



COMUNE DI
CiniselloBalsamo

**REPORT DI MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEL PGT
ALLA DATA DEL 18.10.2024**

INDICE

<i>Introduzione</i>	3
1. <i>Verifica degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo, di cui all'art. 2 delle Disposizioni del Documento di Piano</i>	3
2. <i>Nuova Slp a servizi (S)</i>	8
3. <i>Pianificazione attuativa</i>	9
4. <i>Varianti e rettifiche apportate al PGT</i>	10
5. <i>Successivi atti connessi all'attuazione del PGT</i>	11
6. <i>Richiesta di varianti al PGT pervenute</i>	12
7. <i>Necessari adeguamenti del PGT alle nuove normative sopravvenute</i>	13
<i>Appendice</i>	15

-- INTRODUZIONE --

Il vigente PGT è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24/10/2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05/03/2014. Il Documento di Piano è stato prorogato ai sensi della L.R. 31/2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 07/03/2019.

1. VERIFICA DEGLI OBIETTIVI QUANTITATIVI DI SVILUPPO COMPLESSIVO, DI CUI ALL'ART. 2 DELLE DISPOSIZIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Con riferimento alle categorie di destinazione funzionale e alle relative quantità indicate all'art. 2 delle Disposizioni del Documento di Piano, lo stato di attuazione delle previsioni del PGT, alla data del 18/10/2024, è riportato nelle tabelle che seguono.

N.B.

- per quanto riguarda gli interventi edilizi diretti, sono stati conteggiati solo quelli già realizzati o sostanzialmente in corso di realizzazione, alla data del 18/10/2024 (i dati vengono qui riportati in forma aggregata; **per il dettaglio si rimanda alle schede riportate in appendice al presente documento**). Complessivamente sono state presentate all'ufficio tecnico, dalla data di vigenza del PGT, n. 8461 pratiche edilizie (dal 18/10/2023 al 18/10/2024 n. 1058. Nelle tabelle che seguono (e nel dettaglio riportato in appendice) sono state prese in esame solo quelle che hanno generato nuova Slp, a seguito di interventi di nuova costruzione, ampliamenti, cambi d'uso o ristrutturazioni.*
- nel corso del 2019 sono state altresì evase circa n. 1100 istanze di accesso agli atti amministrativi; tale numero rimane pressochè invariato nel 2020, mentre nel 2021 sale a n. 1629 istanze evase; nel 2022 sono state evase ulteriori 1324 istanze, nel 2023 il numero è 1209. Nel 2024 è 1181.*
- per quanto riguarda la pianificazione attuativa, sono stati conteggiati solo gli strumenti attuativi approvati o i Permessi di Costruire Convenzionati già rilasciati, alla data del 18/10/2024.*

a) RESIDENZA (R)

	<i>Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2023 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2024 (mq)</i>	<i>Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi</i>
<i>Nel Documento di Piano:</i>					
<i>Slp di residenza libera in AT</i>	119611	0	0	0	0,00%
<i>Slp di ERS in AT</i>	12400	0	0	0	0,00%
Totale DdP	132011	0	0	0	0,00%
<i>Nel Piano delle Regole:</i>					
<i>Slp da recupero sottotetti</i>	12000	2008	3010 ($\Delta = 1002$)	3010 ($\Delta = 0$)	25,08%
<i>Slp da ampliamenti e/o cambi d'uso</i>	15000	10863*	14087** ($\Delta = 3224$)	15624*** ($\Delta = 1537$)	104,16%
<i>Slp da Piani Attuativi</i>	24333	0	0	0	0,00%
<i>Slp da Piani di Recupero</i>	6850	0	0	0	0,00%
<i>Slp di residenza libera in PCC</i>	7711	0	0	0	0,00%
<i>Slp di ERS in PCC</i>	1429	275	275 ($\Delta = 0$)	275 ($\Delta = 0$)	19,24%
Totale PdR	67323	13146	17372	18909	28,09%
Totale PGT	199334	13146	17372	18909	9,48%

* nello specifico, 2972 mq da Ampliamenti, 6168 mq da Cambi d'uso, 1723 mq da Recupero seminterrati ex L.R. 7/2017

