

Osservatorio di Ambito

Report INTEMEDIO 2024

a cura del
Centro Studi ALSPES

Cinisello Balsamo, settembre 2024

Centro Studi ALSPES

Direzione e coordinamento: Domenico Dosa

Elaborazione dati: Stefano Alessi, Melissa Chiozzi, Domenico Dosa

I nostri sentiti ringraziamenti vanno a tutti coloro che hanno collaborato attivamente per l'acquisizione di dati e di informazioni qualitative:

Barbara Dal Piaz *Comune di Cinisello Balsamo*

Maria Grazia Landoni *Comune di Cinisello Balsamo*

Alessandra Scucchia *Comune di Bresso*

Eleonora Nicoli *Comune di Cormano*

Paola Bargigia *Comune di Cusano Milanino*

Alberto Gianello *Insieme per il Sociale*

Valentina Doratiotto *Insieme per il Sociale*

Maria Passariello *Insieme per il Sociale*

Francesca Cremona *Insieme per il Sociale*

Barbara Ciscato *Insieme per il Sociale*

Cristina Macchi *Insieme per il Sociale*

Elena Chrappan *Comune di Bresso*

Giuseppe Piga *Comune di Bresso*

Katia Zanti *Comune di Bresso*

Paola Cirinnà *Comune di Cinisello Balsamo*

Cosimo Sabatelli *Comune di Cinisello Balsamo*

Eloise Scaccabarozzi *Comune di Cinisello Balsamo*

Silvia Campi *Comune di Cinisello Balsamo*

Stefania Giambelli *Comune di Cinisello Balsamo*

Simona Castano *Comune di Cinisello Balsamo*

Paolo Toselli *Comune di Cinisello Balsamo*

Nadia Radaelli *Comune di Cormano*

Stefania Russo *Comune di Cormano*

Laura Fiordellisi *Comune di Cormano*

Elena Colnago *Comune di Cusano Milanino*

Paola Bruzzone *Comune di Cusano Milanino*

Giuseppe Scoppettone *ALER U.O.G. Sesto San Giovanni*

SC Unità di Epidemiologia *ATS Milano*

Livio Lo Verso *OML Città Metropolitana di Milano*

Rocco Di Noto *STAT Servizi S.r.l.*

Pierpaolo Forello *UniAbita Società Cooperativa*

Veronica Ottolini *UniAbita Società Cooperativa*

Alessandro Fioravanti *Cooperativa Edificatrice di Cusano*

Luigi Carlo Galbiati *Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.*

Ester Danieli *Cooperativa La Nostra Casa s.c.r.l.*

Biagio Adduci *Cooperativa Edificatrice La Vittoria*

Monica Rauli *Cooperativa Edificatrice l'Aurora*

Roberto Lo Dico *Cooperativa Bressese case popolari*

Edoardo Visentin *Cooperativa Edificatrice Armando DIAZ*

Roberto Pasello *Cooperativa Edilizia Lavoratori Cristiani*

Paolo Bonalumi *Fondazione Ricovero Martinelli onlus*

Sara Travagnini *Dar Casa Società Cooperativa*

Matteo Troiano *Cooperativa La Vignetta*

Alessandro Ghisellini *Raclick Agency*

Alessandro Di Gioia *Agenzia Tempo Casa*

Gianluca Renò *Studio Amministrativo Renò*

Rossella Catania *ANACI Cinisello Balsamo*

Lucia Matera *Credipass*

Suor Maria Teresa Cattaneo *Centro Asc. Caritas Cinisello*

Melissa Turri *Cooperativa Lotta Contro Emarginazione*

Francesco Oliverio *ALER U.O.G. Sesto San Giovanni*

Il Centro Studi ALSPES si è costituito nel 1996 ed opera nell'ambito della ricerca sociale, della valutazione e dello sviluppo della qualità dei servizi, della consulenza tecnica rivolta a operatori e amministratori locali. Il Centro Studi privilegia un approccio multidisciplinare integrando competenze sociologiche, giuridiche ed economiche. Tra i progetti più significativi realizzati negli ultimi anni segnaliamo la realizzazione di studi e indagini locali (disagio sociale, domanda abitativa, nuove povertà, terzo settore, giovani, anziani, migrazione), la costituzione di Osservatori Sociali su base comunale e distrettuale, la valutazione di servizi e di progetti di intervento sociale, la consulenza e il supporto tecnico alla programmazione (Piano di Zona, Piano Triennale dei Servizi Abitativi Pubblici, ecc.). Particolare attenzione è stata dedicata negli ultimi anni alla ricerca e alla consulenza rivolta alle azioni sulla parità di genere, al welfare aziendale e alla realizzazione di interventi e di servizi di conciliazione vita/lavoro.

Sommario

Premessa metodologica	4
1. Struttura e dinamiche demografiche	5
1.1 La popolazione residente	5
1.2 Natalità e mortalità	8
1.3 Flussi migratori	9
1.4 Struttura per età della popolazione	12
1.5 La presenza degli stranieri	21
2. Redditi disponibili	26
3. Mercato immobiliare	29
3.1 Compravendita di immobili residenziali	29
3.2 Valori immobiliari	34
3.3 Mercato degli affitti	43

Premessa

Come nelle edizioni precedenti il rapporto intermedio che pubblichiamo a fine settembre riporta soltanto i dati di cui è stato possibile effettuare l'aggiornamento rispetto a quelli pubblicati a inizio anno. Abbiamo invece tralasciato di riportare tutti quei dati pubblicati nel report finale del 2023 e di cui non disponiamo del valore aggiornato.

Nello specifico in questo report riportiamo i seguenti dati:

- dati demografici di fonte Istat;
- dati economici, relativamente ai redditi dichiarati nell'anno 2023 (Agenzia delle Entrate);
- dati del mercato immobiliare riferiti alle transazioni immobiliari, ai valori degli immobili e alle locazioni (OMI - Agenzia delle Entrate).

Essendo sostanzialmente un compendio statistico sintetico riportiamo esclusivamente grafici e tabelle numeriche elaborate senza ricorrere all'analisi dei dati che rimandiamo invece al report precedente.

Nel presente report i dati demografici sono aggiornati prevalentemente al 1° gennaio 2024. Nei casi in cui i dati disponibili nel precedente report si riferivano al 2022, in questo report il dato è stato aggiornato all'anno disponibile più recente (2023). È il caso dei dati riferiti al bilancio demografico, natalità, mortalità, saldi naturali e migratori.

Per i dati economici ci siamo limitati a riportare il numero di contribuenti per Comune e i redditi dichiarati nel 2023 e riferiti all'anno di imposta 2022.

I dati sul mercato immobiliare riguardano in primo luogo le compravendite di immobili residenziali e si riferiscono all'anno 2023. Essi sono espressi in numero di transazioni normalizzate, cioè ponderate con la quota di proprietà effettivamente compravenduta. Seguono i dati sul valore degli immobili che l'Agenzia delle Entrate (OMI) stima per ogni Comune con un intervallo minimo/massimo per tipologia immobiliare e stato di conservazione. Il valore dell'immobile residenziale si riferisce al secondo semestre del 2023 ed è espresso in euro al metro quadro.

Infine riportiamo i valori delle locazioni aggiornate al secondo semestre del 2023. I dati riportati sono stati elaborati sulla base delle stime dell'Agenzia delle Entrate indicate anche qui con un intervallo minimo/massimo per tipologia immobiliare e stato di conservazione.

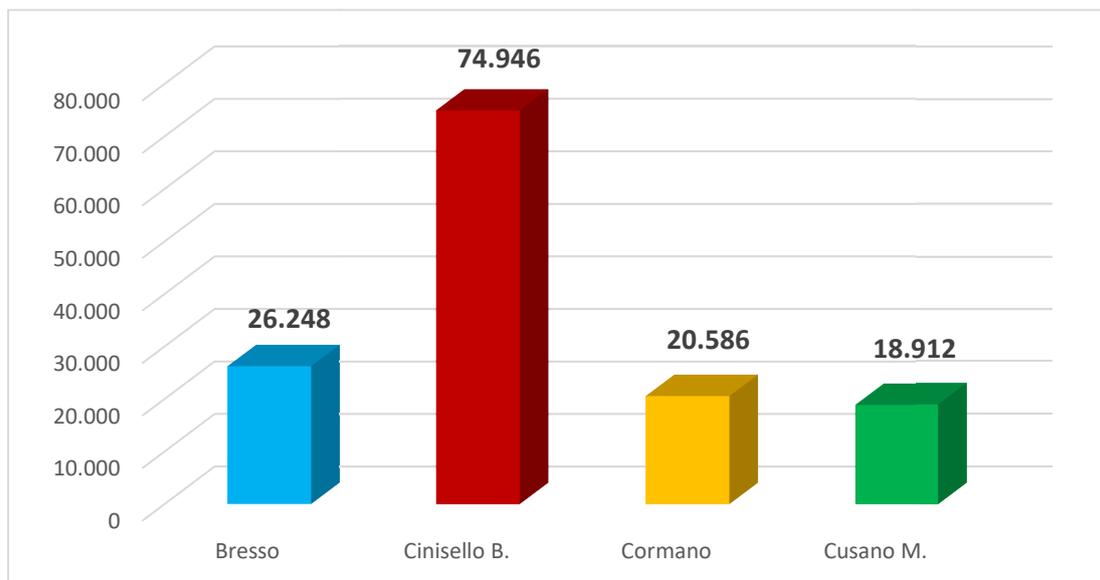
I valori sono espressi in euro al metro quadro per mese di locazione.

Come nei report precedenti riproponiamo la presentazione dei dati in forma sinottica per consentire una lettura comparativa tra i comuni dell'Ambito e un confronto statistico tra i dati aggregati di quest'ultimo e i dati aggregati a livello provinciale e regionale.

1. STRUTTURA E DINAMICHE DEMOGRAFICHE

1.1 La popolazione residente

Graf. 1.1 - Popolazione residente per Comune – 2024



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.1 – Densità abitativa per Comune – 2024

Comune	Superficie totale in km ²	Densità abitativa ab./km ²
Bresso	3,38	7.766
Cinisello B.	12,72	5.892
Cormano	4,47	4.605
Cusano M.	3,08	6.140
Totale ambito	23,65	5.949
Prov. Milano	1.575,65	2.061
Lombardia	23.863,65	420

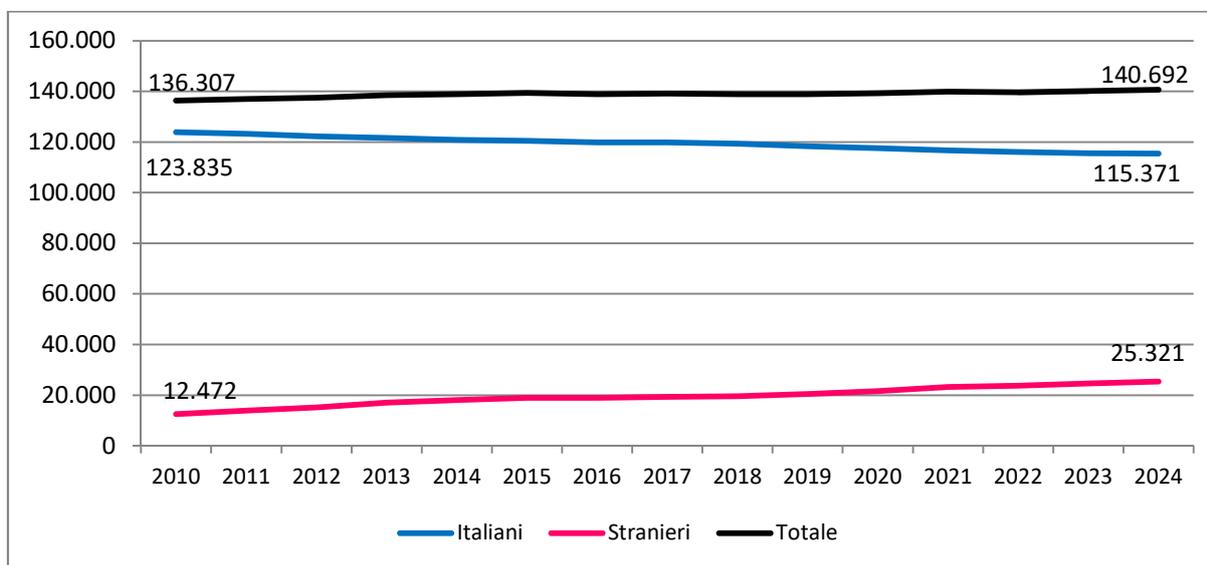
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.2 – Andamento della popolazione per Comune

	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024
Bresso	25.799	26.186	26.376	26.172	26.081	26.073	26.248
Cinisello Balsamo	71.641	74.174	74.142	74.636	74.391	74.714	74.946
Cormano	19.785	20.312	20.348	20.317	20.327	20.451	20.586
Cusano Milanino	19.082	18.651	18.335	18.787	18.869	18.891	18.912
Totale ambito	136.307	139.323	139.201	139.912	139.668	140.129	140.692
Prov. di Milano	3.034.843	3.186.367	3.265.327	3.241.813	3.214.630	3.228.006	3.247.764
Lombardia	9.670.614	9.954.769	10.027.60	9.981.554	9.943.004	9.976.509	10.020.52

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Graf. 1.2 - Andamento della popolazione Ambito 2010-2024



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.3 – Variazione della popolazione residente

	Variazione 2010-2024	
	v.a.	%
Bresso	+449	+1,7
Cinisello Balsamo	+3.305	+4,6
Cormano	+801	+4,0
Cusano Milanino	-170	-0,9
Totale ambito	+4.385	+3,2
Provincia di Milano	+212.921	+7,0
Lombardia	+349.914	+3,6

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.4 – Variazioni parziali della popolazione residente

	2010-2015	2015-2020	2020-2024
Bresso	+387	+190	-128
Cinisello Balsamo	+2.533	-32	+804
Cormano	+527	+36	+238
Cusano Milanino	-431	-316	+577
Totale ambito	+3.016	-122	+1.491
Provincia di Milano	+151.524	+78.960	-17.563
Lombardia	+284.155	+72.833	-7.074

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

1.2 Natalità e mortalità

Tab. 1.5 – Nati per Comune e per anno

	Media 2019-2015	2020	2021	2022	2023
Bresso	178	167	158	152	160
Cinisello Balsamo	624	561	496	485	467
Cormano	161	152	146	141	137
Cusano M.	126	110	135	103	108
Totale ambito	1.089	990	935	880	872
Prov. di Milano	25.972	23.254	23.160	22.637	21.882
Lombardia	78.687	69.235	68.918	67.367	65.563

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.6 – Morti per Comune e per anno

	Media 2015-2019	2020	2021	2022	2023
Bresso	283	403	334	361	323
Cinisello	697	928	808	841	761
Cormano	194	313	236	244	199
Cusano Milanino	220	270	224	279	222
Totale ambito	1.395	1.914	1.602	1.725	1.505
Provincia di	30.786	41.261	33.642	35.390	32.425
Lombardia	98.526	135.59	107.820	112.04	103.24

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.7 – Saldo naturale per Comune

Anno	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito
2010	-22	104	41	-56	67
2011	-11	37	16	-48	-6
2012	-55	30	-7	-57	-89
2013	-64	-7	-9	-56	-136
2014	-84	16	-7	-52	-127
2015	-89	-95	-17	-102	-303
2016	-54	-38	-26	-104	-222
2017	-71	-83	-21	-83	-258
2018	-165	-30	-59	-70	-324
2019	-148	-117	-43	-115	-423
2020	-236	-367	-161	-160	-924
2021	-176	-312	-90	-89	-667
2022	-209	-356	-103	-176	-844
2023	-163	-294	-62	-114	-633

