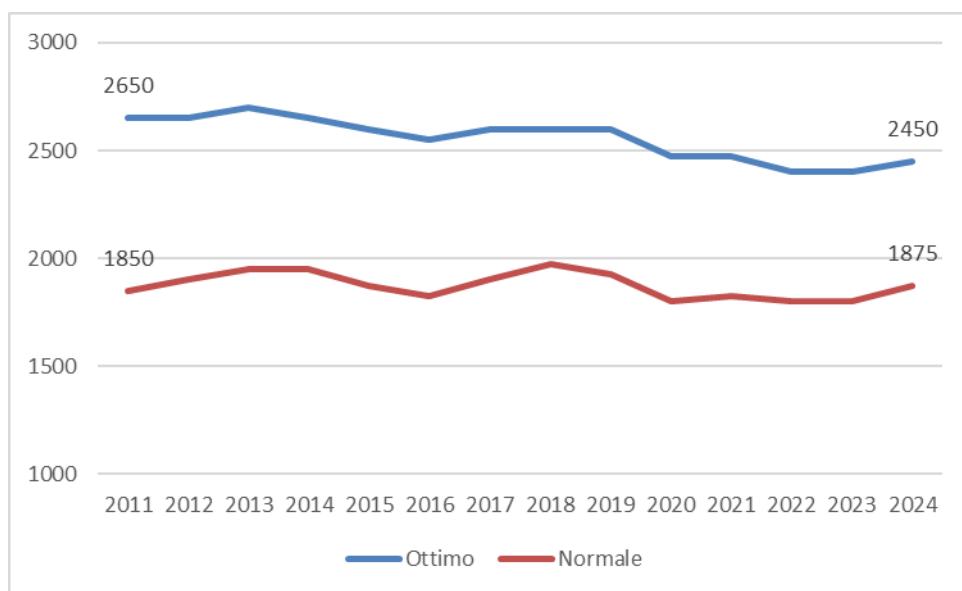
Confrontando i quattro comuni dell'Ambito si osservano leggere differenze: mentre Cormano e Cusano Milanino mantengono i loro valori immobiliari pressoché stabili, Cinisello e Bresso tra il 2011 e il 2024 registrano invece una lieve flessione: il valore medio di un immobile in ottimo stato di conservazione a Cinisello Balsamo nel 2011 era pari a 2.650 euro al mq, nel 2024 è sceso a 2.450 euro al mq. A Bresso era 2.775 nel 2011 è diventato 2.375 euro al mq nel 2024 (graft. 10.9-10.12).

Graf. 10.9 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Bresso 2011-2024



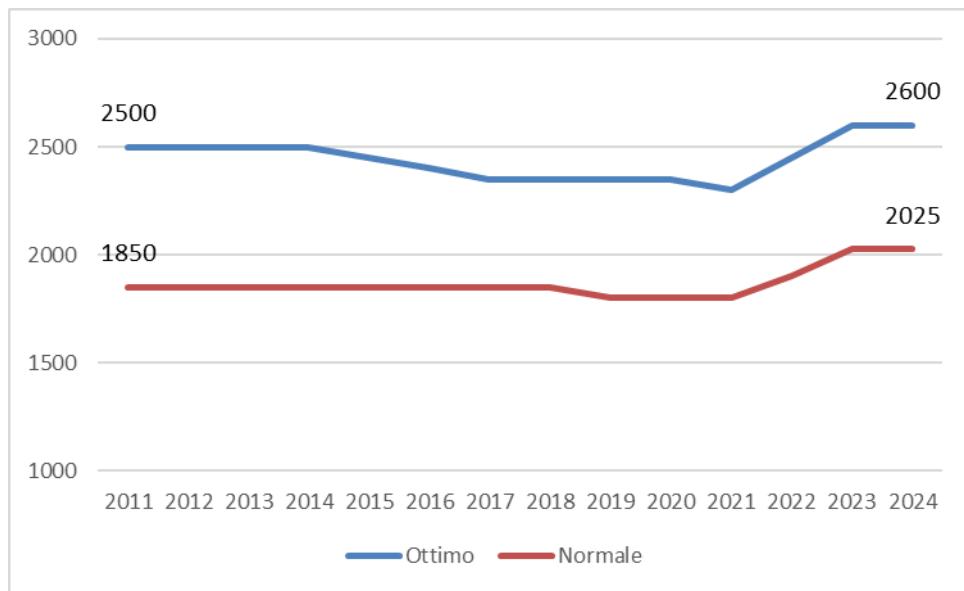
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.10 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2024



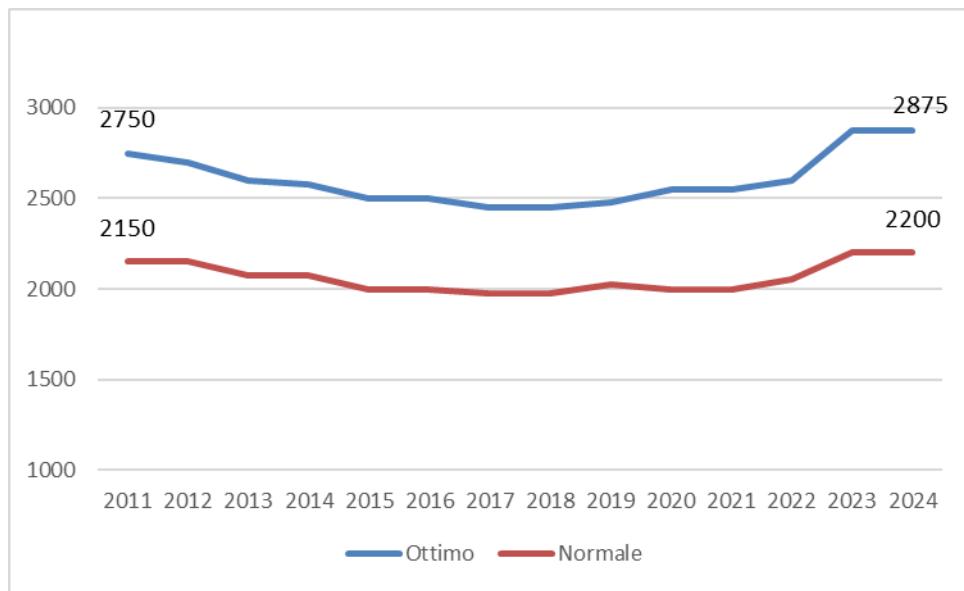
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.11 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.12 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2024



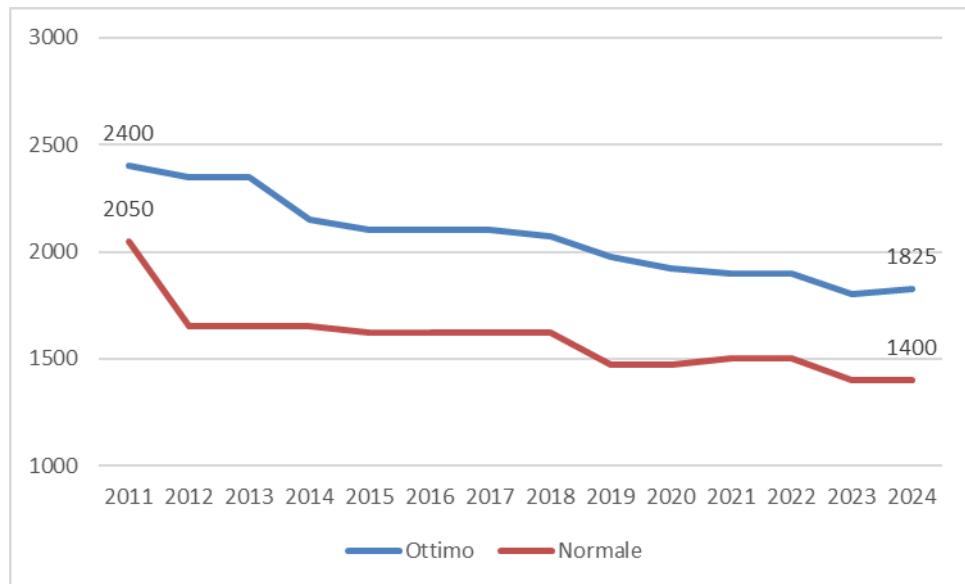
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Abitazioni di tipo economico

Relativamente alle abitazioni di tipo economico situate nelle zone centrali dei comuni i dati OMI evidenziano nel periodo considerato dinamiche dei valori immobiliari in diminuzione. In particolare osserviamo un calo dei valori medi sia per gli alloggi in *ottimo* stato di conservazione che in quelli

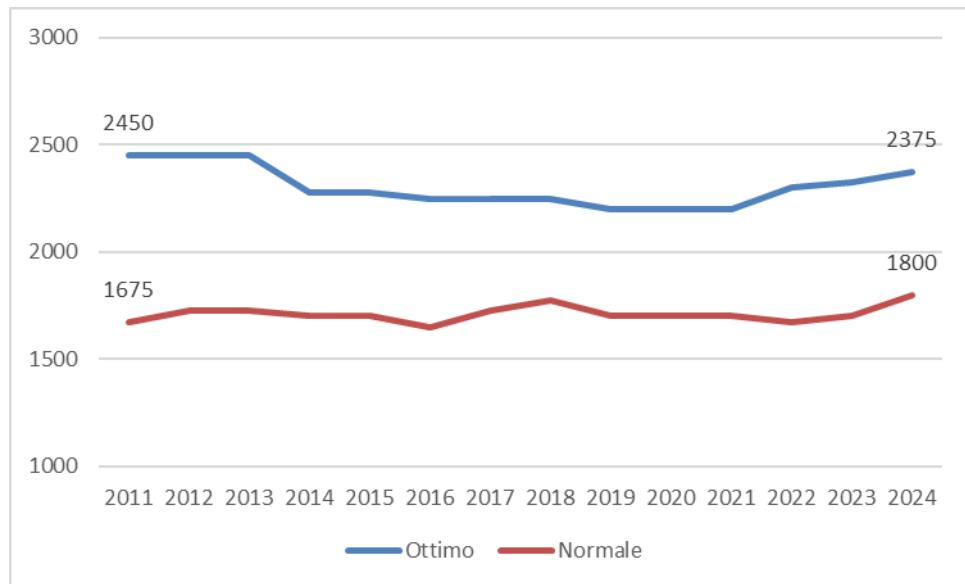
“normali”. Il caso più eclatante è quello di Bresso dove per un alloggio in ottimo stato di conservazione si passa da 2.400 euro al mq del 2011 a 1.825 euro al mq nel 2024, e la riduzione di valore è ancora più accentuata per gli immobili con normale stato di conservazione (graff. 10.13-10.16).

Graf. 10.13 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Bresso 2011-2024



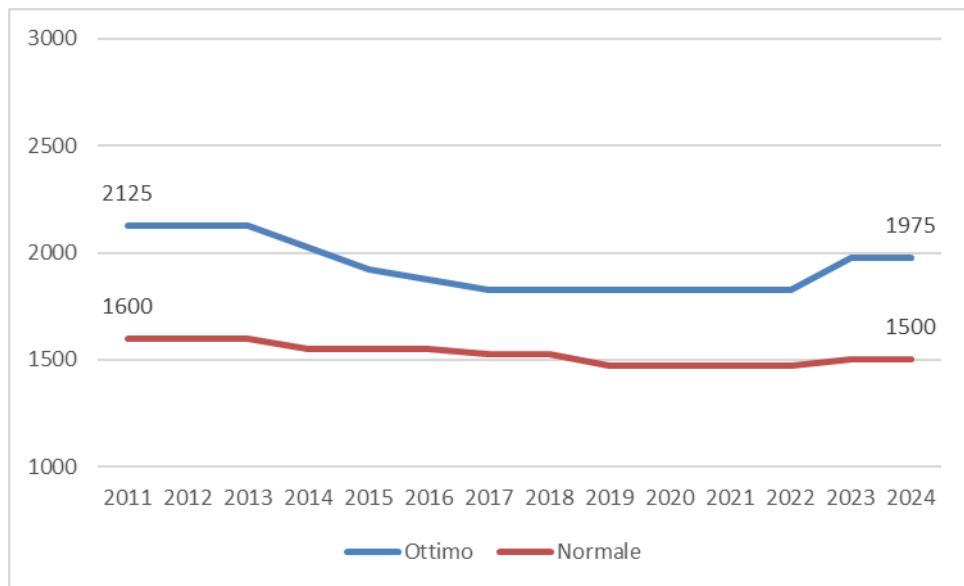
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.14 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2024



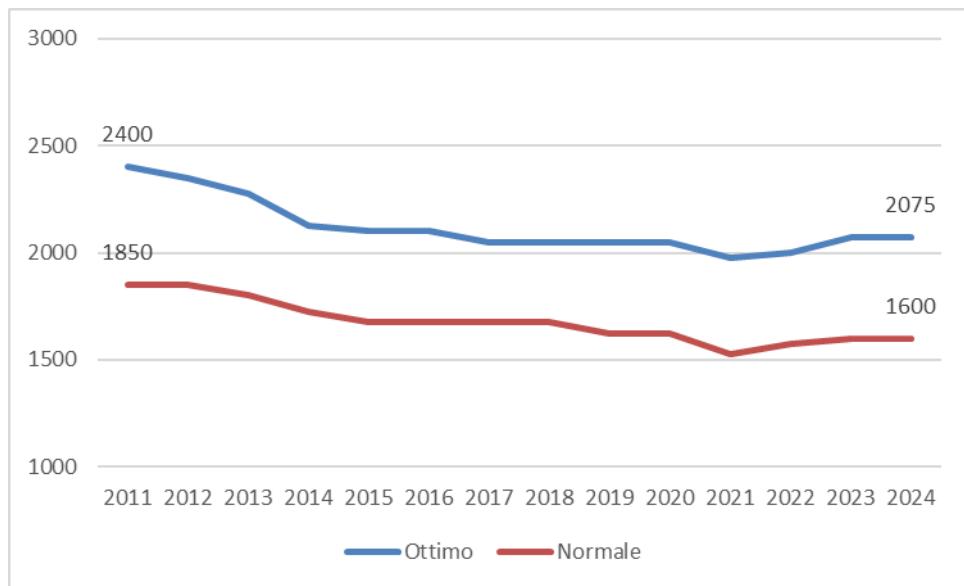
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.15 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.16 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Zona periferica

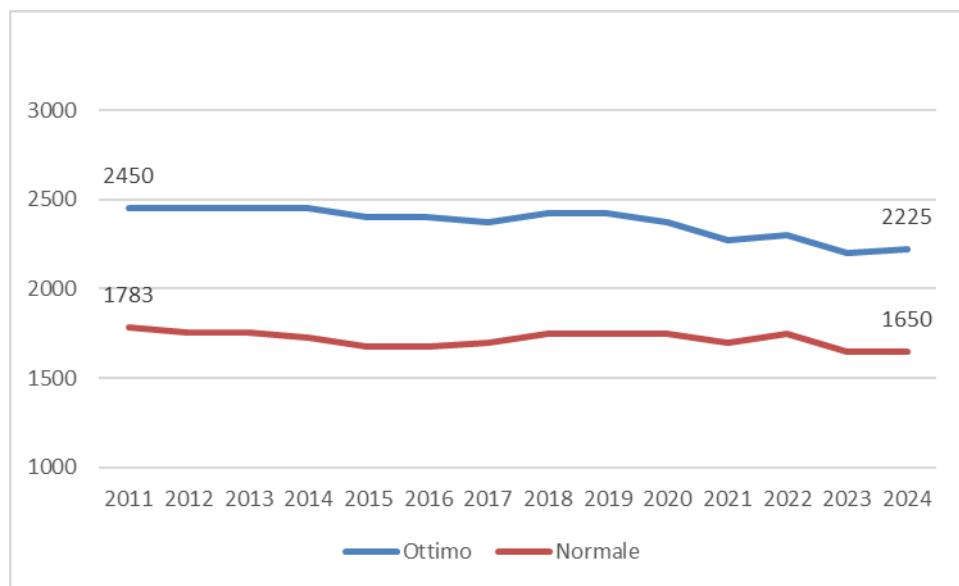
Abitazioni civili

Per le abitazioni civili ubicate in zona periferica i dati messi a disposizione dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare evidenziano dinamiche leggermente differenti da quelle descritte in precedenza per gli alloggi della zona centrale.