** nello specifico, 4195 mq da Ampliamenti, 7314 mq da Cambi d'uso, 2578 mq da Recupero seminterrati ex L.R. 7/2017

*** nello specifico, 4777 mq da Ampliamenti, 7633 mq da Cambi d'uso, 3214 mq da Recupero seminterrati ex L.R. 7/2017

b) ATTREZZATURE RICETTIVE (AR)

	<i>Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (posti letto)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2023 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2024 (mq)</i>	<i>Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi</i>
<i>Nel Piano delle Regole:</i>					
n. posti letto	300	24	24 ($\Delta = 0$)	24 ($\Delta = 0$)	8,00%

c) INDUSTRIA E ARTIGIANATO (IA)

	<i>Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2023 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2024 (mq)</i>	<i>Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi</i>
<i>Nel Piano delle Regole:</i>					
<i>Slp da Piani Attuativi</i>	30752	0	0	0	
<i>Slp da ampliamenti e/o cambi d'uso</i>	Non specificato	-2917	-3409 ($\Delta = -492$)	-3373 ($\Delta = 36$)	
<i>Slp da SUAP</i>	Non specificato	1927	1927 ($\Delta = 0$)	1927 ($\Delta = 0$)	
Totale PGT	30752	-990	-1482	-1446	-4,70%

d) COMMERCIO (C)

	<i>Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2023 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2024 (mq)</i>	<i>Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi</i>
<i>Nel Documento di Piano:</i>					
<i>Slp in AT</i>	30900	21000	21000	21000	67,96%
<i>Nel Piano delle Regole:</i>					
<i>Slp da Piani Attuativi</i>	12723	0	0	4900	
<i>Slp da ampliamenti e/o cambi d'uso</i>	Non specificato	3336	3256 ($\Delta = -80$)	3270 ($\Delta = 14$)	
<i>Slp da PCC</i>	Non specificato	477	477	477	
Totale PdR	12723	3813	3733	8647	67,96%
Totale PGT	43623*	24813	24733	29647	67,96%

* **N.B.** il totale riportato non tiene conto dell'intervento di cui al PA6 Tp-04 in quanto variante di PII in essere, e pertanto non contemplato negli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT (art. 2 Disposizioni del Documento di Piano)

e) TERZIARIO (T)

	<i>Obiettivi quantitativi previsti dal PGT (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2022 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2023 (mq)</i>	<i>Stato di attuazione al 18/10/2024 (mq)</i>	<i>Percentuale di raggiungimento degli obiettivi quantitativi</i>
<i>Nel Documento di Piano:</i>					
<i>Slp in AT</i>	22100	0	0	0	0,00%
<i>Nel Piano delle Regole:</i>					
<i>Slp da Piani Attuativi</i>	32041	0	0	0	
<i>Slp da ampliamenti e/o cambi d'uso</i>	Non specificato	-15	-373 ($\Delta = -358$)	-706 ($\Delta = -333$)	
Totale PdR	32041	-15	-373	-706	-2,20%
Totale PGT	54141	-15	-373	-706	-1,30%

2. NUOVA SLP A SERVIZI (S)

Risulta opportuno altresì tenere conto delle pratiche presentate dalla data di vigenza del PGT che hanno riguardato la realizzazione di nuovi servizi, nell'accezione di cui alle Disposizioni del PdS art. 2, vale a dire "[...] i servizi e le attrezzature, anche privati di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso".

Per tale casistica, la cui modalità attuativa è il Permesso di Costruire Convenzionato, il PGT non ha previsto a priori uno sviluppo quantitativo di riferimento, demandandone invece la realizzazione, in coerenza con gli obiettivi e le indicazioni contenute nel Piano dei Servizi, alle specifiche esigenze della città e dei comuni limitrofi.

Si riporta di seguito il riepilogo di tali fattispecie, relativamente alle quali sono stati presi in considerazione gli interventi già realizzati o sostanzialmente in corso di realizzazione, alla data del 18/10/2024, che hanno comportato nuova Slp a servizi.