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

1.3 Flussi migratori

Tab. 1.8 – Saldo migratorio totale per Comune

		Anno					2022	2023
		2010	2015	2020	2021	2022		
Bresso	totale iscritti	1.091	953	1.040	1.097	1.184	1.324	
	totale cancellati	953	815	803	855	877	1.089	
	saldo migratorio	138	138	237	242	307	235	
Cinisello Balsamo	totale iscritti	2.804	2.518	2.327	2.792	3.107	3.230	
	totale cancellati	2.565	2.706	2.289	2.470	2.581	2.922	
	saldo migratorio	239	-188	38	322	526	308	
Cormano	totale iscritti	782	617	721	779	936	967	
	totale cancellati	628	678	627	656	701	813	
	saldo migratorio	154	-61	94	123	235	154	
Cusano Milanino	totale iscritti	873	621	662	773	777	810	
	totale cancellati	741	696	510	584	607	675	
	saldo migratorio	132	75	152	189	170	135	
Totale ambito	totale iscritti	5.550	4.709	4.750	5.441	6.004	6.331	
	totale cancellati	4.887	4.895	4.229	4.565	4.766	5.499	
	saldo migratorio	663	-186	521	876	1.238	832	

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2024

Note: nel saldo migratorio totale sono compresi anche gli iscritti e i cancellati per altri motivi

Tab. 1.9 – Saldo migratorio interno per Comune

		Anno					2022	2023
		2010	2015	2020	2021	2022		
Bresso	iscritti da altri comuni	752	812	826	775	868	863	
	cancellati per altri comuni	889	740	744	811	817	933	
	saldo migratorio	-137	72	82	-36	51	-70	
Cinisello Balsamo	iscritti da altri comuni	1.963	2.029	1.926	2.248	2.246	2.478	
	cancellati per altri comuni	2.289	2.254	2.095	2.329	2.391	2.550	
	saldo migratorio	-326	-225	-169	-81	-145	-72	
Cormano	iscritti da altri comuni	612	542	637	663	771	829	
	cancellati per altri comuni	580	607	581	631	668	748	
	saldo migratorio	32	-65	56	32	103	81	
Cusano Milanino	iscritti da altri comuni	671	562	602	712	672	682	
	cancellati per altri comuni	673	616	460	545	572	634	
	saldo migratorio	-2	-54	142	167	100	48	
Totale ambito	iscritti da altri comuni	3.998	3.945	3.991	4.398	4.557	4.852	
	cancellati per altri comuni	4.431	4.217	3.880	4.316	4.448	4.865	
	saldo migratorio	-433	-272	111	82	109	-13	

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.10 – Saldo migratorio estero per Comune

		Anno					2022	2023
		2010	2015	2020	2021	2021		
Bresso	iscritti dall'estero	339	141	212	322	316	461	
	cancellati per l'estero	64	75	59	44	60	53	
	saldo migratorio	275	66	153	278	256	408	
Cinisello Balsamo	iscritti dall'estero	841	489	401	544	861	749	
	cancellati per l'estero	276	452	194	141	190	151	
	saldo migratorio	565	37	207	403	671	598	
Cormano	iscritti dall'estero	170	75	84	116	165	137	
	cancellati per l'estero	48	71	46	25	33	21	
	saldo migratorio	122	4	38	91	132	116	
Cusano Milanino	iscritti dall'estero	202	59	60	61	105	127	
	cancellati per l'estero	68	80	50	39	35	40	
	saldo migratorio	134	-21	10	22	70	87	
Totale ambito	iscritti dall'estero	1.552	764	757	1.043	1.447	1.474	
	cancellati per l'estero	456	678	349	249	318	265	
	saldo migratorio	1.096	86	408	794	1.129	1.209	

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

1.4 Struttura per età della popolazione

Tab. 1.11 – Età media per Comune – 2024

	Anni	Mesi
Bresso	47	5
Cinisello Balsamo	45	9
Cormano	45	6
Cusano Milanino	48	6
Totale Ambito	46	5
Provincia di Milano	45	6
Lombardia	45	9

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.12 – Popolazione totale di Ambito per classi di età – 2024 (v.a.)

Età	Maschi	Femmine	Totale	Femmine %	Totale %
0-9 anni	5.593	5.191	10.784	48,1	7,7
10-19 anni	7.067	6.609	13.676	48,3	9,7
20-29 anni	7.530	6.703	14.233	47,1	10,1
30-39 anni	8.032	7.406	15.438	48,0	11,0
40-49 anni	9.575	9.163	18.738	48,9	13,3
50-59 anni	11.458	11.462	22.920	50,0	16,3
60-69 anni	8.079	9.122	17.201	53,0	12,2
70-79 anni	6.600	8.488	15.088	56,3	10,7
80-89 anni	4.194	6.341	10.535	60,2	7,5
90-99 anni	605	1.433	2.038	70,3	1,4
100 anni e +	5	36	41	87,8	0,0
tot. Ambito	68.738	71.954	140.692	51,1	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.13 – Popolazione per comune e per classi di età – 2024 (%)

Età	Bresso	Cinisello	Cormano	Cusano	Provincia di Milano	Regione Lombardia
0-9 anni	7,0	7,9	8,1	7,0	7,8	7,7
10-19 anni	9,4	9,8	10,4	9,1	9,6	9,8
20-29 anni	10,2	10,5	9,8	8,8	10,2	10,1
30-39 anni	11,2	11,1	10,9	10,1	12,2	11,4
40-49 anni	12,5	13,6	13,7	12,8	14,0	13,9
50-59 anni	16,2	16,1	17,2	16,1	16,4	16,5
60-69 anni	11,9	12,1	12,0	13,3	12,3	12,9
70-79 anni	10,9	10,5	9,6	12,6	9,6	10,0
80-89 anni	8,9	6,9	6,9	8,4	6,5	6,3
90-99 anni	1,8	1,3	1,3	1,8	1,4	1,4
100 anni e +	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
tot. Ambito	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.14 – Popolazione totale per grandi classi di età – 2024 (%)

Età	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Provincia di Milano	Regione Lombardia
0-14 anni	11,6	12,9	13,0	11,5	12,5	12,5
15-64 anni	61,5	62,8	63,5	59,4	62,2	64,4
65 e oltre	26,9	24,3	23,5	29,1	25,3	23,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.15 – Popolazione di cittadinanza italiana per grandi classi di età – 2024 (%)

Età	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Provincia di Milano	Regione Lombardia
0-14 anni	10,5	10,3	11,6	10,9	10,6	11,6
15-64 anni	58,4	59,4	61,9	57,8	59,3	62,1
65 e oltre	31,1	30,3	26,5	31,4	30,0	26,3
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.16 – Andamento della popolazione giovanile a Bresso

Bresso	Maschi		Femmine	
	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni	30-39 anni
01-gen				
2010	1.150	1.832	1.086	1.780
2011	1.173	1.699	1.137	1.731
2012	1.154	1.669	1.169	1.620
2013	1.175	1.575	1.155	1.567
2014	1.147	1.529	1.174	1.516
2015	1.164	1.476	1.157	1.485
2016	1.168	1.423	1.131	1.447
2017	1.197	1.393	1.105	1.405
2018	1.226	1.362	1.095	1.357
2019	1.326	1.366	1.096	1.321
2020	1.384	1.362	1.105	1.338
2021	1.461	1.418	1.091	1.294
2022	1.463	1.452	1.104	1.310
2023	1.449	1.515	1.113	1.377
2024	1.519	1.587	1.157	1.349

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.17 – Andamento della popolazione giovanile a Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo	Maschi		Femmine	
	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni	30-39 anni
2010	3.621	5.389	3.444	5.139
2011	3.594	5.217	3.448	5.013
2012	3.675	4.999	3.465	4.900
2013	3.784	5.022	3.520	4.876
2014	3.797	4.945	3.579	4.750
2015	3.784	4.873	3.522	4.619
2016	3.727	4.693	3.508	4.693
2017	3.847	4.631	3.555	4.320
2018	3.785	4.469	3.562	4.294
2019	3.654	4.416	3.542	4.184
2020	3.742	4.360	3.638	4.127
2021	3.844	4.283	3.733	4.027
2022	3.858	4.292	3.639	3.956
2023	3.997	4.318	3.702	3.954
2024	4.148	4.372	3.719	3.973

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.18 – Andamento della popolazione giovanile a Cormano

Cormano	Maschi		Femmine	
	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni	30-39 anni
2010	920	1.603	922	1.586
2011	892	1.521	917	1.561
2012	920	1.476	911	1.524
2013	920	1.407	898	1.475
2014	917	1.344	928	1.382
2015	940	1.308	914	1.282
2016	921	1.219	897	1.219
2017	918	1.187	913	1.154
2018	917	1.110	897	1.136
2019	936	1.102	929	1.157
2020	931	1.104	932	1.152
2021	963	1.120	957	1.116
2022	944	1.128	965	1.120
2023	979	1.110	1.003	1.103
2024	1.018	1.126	1.004	1.127

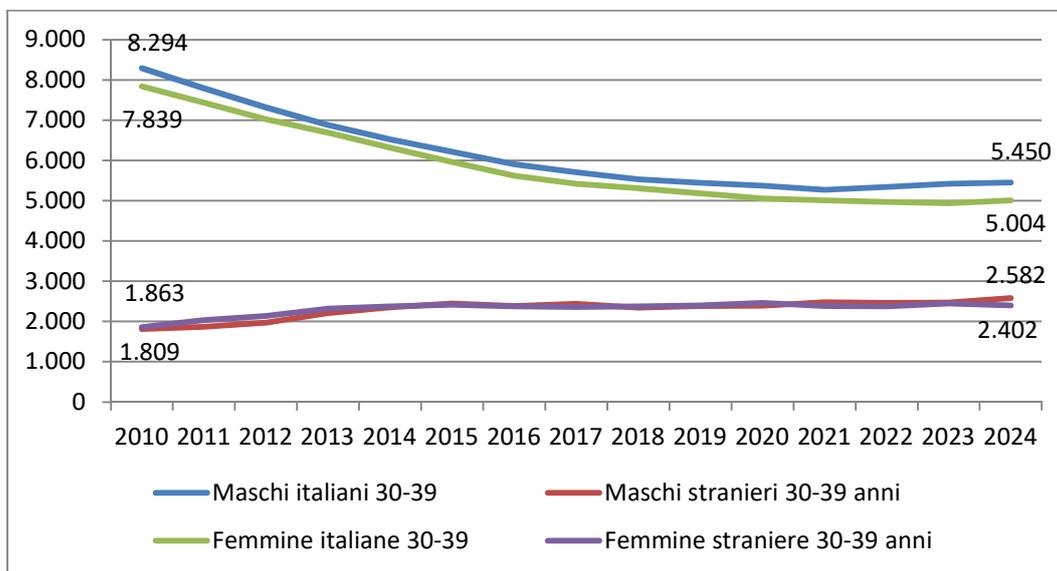
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.19 – Andamento della popolazione giovanile a Cusano Milanino

Cusano Milanino	Maschi		Femmine	
	20-29 anni	30-39 anni	20-29 anni	30-39 anni
2010	953	1.279	796	1.197
2011	935	1.221	853	1.164
2012	923	1.147	865	1.115
2013	899	1.086	850	1.089
2014	881	1.057	826	1.040
2015	843	1.005	861	990
2016	826	950	803	942
2017	796	933	784	903
2018	812	935	809	891
2019	799	941	800	916
2020	809	933	783	899
2021	825	927	789	948
2022	818	935	796	956
2023	814	944	821	952
2024	845	947	823	957

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Graf. 1.3 - Andamento popolazione giovanile 30-39 anni dell’Ambito per cittadinanza 2010-2024



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.20 – Andamento popolazione anziana dell’Ambito per genere e per fasce di età

Totale Ambito	Maschi		Femmine	
	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	10.748	2.409	13.035	4.694
2011	10.843	2.569	13.061	4.954
2012	11.049	2.772	13.441	5.168
2013	11.236	2.944	13.581	5.358
2014	11.343	3.104	13.759	5.516
2015	11.363	3.316	13.765	5.774
2016	11.243	3.568	13.666	5.998
2017	11.144	3.781	13.602	6.227
2018	10.943	4.010	13.520	6.510
2019	10.703	4.225	13.301	6.820
2020	10.554	4.461	13.188	7.103
2021	10.358	4.637	13.063	7.382
2022	10.216	4.724	12.882	7.599
2023	10.127	4.779	12.845	7.680
2024	10.217	4.804	12.772	7.810

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.21 – Andamento popolazione anziana di Bresso per genere e per fasce di età

Bresso	Maschi		Femmine	
	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	2.368	511	2.922	942
2011	2.381	556	2.909	1.012
2012	2.396	610	2.993	1.081
2013	2.370	666	3.026	1.127
2014	2.347	724	3.035	1.175
2015	2.301	785	3.004	1.258
2016	2.237	834	2.958	1.333
2017	2.205	870	2.890	1.412
2018	2.141	922	2.858	1.500
2019	2.046	970	2.771	1.585
2020	1.971	1.014	2.702	1.655
2021	1.882	1.027	2.627	1.682
2022	1.824	1.014	2.544	1.725
2023	1.801	1.042	2.467	1.751
2024	1.824	1.037	2.437	1.767

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.22 – Andamento popolazione anziana di Cinisello Balsamo per genere e per fasce di età

Cinisello Balsamo	Maschi		Femmine	
	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	5.369	1.182	6.465	2.250
2011	5.432	1.258	6.515	2.345
2012	5.549	1.350	6.732	2.432
2013	5.691	1.428	6.820	2.567
2014	5.785	1.504	6.921	2.667
2015	5.839	1.575	6.954	2.786
2016	5.821	1.715	6.931	2.886
2017	5.799	1.829	6.959	2.977
2018	5.721	1.932	6.922	3.112
2019	5.612	2.049	6.825	3.265
2020	5.529	2.157	6.783	3.410
2021	5.441	2.259	6.739	3.586
2022	5.396	2.315	6.625	3.714
2023	5.347	2.364	6.662	3.737
2024	5.387	2.384	6.634	3.792

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.23 – Andamento popolazione anziana di Cormano per genere e per fasce di età

Cormano	Maschi		Femmine	
	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	1.425	314	1.689	679
2011	1.442	340	1.671	742
2012	1.467	363	1.725	762
2013	1.502	385	1.725	769
2014	1.515	396	1.765	777
2015	1.522	429	1.767	804
2016	1.498	462	1.741	856
2017	1.472	508	1.725	890
2018	1.438	560	1.703	904
2019	1.432	583	1.696	940
2020	1.453	611	1.694	986
2021	1.417	624	1.665	998
2022	1.409	643	1.672	1.020
2023	1.392	639	1.688	1.037
2024	1.428	652	1.700	1.060

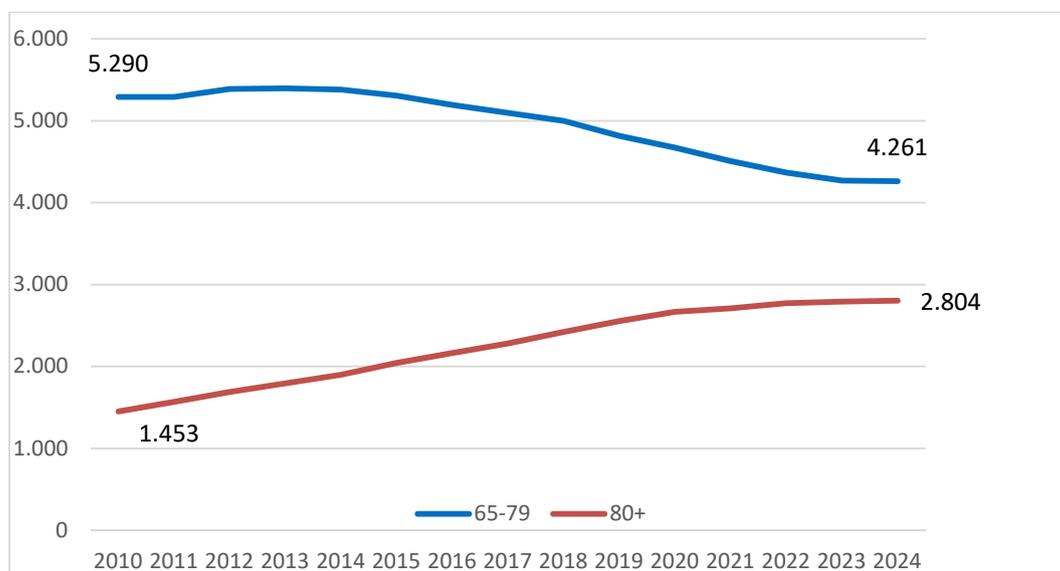
Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.24 – Andamento popolazione anziana di Cusano Milanino per genere e per fasce di età