Mettendo a confronto i quattro comuni dell'Ambito si osserva un andamento leggermente decrescente dei valori immobiliari per il comune di Bresso, mentre per tutti gli altri tra il 2011 e il 2024 si registra una moderata crescita.

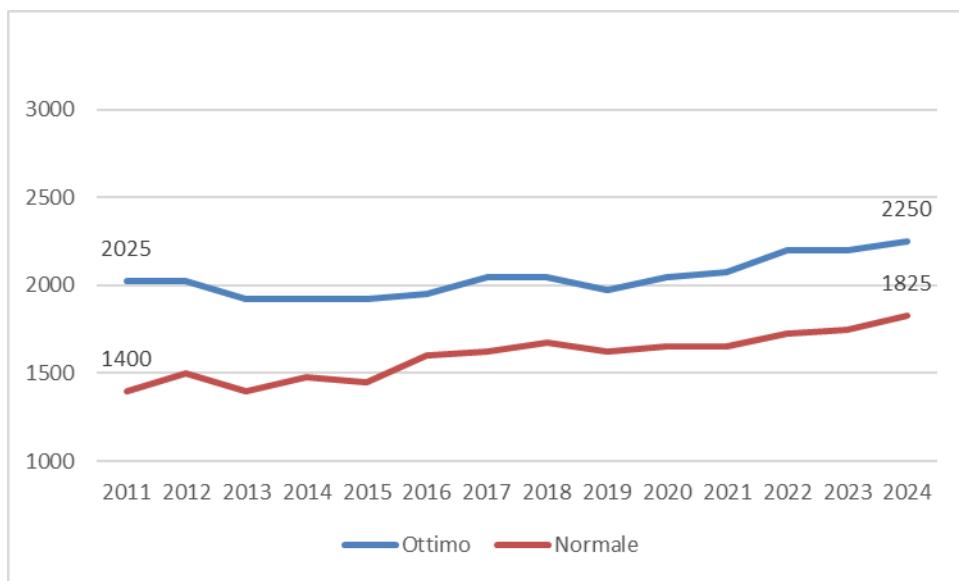
Il comune dove si registra la crescita maggiore è quello di Cinisello Balsamo: un alloggio in ottimo stato di conservazione valeva 2.025 euro al mq nel 2011, sale a 2.250 euro al mq nel 2024 (graff. 10.17-10.20).

Graf. 10.17 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2024



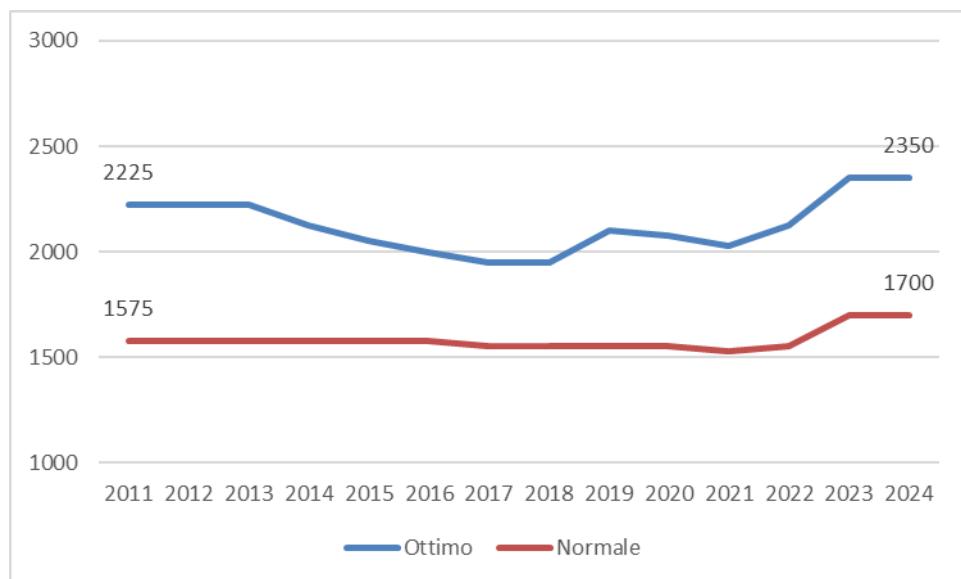
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.18 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2024



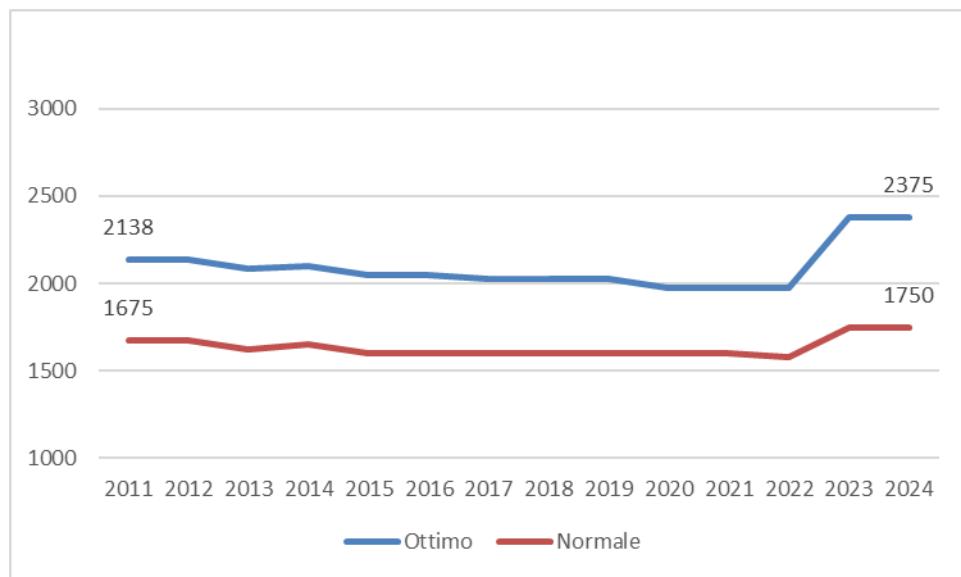
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.19 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.20 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Abitazioni di tipo economico

Per le abitazioni di minor pregio ubicate in zona periferica i dati analizzati mostrano nel periodo considerato 2011-2024 andamenti differenti a seconda dello stato di conservazione dell'immobile in vendita (graff. 10.21-10.24). Più specificatamente:

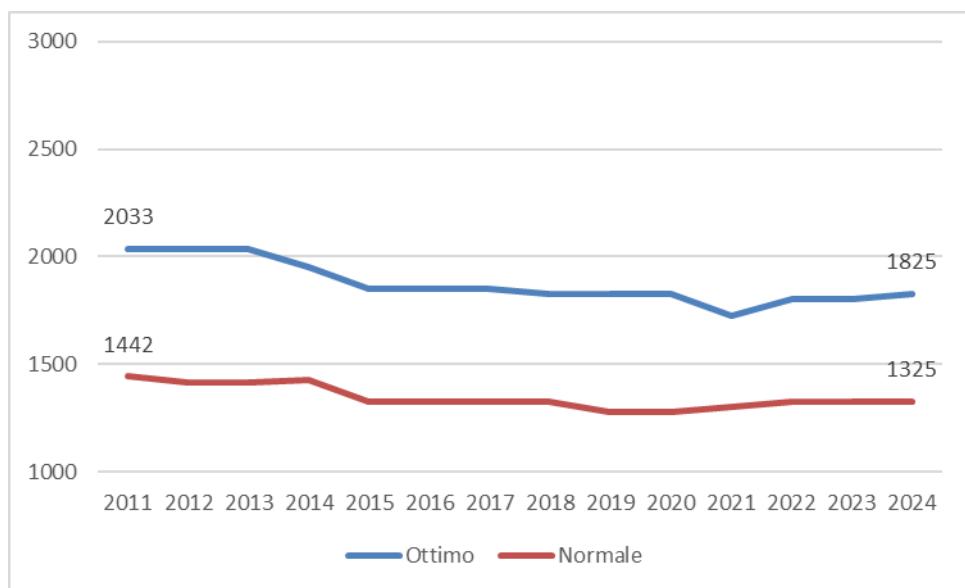
- per le abitazioni di tipo economico in ottimo stato di conservazione si rilevano valori immobiliari in lieve calo, mediamente del 1%;

- per le abitazioni di tipo economico in normale stato di conservazione si registra invece una leggera crescita percentuale, mediamente del 6%.

Il Comune che registra il maggior calo dei valori immobiliari in questa classe di abitazioni è Bresso, mentre al contrario Cusano registra le dinamiche più positive.

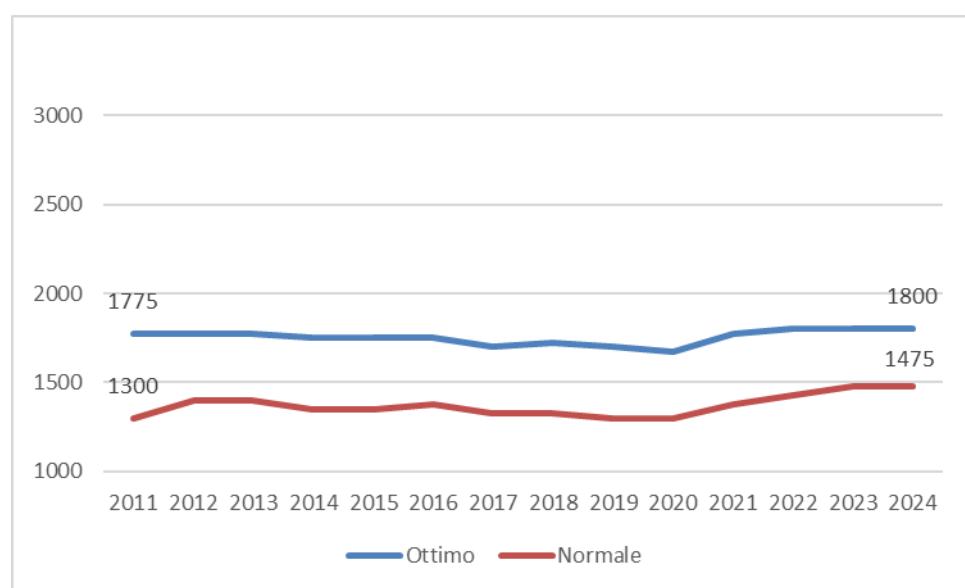
Se si considera però il periodo post-pandemico i valori immobiliari sono in recupero in tutti e quattro i comuni.

Graf. 10.21 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Bresso 2011-2024



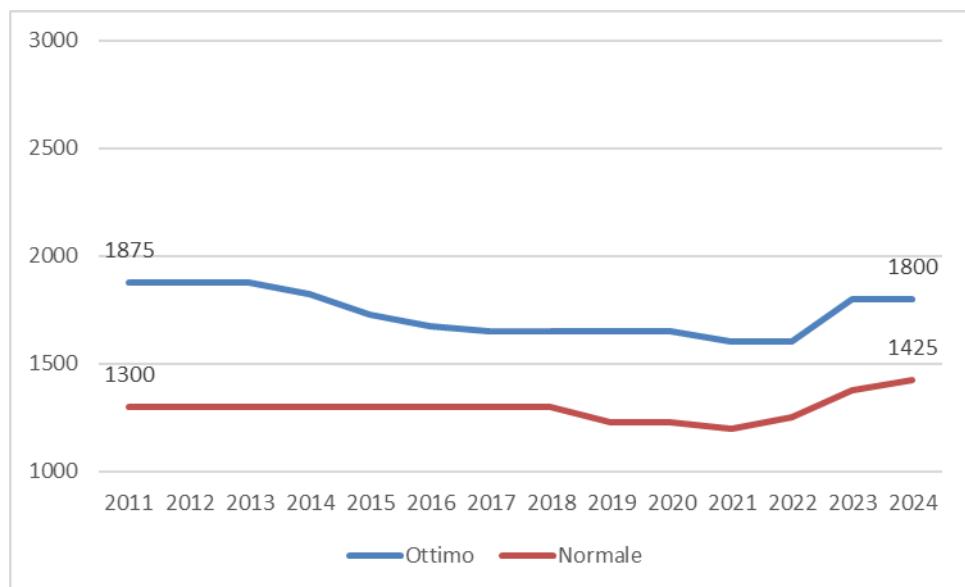
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.22 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2024



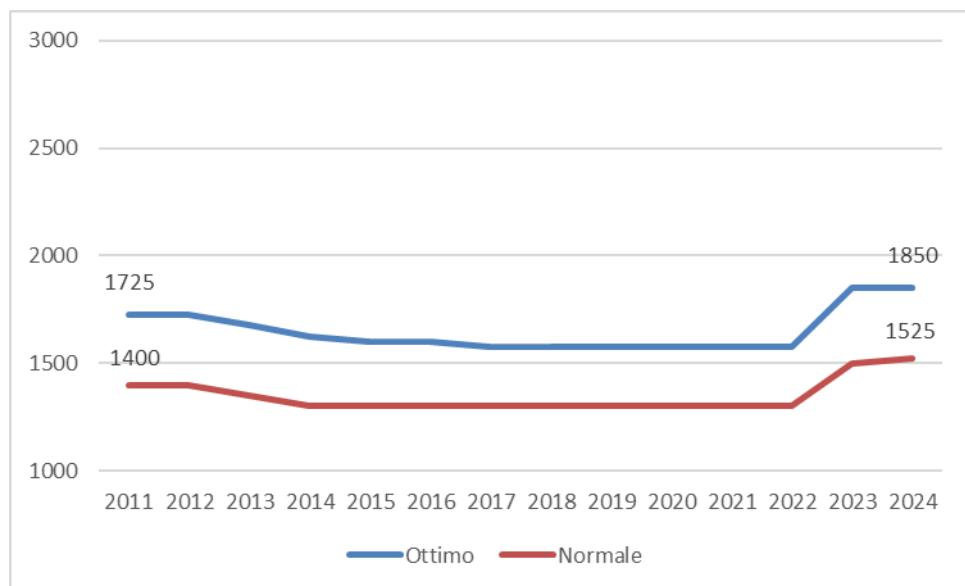
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.23 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 10.24 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Interessante il confronto dei valori immobiliari tra comuni dell'Ambito. A tal proposito si sono presi in considerazione i valori medi delle abitazioni civili e delle abitazioni di tipo economico solo per le zone centrali.

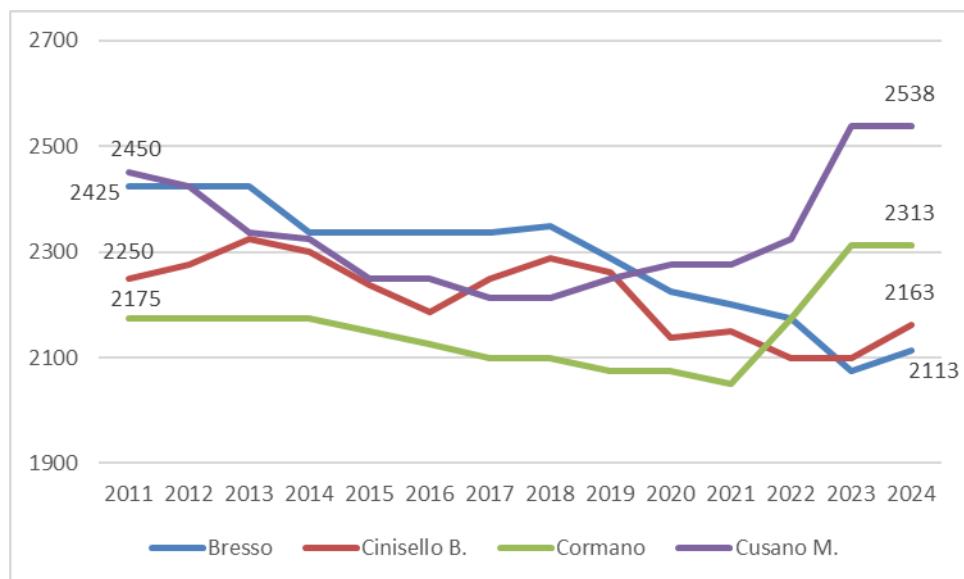
Per le *abitazioni di tipo civile* osserviamo valori immobiliari relativi al 2024 mediamente più alti per i comuni di Cusano Milanino (2.538 al mq) e di Cormano (2.313 al mq). Cinisello Balsamo si colloca al di sotto (2.163) e Bresso chiude con il valore più basso (2.113).