Ente/Soggetto proponente	Ubicazione dell'intervento	Data di stipula della convenzione/regolamento d'uso	Nuova Slp realizzata (mq)	Tipologia di servizio (rif. Catalogo dei Servizi del PGT)
Arcipelago Cooperativa Sociale	Via Milazzo, 25	01/10/2015	275	ERS.S
AUSER – Associazione per l'autogestione dei servizi e la solidarietà	Via Montello, 29	14/10/2015	146	Servizi Socioassistenziali
Coop. Diaz, La nostra casa e UniAbita	Via Diaz, 39	19/05/2016	122	Medicina dello sport
Casa di san Giuseppe delle salesiane di Don Bosco	Via Don Bosco, 9	PE 242/2014	373	Istruzione
Opere sociali Don Bosco	Viale Matteotti, 425 (Sesto San Giovanni)	PE 431/2016	1383	Istruzione
Parrocchia di Sant'Eusebio	Via Morandi, 10	PE 610/2016	104	Attrezzature religiose (oratorio)
Opere sociali Don Bosco	Viale Matteotti, 425 (Sesto San Giovanni)	PE 214/2017	486	Istruzione
Parrocchia di San Pio X	Via Marconi, 129	PE 343/2020	66	Attrezzature religiose (oratorio)
ASST Nord Milano	Via Gorki, 50	PE 641/2018	992	Servizi Socioassistenziali (ospedale)
Parrocchia della Sacra Famiglia	Piazza Sacra Famiglia, 1	22/10/2020	35	Attrezzature religiose (oratorio)

<i>Uniabita Soc. Coop.</i>	<i>Via Garibaldi, 47</i>	<i>18/05/2022</i>	<i>347</i>	<i>ERS.O</i>
<i>ASA Cinisello asd</i>	<i>Via Filzi, 33</i>	<i>10/11/2022</i>	<i>0</i>	<i>Attrezzature sportive (campi da padel)</i>
			Totale 4.329	

3. PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Per quanto riguarda le previsioni del PGT che necessitano di un iter approvativo più complesso (Pianificazione attuativa, Permessi di Costruire Convenzionati, ecc.), la situazione alla data del 18/10/2024 è la seguente:

Documento di Piano

Il Documento di Piano prevede n. 13 Ambiti di Trasformazione (di cui 5 relativi ad aree di proprietà pubblica).

Di questi:

- n. 1 è stato approvato dalla Giunta Comunale ("AT F – Bettola", DGC n. 216 del 28.09.2017); la relativa Convenzione urbanistica è stata stipulata il 16.10.2017;*
- n. 3 sono stati interessati da proposta preliminare:*
 - "AT D – Ex Kodak", in attesa consegna elaborati aggiornati;*
 - "AT H – Ex IKEA-ILVA", il Consiglio di Stato con sentenza del 26/01/2023 ha accolto il ricorso dell'Amministrazione Comunale, confermando dunque l'impossibilità di accogliere la proposta preliminare presentata;*
 - "AT L – Via Canzio Via Marche", approvata. In attesa della relativa presentazione della proposta definitiva.*
- n. 3 sono stati interessati da proposta definitiva:*
 - "AT A – Ex ovocoltura", in fase istruttoria;*
 - "AT B – Ex Cf Gomma", PA depositato il 04/03/2024, in fase istruttoria;*
 - "AT E – Cascina Cornaggia", in attesa della stesura di un Accordo procedimentale ex art. 11 L. 241/90.*
- n. 3 sono stati interessati da proposta di masterplan:*
 - "AT G – Ex Copacabana", successivamente archiviata;*
 - "AT H – Ex IKEA-ILVA", approvato;*
 - "AT O – Via Giordano", in fase istruttoria.*

Piano delle Regole

Il Piano delle Regole prevede n. 19 Piani Attuativi, n. 6 Piani di Recupero nei NAF e n. 12 Permessi di Costruire Convenzionati.