Cusano Milanino	Maschi		Femmine	
	65-79	80 e più	65-79	80 e più
2010	1.586	402	1.959	823
2011	1.588	415	1.966	855
2012	1.637	449	1.991	893
2013	1.673	465	2.010	895
2014	1.696	480	2.038	897
2015	1.701	527	2.040	926
2016	1.687	557	2.036	923
2017	1.668	574	2.028	948
2018	1.643	596	2.037	994
2019	1.613	623	2.009	1.030
2020	1.601	679	2.009	1.052
2021	1.618	727	2.032	1.116
2022	1.587	752	2.041	1.140
2023	1.587	734	2.028	1.155
2024	1.578	731	2.001	1.191

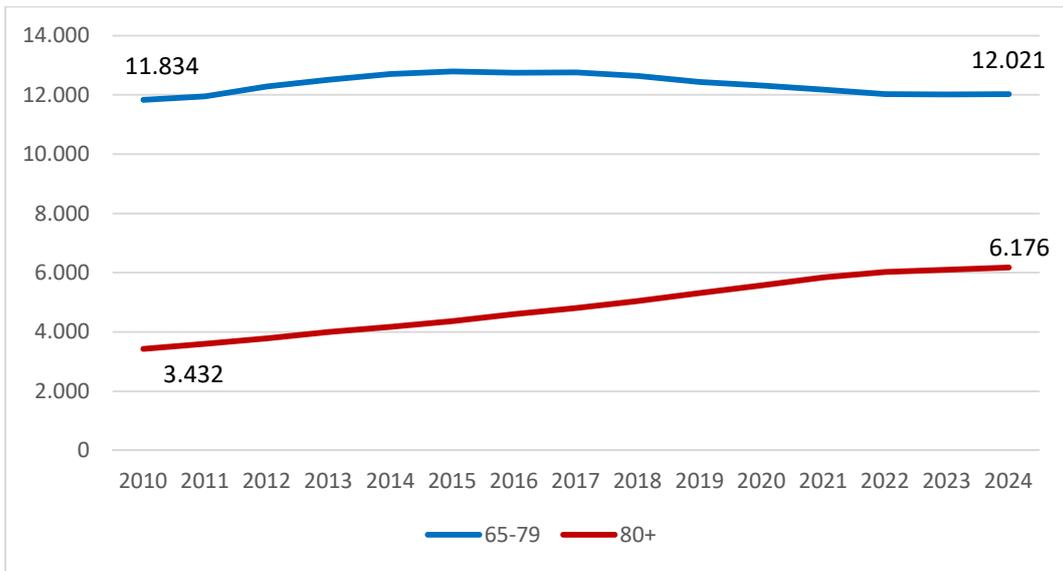
Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2024

Graf. 1.4 – Andamento popolazione anziana di Bresso per fasce di età 2010-2024



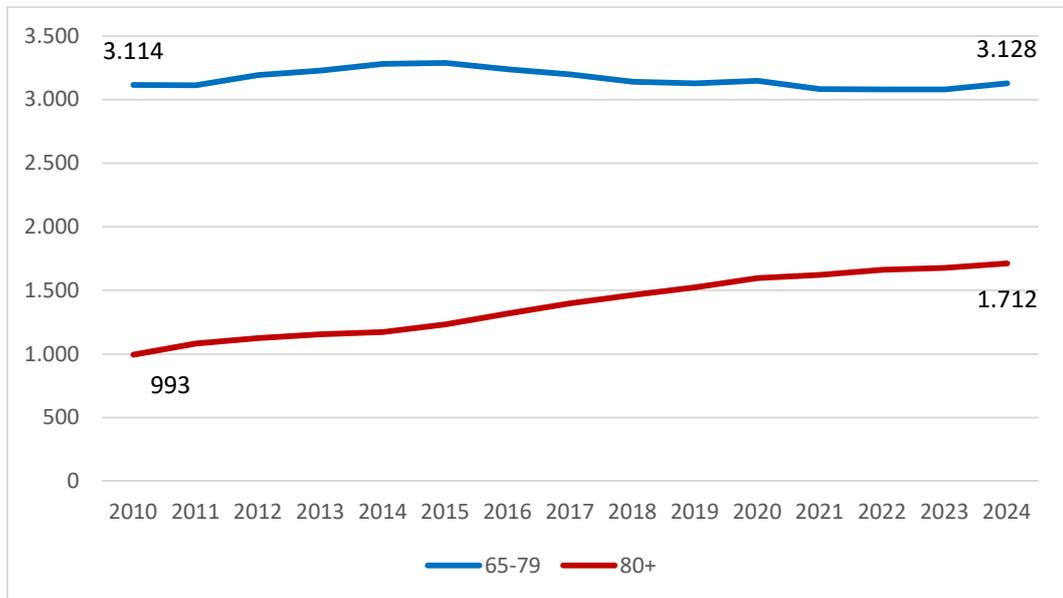
Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ISTAT, 2024

Graf. 1.5 – Andamento popolazione anziana di Cinisello per fasce di età 2010-2024



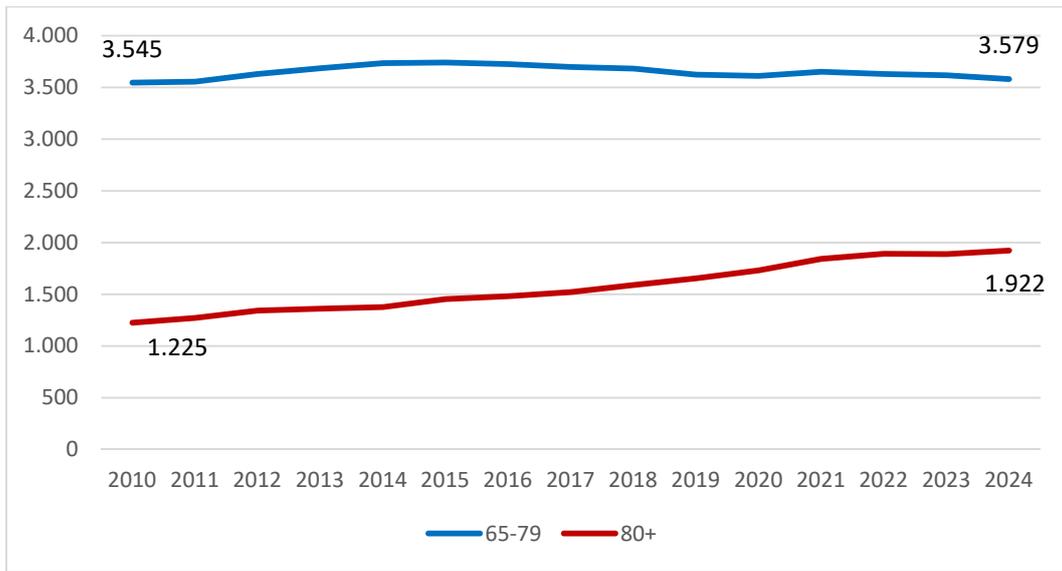
Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Graf. 1.6 – Andamento popolazione anziana di Cormano per fasce di età 2010-2024



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Graf. 1.7 – Andamento popolazione anziana Cusano Mil. per fasce di età 2010-2024



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

1.5 La presenza degli stranieri

Tab. 1.25 – Popolazione straniera residente per Comune – 2024

	Stranieri residenti	% stranieri sul totale della popolazione
Bresso	4.005	15,3
Cinisello B.	16.860	22,5
Cormano	2.767	13,4
Cusano M.	1.689	8,9
Totale Ambito	25.321	18,0
Prov. di Milano	492.539	15,2
Lombardia	1.216.906	12,1

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.26 – Andamento popolazione straniera per Comune (v.a.)

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale ambito	Provincia di Milano	Lombardia
2010	1.818	8.322	1.346	966	12.472	295.773	881.723
2015	3.043	12.492	2.012	1.332	18.879	427.737	1.124.292
2020	3.529	14.294	2.408	1.401	21.632	459.131	1.149.065
2021	3.752	15.413	2.523	1.517	23.205	489.408	1.190.889
2022	3.746	15.906	2.539	1.487	23.678	463.591	1.155.393
2023	3.781	16.581	2.626	1.574	24.562	475.171	1.176.169
2024	4.005	16.860	2.767	1.689	25.321	492.539	1.216.906

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.27 – Andamento popolazione straniera per Comune (%)

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale ambito	Provincia di Milano	Lombardia
2010	7,0	11,6	6,8	5,2	9,1	9,7	9,1
2015	11,6	16,8	9,9	7,1	13,6	13,4	11,3
2020	13,4	19,3	11,8	7,6	15,5	14,1	11,5
2021	14,3	20,7	12,4	8,1	16,6	15,1	11,9
2022	14,4	21,4	12,5	7,9	17,0	14,4	11,6
2023	14,5	22,2	12,8	8,3	17,5	14,7	11,8
2024	15,3	22,5	13,4	8,9	18,0	15,2	12,1

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.28 – Variazioni della popolazione straniera per Comune 2010-2024

	v.a.	VAR %
Bresso	2.187	+120,3
Cinisello Balsamo	8.538	+102,6
Cormano	1.421	+105,6
Cusano Milanino	703	+71,3
Totale Ambito	12.849	+103,0
Provincia di Milano	196.766	66,5
Lombardia	335.183	38,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.29 – Popolazione straniera residente dell’Ambito per classi di età – 2024 (v.a.)

Età	Maschi	Femmine	Totale
0-9 anni	1.887	1.619	3.506
10-19 anni	1.729	1.429	3.158
20-29 anni	1.861	1.415	3.276
30-39 anni	2.582	2.402	4.984
40-49 anni	2.820	2.462	5.282
50-59 anni	1.561	1.721	3.282
60-69 anni	516	857	1.373
70-79 anni	128	238	366
80-89 anni	26	52	78
90-99 anni	5	11	16
100+ anni	0	0	0
Totale	13.115	12.206	25.321

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.30 – Popolazione straniera residente dell’Ambito per classi di età – 2023 (%)

Età	Maschi	Femmine	Totale
0-9 anni	14,4	13,3	13,8
10-19 anni	13,2	11,7	12,5
20-29 anni	14,2	11,6	12,9
30-39 anni	19,7	19,7	19,7
40-49 anni	21,5	20,2	20,9
50-59 anni	11,9	14,1	13,0
60-69 anni	3,9	7,0	5,4
70-79 anni	1,0	1,9	1,4
80-89 anni	0,2	0,4	0,3
90-99 anni	0,0	0,1	0,1
100+ anni	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.31 – Popolazione straniera per Comune e per grandi classi di età – 2024 (%)

Classi d'età	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale Ambito	Provincia Milano	Regione Lombardia
0-14	17,7	21,8	22,1	18,4	21,0	17,4	18,4
15-64	78,4	74,6	73,8	75,8	75,2	77,6	76,4
65 e oltre	3,9	3,6	4,1	5,8	3,8	5,0	5,2
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0		100,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.32 – Andamento popolazione anziana dell’Ambito per cittadinanza (%)

	2005	2024
Cittadini italiani 65 anni e più	21,0	30,0
Cittadini stranieri 65 anni e più	1,5	3,8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.33 – Andamento popolazione anziana per comune e cittadinanza (%)

	2005				2024			
	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino
Cittadini italiani 65 anni e più	23,0	19,8	20,7	22,8	31,1	30,3	26,5	31,4
Cittadini stranieri 65 anni e più	1,9	1,3	0,9	2,4	3,9	3,6	4,1	5,8

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Tab. 1.34 – Andamento nati a Bresso per cittadinanza

Bresso	Nati italiani	Nati stranieri	Totale nati
2010	176	32	208
2011	166	57	223
2012	151	71	222
2013	144	55	199
2014	140	60	200
2015	157	44	201
2016	137	52	189
2017	132	59	191
2018	116	38	154
2019	124	33	157
2020	121	46	167
2021	120	38	158
2022	115	37	152
2023	120	40	160

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Nota: a partire dal bilancio demografico dell’anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

Tab. 1.35 – Andamento nati a Cinisello Balsamo per cittadinanza

Cinisello Balsamo	Nati italiani	Nati stranieri	Totale nati
2010	478	224	702
2011	435	232	667
2012	441	235	676
2013	418	236	654
2014	410	256	666
2015	387	231	618
2016	378	238	616
2017	371	244	615
2018	388	268	656
2019	370	247	617
2020	344	217	561
2021	287	209	496
2022	300	185	485
2023	292	175	467

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

Tab. 1.36 – Andamento nati a Cormano per cittadinanza

Cormano	Nati italiani	Nati stranieri	Totale nati
2010	174	36	210
2011	160	40	200
2012	134	44	178
2013	156	32	188
2014	146	42	188
2015	134	40	174
2016	127	46	173
2017	128	37	165
2018	128	29	157
2019	95	40	135
2020	106	46	152
2021	113	33	146
2022	104	37	141
2023	107	30	137

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

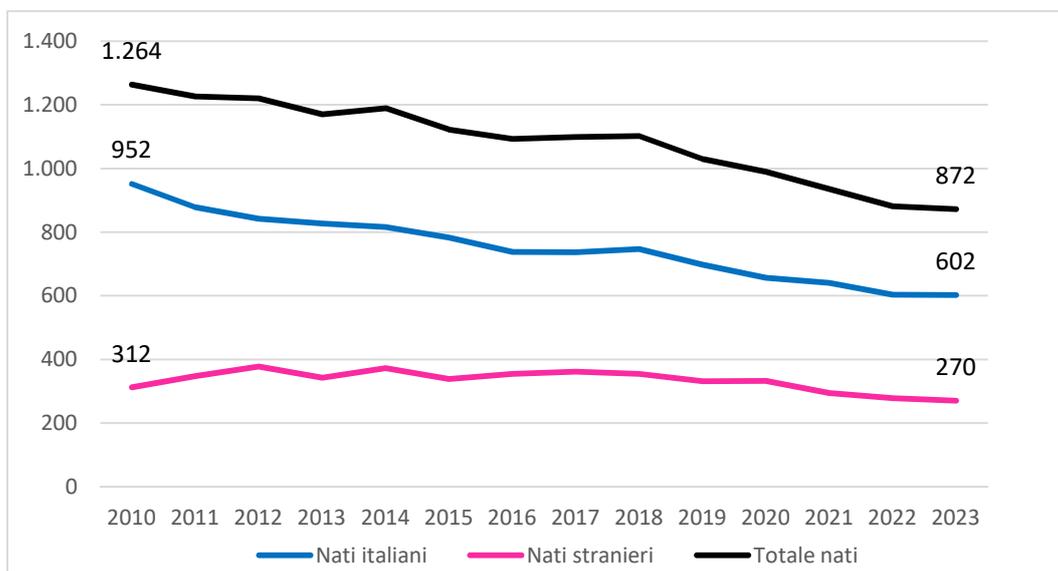
Tab. 1.37 – Andamento nati a Cusano Milanino per cittadinanza

Cusano Milanino	Nati Italiani	Nati stranieri	Totale nati
2010	124	20	144
2011	117	19	136
2012	116	28	144
2013	109	20	129
2014	120	15	135
2015	105	24	129
2016	96	19	115
2017	106	22	128
2018	115	20	135
2019	109	12	121
2020	86	24	110
2021	121	14	135
2022	84	19	103
2023	83	25	108

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

Nota: a partire dal bilancio demografico dell'anno 2019 i flussi demografici relativi alla popolazione residente vengono conteggiati per data di evento e non più di registrazione.