Con riferimento al periodo 2011-2024 i valori immobiliari delle abitazioni civili si riducono a Bresso (-13%) e a Cinisello (-4%) mentre si apprezzano leggermente a Cormano (+6%) e a Cusano Milanino (+4%) (graf. 10.25).

Per le *abitazioni di tipo economico* localizzate in zona centrale i dati rilevati dall'Agenzia delle Entrate mostrano una generale tendenza al ribasso. Inoltre, essendo alloggi di minor pregio i prezzi sono naturalmente più bassi delle abitazioni civili.

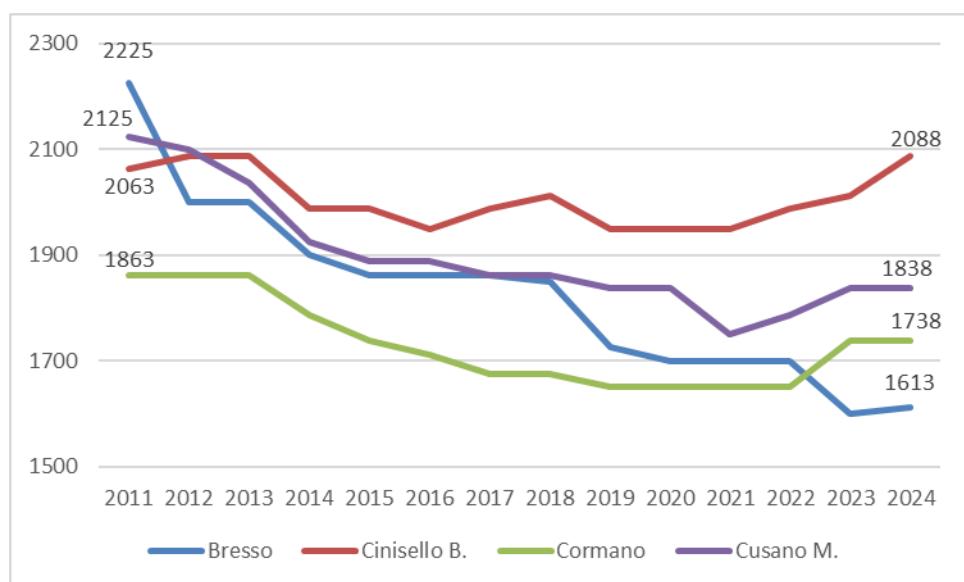
Nel confronto tra comuni rileviamo che i valori immobiliari più alti per le abitazioni economiche si riscontrano a Cinisello Balsamo (2.088 euro al mq), mentre i valori più bassi si registrano a Bresso (1.613 euro al mq) (graf. 10.26).

**Graf. 10.25 - Abitazioni civili - Zona centrale
confronto andamento valori immobiliari medi 2011-2024**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

**Graf. 10.26 - Abitazioni di tipo economico - Zona centrale
confronto andamento valori immobiliari medi 2011-2024**



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

10.4 Mercato degli affitti

In modo analogo alle dinamiche osservate per i valori immobiliari anche l'andamento delle locazioni ha assunto nel periodo considerato 2011-2024 delle traiettorie ben riconoscibili. Come per l'analisi effettuata per la compravendita degli immobili, anche per l'andamento degli affitti teniamo distinte le abitazioni civili da quelle di tipo economico, le abitazioni ubicate nella zona centrale da quelle ubicate nella zona periferica.

Zona centrale

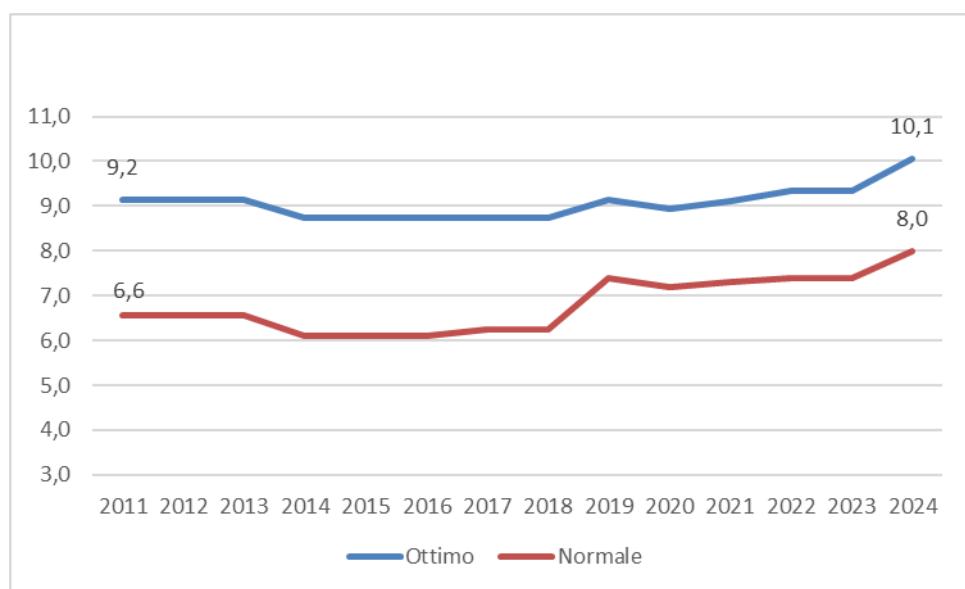
Abitazioni civili

I dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare evidenziano nel periodo 2011-2024 una significativa crescita degli affitti per le abitazioni civili nella zona centrale dei comuni e specificatamente:

- i valori medi per le locazioni di alloggi in ottimo stato di conservazione sono cresciuti mediamente del 21%;
- mentre i valori medi per le locazioni di alloggi in normale stato di conservazione registrano un incremento medio del 27%.

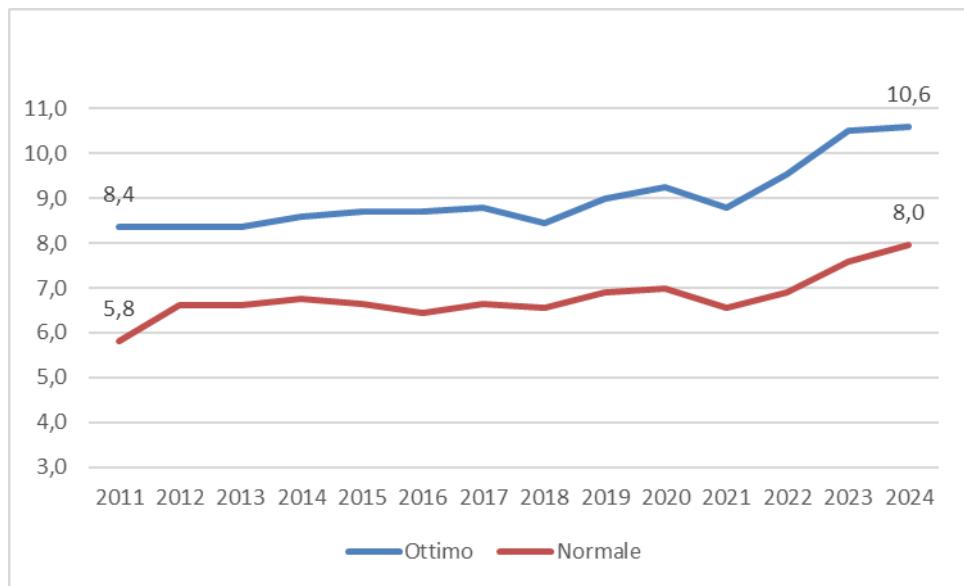
Confrontando i dati a livello comunale gli incrementi più significativi si sono avuti a Cinisello e a Cormano, dove gli affitti per gli alloggi in ottimo stato sono lievitati rispettivamente del 27% e del 34%. Una casa in ottimo stato di conservazione in una zona centrale di Cormano si affittava a 7,2 euro/mq al mese nel 2011, nel 2024 l'affitto è salito a 9,6 euro/mq al mese (graf. 10.29).

Graf. 10.27 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2024



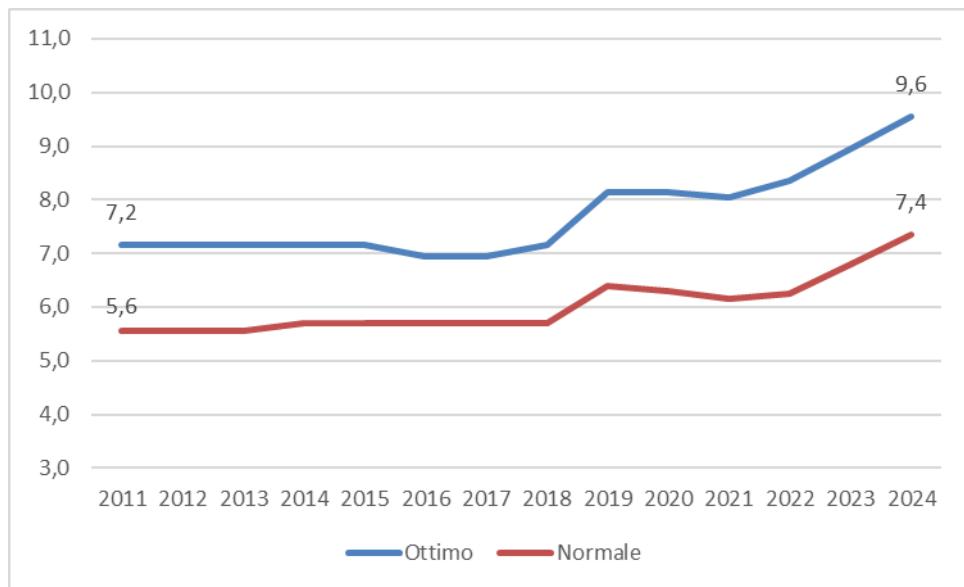
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.28 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2024



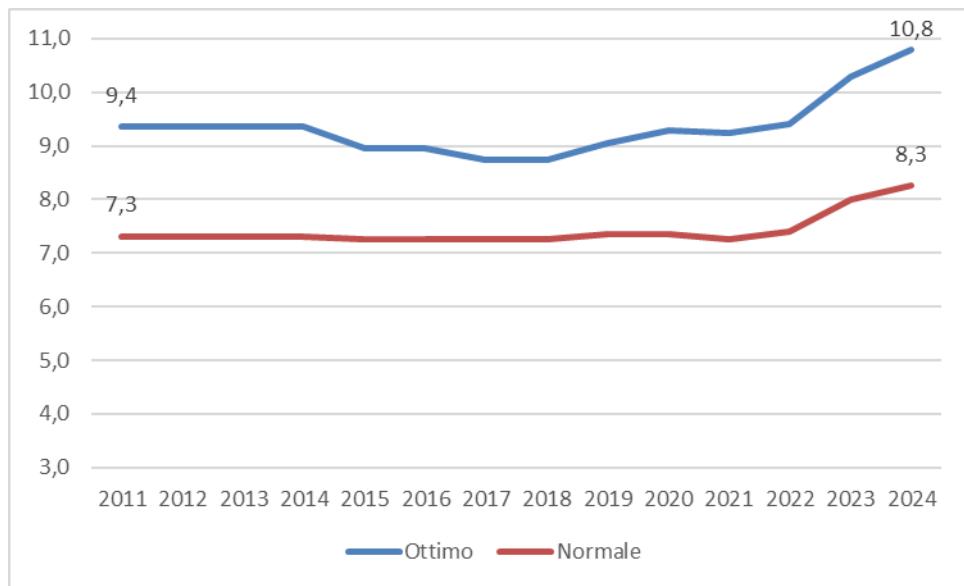
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.29 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.30 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Abitazioni di tipo economico

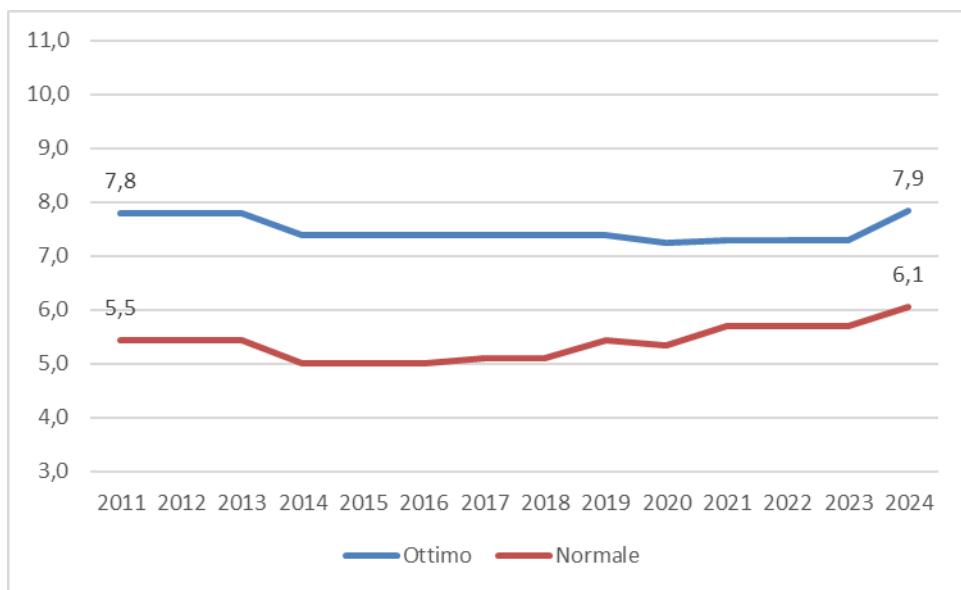
Un'analoga crescita registriamo anche per gli affitti relativi alle abitazioni di tipo economico ubicate in zona centrale.

Nel periodo 2011-2024 si registra infatti un aumento medio dell'16% circa per quanto riguarda gli alloggi in ottimo stato di conservazione, mentre per gli alloggi con minore stato di conservazione gli affitti crescono mediamente dell'25%. Tale crescita è avvenuta soprattutto negli ultimi due anni.

A Cinisello Balsamo si registra la crescita degli affitti più pronunciata con un aumento medio del 42% per gli alloggi economici in ottimo stato e del 67% per quelli in stato normale. Nel 2011 si affittava una abitazione economica in ottimo stato nella zona centrale a 7,2 euro/mq al mese, nel 2024 si è passati a 10,3 euro/mq (graf. 10.32).

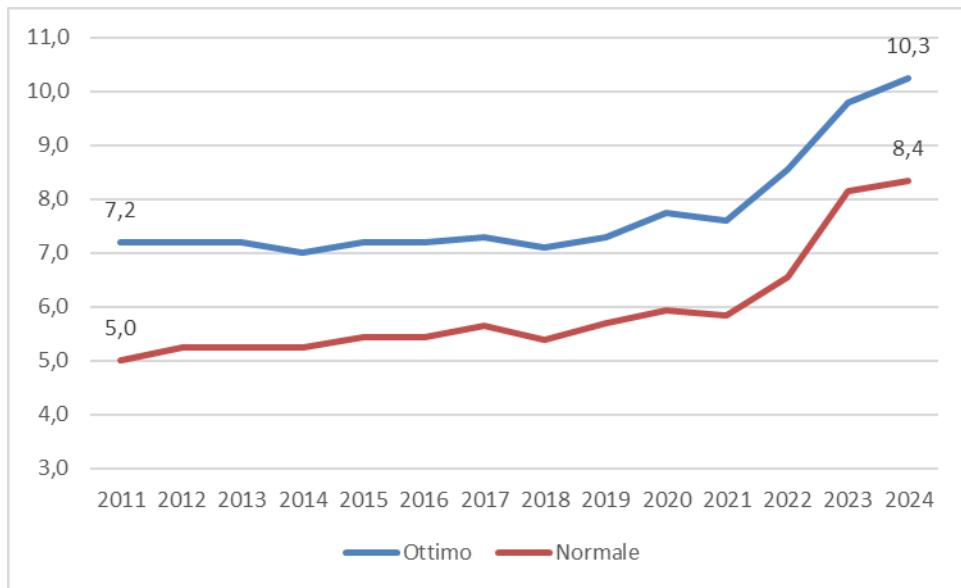
Anche negli altri comuni dell'Ambito le locazioni aumentano ma con tassi molto meno elevati.