Per quanto riguarda i Piani Attuativi:

- n. 1 è stato approvato dalla Giunta Comunale ("PA6-Tp 04 Auchan", connesso all'Ambito AT F di cui sopra);*
- n. 1 è stato interessato da una proposta (Ambito TCP Obis Via Palazzi/Paisiello), successivamente archiviata;*
- n. 2 sono stati interessati da una proposta:*
 - "PA4-Tp 01 Gigante", in attesa di integrazioni;*
 - "PR-Re 01", in attesa di integrazioni;*
- n. 3 sono stati interessati da una proposta in variante al PGT:*
 - Piano di Recupero Cascina Vallo, in fase istruttoria;*
 - "PA1 – Re 01 Ex Kantal", approvato con DCC n. 38 del 06/06/2024;*
 - Piano Attuativo area di Via Lincoln, in fase istruttoria.*
- Per quanto riguarda i Permessi di Costruire Convenzionati:*
- n. 2 sono stati rilasciati:*
 - PCC2 – Via Milazzo;*
 - PCC3 – Viale Valtellina.*

4. VARIANTI E RETTIFICHE APPORTATE AL PGT

Dalla data di vigenza del PGT, sono state apportate le seguenti varianti/rettifiche:

- Rettifica agli atti del PGT (DCC n. 52 del 18.09.2014, BURL n. 44 del 29.10.2014): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione della riduzione delle fasce di rispetto cimiteriali;*
- Correzione di errore materiale e rettifica degli atti del PGT (DCC n. 6 del 05.02.2015, BURL n. 12 del 18.03.2015): Errore materiale riguardante l'azonamento di un edificio commerciale ubicato lungo Viale Brianza e rettifica per il recepimento nel PGT del Piano di Rischio relativo all'aeroporto di Bresso;*
- Variante tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive (DCC n. 31 del 18.06.2015, BURL n. 31 del 29.07.2015): Permesso di Costruire in variante al PGT relativo all'ampliamento della sede produttiva sita in Via Fogazzaro, 10;*
- Rettifica agli atti del PGT (DCC n. 36 del 01.07.2015, BURL n. 49 del 02.12.2015): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo della nuova rotatoria sita in Via Dei Lavoratori/via Brodolini;*
- Variante agli atti del PGT (DCC n. 40 del 20.07.2015, BURL n. 43 del 21.10.2015): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015;*
- Variante agli atti del PGT (DCC n. 32 del 31.05.2016, BURL n. 32 del 10.08.2016): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016;*
- Correzione di errore materiale (DCC n. 67 del 20.12.2016, BURL n. 9 del 01.03.2017): Errore materiale riguardante l'area di pertinenza della Piscina Costa;*

- Variante agli atti del PGT (DCC n. 19 del 23.03.2017, BURL n. 24 del 14.06.2017): Aggiornamento della cartografia del PGT a seguito dell'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017;
- Rettifica agli atti del PGT (DCC n. 26 del 18.04.2019, BURL n. 24 del 12.06.2019): Modifica della fascia di rispetto stradale in prossimità del compendio dell'Ospedale Bassini.
- Variante agli atti del PGT (DCC n. 36 del 07.07.2022, BURL n. 32 del 10.08.2022): progetto comportante variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, relativo all'immobile (esistente) ubicato in Via San Paolo, 15.
- Variante agli atti del PGT (DCC n. 38 del 06.06.2024, BURL n. 40 del 02.10.2024): Piano Attuativo in variante al PGT nell'ambito denominato "PA1-Re 01 ex Kantal" nel Piano delle Regole

5. SUCCESSIVI ATTI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DEL PGT

Successivamente alla vigenza del PGT, sono stati approvati dall'Amministrazione Comunale atti strettamente connessi alla sua attuazione. Nel dettaglio, sono i seguenti:

- Istituzione del **Gruppo di valutazione interdisciplinare**, previsto dall'art. 8 delle Disposizioni del Documento di Piano, per la valutazione delle proposte progettuali riguardanti gli Ambiti di Trasformazione (DGC n. 58 del 06.03.2014);
- Modalità e procedure per l'attuazione della **monetizzazione delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale**, prevista dal Piano dei Servizi ai sensi della L.R. 12/05 (DGC n. 108 del 10.04.2014). Difatti il Piano dei Servizi vigente prevede (all'art. 4 delle Disposizioni) la possibilità, in taluni casi, di potere accedere all'istituto della monetizzazione delle aree per servizi pubblici o di uso pubblico dovute a seguito di interventi edilizi: le modalità attuative di tale possibilità sono state approvate con la suddetta DGC n. 108 del 10/04/2014. Si riporta di seguito l'elenco delle monetizzazioni concesse alla data del 18/10/2024, con la specifica dell'estensione delle superfici monetizzate e il relativo importo riscosso dall'Amministrazione Comunale.