Graf. 1.8 – Andamento nati nell’Ambito per cittadinanza – 2010-2023



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2024

2. REDDITI DISPONIBILI

Tab. 2.1 – Contribuenti per reddito imponibile ed esenti – 2022 (v.a.)

	Numero contribuenti	Contribuenti con Reddito imponibile	Contribuenti esenti	Contribuenti esenti %
			v.a.	
Bresso	19.711	18.916	795	4,0
Cinisello B.	54.250	52.298	1.952	3,6
Cormano	15.268	14.661	607	4,0
Cusano M.	14.500	13.885	615	4,2
Tot. Ambito	103.729	99.760	3.969	3,8
Lombardia	7.439.319	7.106.294	333.025	4,5

Note: Anno di imposta 2022. Dichiarazioni 2023.

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2024

Tab. 2.2 – Contribuenti per tipologia di reddito – 2022 (%)

Tipologia di reddito	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Tot. Ambito	Lombardia
Reddito da fabbricati	55,2	47,2	54,4	52,5	50,5	51,7
Reddito da lavoro dipendente e assimilati	58,7	61,5	61,4	54,6	60,0	59,8
Reddito da pensione	38,3	35,6	35,2	41,1	36,8	35,3
Reddito da lavoro autonomo*	1,0	0,7	0,8	1,5	0,9	1,5
Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità ordinaria *	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2
Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilità semplificata *	1,9	2,2	2,4	2,2	2,2	2,4
Reddito da partecipazione *	2,8	2,4	2,9	4,2	2,8	4,4

Note: Anno di imposta 2022. Dichiarazioni 2023. (*) comprensivo dei valori nulli

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2024

Tab. 2.3 – Contribuenti con reddito imponibile – 2022

Territorio	Popolazione	Numero contribuenti con reddito imponibile	Contribuenti con reddito imponibile ogni 100 residenti
Bresso	26.081	18.916	72,5
Cinisello B.	74.391	52.298	70,3
Cormano	20.327	14.661	72,1
Cusano M.	18.869	13.885	73,6
Tot. Ambito	139.668	99.760	71,4
Lombardia	9.943.004	7.106.294	71,5

Note: Anno di imposta 2022. Dichiarazioni 2023.

I dati sulla popolazione si riferiscono al 1° gennaio 2021.

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2024

Tab. 2.4 – Contribuenti per scaglioni di reddito – 2022 (v.a.)

Territorio	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro	Totale
Bresso	3.778	1.992	5.791	6.366	743	643	19.313
Cinisello B.	11.356	6.473	18.084	15.075	1.261	970	53.219
Cormano	2.765	1.692	4.827	4.843	457	403	14.987
Cusano M.	2.619	1.453	4.226	4.603	643	658	14.202
Tot. Ambito	20.518	11.610	32.928	30.887	3.104	2.674	101.721
Lombardia	1.493.942	777.031	2.294.020	2.141.667	251.851	311.155	7.269.666

Note: Anno di imposta 2022. Dichiarazioni 2023.

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2024

Tab. 2.5 – Contribuenti per scaglioni di reddito – 2022 (%)

Territorio	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro	Totale
Bresso	19,6	10,3	30,0	33,0	3,8	3,3	100,0
Cinisello B.	21,3	12,2	34,0	28,3	2,4	1,8	100,0
Cormano	18,4	11,3	32,2	32,3	3,0	2,7	100,0
Cusano M.	18,4	10,2	29,8	32,4	4,5	4,6	100,0
Tot. Ambito	20,2	11,4	32,4	30,4	3,1	2,6	100,0
Lombardia	20,6	10,7	31,6	29,5	3,5	4,3	100,0

Note: Anno di imposta 2022. Dichiarazioni 2023.

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2024

Tab. 2.6 – Contribuenti per scaglioni di reddito (v.a.)

Totale Ambito	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore di 75000 euro	Totale
2010	24.072	13.951	37.285	21.919	2.273	1.904	101.404
2015	22.410	12.391	34.264	25.807	2.457	1.999	99.328
2019	22.018	12.033	33.945	27.955	2.717	2.267	100.935
2020	23.045	12.207	32.922	26.889	2.594	2.193	99.850
2021	21.725	11.838	33.105	28.341	2.865	2.436	100.310
2022	20.518	11.610	32.928	30.887	3.104	2.674	101.721

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2024

Tab. 2.7 – Contribuenti per scaglioni di reddito (%)

Totale Ambito	Reddito complessivo minore di 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore di 75000 euro	Totale
2010	23,7	13,8	36,8	21,6	2,2	1,9	100,0
2015	22,6	12,5	34,5	26,0	2,5	2,0	100,0
2019	21,8	11,9	33,6	27,7	2,7	2,2	100,0
2020	23,1	12,2	33,0	26,9	2,6	2,2	100,0
2021	21,7	11,8	33,0	28,3	2,9	2,4	100,0
2022	20,2	11,4	32,4	30,4	3,1	2,6	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2024

Tab. 2.8 – Reddito imponibile per contribuente - 2022

Territorio	Contribuenti non esenti	Reddito imponibile (euro)	Reddito imponibile x	Reddito imponibile pro-capite
			Contribuente	
Bresso	18.916	493.623.389	26.096	18.927
Cinisello B.	52.298	1.176.286.575	22.492	15.812
Cormano	14.661	359.897.568	24.548	17.705
Cusano M.	13.885	389.748.096	28.070	20.655
Tot. Ambito	99.760	2.419.555.628	24.254	17.324
Lombardia	7.106.294	191.175.411.394	26.902	19.227

Note: Anno di imposta 2022. Dichiarazioni 2023.

Per reddito imponibile pro-capite intendiamo il reddito imponibile medio calcolato sul numero di residenti.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2024

3. MERCATO IMMOBILIARE

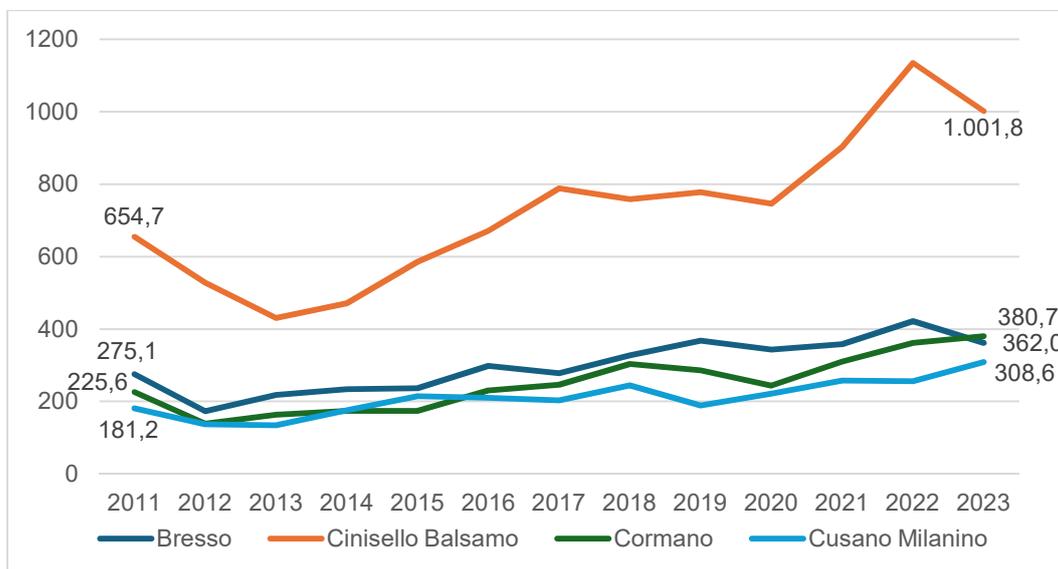
3.1 Compravendita di immobili residenziali

Tab. 3.1 - Numero Transazioni Normalizzate nei Comuni dell'Ambito 2023

	NTN
Bresso	362
Cinisello Balsamo	1002
Cormano	381
Cusano Milanino	309
Totale Ambito	2.053

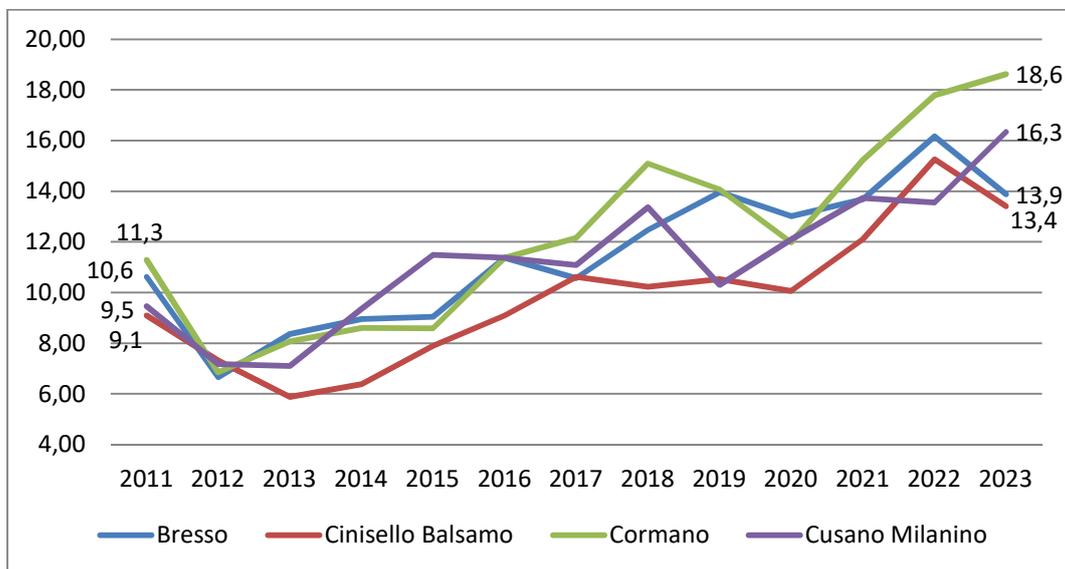
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.1 – Andamento del Numero di Transazioni Normalizzate nei comuni dell'Ambito 2011-2023



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.2 – Numero di Transazioni Normalizzate ogni 1000 abitanti 2011-2023



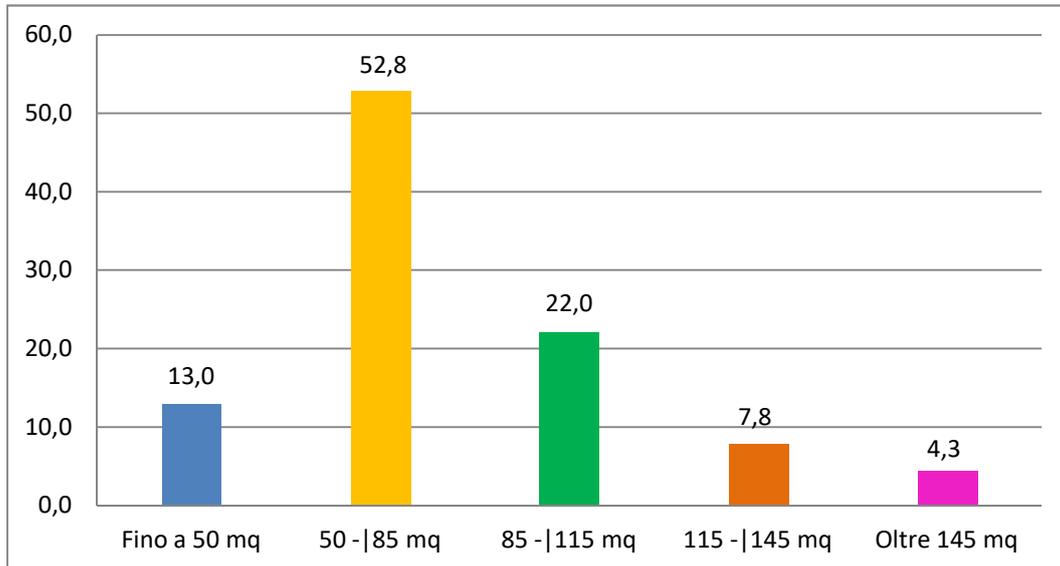
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Tab. 3.2 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili 2023 (%)

	Fino a 50 mq	50 - 85 mq	85 - 115 mq	115 - 145 mq	Oltre 145 mq	Tot.
Bresso	13,2	55,7	19,8	7,0	4,3	100
Cinisello B.	12,9	56,7	20,8	7,2	2,4	100
Cormano	16,3	47,7	21,4	8,6	6,0	100
Cusano M.	8,7	43,3	29,2	10,0	8,7	100
Tot. Ambito	13,0	52,8	22,0	7,8	4,3	100

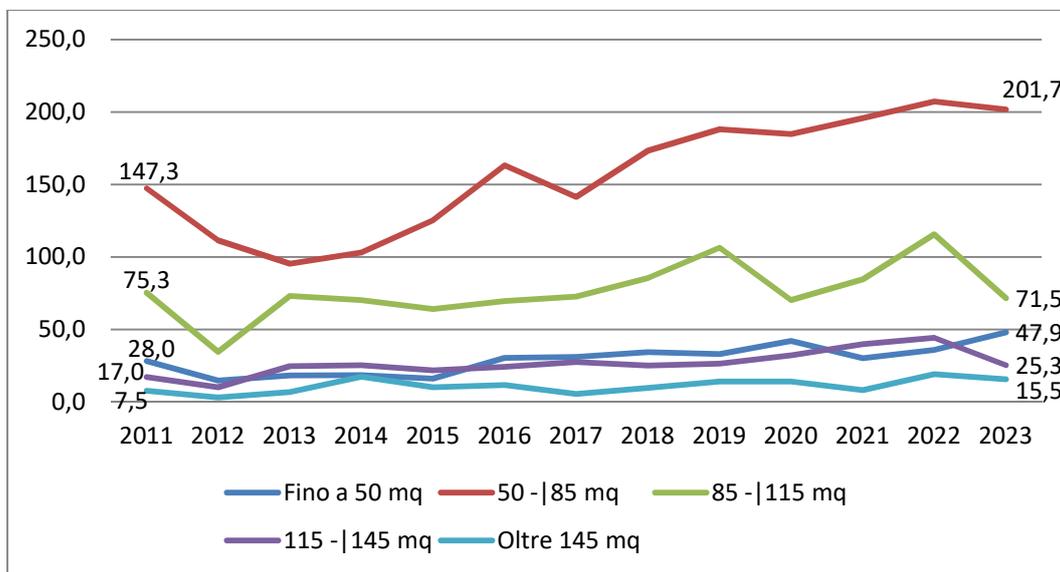
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.3 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nell’Ambito 2023 (%)