Graf. 10.31 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2024



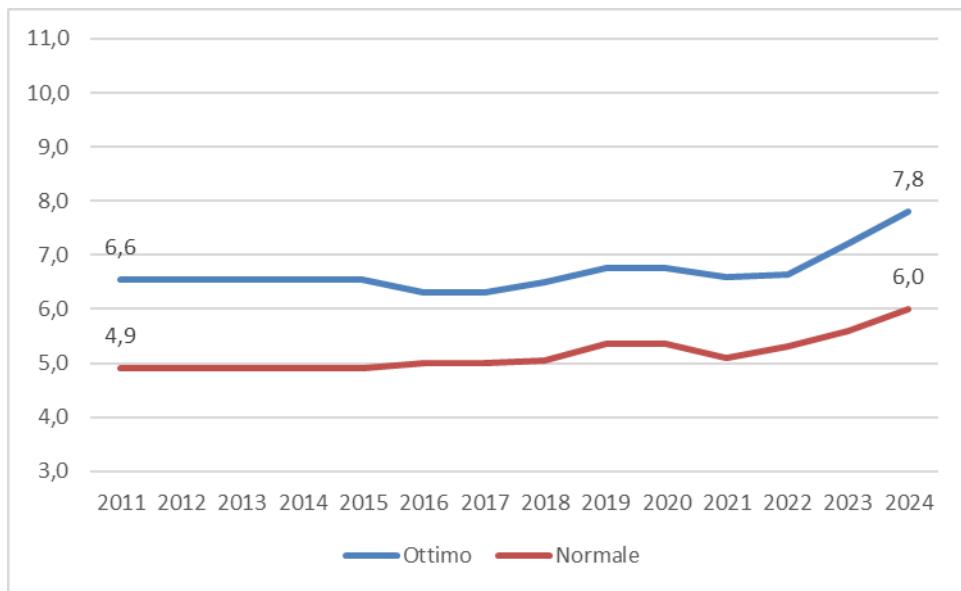
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.32 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2024



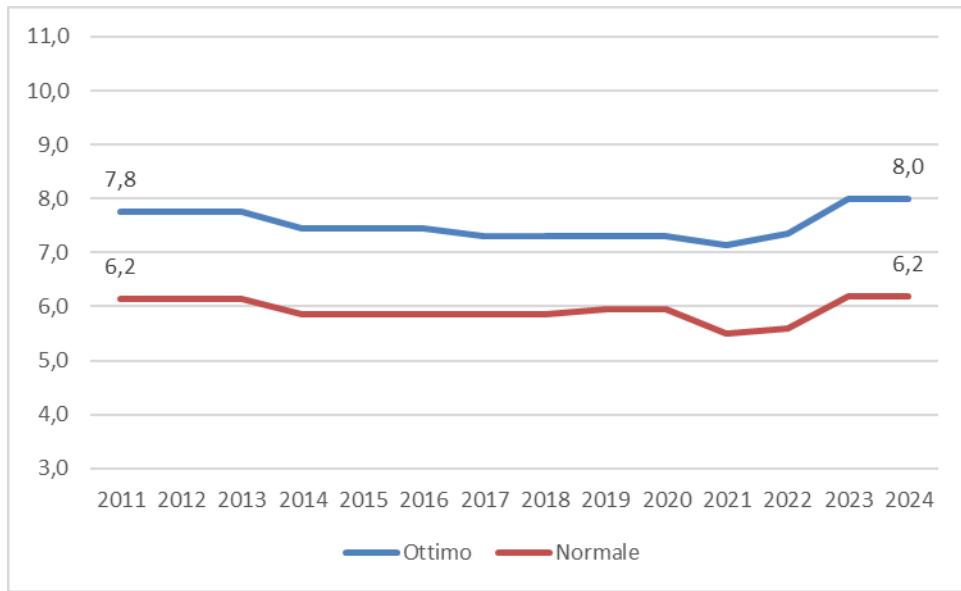
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.33 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.34 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Zona periferica

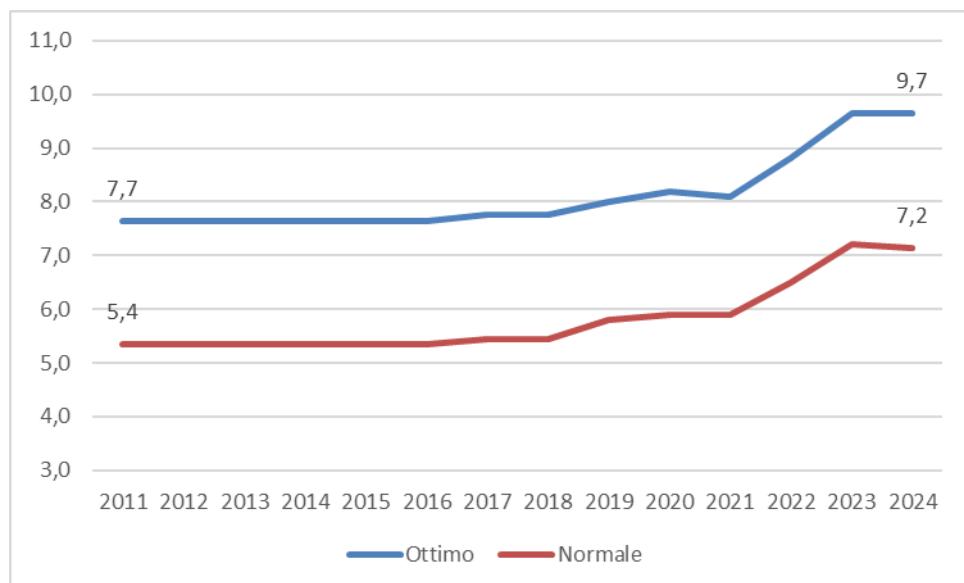
Abitazioni civili

I valori delle locazioni delle abitazioni civili in zona periferica mostrano nel complesso andamenti in forte crescita, il recupero è superiore a quanto riscontrato per le zone centrali:

- la locazione di immobili residenziali in ottimo stato di conservazione segna una crescita media tra il 2011 e il 2024 di circa il 30%;
- la locazione di alloggi in normale stato di conservazione segna un incremento ancora più elevato, intorno al 43%.

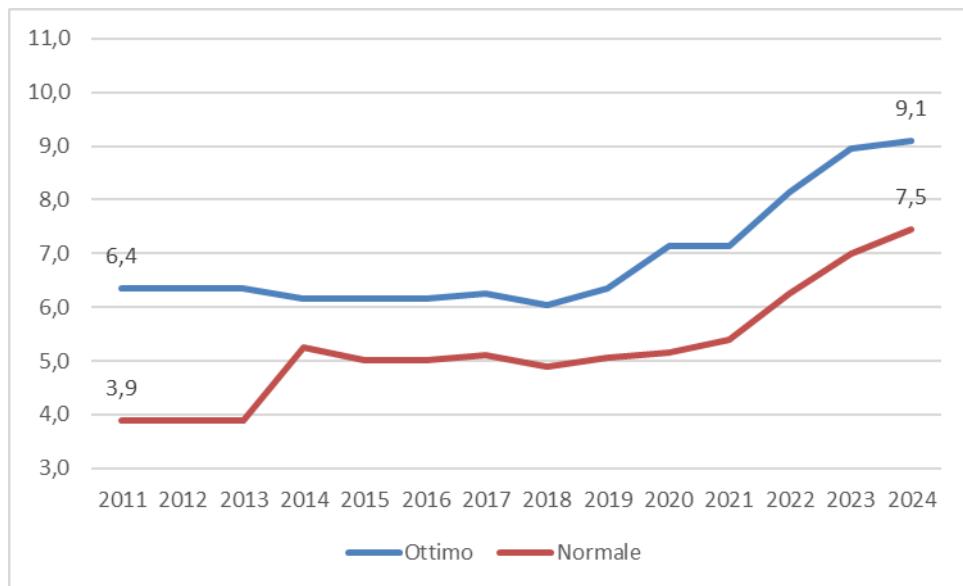
Nel confronto tra comuni ancora una volta si registra la crescita maggiore nel comune di Cinisello Balsamo: per esempio nel periodo considerato l'affitto di una abitazione civile in ottimo stato di conservazione in zona periferica passa da 6,4 a 9,1 euro/mq al mese (graf. 10.36)

Graf. 10.35 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2024



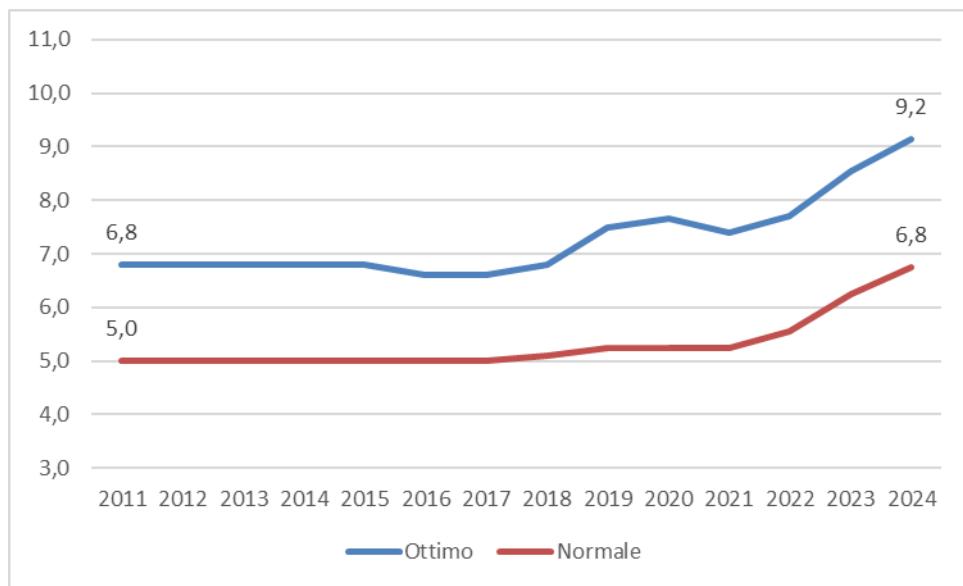
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.36 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2024



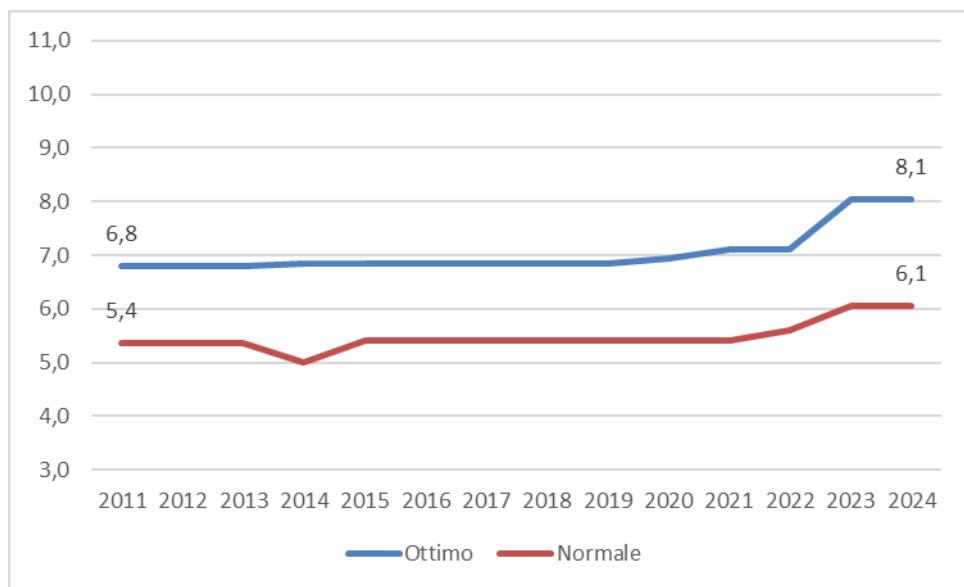
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.37 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.38 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

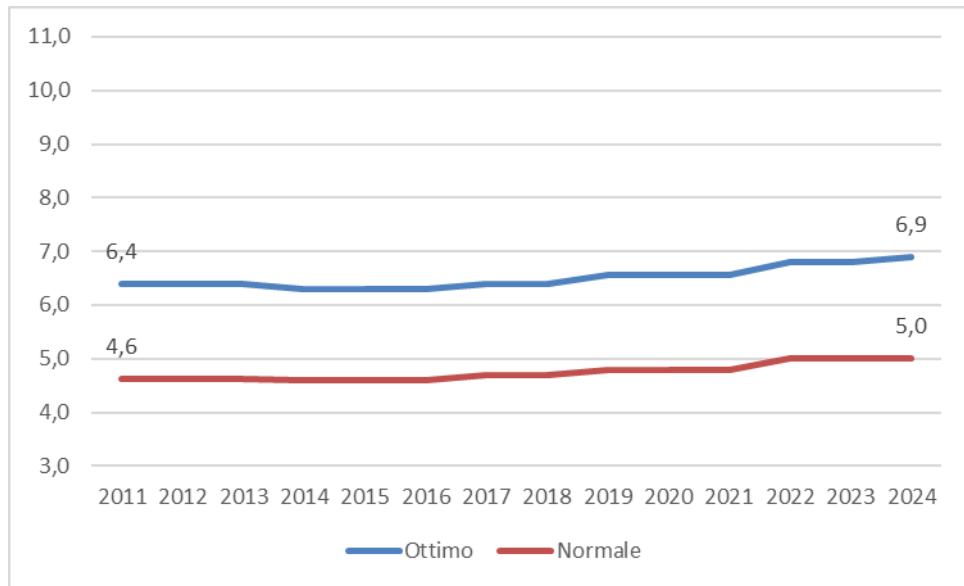
Abitazioni di tipo economico

Anche per le abitazioni di tipo economico ubicate in zona periferica si registrano complessivamente trend in crescita:

- i valori medi di locazione di immobili residenziali in ottimo stato segnano una variazione positiva tra il 2011 e il 2024 del 19%;
- i valori medi di locazione degli alloggi in normale stato di conservazione misurano un incremento ancora maggiore, in media del 29%.

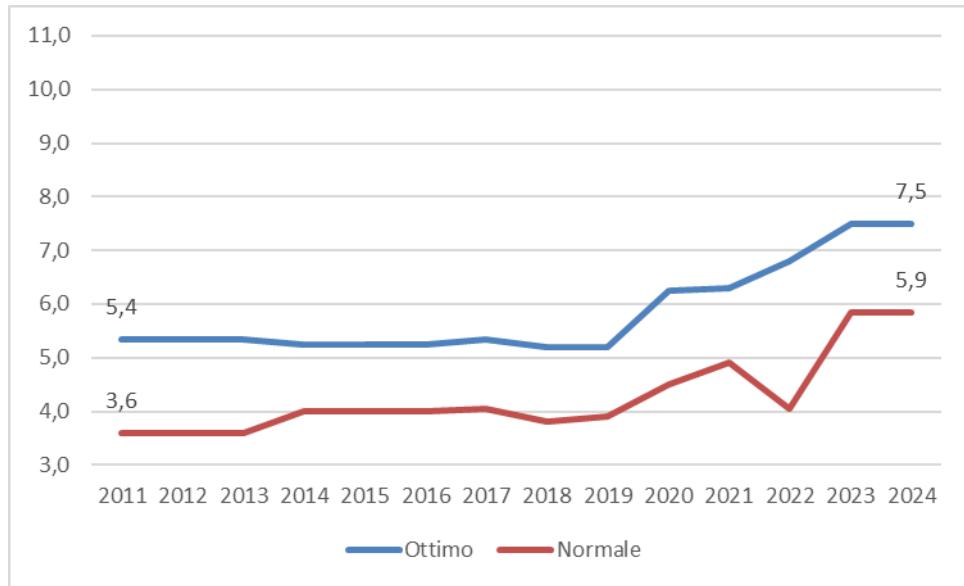
Nel confronto tra comuni anche in questo caso la crescita maggiore si registra per gli affitti richiesti a Cinisello Balsamo. Il costo mensile per un alloggio economico in ottimo stato di conservazione passa da 5,4 a 7,5 euro al mq (+40%). L'affitto mensile per un alloggio in normale stato di conservazione passa invece da 3,6 a 5,9 euro al mq (+63%) (graf. 10.40).