Delibera di Giunta di approvazione monetizzazione	Superfici monetizzate (mq)	Importo riscosso per monetizzazione (Euro)	Destinazione funzionale dell'intervento
162/2014	5,75	932,21	IA
303/2014	1,56	215,47	IA
81/2015	3,04	407,54	IA
128/2015	5,62	776,23	IA
166/2015	567	62370	C
09/2016	5,09	641,03	IA
29/2016	722,37	116.301,57	IA
40/2016	5,92	953,12	IA
156/2016	5,99	754,38	IA
205/2016	10,92	1.506,96	IA

06/2017	8,66	914,64	IA
20/2017	50,24	5.878,08	IA
65/2017	13,85	1.519,21	IA
150/2019	5,21	550,33	IA
156/2019	30,44	3.586,14	IA
213/2019	33,62	4.639,56	IA
176/2020	0,18	19,01	IA
12/2021	3,86	470,42	IA
31/2021	26,4	3643,2	T
288/2021	2,30	280,30	IA
28/2023	61,78	6.525,82	IA
239/2023	33,19	4.044,86	IA
251/2024	4,77	581,32	IA
Totale	1.607,76	217.511,40	

– Istituzione del registro dei diritti edificatori e sua modalità di gestione (DGC n. 107 del 10.04.2014).

Alla data del 18/10/2024 non è pervenuta nessuna richiesta di annotazione in tale registro;

– Criteri applicativi per la realizzazione, da parte dei soggetti attuatori, delle opere di urbanizzazione e dei servizi pubblici o di interesse pubblico o generale, nell'ambito degli interventi edilizi e dei procedimenti urbanistici (DGC n. 68 del 09.04.2015).

6. RICHIESTE DI VARIANTE AL PGT PERVENUTE

Successivamente alla vigenza del PGT, sono state presentate alcune istanze di richiesta di modifica/variante agli atti del PGT stesso. Si tratta in sostanza di richieste di modifica delle previsioni del PGT riguardanti le quantità insediabili, le destinazioni consentite o la perimetrazione degli ambiti.

Nella tabella che segue si riporta un riepilogo delle istanze pervenute.

	Rif. istanza	Elaborato del PGT oggetto di richiesta di modifica/variante	Ambito territoriale interessato*	Sintesi della richiesta
1	Prot. 8096 del 03/02/2016	Piano delle Regole	Area destinata dal PGT a "Stazioni di servizio per la distribuzione di carburante" ubicata in via Lincoln ang. via Terenghi	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
2	Prot. 39786 del 30/05/2016	Documento di Piano	AT C – Piazzale Labriola	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
3	Prot. 5014 del	Piano delle Regole	PA 3 Re 01 –	Modifica delle previsioni del PGT

	22/01/2016		Robecco 1	per l'ambito specifico
4	Prot. 8572 del 04/02/2016	Piano delle Regole	Area destinata dal PGT quale Tessuti Consolidati Produttivi - "TCP 1", ubicata in Via Monfalcone	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
5	Prot. 24599 del 04/04/2016	Piano dei Servizi	Ex istituto scolastico superiore Peano	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
6	Prot. 46973 del 27/06/2016	Piano delle Regole	PA1 Re 01 - Ex Kantal	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
7	Prot. 92256 del 15/12/2016	Piano dei Servizi	Porzione di area stradale	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
8	Prot. 43489 del 06/06/2017	Piano delle Regole	PR Re 05 – Balsamo via Libertà	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
9	Prot. 67660 del 13/09/2017	Piano dei Servizi/Piano delle Regole	Area destinata a parcheggio	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
10	Prot. 31357 del 11/04/2019	Piano dei Servizi	Area in compensazione – Via Finale	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
11	Prot. 41464 del 22/05/2019	Piano dei Servizi	Aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale previste	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
12	Prot. 89151 del 11/12/2019	Piano dei Servizi	Aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale previste	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico
13	Prot. 103523 del 21/12/2020	Piano delle Regole	Area destinata dal PGT a "Stazioni di servizio per la distribuzione di carburante"	Modifica delle previsioni del PGT per l'ambito specifico