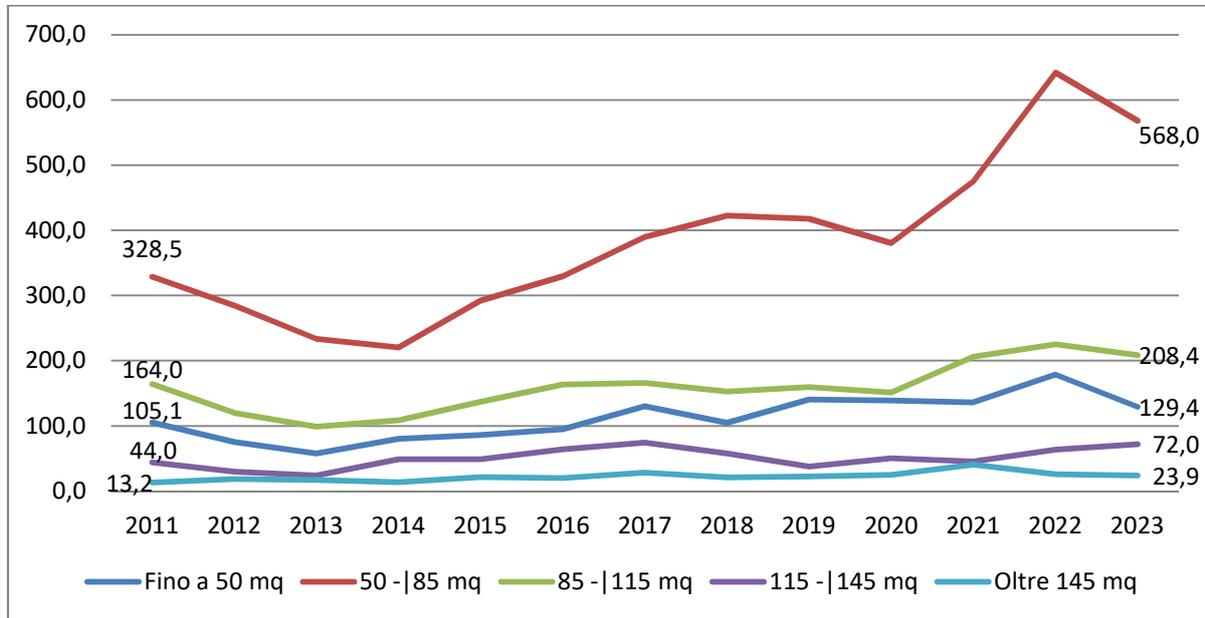
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.4 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Bresso 2011-2023



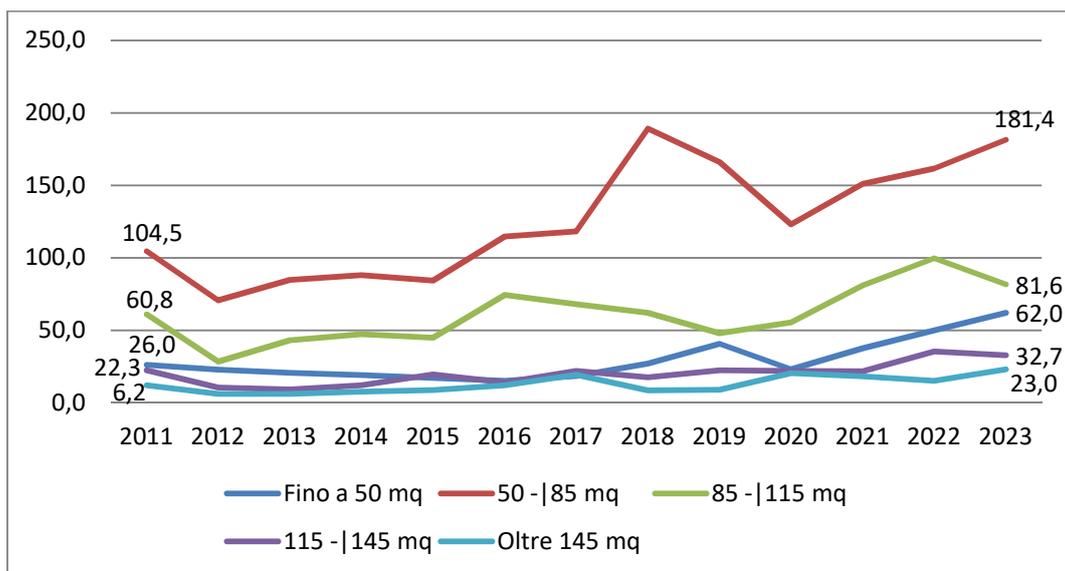
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.5 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2023



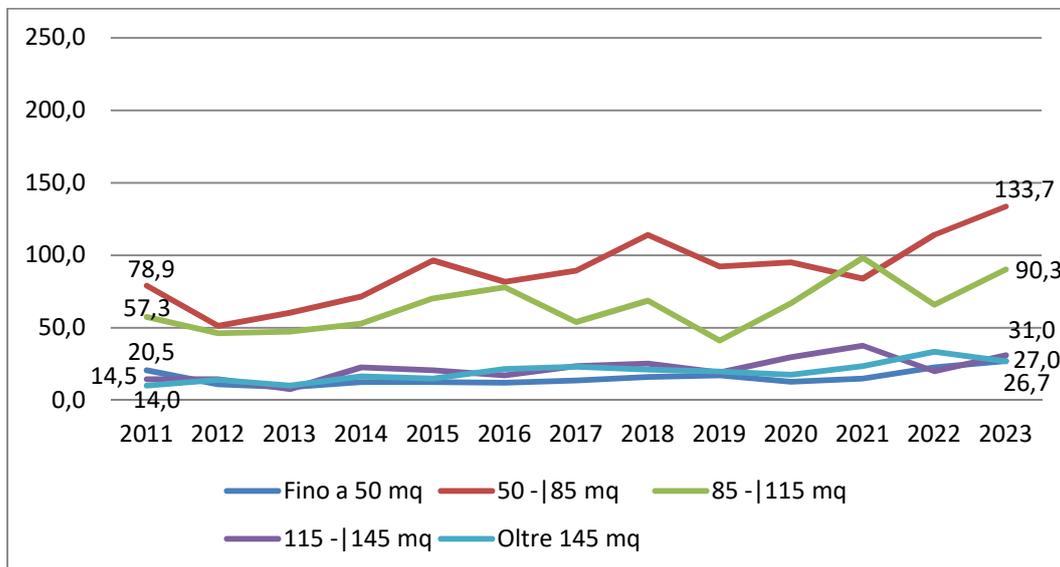
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.6 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Cormano 2011-2023



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

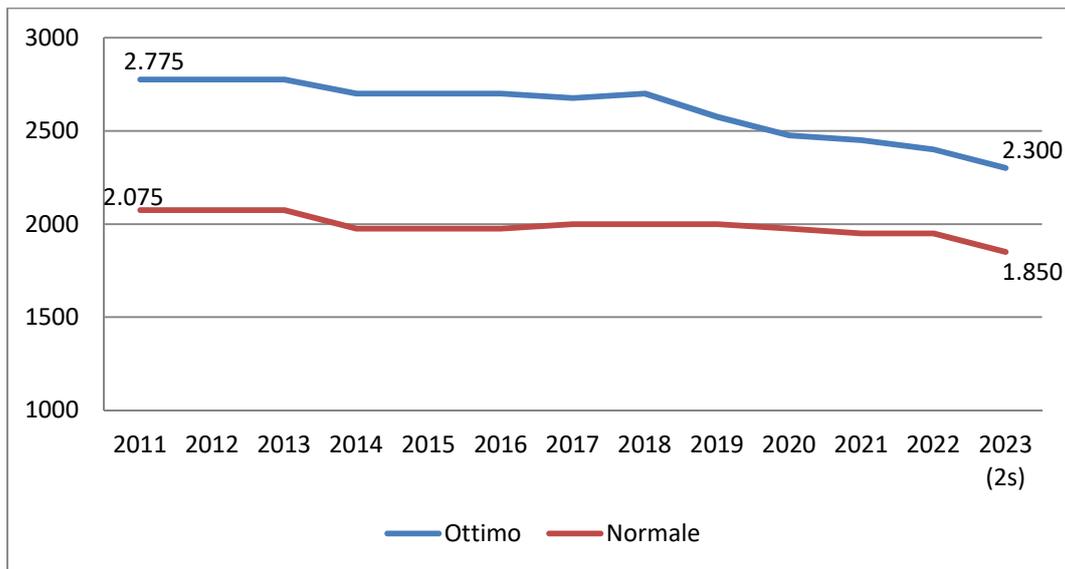
Graf. 3.7 – Numero di Transazioni Normalizzate per dimensione degli immobili nel Comune di Cusano Milanino 2011-2023



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

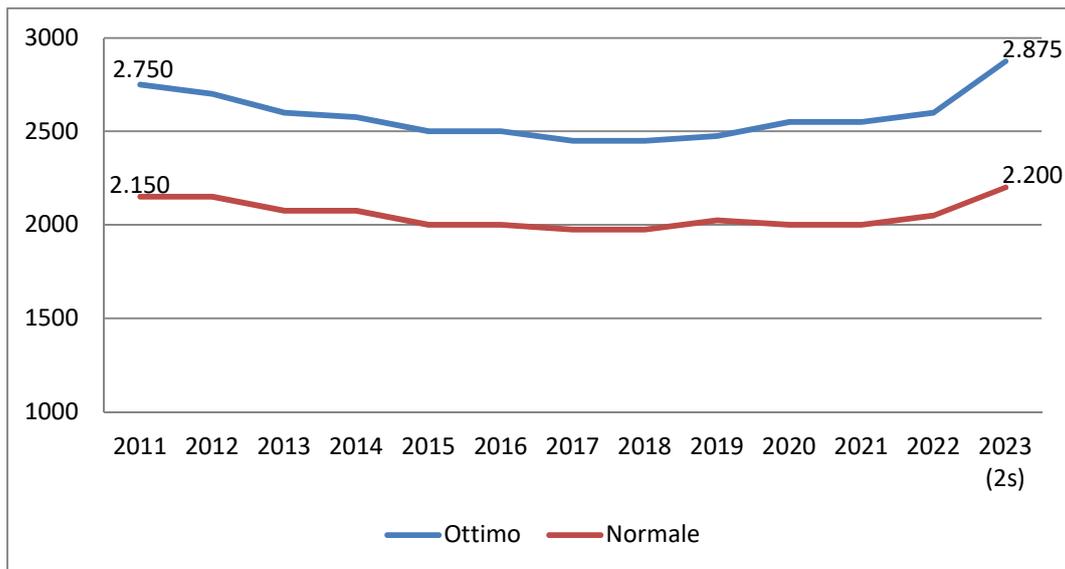
3.2 Valori immobiliari

Graf. 3.8 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Bresso 2011-2023



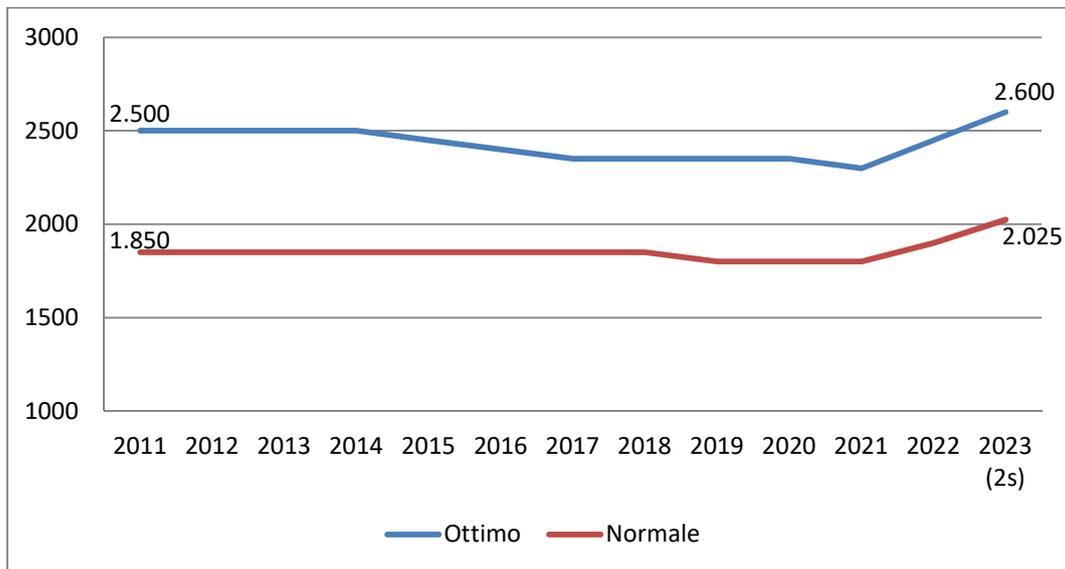
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.9 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2023



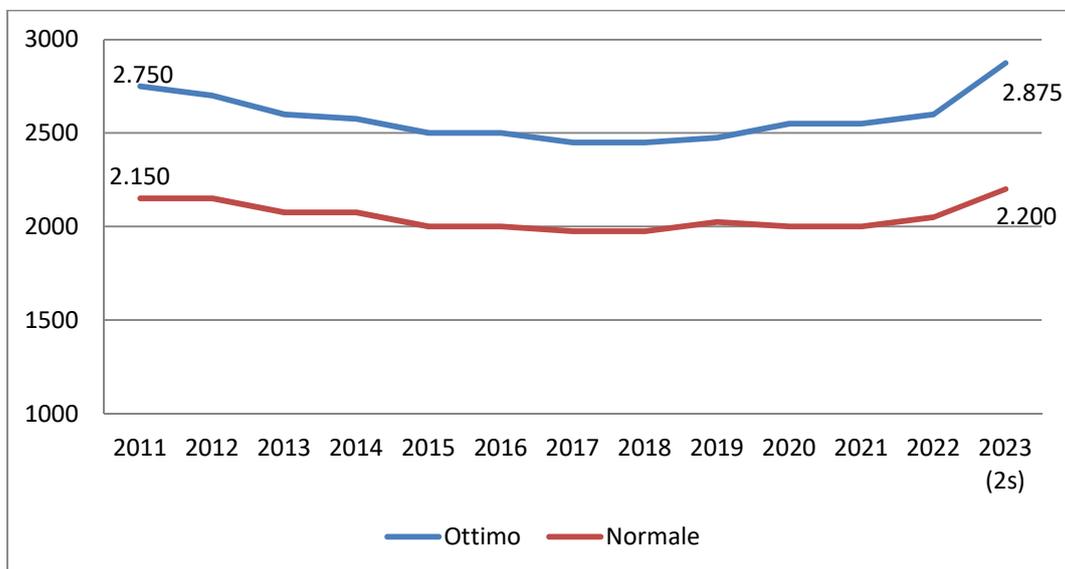
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.10 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2023



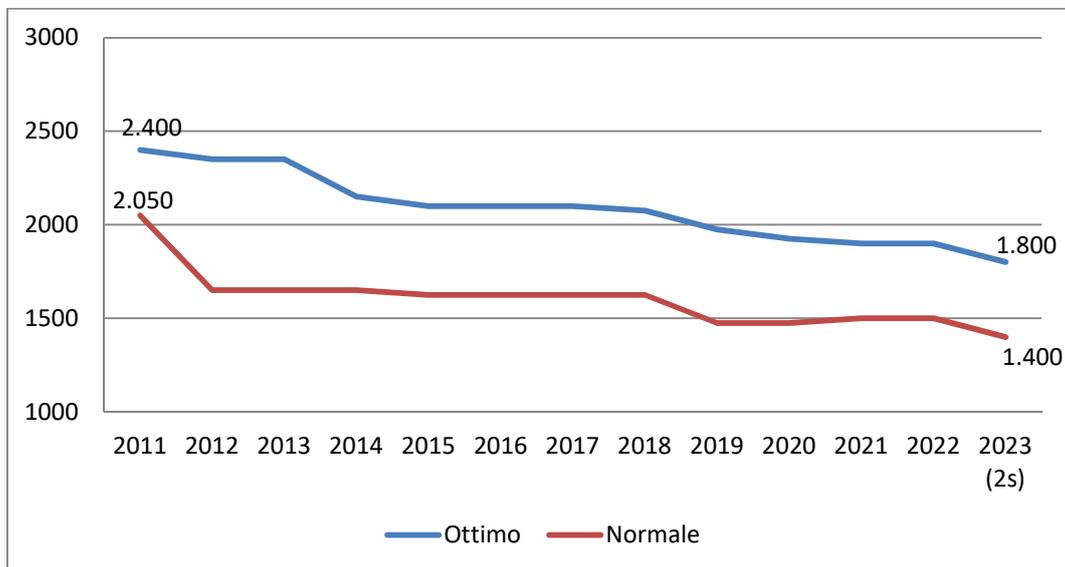
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.11 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2023