Graf. 10.39 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2024



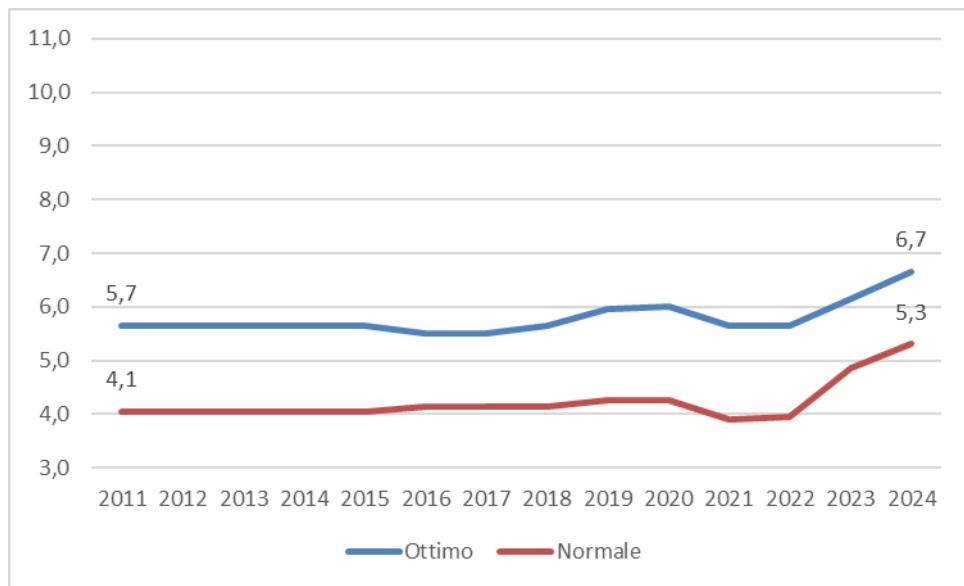
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.40 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2024



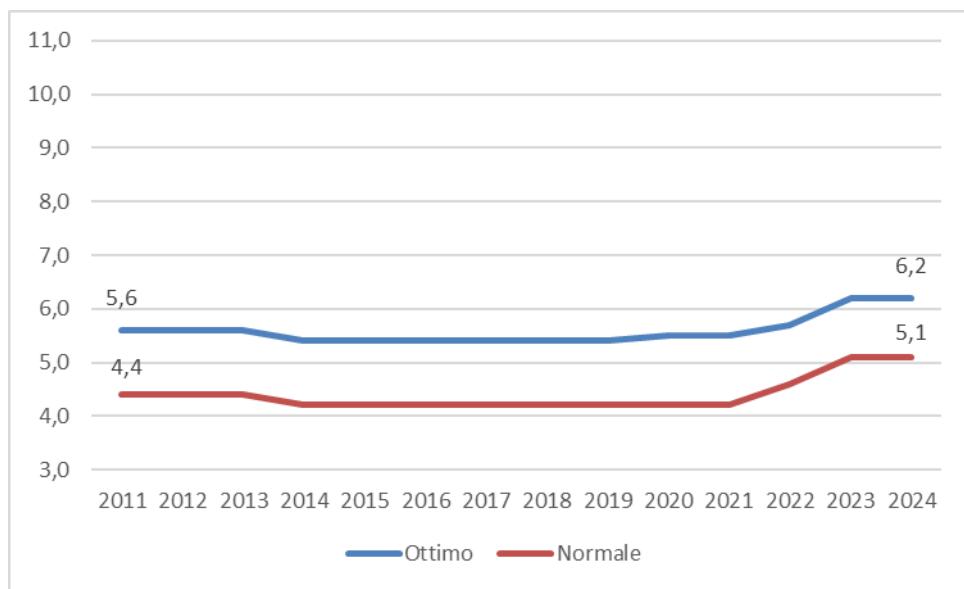
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf.10.41 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.42 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

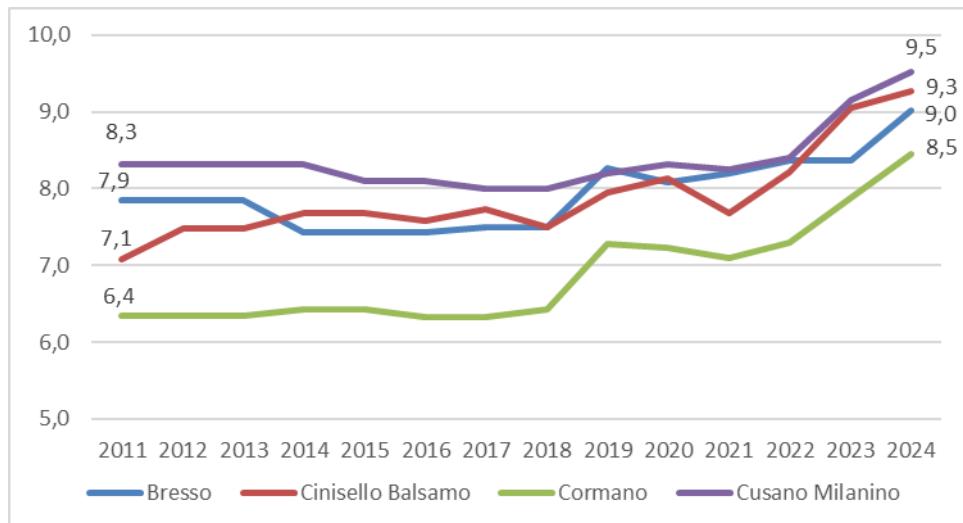
Per un confronto degli affitti tra comuni si sono presi in considerazione i valori medi delle locazioni delle abitazioni civili e delle abitazioni di tipo economico ubicate nelle zone centrali.

Per quanto riguarda le abitazioni di maggior pregio (abitazioni di tipo civile in zona centrale), le locazioni più elevate rilevate nel 2024 si registrano nei comuni di Cusano Milanino e di Cinisello: rispettivamente 9,5 e 9,3 euro al mq (graf. 10.43). A Cormano invece rileviamo livelli di locazione più bassi (8,5 euro al mq).

Se consideriamo l'andamento degli affitti nel periodo 2011-2024, constatiamo che gli affitti delle abitazioni civili salgono seppure con incrementi differenziati in tutti e quattro i comuni.

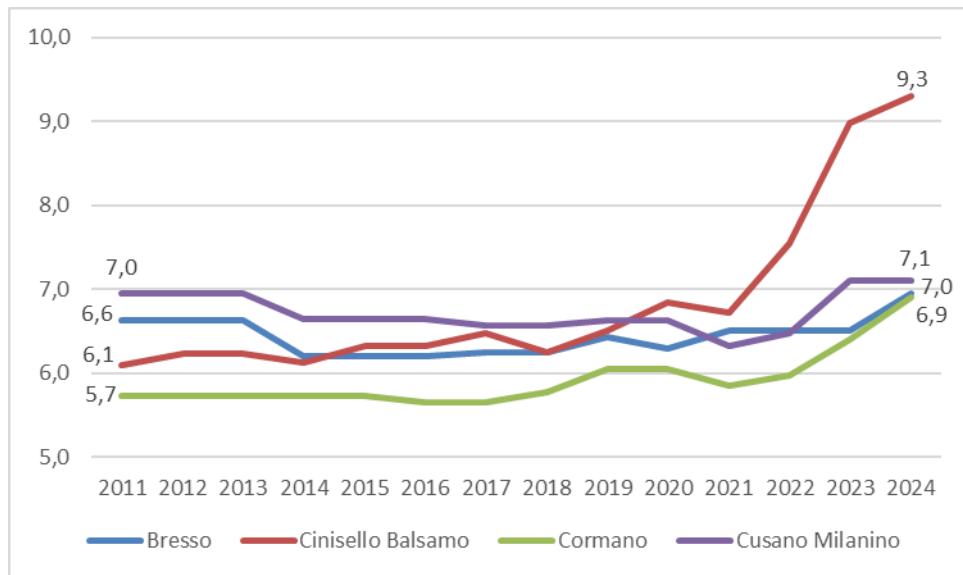
Il costo mensile invece per la locazione di una abitazione di tipo economico in zona centrale è più basso, in media 7,5 euro al mq, nel 2011 era pari a 6,4 euro/mq (graf. 10.44).

Graf. 10.43 - Abitazioni civili - Zona centrale - confronto andamento valori medi locazione 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

Graf. 10.44 - Abitazioni di tipo economico - Zona centrale - confronto andamento valori medi locazione 2011-2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2025

10.5 Caratteristiche e prezzi delle case in vendita

Come già effettuato per le altre edizioni del rapporto annuale dell’Osservatorio, nel mese di dicembre 2024 è stata condotta l’indagine sull’offerta di case messe in vendita e sugli alloggi in affitto nei quattro comuni dell’Ambito.

I dati sono tratti dagli annunci riportati nei siti web delle agenzie immobiliari. Quest’anno abbiamo visionato ed analizzato complessivamente 789 annunci di case in vendita e 65 annunci di case in affitto estratti dai portali di ricerca, in primo luogo dal sito *immobiliare.it* (tab. 10.3).

Per ogni annuncio è possibile ricavare diverse informazioni utili a ricostruire un quadro del mercato immobiliare residenziale nei comuni dell’Ambito. Questi dati, tuttavia, sono parziali e scattano soltanto una fotografia degli annunci presenti in un determinato periodo dell’anno; pertanto, l’analisi non può essere considerata statisticamente rappresentativa di tutti i valori immobiliari e di tutte le locazioni disponibili sul territorio considerato.

L’analisi ci consente comunque di trarre utili indicazioni sulle caratteristiche degli immobili messi in vendita o dati in affitto nel 2024.

Il primo dato disponibile riguarda il titolare dell’annuncio: la quasi totalità degli annunci di vendita sono stati pubblicati da “agenzie immobiliari” (753) e soltanto una minima parte (36) è pubblicata direttamente dai proprietari (tab. 10.4).

Più della metà degli annunci pubblicati, ben 422, riguardano appartamenti e case messe in vendita nel comune di Cinisello Balsamo, il resto si suddividono abbastanza equamente tra Bresso, Cormano e Cusano Milanino.

Più del 40% degli alloggi è venduto con un posto auto: sono 329 gli annunci di case in vendita con almeno un posto auto privato (tab. 10.5).

Se si considerano le dimensioni delle case osserviamo che la tipologia di appartamento più venduta è il trilocale (45,2%); segue il bilocale (26,5%), quindi gli appartamenti e le ville più grandi (4 locali e più), che rappresentano una quota di poco inferiore (24,6%). Infine, il monolocale rappresenta una percentuale residuale delle inserzioni on line (3,7%) (tab. 10.7).

Contenuta ma ugualmente significativa la percentuale di ville o villette in vendita, quasi l’11% (tab. 10.8). La percentuale più alta, il 21%, si registra nel comune di Cusano Milanino.

Se confrontiamo la composizione dei locali per comune troviamo alcune differenze: la quota di bilocali in vendita è relativamente più elevata a Bresso (32,4%) mentre è molto più bassa a Cusano (12,2%).

Il trilocale invece è molto più venduto a Cusano, quasi un appartamento su due, mentre registra la percentuale più bassa (38,1%) proprio a Bresso.

Gli appartamenti più grandi, oltre i tre locali, sono venduti in misura maggiore a Cusano, quasi il 38%, mentre sono meno venduti a Cinisello (21,8%) e a Cormano (20,2%).

Tab. 10.3 – Campione estrapolato dagli annunci - 2024

	Annunci di case in vendita	Annunci di case in affitto
Bresso	139	12
Cinisello Balsamo	422	38
Cormano	104	5
Cusano Milanino	124	10
Tot. Ambito	789	65

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.4 - Annunci immobiliari di vendita per comune

Soggetto titolare dell'annuncio	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	
					(v.a.)	(%)
Agenzia	135	395	102	121	753	95,4
Privato	4	27	2	3	36	4,6
Totale	139	422	104	124	789	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.5 – Alloggi in vendita con almeno un posto auto disponibile

	Almeno un posto auto	
	v.a.	% degli annunci
Bresso	43	30,9
Cinisello B.	163	38,6
Cormano	50	48,1
Cusano M.	73	58,9
Tot. Ambito	329	41,7

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.6 – Alloggi per numero di locali e per comune (v.a.)

Numero locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
Monolocale	7	15	6	1	29
Bilocale	45	121	28	15	209
Trilocale	53	194	49	61	357
Quadrilocale e più	34	92	21	47	194
Totale	139	422	104	124	789

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.7 – Alloggi per numero di locali e per comune (%)

Numero locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
Monolocale	5,0	3,6	5,8	0,8	3,7
Bilocale	32,4	28,7	26,9	12,1	26,5
Trilocale	38,1	46,0	47,1	49,2	45,2
Quadrilocale e più	24,5	21,8	20,2	37,9	24,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.8 – Numero di ville o villette in vendita per comune

Ville	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Tot. Ambito
Numero annunci	11	38	11	26	86
% annunci	7,9	9,0	10,6	21,0	10,9

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025 pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Con riferimento alla superficie degli alloggi, osserviamo che complessivamente il 32,6% degli annunci riguarda alloggi medi, di superficie compresa tra i 50 e gli 84 metri quadrati (tab. 10.9). A Cusano, tuttavia, si registra la percentuale più bassa (20,2%).

Gli appartamenti più grandi compresi tra 85 e 114 mq rappresentano la fascia più venduta (33,2%), ad esclusione di Cormano dove invece prevalgono gli alloggi più piccoli.

Gli appartamenti piccoli, con una superficie inferiore a 50 mq, rappresentano una quota molto residuale degli annunci (5,3%). Al contrario gli alloggi più grandi, con più di 115 mq, hanno un peso significativo nel mercato immobiliare residenziale, quasi il 26%. Anche in questo caso la quota più rilevante si registra nel comune di Cusano (43%).

Rispetto allo stato di conservazione degli immobili si può osservare che la categoria prevalente è rappresentata dagli alloggi standard un po' datati, quelli classificati come "buoni o abitabili" (44,5%) (tab. 10.10). Gli alloggi di miglior stato di conservazione classificati come "ristrutturati" rappresentano una quota altrettanto significativa ma più contenuta (37,3%).

Le nuove costruzioni non superano invece il 10% degli annunci; soltanto a Bresso si registra una percentuale più alta (14,4%).

Infine, gli immobili da ristrutturare coprono il 9% degli annunci pubblicati sui siti web delle agenzie.

Tab. 10.9 – Alloggi per classi di superficie in mq e per comune (%)

Superficie	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
Meno di 50 mq	7,2	5,5	6,7	1,6	5,3
50-84 mq	35,3	33,9	38,5	20,2	32,6
85-114 mq	30,9	35,1	26,0	35,5	33,2
115-144 mq	12,9	12,6	13,5	16,1	13,3
145 mq e +	13,7	13,0	15,4	26,6	15,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025 pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.10 – Alloggi per stato di conservazione e per comune ()

Condizione alloggio	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
Nuovo/In costruzione	14,4	8,3	7,7	8,1	9,3
Ottimo/Ristrutturato	27,3	37,7	46,2	39,5	37,3
Buono/Abitabile	49,6	46,0	37,5	39,5	44,5
Da ristrutturare	8,6	8,1	8,7	12,9	9,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025 pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Interessante il quadro che emerge dall'esame degli alloggi in base alla classe energetica dichiarata (tab. 10.11). Più di una casa in vendita su tre (36,3%) appartiene all'ultima classe energetica (G). Seguono la classe F e la classe E. Complessivamente le ultime tre classi energetiche rappresentano quasi il 75% degli annunci di vendita, a dimostrazione del forte ritardo nell'adeguamento degli alloggi dal punto di vista dell'efficientamento energetico.