* per l'individuazione cartografica si rimanda alla planimetria in appendice

A seguito dell'avvio del procedimento per la redazione del nuovo PGT, le istanze pervenute successivamente verranno trattate e valutate nell'ambito del complessivo ed articolato processo di revisione dello strumento urbanistico generale, tuttora in corso.

7. NECESSARI ADEGUAMENTI DEL PGT ALLE NUOVE NORMATIVE SOPRAVVENUTE

Successivamente all'entrata in vigore del PGT, sono sopravvenute nuove leggi o normative, che hanno

come effetto la necessità di adeguare i contenuti del PGT alle stesse.

Si riporta di seguito il relativo elenco:

- D.G.R. 11 luglio 2014, n. 2129 "Aggiornamento delle **zone sismiche** in Regione Lombardia (l.r. 1/2000, art. 3, c. 108, lett. d);
- L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del **consumo di suolo** e la riqualificazione del suolo degradato";
- L.R. 3 febbraio 2015, n. 2 "Modifiche alla Legge Regionale 11 Marzo 2005. n. 12 - Principi per la pianificazione delle **attrezzature per servizi religiosi**";
- L.R. 15 marzo 2016, n. 4 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua", che ha introdotto il principio della **invarianza idraulica**;
- *Varie modifiche apportate al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", da ultimo L. 105 del 2024.*

Va poi tenuto conto del fatto che Città Metropolitana di Milano con Delibera di Consiglio del 13 giugno 2023 ha approvato in via definitiva il **Piano Strategico Metropolitano triennio 2022-2024**.

Il **nuovo Piano Territoriale Metropolitano** è stato definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 16/2021 del 11/05/2021 e ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021.

E' stata inoltre approvata, da parte di Regione Lombardia, l'integrazione del **Piano Territoriale Regionale** ai sensi della succitata L.R. 31/14 (d.c.r. n. XI/411 del 19 dicembre 2018).

Si evidenzia che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 29/11/2018 l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio. Inoltre, in attuazione di quanto previsto dalla L.R. 18/2019 in tema di rigenerazione urbana, l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/12/2020 ha individuato gli immobili dismessi che causano particolari criticità ex art. 40Bis L.R. 12/05 – dei quali verrà effettuato altresì apposito monitoraggio.

APPENDICE

1. Schede di dettaglio relative agli interventi edilizi diretti dal 18 ottobre 2023 al 18 ottobre 2024

Residenza

Slp	Tipo di Intervento
84	Recupero seminterrato
582	Nuova costruzione
138	Recupero seminterrato
48	Ampliamento e cambi d'uso
56	Ampliamento e cambi d'uso
73	Ampliamento e cambi d'uso
78	Ampliamento e cambi d'uso
-52	Ampliamento e cambi d'uso
220	Recupero seminterrato
78	Ampliamento e cambi d'uso
55	Recupero seminterrato
38	Ampliamento e cambi d'uso
45	Recupero seminterrato
94	Recupero seminterrato
TOTALE	
582	Nuova costruzione
319	Ampliamento e cambi d'uso
	di cui 319 cambi d'uso
	0 ampliamento
636	Recupero seminterrato
0	Recupero sottotetto
1537	