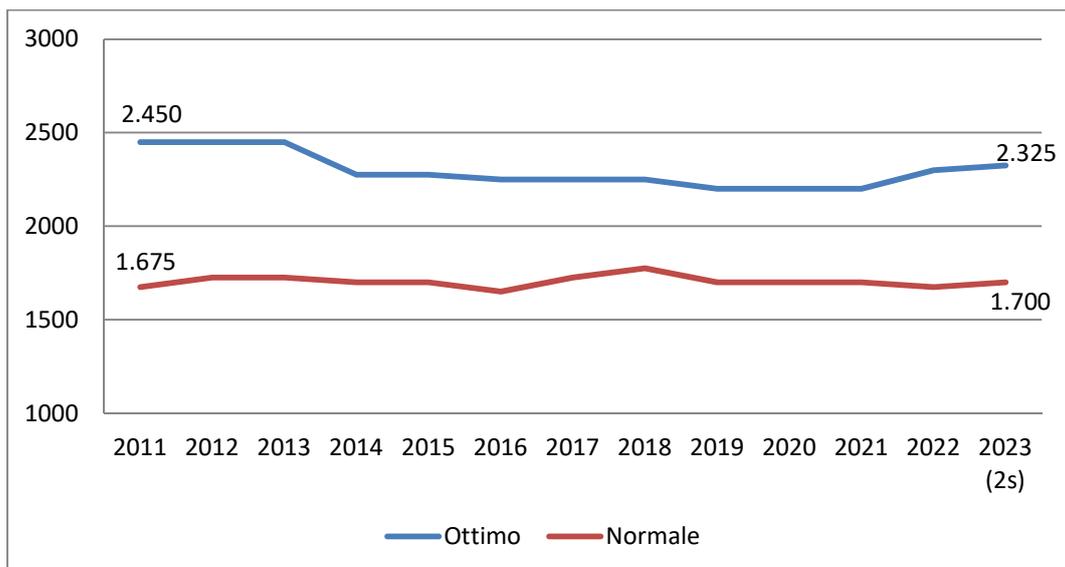
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.12 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Bresso 2011-2023



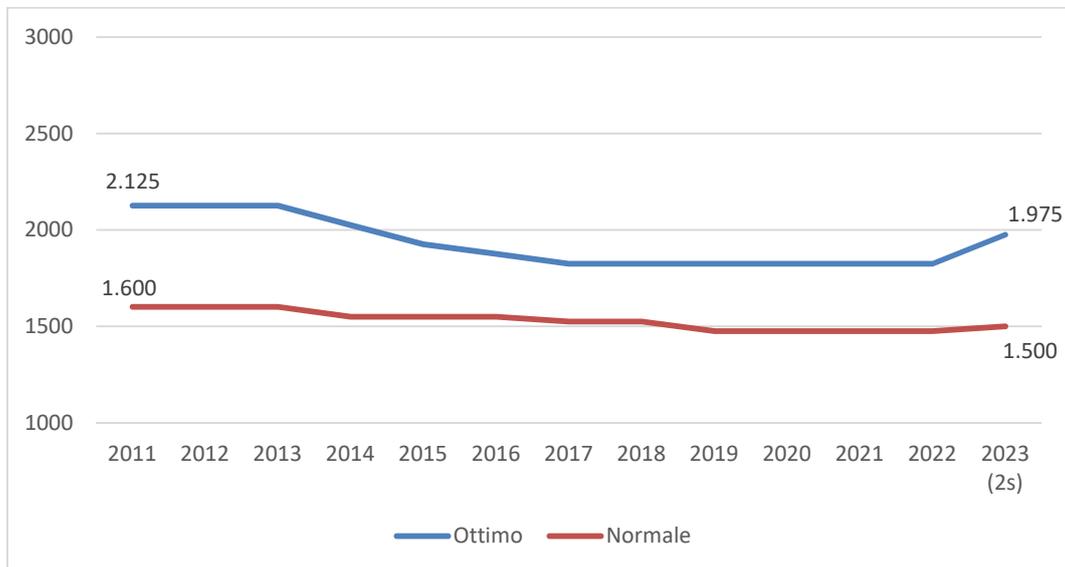
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.13 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2023



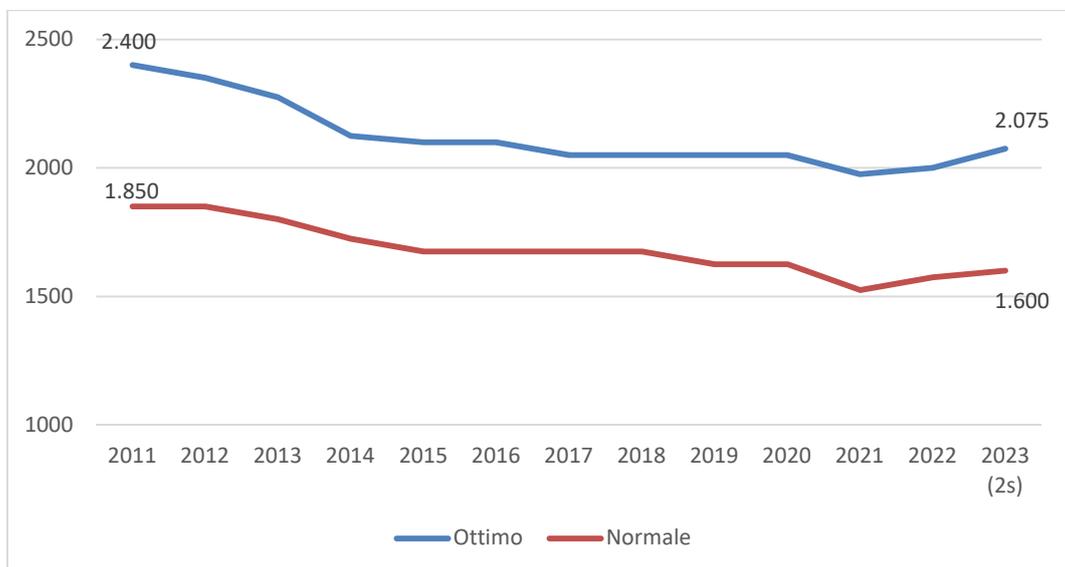
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.14 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2023



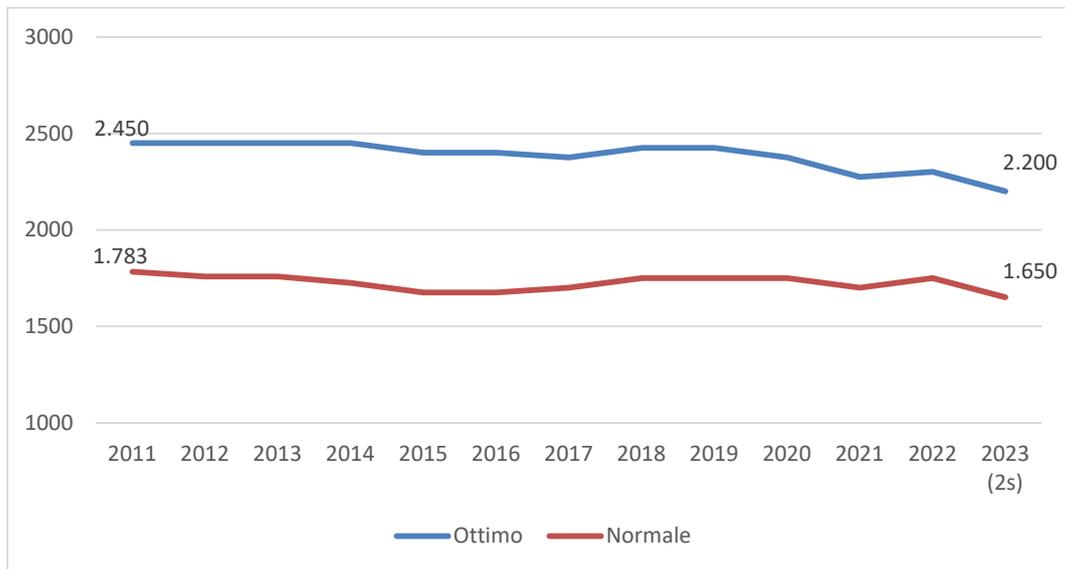
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.15 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2023



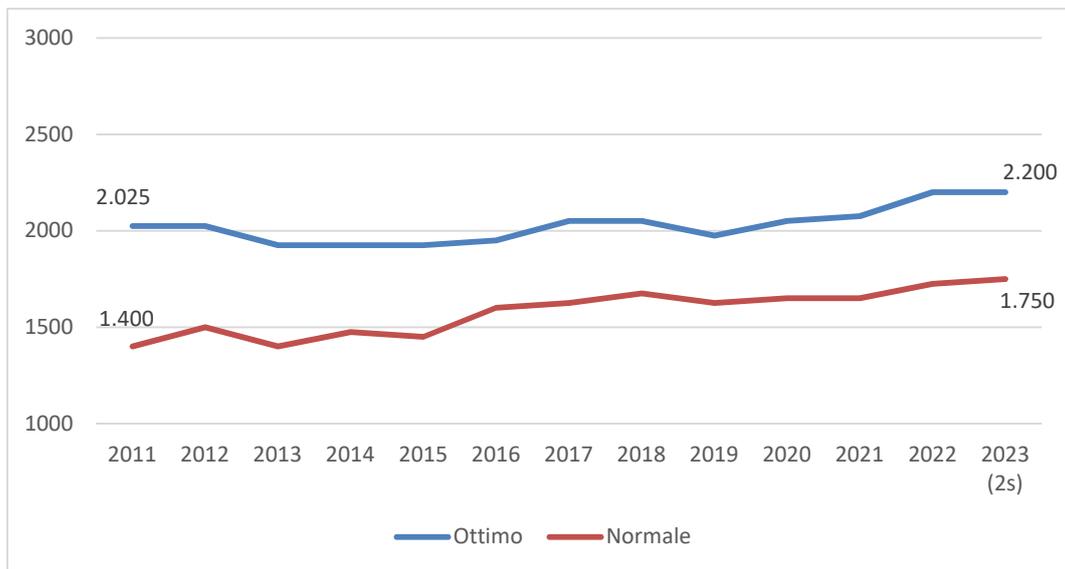
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.16 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2023



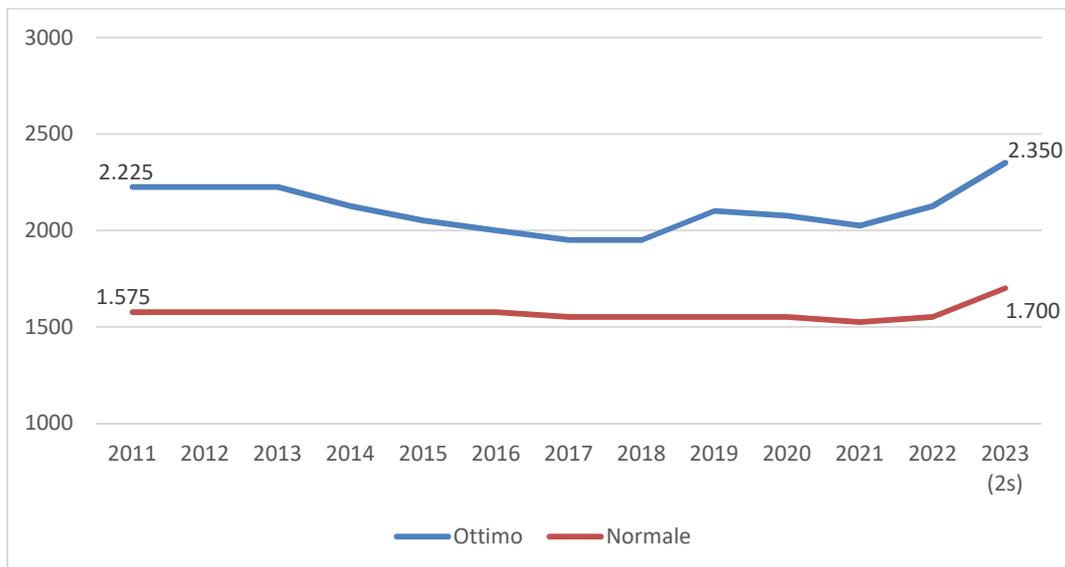
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.17 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2023



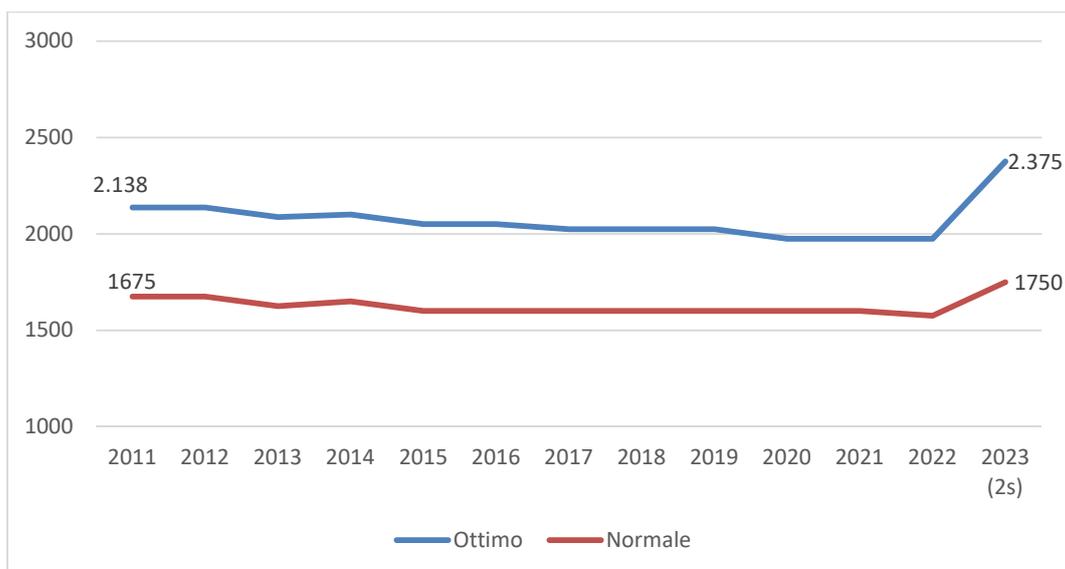
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.18 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2023