Le prime tre classi (A+, B, C) rappresentano complessivamente soltanto il 16%. La prima classe (A+) non supera il 10%.

Occorre registrare che rispetto alla rivelazione del 2023 si registra un leggero miglioramento delle prime tre classi energetiche con +3%.

Tab. 10.11 – Alloggi per classe energetica e per comune ()

Classe Energetica	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Totale Ambito 2024	Ambito 2023
A+	18,0	8,4	10,0	6,7	9,9	8,5
B	0,0	3,4	5,6	4,8	3,4	1,9
C	0,9	2,6	6,7	1,9	2,8	2,4
D	3,6	8,4	16,7	18,3	10,2	5,7
E	12,6	14,0	14,4	7,7	12,9	11,7
F	21,6	25,9	21,1	26,0	24,6	24,8
G	43,2	37,2	25,6	34,6	36,3	45,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

La prevalenza di classi energetiche dichiarate basse si spiega prevalentemente con l'età degli alloggi, la maggior parte dei quali non ha ancora intrapreso interventi di ristrutturazione significativi.

Circa il 55% delle case in vendita è stato costruito prima del 1970, e un altro 25% è stato costruito dopo quella data ma prima del 1990 (tab. 10.12).

Bresso, Cinisello Balsamo e Cormano risultano abbastanza allineati rispetto alla vetustà degli alloggi, la maggior parte dei quali sono stati costruiti prima del 1970. Cusano invece presenta una situazione edilizia meno vetusta: minore è la quota di alloggi anteriori al 1970 mentre maggiore è la quota di case costruite tra il 1970 e il 1990 (38,2%).

Gli alloggi costruiti più recentemente, tra il 2010 e il 2025, rappresentano in media poco più del 10%. A Bresso rileviamo una percentuale leggermente superiore (14,4%).

Degli immobili costruiti prima del 1970, quasi l'89% appartiene alle tre classi energetiche più basse (E, F e G). Degli immobili invece costruiti dopo il 2010 invece ben il 73,6% appartiene alla classe più alta A+ (tab. 10.13).

La prevalenza di case molto inefficienti dal punto di vista energetico è quindi la diretta conseguenza del fatto che la maggioranza degli alloggi è stato costruito più di 55 anni fa e che nella maggioranza dei casi non sono stati ancora oggetto di interventi di efficientamento energetico.

Tab. 10.12 – Alloggi per anno di costruzione e per comune (%)

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito
Prima del 1970	58,3	57,5	56,3	46,4	55,7
1970-1989	25,0	23,4	16,7	38,2	25,1
1990-2009	2,3	9,3	15,6	7,3	8,5
2010-2025	14,4	9,8	11,5	8,2	10,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.13 – Periodi di costruzione degli alloggi per classe energetica ()

Classe energetica	Prima del 1970	1970-2009	2010-2025
A+	0,3	1,5	73,6
B, C, D	11,3	24,0	21,8
E, F, G	88,4	74,5	4,6
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Con riferimento ai sistemi di riscaldamento/raffreddamento osserviamo che la maggioranza degli immobili in vendita (58,2%) dispone di un sistema di riscaldamento centralizzato (tab. 10.14). Mentre il 63% delle case in vendita sono dotate di un impianto di climatizzazione (tab. 10.15).

Tab. 10.14 – Alloggi in vendita per tipo di riscaldamento

	v.a.	%
Autonomo	330	41,8
Centralizzato	459	58,2
Totale	789	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.15 – Alloggi con sistema di climatizzazione

Bresso	70,5
Cinisello Balsamo	60,2
Cormano	65,4
Cusano Milanino	62,1
Tot. Ambito	63,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Per ultimo, esaminiamo i prezzi delle case in vendita. Occorre premettere che il prezzo esaminato è quello indicato nell'annuncio di vendita, e che non necessariamente sarà uguale a quello concordato al momento dell'acquisto: molto probabilmente i valori considerati sono sovrastimati rispetto a quelli effettivamente contrattualizzati. Di questo occorre esserne consapevoli, tuttavia i valori di vendita pubblicati costituiscono un ottimo indicatore per ricostruire l'andamento dei prezzi e per poter fare confronti tra territori diversi.

Dall'analisi dei dati raccolti emerge che nei comuni dell'Ambito un monolocale costa mediamente 2.492 euro al mq (tab. 10.16). Occorre dire che la significatività di questo dato va presa con molta prudenza visto che gli annunci relativi ai monolocali sono molto meno numerosi rispetto alle altre tipologie di immobili residenziali.

Un bilocale costa mediamente 2.396 euro al mq, un trilocale 2.488 euro al mq e gli immobili con quattro o più locali 2.574 euro al mq.

Confrontando i prezzi per comune, si può osservare che a Cusano Milanino i valori immobiliari risultano mediamente più elevati (2.770 euro al mq) rispetto a quelli rilevati negli altri comuni.

Se consideriamo soltanto gli alloggi nuovi o in costruzione il prezzo medio al mq è molto più elevato: 2.956 euro al mq per un bilocale e 3.263 euro al metro quadro per un trilocale, rispettivamente con incrementi medi di +560 euro e di +775 euro. (tab. 10.17).

Interessante confrontare i prezzi di vendita rilevati negli ultimi 4 anni (tab. 10.18). Dal 2021, primo anno in cui è stata fatta la rilevazione, al 2024 si registra una forte crescita dei valori immobiliari: si è passati da un valore medio di 1.987 euro al mq del 2021 a 2.485 euro al mq nel 2024. Una crescita molto più pronunciata tra il 2021 e il 2022, e poi con incrementi medi più contenuti negli anni successivi.

I tassi di crescita sono più pronunciati nei comuni di Bresso, Cinisello e Cormano, mentre a Cusano Milanino i valori immobiliari si mantengono pressoché costanti.

Per completare il quadro dei costi immobiliari abbiamo considerato anche le spese condominiali da sostenere. In media la spesa media mensile per un bilocale è di 169 euro al mese, mentre per un trilocale la spesa media è poco al di sotto dei 200 euro al mese (tab. 10.19). Le spese condominiali sono naturalmente più elevate per le case in vendita con il riscaldamento centralizzato (216 euro) mentre sono più basse per gli alloggi con il riscaldamento autonomo (147 euro) (tab. 10.20).

Tab. 10.16 – Prezzo medio al mq per tipologia di alloggio (in euro)

Numero di locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
Monolocale	2.761	2.295	2.734	2.125	2.492
Bilocale	2.427	2.321	2.322	3.043	2.396
Trilocale	2.553	2.351	2.723	2.679	2.488
Quadrilocale e +	2.981	2.319	2.493	2.815	2.574
Totale complessivo	2.627	2.333	2.569	2.770	2.485

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.17 – Prezzo medio di un alloggio nuovo o in costruzione (in euro)

Tipologia	Prezzo medio complessivo	Prezzo medio al mq
Bilocale	186.923	2.956
Trilocale	344.333	3.263

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.18 – Prezzo medio al mq per comune 2021-2024 (in euro)

	2021	2022	2023	2024
Bresso	1.754	2.253	2.533	2.627
Cinisello	1.824	2.165	2.196	2.333
Cormano	1.914	2.532	2.396	2.569
Cusano	2.739	2.682	2.723	2.770
Tot. Ambito	1.987	2.320	2.377	2.485

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.19 – Spesa media mensile condominiale per tipo di alloggio (in euro)

Tipo di alloggio	2023	2024
Monolocale	93	93
Bilocale	135	169
Trilocale	188	197
Quattro o più locali	240	279
Totale	174	195

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.20 – Spesa media mensile condominiale per tipo di riscaldamento (in euro)

Tipo di riscaldamento	Spesa media
Autonomo	147
Centralizzato	216

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

10.6. I fattori che determinano il prezzo

Per la prima volta quest'anno si è utilizzato il programma statistico R per analizzare le variabili ricavate dalla lettura degli annunci di vendita ed esaminare con quali intensità queste condizionano il prezzo degli immobili.

È stata effettuata una regressione sui dati avente come risposta o variabile dipendente il prezzo degli immobili e come variabili esplicative tutte le altre informazioni in nostro possesso.

Successivamente è stato effettuato un F-test¹⁴ tramite il quale è stata osservata la significatività di ogni variabile esplicativa.

Una volta effettuato il test abbiamo preso in considerazione i relativi p-value per ciascuna variabile esplicativa¹⁵: minore risulta tale valore maggiore è il contributo che la componente ha sul prezzo. Per risultare notevolmente significativa il p-value deve assumere indicativamente un valore minore di 10^{-3} .

Con riferimento a quest'ultimo parametro le componenti più significative risultano essere in ordine la superficie dell'immobile, il numero di locali, la condizione dell'edificio in termini di conservazione e la tipologia dell'alloggio (villa/villetta o appartamento in condominio) (tab. 10.21).

Minore invece è risultato il livello di significatività della classe energetica o dello stato dell'immobile al rogitto (libero/occupato).

Tab. 10.21 – Indice di significatività del rapporto delle componenti con il prezzo (P-value)

	COMPONENTI	P-value dell' F-test
1	Superficie	$<2,2 \times 10^{-16}$
2	Locali	$<2,2 \times 10^{-16}$
3	Condizione di conservazione	$<2,2 \times 10^{-16}$
4	Villa	$<2,2 \times 10^{-16}$
5	Riscaldamento	$5,31 \times 10^{-9}$
6	Anno di Costruzione	$2,2 \times 10^{-7}$
7	Posti Auto	$1,3 \times 10^{-6}$
8	Aria Condizionata	$1,9 \times 10^{-6}$
9	Classe Energetica	$2,5 \times 10^{-3}$
10	Stato al Rogito	$2,2 \times 10^{-2}$

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

¹⁴ In statistica il test F per il confronto di due varianze è un test di ipotesi basato sulla distribuzione F di Fisher-Snedecor e volto a verificare l'ipotesi che due popolazioni che seguono entrambe distribuzioni normali abbiano la stessa varianza.

¹⁵ Data l'ipotesi di partenza che la nostra componente è significativa il p-value indica la probabilità di ottenere risultati uguali o meno probabili di quelli osservati durante il test, supponendo vera l'ipotesi. Il valore minimo che può assumere p-value tramite R è $2,2 \times 10^{-16}$

10.6.1. Periodo di costruzione

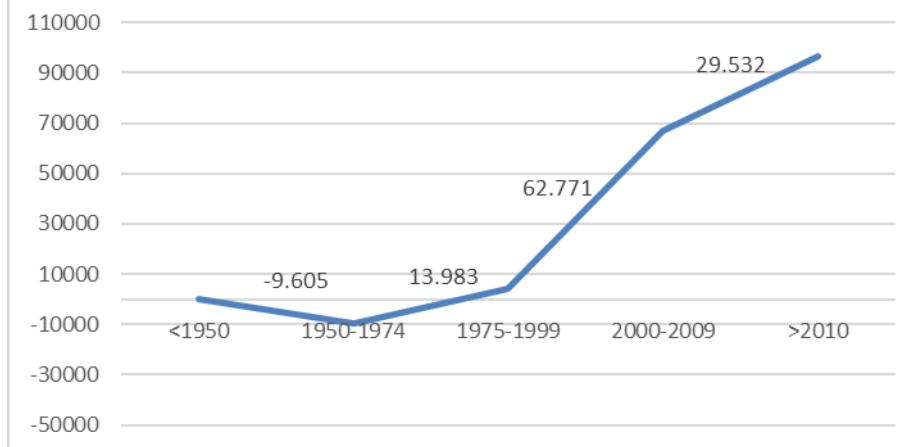
Col modello di regressione è stato possibile calcolare la variazione media in euro del prezzo di un annuncio al variare del periodo di costruzione e a parità di tutte le altre componenti.

La variazione più elevata si registra nel passaggio dal periodo di costruzione 1975-1999 al periodo di costruzione 2000-2010: per passare da un immobile costruito nel primo periodo ad un immobile costruito nel secondo periodo il prezzo di vendita subisce un incremento medio di +62.771 euro (tab. 10.22).

Dai dati elaborati è interessante osservare come una casa costruita prima del 1950 ha in media un valore superiore a una casa costruita tra il 1950 e il 1975 (-9.605 euro).

Tab. 10.22 - Variazione media del prezzo di un immobile da un periodo di costruzione all'altro

da	a	Variazione media (in euro)
Periodo precedente il 1950	Periodo 1950-1974	-9.605
Periodo 1950-1974	Periodo 1975-1999	+13.983
Periodo 1975-1999	Periodo 2000-2010	+62.771
Periodo 2000-2010	Periodo successivo al 2010	+29.532

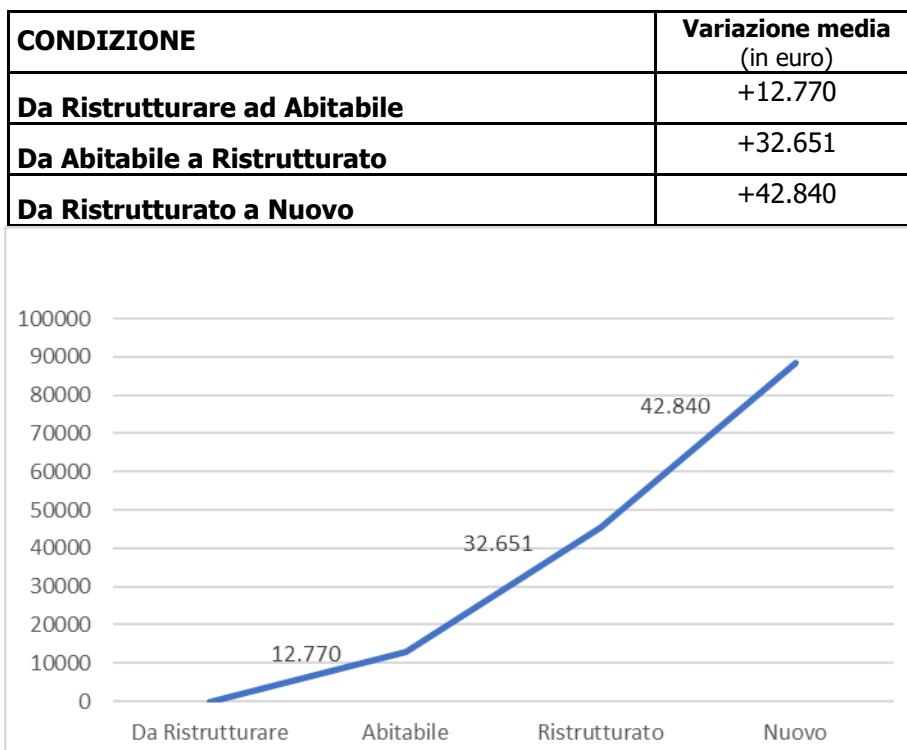


Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati rilevati a dicembre 2025 pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

10.6.2. Condizione dell'immobile

Con riferimento allo stato dell'immobile si osserva come la variazione media di prezzo più consistente si registra nel passaggio da immobile ristrutturato a immobile nuovo (+42.840). Molto elevato anche l'incremento medio registrato nel passaggio da immobile abitabile a immobile ristrutturato (+32.651). (tab. 10.23)

Tab. 10.23 - Variazione media del prezzo di un immobile da uno stato di conservazione ad un altro



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

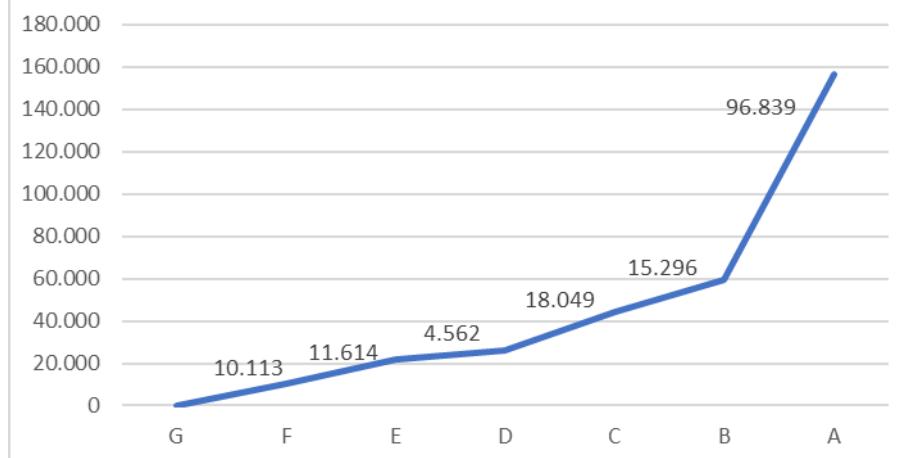
10.6.3. Classe Energetica

Anche se non è risultata tra le variabili esplicative più significative della regressione, estendiamo l'analisi della variazione media del prezzo anche alla classe energetica. A parità di tutte le altre componenti la classe energetica mostra l'incremento medio più elevato del prezzo di vendita nel passaggio dall'acquisto dell'immobile di classe B all'acquisto dell'immobile di classe A (+96.839 euro) (tab.10.24).