Industria e Artigianato

Slp	Tipo di Intervento
36	Ampliamento e cambi d'uso
TOTALE	36

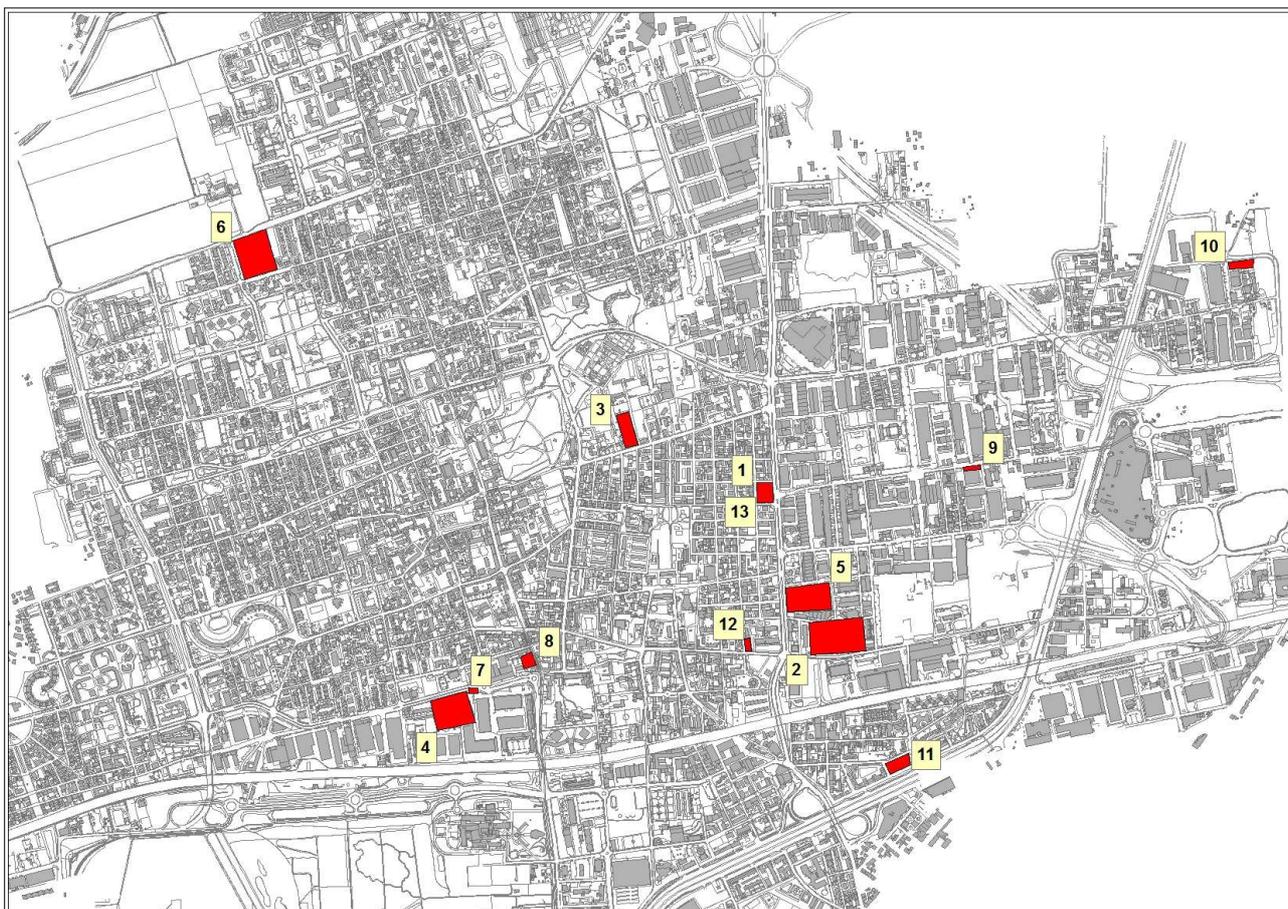
Terziario

Slp	dettaglio T
-48	Uffici
-56	Uffici
-73	Uffici
-78	Uffici
-78	Uffici
TOTALE	-333

Commercio

Slp	Dettaglio destinazione
52	Paracomm: Studio tecnico
-38	Negozi
TOTALE	14

2. Individuazione cartografica delle richieste di Variante al PGT pervenute



* il riferimento è alla tabella di cui al precedente paragrafo 6