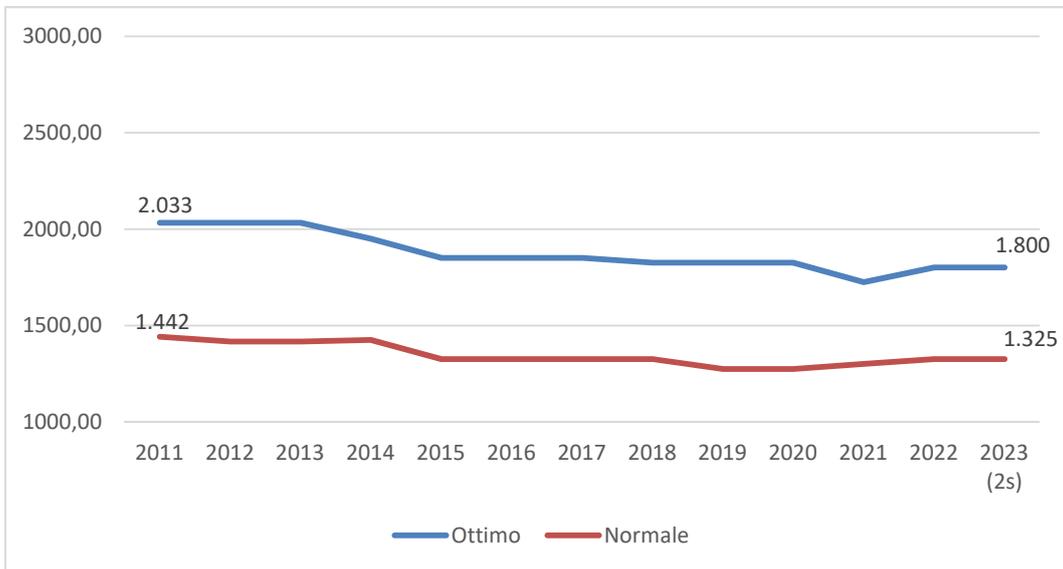
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.19 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2023



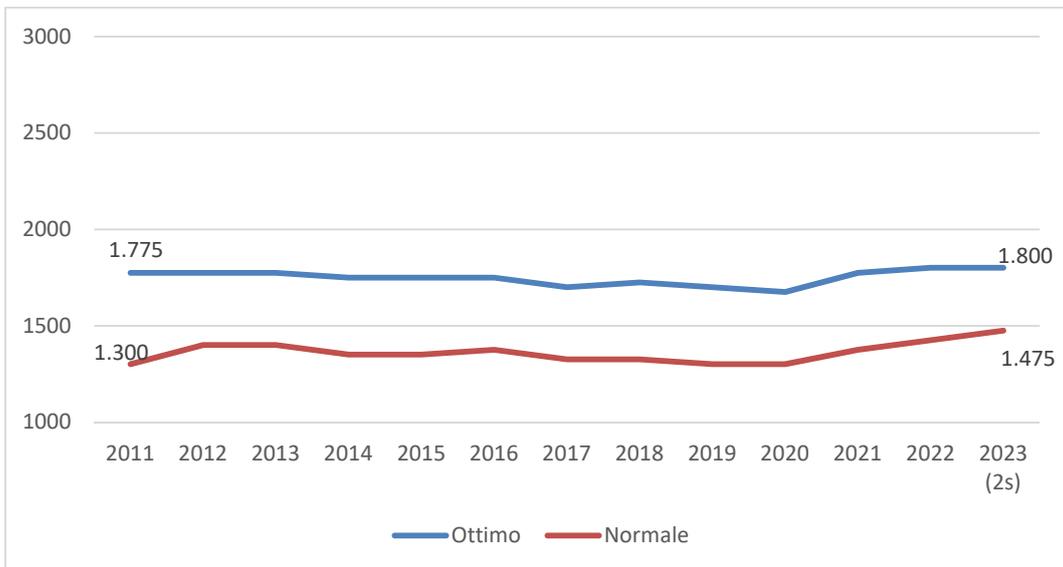
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.20 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Bresso 2011-2023



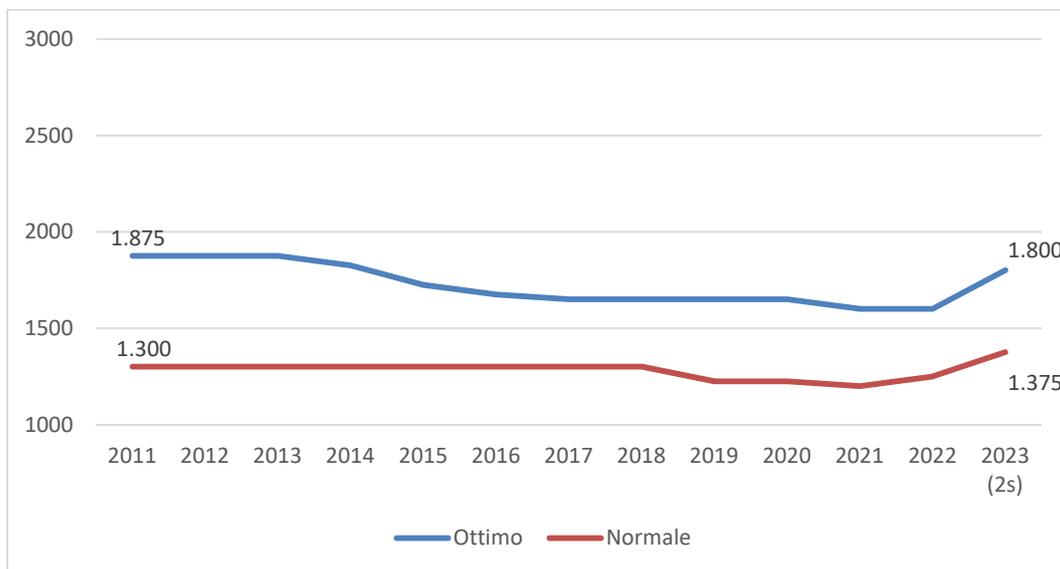
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.21 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cinisello Balsamo 2011-2023



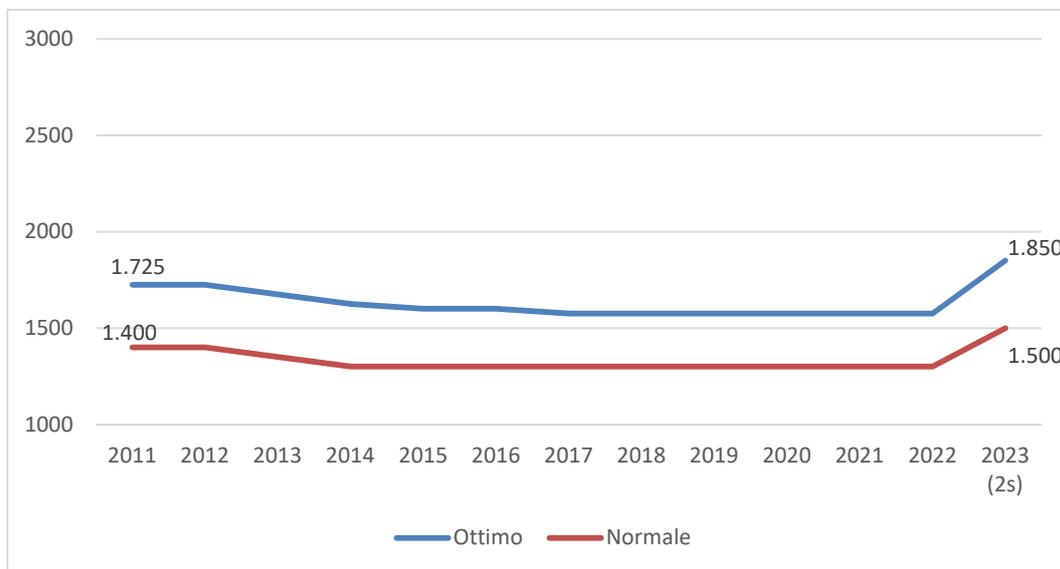
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.22 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cormano 2011-2023



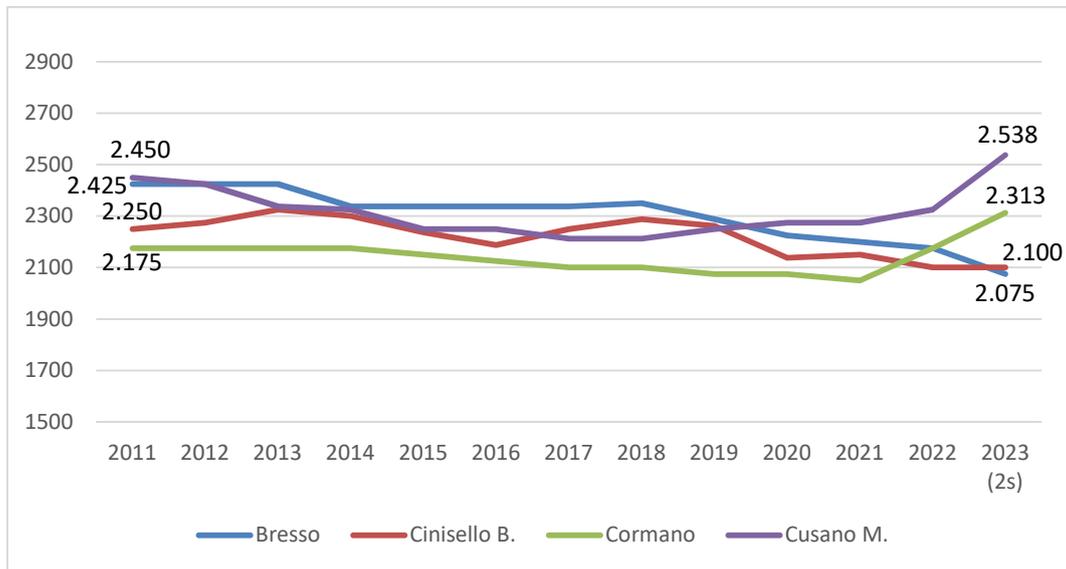
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.23 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi per stato di conservazione nel Comune di Cusano Milanino 2011-2023



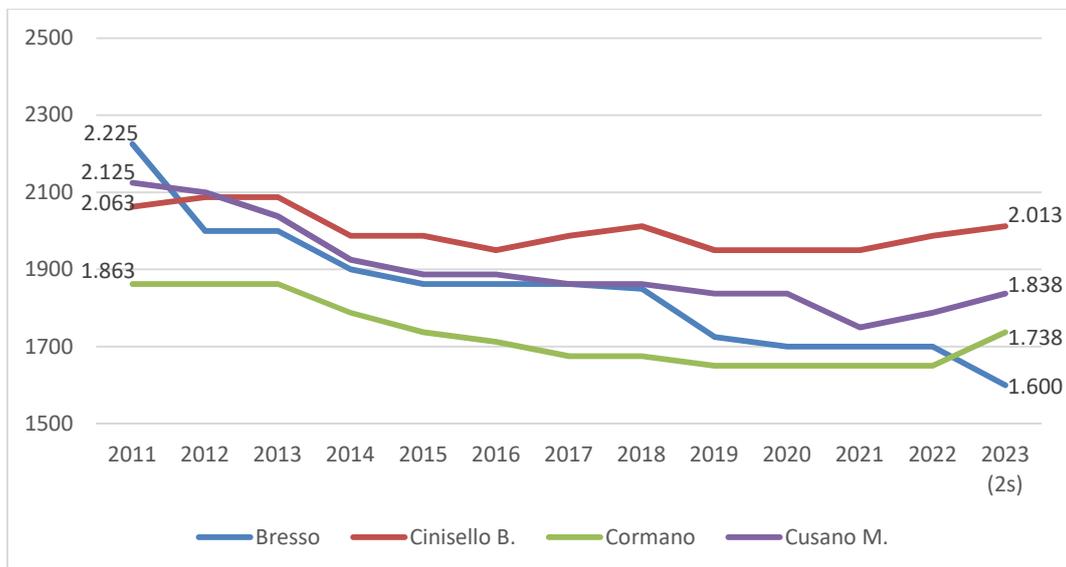
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.24 - Abitazioni civili - Zona centrale - confronto andamento valori medi 2011-2023



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

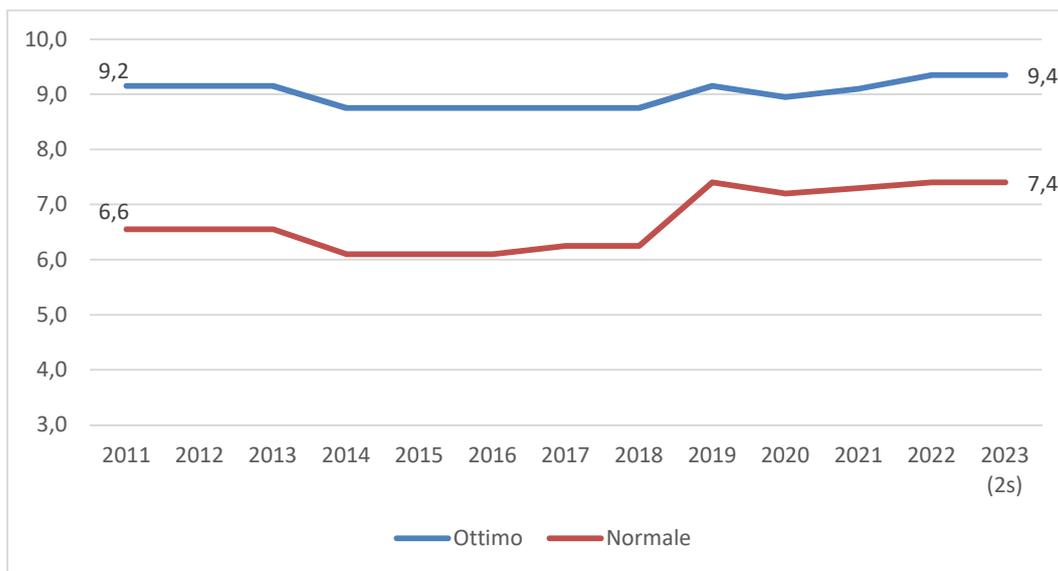
Graf. 3.25 - Abitazioni di tipo economico - Zona centrale - confronto andamento valori medi 2011-2023



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI– Agenzia delle Entrate, 2024

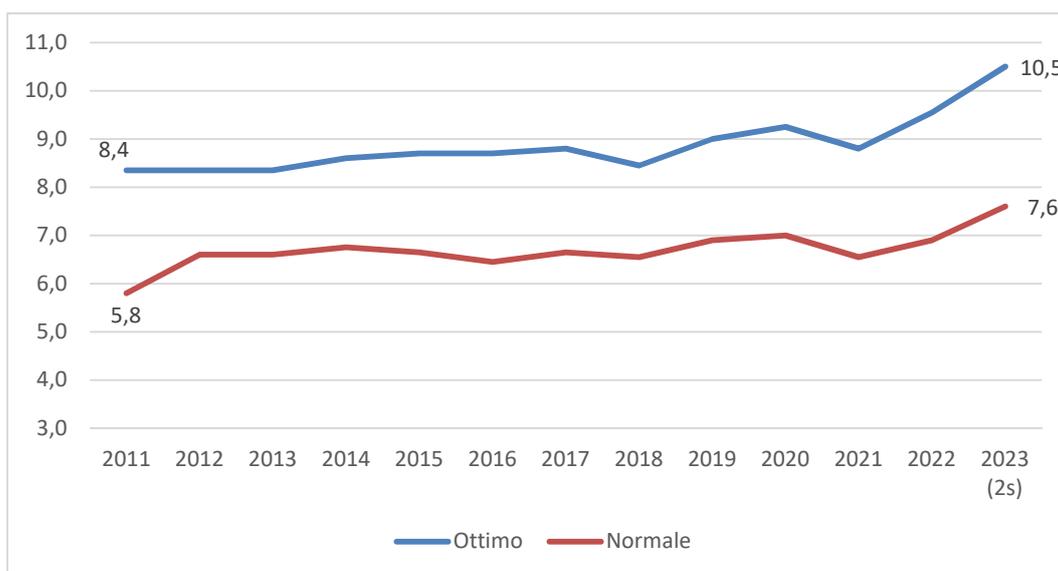
3.3 Mercato degli affitti

Graf. 3.26 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2023



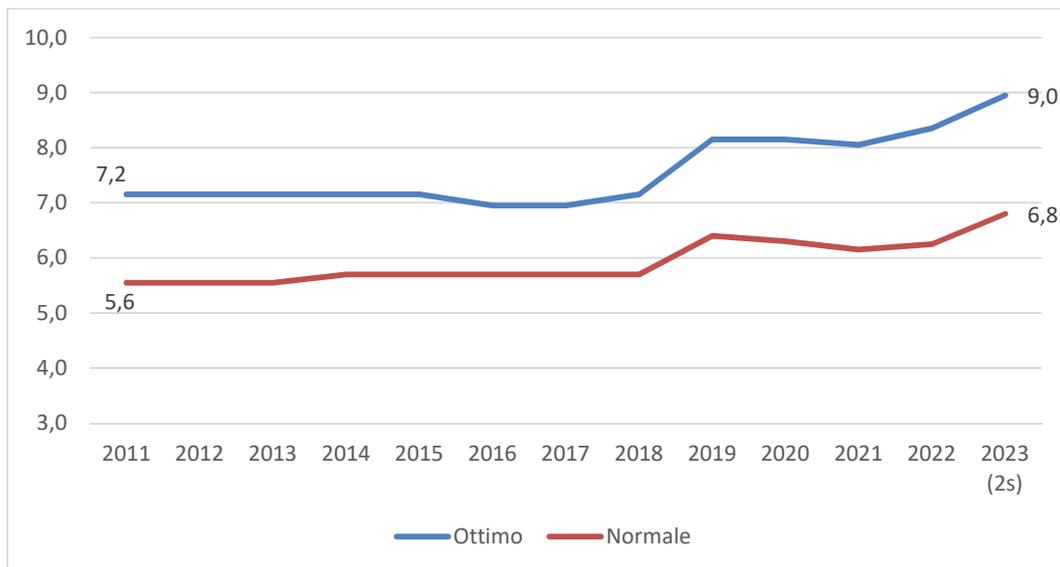
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.27 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2023