Per tutti gli altri passaggi di classe energetica la variazione media, pur positiva, mostra incrementi meno marcati.

Tab. 10.24 - Variazione media del prezzo di un immobile da una classe energetica all'altra

CLASSE ENERGETICA	VARIAZIONE MEDIA
Da G a F	+10.113
Da F a E	+11.614
Da E a D	+4.562
Da D a C	+18.049
Da C a B	+15.296
Da B a A	+96.839



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

10.6.4 I quartieri di Cinisello

Analizzando come varia il prezzo al metro quadro all' interno delle diverse zone in cui è suddivisa Cinisello Balsamo si possono osservare alcune differenze significative.

Le zone con il prezzo di vendita al metro quadro più elevato risultano essere Nigozza (2.684 al mq) e Borgo Misto (2.471 al mq).

Al contrario le zone più economiche risultano Campo dei Fiori (2.218) e Robecco (1.913).

Tra la zona di Cinisello che presenta i prezzi più elevati sul mercato immobiliare e la zona meno cara si registra un divario medio di prezzo di +770 euro al metro quadro (tab. 10.25).

Tab. 10.25 - Prezzo al mq tra i quartieri di Cinisello

	Media	Differenza Con Media Cinisello	Osservazioni
Nigozza	2.684	352	26
Borgo Misto	2.471	139	46
Fulvio Testi	2.344	12	96
Piazza Gramsci	2.330	-2	47
Bellaria	2.311	-21	83
Balsamo	2.276	-56	82
Campo dei Fiori	2.218	-114	24
Robecco	1.913	-418	18

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

10.7. Caratteristiche e prezzi delle case in affitto

A differenza di quanto rilevato per le case in vendita il numero di case in affitto disponibili sul mercato sono in misura molto inferiore. Dalla ricerca effettuata su più di 10 siti web dedicati siamo riusciti ad estrarre 65 annunci che riguardavano alloggi ubicati nei quattro comuni dell'Ambito (tab. 10.26).

Si tratta di un campione non sufficientemente ampio per ottenere dati statisticamente significativi. Tuttavia, l'analisi dei dati raccolti ci consente di avere informazioni utili sulle caratteristiche delle abitazioni messe in affitto nel territorio considerato.

Dal campione estrapolato la maggioranza degli annunci riguardano alloggi situati a Cinisello (38), il resto si divide tra Bresso, Cormano e Cusano.

Due annunci su tre sono pubblicati da agenzie immobiliari mentre un terzo è pubblicato direttamente dai proprietari delle case. La tipologia di casa prevalente è il bilocale (52,3%); segue il trilocale (24,6%) e il monolocale (20%) (tab. 10.27). Del tutto residuale l'appartamento dato in affitto con più di tre locali (3,1%).

La superficie media di un bilocale in affitto è di 56 mq mentre quella di un trilocale è di 89 mq. Un monolocale non supera in media i 40 mq (tab. 10.28).

Quasi il 90% degli appartamenti messi in affitto è arredato mentre soltanto il 10% è affittato senza mobili (tab. 10.29).

L'80% degli alloggi in affitto risulta dotato di sistema di riscaldamento centralizzato, il 20% dispone invece di riscaldamento autonomo (tab. 10.30).

Come già rilevato per gli alloggi in vendita anche per le case in affitto osserviamo uno scarso livello di efficientamento energetico (tab. 10.31): più del 75% delle unità abitative messe in affitto appartiene alle ultime tre classi energetiche (E, F, G). In particolare, nell'ultima classe energetica G ricadono il 47,8% delle case in affitto. Alla prima classe (A+), invece, appartiene meno del 9% delle case date in locazione.

Rispetto all'anno di costruzione il patrimonio residenziale risulta molto vetusto: il 43,4% degli alloggi è stato costruito prima del 1970 e una quota analoga tra il 1970 e il 2000. Soltanto il 13,2% delle locazioni riguarda alloggi costruiti a partire del 2000 (tab. 10.32).

Sullo stato di conservazione degli immobili in affitto non si hanno informazioni dettagliate, ma ogni alloggio è classificato secondo categorie standard. Dalle indicazioni riportate risulta che il 58,5% degli alloggi sono in buono stato o abitabili (tab. 10.33). Gli appartamenti classificati invece come in ottimo stato o ristrutturati risultano il 35,4%.

Tab. 10.26 – Campione estrapolato dagli annunci di case in affitto

Soggetto titolare dell'annuncio	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
Agenzia	5	28	3	6	42	64,6
Privato	7	10	2	4	23	35,4
Totale	12	38	5	10	65	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.27 – Alloggi in affitto per numero di locali e per comune

Numero locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	
Monolocale	1	9	1	2	13	20,0
Bilocale	4	21	3	6	34	52,3
Trilocale	7	7	1	1	16	24,6
Più di tre	-	1	-	1	2	3,1
Totale	12	38	5	10	65	100

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.28 – Superficie media per tipo di alloggio in affitto (in mq)

Numero di locali	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito
Monolocale	40	35	46	40	37
Bilocale	59	56	60	52	56
Trilocale	97	83	92	75	89

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEC su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.29 – Alloggi in affitto per stato di arredamento

	v.a.	
Arredati	56	89,3
Non arredati	9	10,7
Totale	56	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025

pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.30 – Alloggi in affitto per tipo di riscaldamento

Tipo di riscaldamento	v.a.	%
Autonomo	13	20,0
Centralizzato	52	80,0
Totale	65	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025

pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.31 – Alloggi in affitto per classe energetica

Classe energetica	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
A+	3	-	-	1	4	8,7
B	-	2	-	-	2	4,3
C	-	1	1	-	2	4,3
D	-	2	1	-	3	6,5
E	1	2	-	-	3	6,5
F	-	8	1	1	10	21,7
G	5	14	-	3	22	47,8
Totale	9	29	3	5	46	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025

pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.32 – Alloggi in affitto per anno di costruzione

Anno di costruzione	v.a.	%
Prima del 1970	23	43,4
1970-1999	23	43,4
Dal 2000	7	13,2
Totale	53	100,0
Dato mancante	12	-

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025

pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.33 – Alloggi in affitto per stato di conservazione

Stato di conservazione	v.a.	%
Nuovo / In costruzione	3	4,6
Ottimo / Ristrutturato	23	35,4
Buono / Abitabile	38	58,5
Da ristrutturare	1	1,5
Totale	65	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025 pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Per ultimo consideriamo le spese di locazione pubblicate negli annunci estratti dai siti web. Analogamente a quanto detto per la vendita, non necessariamente i prezzi indicati coincidono con i canoni mensili effettivamente pattuiti tra le parti. Il dato ricavato è comunque utile perché ci offre indicazioni sull'andamento degli affitti e sulle diversità territoriali.

Se suddividiamo le locazioni in classi di affitto osserviamo come la maggior parte degli annunci si colloca al di sopra dei 600 euro al mese (tab. 10.34).

Soltanto il 15,4% degli annunci si colloca sotto la soglia dei 600 euro al mese. Al contrario nella fascia più elevata, oltre mille euro al mese, si colloca quasi il 28% degli affitti pubblicati. L'affitto medio calcolato su tutto l'Ambito è pari a 947 euro al mese (tab. 10.35)

Incrociando l'entità dell'affitto con le dimensioni dell'appartamento rileviamo che un bilocale viene affittato mediamente a 801 euro al mese mentre un trilocale a 1.322 euro al mese.

Rispetto a quanto rilevato tre anni prima (2021) gli affitti risultano lievitati significativamente: per l'affitto di un bilocale è richiesto circa 156 euro in più al mese.

Oltre al canone mensile, in molti annunci pubblicati sono riportate anche le spese condominiali da sostenere (tab. 10.36). In media, dai dati rilevati, le spese condominiali si aggirano intorno ai 160 euro al mese.

Naturalmente le spese condominiali sono condizionate dal tipo di riscaldamento (tab. 10.37). Sono più alte se l'alloggio dispone di sistema centralizzato di riscaldamento (173 euro al mese), sono invece mediamente più basse se il riscaldamento è autonomo (105 euro al mese).

Tab. 10.34 – Alloggi per classi di affitto e per comune

Canone mensile	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	
	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	v.a.	%
0-600 euro	1	8	0	1	10	15,4
601-750 euro	3	12	1	2	18	27,7
751-1.000 euro	2	10	3	4	19	29,2
Oltre 1.000 euro	6	8	1	3	18	27,7
Tot. complessivo	12	38	5	10	65	100,0

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025 pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.35 – Canone mensile medio per tipo di alloggio 2021-2023 (in euro mensili)

	2021	2022	2023	2024
Monolocale	517	569	730	805
Bilocale	645	741	769	801
Trilocale	883	857	847	1.322
Totale	682	795	791	947

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.36 – Spese condominiali per tipo di alloggio (in euro)

Tipo di alloggio	Spesa media mensile
Monolocale	100
Bilocale	133
Trilocale	252
Totale	158

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

Tab. 10.37 – Spesa condominiale media per tipo di riscaldamento (in euro)

Tipo di riscaldamento	Spesa media mensile
Autonomo	105
Centralizzato	173

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati rilevati a dicembre 2025
pubblicati nei portali on line delle agenzie immobiliari

11. Servizi pubblici abitativi

11.1 Unità abitative

Il patrimonio residenziale pubblico disponibile complessivamente nei quattro comuni dell'Ambito è costituito dagli alloggi pubblici di proprietà comunale e dagli alloggi pubblici di proprietà di ALER, l'ente gestore del patrimonio di edilizia pubblica di Regione Lombardia.

Per la raccolta dati sui Servizi Abitativi Pubblici (SAP) è stata inviata una scheda strutturata sia ai Comuni dell'Ambito per la parte relativa al patrimonio residenziale di proprietà dei Comuni sia all'Unità Operativa Gestionale (UOG) di Sesto San Giovanni per la parte relativa agli alloggi ALER.

Attraverso una lettura integrata di tutti questi dati è stato possibile offrire un quadro complessivo dell'offerta residenziale pubblica del territorio e delineare con una certa precisione il profilo degli assegnatari degli alloggi pubblici.

Complessivamente il patrimonio residenziale pubblico che insiste sui quattro comuni conta nel 2024 di 1.862 unità abitative, di cui 1.858 destinate al SAP (tab. 11.1). Del tutto marginale la presenza di unità abitative destinate al Servizio Abitativo Sociale (1) e al Servizio Abitativo Transitorio (3), gestite esclusivamente da ALER.

Il patrimonio residenziale pubblico rimane invariato rispetto alla rilevazione del 2022 e si divide nelle stesse quote di proprietà (tab. 11.2): complessivamente 677 alloggi di proprietà dei Comuni (36,4%) e 1.185 alloggi di proprietà ALER (63,6%).

A differenza di quanto si riscontra negli altri Comuni, a Bresso la quota di alloggi comunali (60,6%) è superiore a quella degli alloggi ALER (39,4%).

Nel Comune di Cinisello Balsamo si trova la quota più consistente di alloggi pubblici, 1.166 unità abitative, più del 62% del patrimonio residenziale pubblico dell'intero Ambito.

Rispetto alla dimensione delle unità immobiliari rileviamo che la maggior parte degli alloggi si colloca nella fascia 30-70 mq (53,3%). Nella fascia degli alloggi più grandi, con oltre 70 mq di superficie, si colloca invece il 45,9% dell'offerta abitativa pubblica, mentre al di sotto dei 30 mq troviamo un numero di abitazioni molto ridotto, inferiore all'1% (tabb. 11.3 e 11.4).

Nel confronto tra alloggi comunali e alloggi ALER rileviamo una significativa differenza: tra le unità immobiliari gestite dai Comuni prevalgono gli alloggi più piccoli (30-70 mq), dove contiamo complessivamente 446 unità abitative (66,5%) (tab. 11.5).

Nel patrimonio ALER invece prevalgono gli alloggi più grandi (oltre i 70 mq) con 631 unità abitative, pari al 53,4% (tab. 11.6).

Non tutte le unità abitative disponibili sono state assegnate: gli alloggi che nel 2024 risultano assegnati sono 1.750, mentre 18 (1%) risultano liberi e 63 (3,4%) risultano sfitti per carenze manutentive (tabb. 7 e 8). A Bresso le case sfitte per carenze manutentive sono 21, quasi il 6%.

Complessivamente nell'intero Ambito gli alloggi SAP non occupati risultano 81, di cui 41 dei Comuni (tab. 9) e 40 di ALER (tab. 11.10).

Rispetto al 2022 si può osservare che si sono fatti dei passi in avanti nelle assegnazioni degli alloggi pubblici: nel 2024 gli alloggi assegnati risultano essere 48 in più, mentre gli alloggi liberi calano di 15 unità e le case sfitte per manutenzione calano di 18 unità (tab. 11.11).

Dai dati forniti nel 2024 risultano 24 i nuclei familiari occupanti gli alloggi senza un regolare contratto di locazione (1,4%), nel 2022 gli alloggi occupati abusivamente erano 36, 12 in più (tab. 11.12).

Gli alloggi occupati abusivamente sono prevalentemente di ALER (21) e sono concentrati in gran parte a Cinisello Balsamo (17) (tab. 11.14).

Tuttavia, dai dati si evince un miglioramento per quanto riguarda le occupazioni abusive delle unità abitative gestite da ALER (-15) e un leggero aumento degli alloggi comunali occupati abusivamente (+3) (tab. 11.15)

Nella rilevazione è stato chiesto anche il numero di unità abitative assegnabili. I Comuni hanno comunicato prevalentemente previsioni annuali mentre ALER ha fatto riferimento al triennio. Per ragioni di uniformità si sono convertite le previsioni triennali in previsioni annuali.

Con riferimento ad una singola annualità le **unità immobiliari assegnabili** sono complessivamente in tutto l'Ambito 26 di cui 15 comunali e 11 ALER. Il comune con il più alto numero di alloggi assegnabili nell'anno è Cinisello Balsamo con 13 unità abitative, segue Bresso con 7 unità abitative assegnabili (tab. 11.16).

Tab. 11.1 – Ricognizione unità abitative - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Comune	ALER	Totale	Comune	ALER	Totale	Comune	ALER	Totale
Bresso	220	142	362	0	1	1	0	0	0
Cinisello B.	358	806	1.164	0	0	0	0	2	2
Cormano	65	97	162	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	34	136	170	0	0	0	0	1	1
Tot. Ambito	677	1.181	1.858	0	1	1	0	3	3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.2 – Distribuzione unità abitative - 2024 (%)

	Comune	ALER
Bresso	60,6	39,4
Cinisello B.	30,7	69,3
Cormano	40,1	59,9
Cusano M.	19,9	80,1
Totale Ambito	36,4	63,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.3 – Unità abitative per dimensione degli alloggi - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Bresso	0	285	77	0	1	0	0	0	0
Cinisello B.	14	492	658	0	0	0	0	2	0
Cormanico	0	118	44	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	0	92	71	0	0	0	0	1	0
Tot. Ambito	14	987	850	0	1	0	0	3	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.4 - Unità abitative per dimensione degli alloggi - 2024 (%)

	UNITÀ SAP		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Bresso	0,0	78,7	21,3
Cinisello B.	1,2	42,3	56,5
Cormanico	0,0	72,8	27,2
Cusano M.	0,0	56,4	43,6
Totale Ambito	0,8	53,3	45,9

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.5 – Unità abitative COMUNALI per dimensione degli alloggi - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Bresso	0	194	26	0	0	0	0	0	0
Cinisello B.	5	174	179	0	0	0	0	0	0
Cormanico	0	55	10	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	0	23	4	0	0	0	0	0	0
Totale Ambito	5	446	219	0	0	0	0	0	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 11.6 – Unità abitative ALER per dimensione degli alloggi - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Bresso	0	91	51	0	1	0	0	0	0
Cinisello B.	9	318	479	0	0	0	0	2	0
Cormano	0	63	34	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	0	69	67	0	0	0	0	1	0
Totale Ambito	9	541	631	0	1	0	0	3	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 11.7 – Unità abitative per stato di utilizzo - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Bresso	330	5	21	1	0	0	0	0	0
Cinisello B.	1.101	6	36	0	0	0	2	1	0
Cormano	156	4	2	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	163	3	4	0	0	0	0	0	0
Totale Ambito	1.750	18	63	1	0	0	2	1	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.8 - Unità abitative per stato di utilizzo - 2024 %

	UNITÀ SAP		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Bresso	92,7	1,4	5,9
Cinisello B.	96,3	0,5	3,1
Cormano	96,3	2,5	1,2
Cusano M.	95,9	1,8	2,4
Totale Ambito	95,6	1,0	3,4

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.9 – Unità abitative COMUNALI per stato di utilizzo - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Bresso	197	5	18	0	0	0	0	0	0
Cinisello B.	344	2	12	0	0	0	0	0	0
Cormanico	63	2	0	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	32	1	1	0	0	0	0	0	0
Totale Ambito	636	10	31	0	0	0	0	0	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 11.10 – Unità abitative ALER per stato di utilizzo - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Bresso	133	0	3	1	0	0	0	0	0
Cinisello B.	757	4	24	0	0	0	2	1	0
Cormanico	93	2	2	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	131	2	3	0	0	0	0	0	0
Totale Ambito	1.114	8	32	1	0	0	2	1	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 11.11 – Variazione unità abitative per stato di utilizzo - 2024

	Assegnati			Liberi			Sfitti per carenze manutentive		
	2022	2024	Variazione 2022-2024	2022	2024	Variazione 2022-2024	2022	2024	Variazione 2022-2024
Bresso	323	330	7	14	5	-9	20	21	1
Cinisello B.	1.062	1.101	39	18	6	-12	50	36	-14
Cormanico	156	156	0	1	4	3	5	2	-3
Cusano M.	161	163	2	0	3	3	6	4	-2
Totale Ambito	1.702	1.750	48	33	18	-15	81	63	-18

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.12 – Assegnatari SAP per regolarità del contratto - 2024

	In regola	Abusivi	Totale
Bresso	329	7	336
Cinisello B.	1101	17	1118
Cormano	156	0	156
Cusano M.	163	0	163
Totale Ambito	1.749	24	1.773

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.13 – Assegnatari SAP COMUNALI per regolarità del contratto - 2024

	In regola	Abusivi	Totale
Bresso	196	1	197
Cinisello B.	342	2	344
Cormano	63	0	63
Cusano M.	32	0	32
Totale Ambito	633	3	636

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 11.14 – Assegnatari SAP ALER per regolarità del contratto - 2024

	In regola	Abusivi	Totale
Bresso	133	6	139
Cinisello B.	759	15	774
Cormano	93	0	93
Cusano M.	131	0	131
Totale Ambito	1.116	21	1.137

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 11.15 – Variazione delle unità abitative occupate abusivamente 2022-2024

	Variazione alloggi abusivi
Totale unità comunali	+3
Totale unità ALER	-15
Totale complessivo	-12

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 11.16 – Unità SAP complessivamente assegnabili nell’anno (2025)

	Comune	ALER (1)
Bresso	5	2
Cinisello B. (2)	7	6
Cormano	2	1
Cusano M.	1	2
Totale Ambito	15	11

Nota 1: i dati ALER riferiti al triennio sono stati convertiti per singola annualità

Nota 2: per il Comune di Cinisello sono assegnabili nel triennio 21 alloggi comunali

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati Comunali, 2025

11.2 Nuclei familiari

Ad una lettura attenta della composizione dei nuclei familiari in base al numero di componenti si osserva che tra gli assegnatari prevale la famiglia mononucleare (33,8%) (tab.11.18).

I nuclei con un solo componente sono più numerosi tra gli assegnatari degli alloggi comunali (42,1%) che tra quelli delle case ALER (29%).

Al secondo posto, tra le famiglie assegnatarie, vi sono quelle costituite da sole coppie (29,5%), mentre le famiglie numerose con cinque o più componenti rappresentano l'11,4% dei nuclei familiari occupanti (tabb. 11.17-11.20).

Rispetto alla rilevazione precedente del 2022 notiamo lievi differenze: da un lato un leggero incremento delle famiglie mononucleari (+33) e delle coppie (+21) e dall'altro una leggera riduzione dei nuclei familiari con tre componenti (-18) (tab. 11.21).

Aumentano leggermente nel 2024 anche le famiglie numerose con quattro e più componenti (+11).

I nuclei assegnatari con componenti stranieri non EU sono 323, pari al 17,5% delle famiglie assegnatarie (tabb. 11.22 e 11.23). La quota di famiglie straniere non EU risulta più accentuata tra gli alloggi ALER (21,3%) e minore per gli alloggi comunali (11,7%) (tabb. 11.24 e 11.25). Inoltre si registra una leggera crescita di nuclei non EU (+45) nelle case ALER ed una piccola inversione di tendenza (-1) nelle case comunali (tab. 11.26).

A conferma dell'elevata anzianità degli occupanti rileviamo che quasi il 50% delle famiglie assegnatarie ha almeno un componente anziano (65 anni e più), mentre le famiglie assegnatarie con almeno un minore rappresentano soltanto il 21% (tab. 11.23). A Bresso si riscontra la più alta percentuale di nuclei anziani (65,8%), mentre a Cinisello vi è la percentuale più alta di nuclei con minori (24,7%).

Dai dati ALER riscontriamo che una percentuale molto elevata di nuclei anziani è composto da "anziani soli" (38%) (tab. 11.28).

Rispetto al 2022 notiamo un incremento significativo di nuclei anziani assegnatari di alloggi comunali (+53) mentre rimane stabile la presenza di nuclei anziani negli alloggi ALER (tab. 11.26).

I nuclei familiari con componenti disabili sono complessivamente 670 pari al 36,4% delle famiglie assegnatarie (tab. 11.23). Percentualmente sono di più nelle case ALER (40,3%) di quelli

occupanti gli alloggi comunali (30,3%). Rispetto alla rilevazione del 2022 si registra un incremento positivo di 64 unità abitative con componenti disabili (tab. 11.26).

Dai dati ALER possiamo osservare che una percentuale significativa di nuclei con componenti disabili è costituita da persone sole (25,3%). Nel comune di Cormano la percentuale di disabili soli è superiore al 39% (tabb. 11.29 e 11.30).

Tab. 11.17 – Assegnatari SAP – Composizione nuclei familiari – 2024 (v.a)

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie con OLTRE CINQUE componenti	TOTALE famiglie
Bresso	147	100	45	22	7	9	330
Cinisello B.	323	323	161	136	96	64	1.103
Cormano	62	47	24	13	5	5	156
Cusano M.	60	46	31	12	9	5	163
Totale Ambito	592	516	261	183	117	83	1.752

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.18 - Assegnatari SAP – Composizione nuclei familiari - 2024 (%)

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie con OLTRE CINQUE componenti	TOTALE famiglie
Bresso	44,5	30,3	13,6	6,7	2,1	2,7	100,0
Cinisello B.	29,3	29,3	14,6	12,3	8,7	5,8	100,0
Cormano	39,7	30,1	15,4	8,3	3,2	3,2	100,0
Cusano M.	36,8	28,2	19,0	7,4	5,5	3,1	100,0
Totale Ambito	33,8	29,5	14,9	10,4	6,7	4,7	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.19 – Assegnatari SAP COMUNALI – Composizione nuclei familiari - 2024

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie con OLTRE CINQUE componenti	TOTALE famiglie
Bresso	96	55	27	10	1	8	197
Cinisello B.	128	102	50	34	16	14	344
Cormano	27	17	13	1	1	4	63
Cusano M.	17	7	5	0	2	1	32
Totale Ambito	268	181	95	45	20	27	636

Fonte: elaborazione ALSPEC su dati Comunali, 2025

Tab. 11.20 – Assegnatari SAP ALER – Composizione nuclei familiari - 2024

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie con OLTRE CINQUE componenti	TOTALE famiglie
Bresso	51	45	18	12	6	1	133
Cinisello B.	195	221	111	102	80	50	759
Cormano	35	30	11	12	4	1	93
Cusano M.	43	39	26	12	7	4	131
Totale Ambito	324	335	166	138	97	56	1.116

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 11.21 – Variazione assegnatari SAP per composizione nuclei familiari 2022-2024

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO e più componenti
Totale unità comunali	+11	+5	-2	-3
Totale unità ALER	+22	+16	-16	14
Totale complessivo	+33	+21	-18	11

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 11.22 – Assegnatari SAP per tipologia – 2024 (v.a.)

	Nuclei con componenti non UE	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità	Totale nuclei
Bresso	32	38	217	108	330
Cinisello B.	258	295	534	447	1.193
Cormano	16	27	80	53	156
Cusano M.	17	26	87	62	162
Totale Ambito	323	386	918	670	1.841

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.23 - Assegnatari SAP per categoria – 2024 (%)

	Nuclei con componenti non UE	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità	Totale nuclei
Bresso	9,7	11,5	65,8	32,7	100,0
Cinisello B.	21,6	24,7	44,8	37,5	100,0
Cormano	10,3	17,3	51,3	34,0	100,0
Cusano M.	10,5	16,0	53,7	38,3	100,0
Totale Ambito	17,5	21,0	49,9	36,4	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.24 – Assegnatari SAP COMUNALI per categoria - 2024

	Nuclei con componenti non UE	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità	Totale nuclei
Bresso	15	23	131	58	197
Cinisello B.	60	69	175	130	434
Cormano	6	9	30	20	63
Cusano M.	4	6	9	12	31
Totale Ambito	85	107	345	220	725
% Ambito	11,7	14,8	47,6	30,3	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 11.25 – Assegnatari SAP ALER per categoria - 2024

	Nuclei con componenti non UE	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità	Totale nuclei
Bresso	17	15	86	50	133
Cinisello B.	198	226	359	317	759
Cormano	10	18	50	33	93
Cusano M.	13	20	78	50	131
Totale Ambito	238	279	573	450	1.116
Ambito %	21,3	25,0	51,3	40,3	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 11.26 – Variazione assegnatari SAP 2022 - 2024

	Nuclei con componenti NON EU	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità
Totale unità comunali	-1	-13	+53	+18
Totale unità ALER	+45	+34	0	+46
Totale complessivo	+44	+21	+53	+64

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 11.27 – Nuclei assegnatari SAP (solo ALER) con presenza di anziani - 2024 (v.a.)

	Anziani soli	Famiglie di DUE o più componenti con anziani	TOTALE FAMIGLIE con anziani
Bresso	35	51	86
Cinisello B.	128	231	359
Cormano	24	26	50
Cusano M.	31	47	78
Totale Ambito	218	355	573

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 11.28 – Nuclei assegnatari SAP (solo ALER) con presenza di anziani - 2024 (%)

	Anziani soli	Famiglie di DUE o più componenti con anziani	TOTALE FAMIGLIE con anziani
Bresso	40,7	59,3	100,0
Cinisello B.	35,7	64,3	100,0
Cormano	48,0	52,0	100,0
Cusano M.	39,7	60,3	100,0
Totale Ambito	38,0	62,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 11.29 – Nuclei assegnatari SAP (solo ALER) con presenza di disabili - 2024 (v.a.)

	Disabili soli	Famiglie di DUE o più componenti con disabili	TOTALE FAMIGLIE con disabili
Bresso	12	38	50
Cinisello B.	76	241	317
Cormano	13	20	33
Cusano M.	13	37	50
Totale Ambito	114	336	450

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 11.30 – Nuclei assegnatari SAP (solo ALER) con presenza di disabili - 2024 (%)

	Disabili soli	Famiglie di DUE o più componenti con disabili	TOTALE FAMIGLIE con disabili
Bresso	24,0	76,0	100,0
Cinisello B.	24,0	76,0	100,0
Cormano	39,4	60,6	100,0
Cusano M.	26,0	74,0	100,0
Totale Ambito	25,3	74,7	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

11.3. Condizioni economiche delle famiglie assegnatarie

Rispetto alla situazione reddituale delle famiglie si rileva che quasi la metà dei nuclei familiari assegnatari (47,3%) si colloca nella fascia più bassa del reddito, quella classificata come "protezione" (ISEE fino a 10.035 euro) (tabb. 11.31 e 11.32).

La percentuale di nuclei con i redditi più bassi (protezione) è maggiore tra gli assegnatari delle case comunali (50,8%) rispetto a quelli delle case ALER (45,3%) (tabb. 11.33 e 11.34).

Nella classe di reddito più alta (decadenza), quella con un ISEE superiore a 35.000 euro, si colloca l'11,3% delle famiglie assegnatarie. Anche per questa fascia di reddito si registrano delle differenze: più alta la quota tra gli assegnatari ALER (13,4%), minore tra gli assegnatari delle case comunali (7,7%).

Rispetto alla rilevazione precedente del 2022 si nota un leggero arretramento dei nuclei familiari più poveri (-25), quasi tutti tra gli assegnatari delle case comunali mentre tra quelli delle case ALER si registra una sostanziale stabilità (-1) (tab. 11.35).

Crescono invece i nuclei più ricchi, quelli che dichiarano più 35mila euro di ISEE (decadenza), 53 nuclei assegnatari in più rispetto al 2022, prevalentemente nuclei residenti nelle case ALER (+42).

Tab. 11.31 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP – 2024 (v.a.)

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Bresso	159	78	55	38	330
Cinisello B.	542	282	146	133	1103
Cormano	49	54	40	13	156
Cusano M.	78	42	29	14	163
Totale Ambito	828	456	270	198	1.752

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.32 - Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP – 2024 (%)

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Bresso	48,2	23,6	16,7	11,5	100,0
Cinisello B.	49,1	25,6	13,2	12,1	100,0
Cormano	31,4	34,6	25,6	8,3	100,0
Cusano M.	47,9	25,8	17,8	8,6	100,0
Totale Ambito	47,3	26,0	15,4	11,3	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 11.33 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP COMUNALI - 2024

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Bresso	107	44	22	24	197
Cinisello B.	175	106	42	21	344
Cormano	20	22	21	0	63
Cusano M.	21	3	4	4	32
Totale Ambito	323	175	89	49	636
% Ambito	50,8	27,5	14,0	7,7	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 11.34 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP ALER - 2024

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Bresso	52	34	33	14	133
Cinisello B.	367	176	104	112	759
Cormano	29	32	19	13	93
Cusano M.	57	39	25	10	131
Totale Ambito	505	281	181	149	1.116
% Ambito	45,3	25,2	16,2	13,4	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

**Tab. 11.35 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP
Variazione 2022-2024**

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Totale unità comunali	-24	32	-5	11	14
Totale unità ALER	-1	21	-26	42	36
Totale complessivo	-25	53	-31	53	50

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025