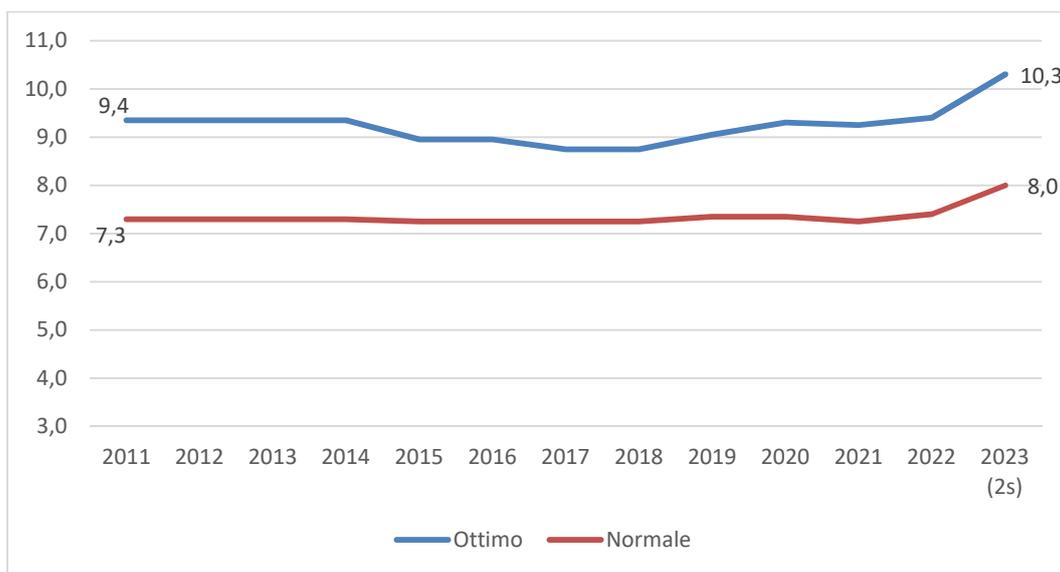
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.28 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2023



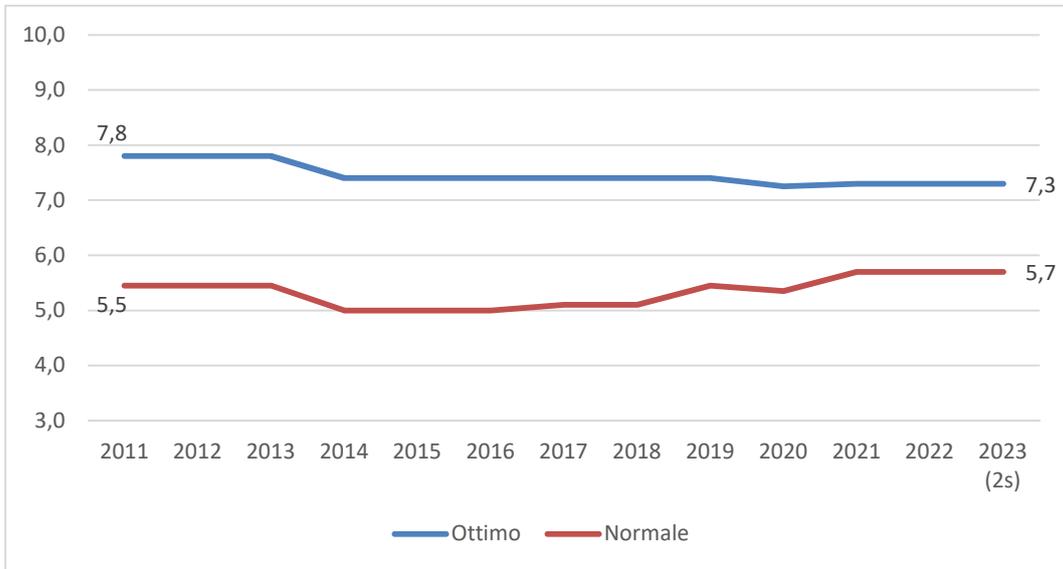
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.29 - Abitazioni civili - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2023



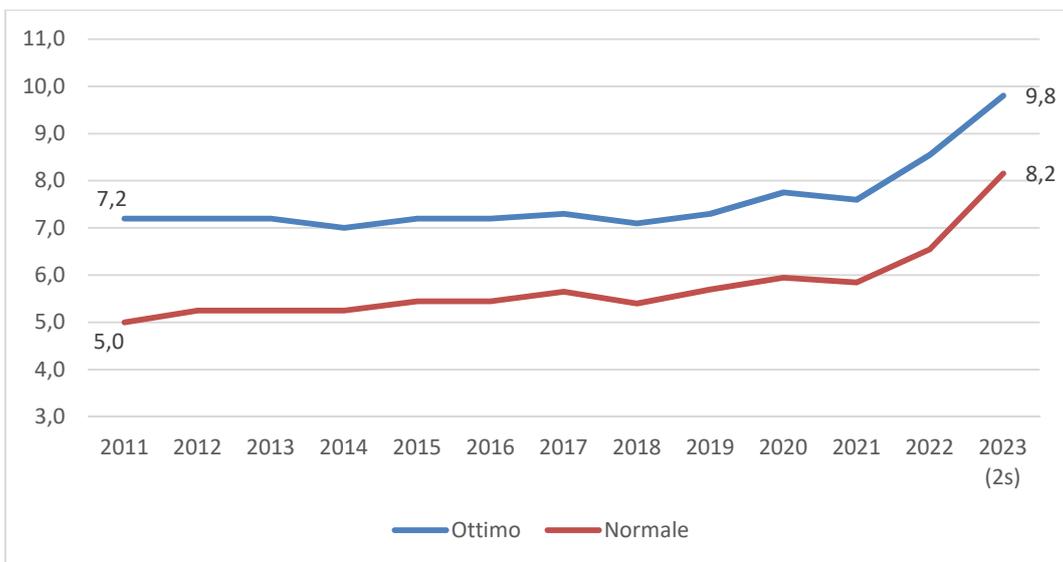
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPEs su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.30 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2023



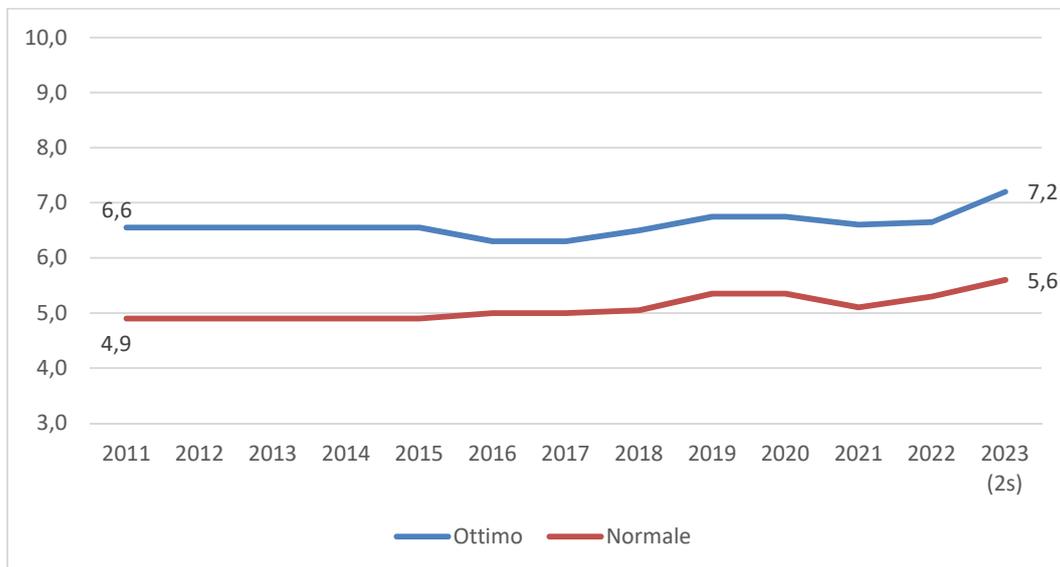
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.31 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2023



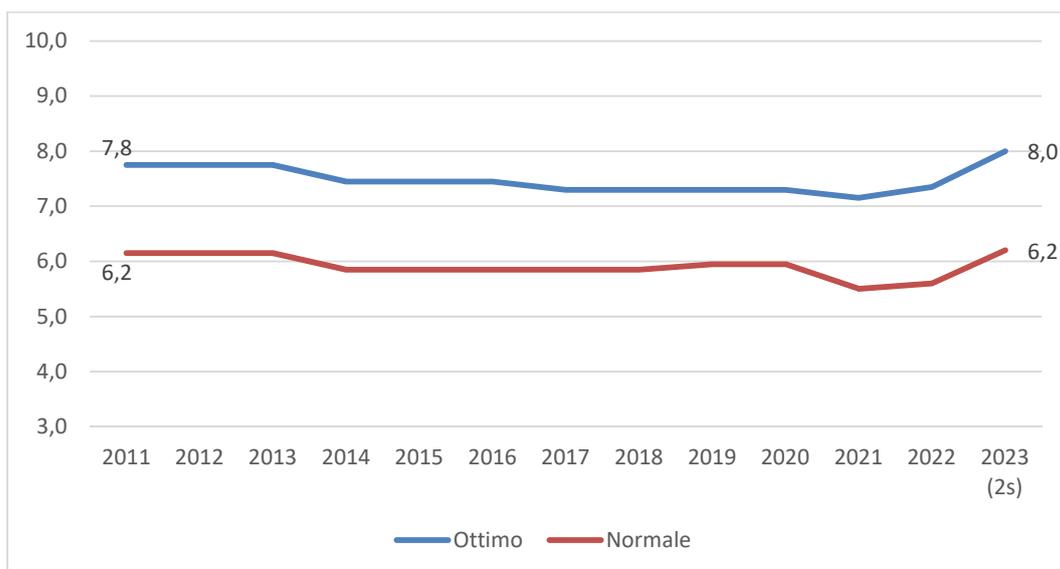
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.32 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2023



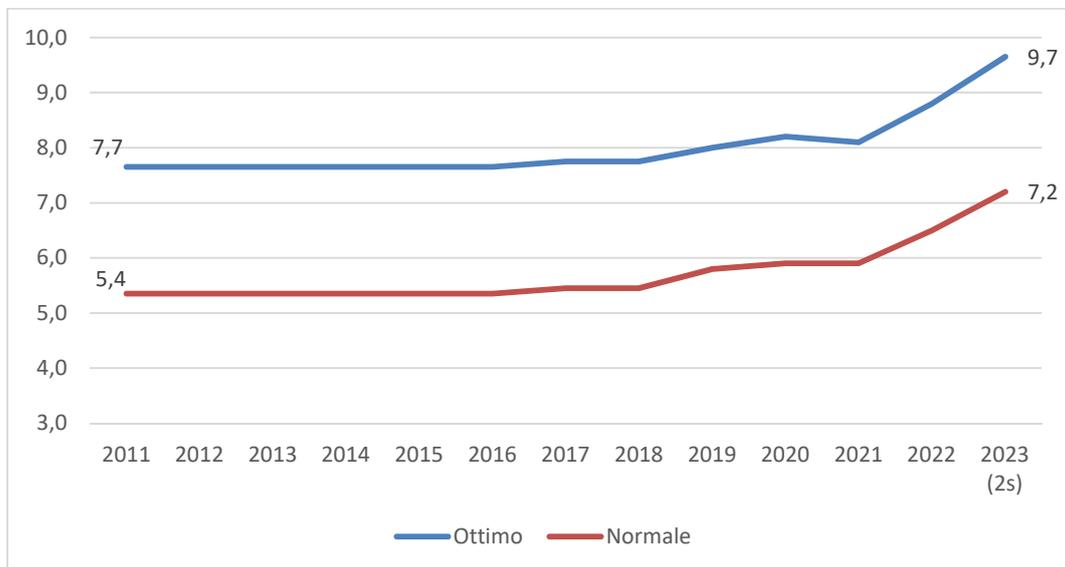
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.33 - Abitazioni economiche - Zona centrale - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2023



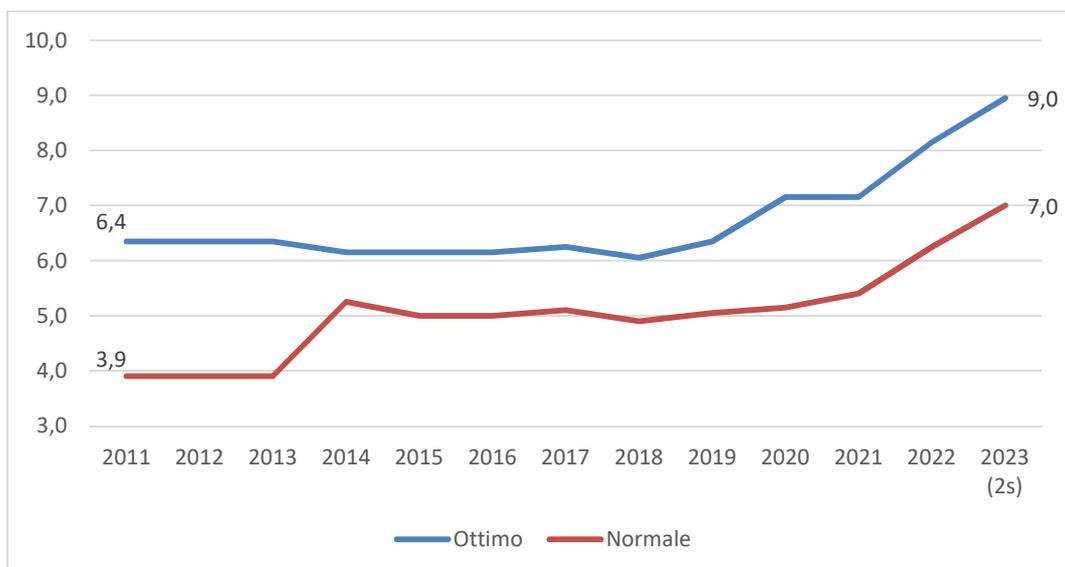
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.34 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2023



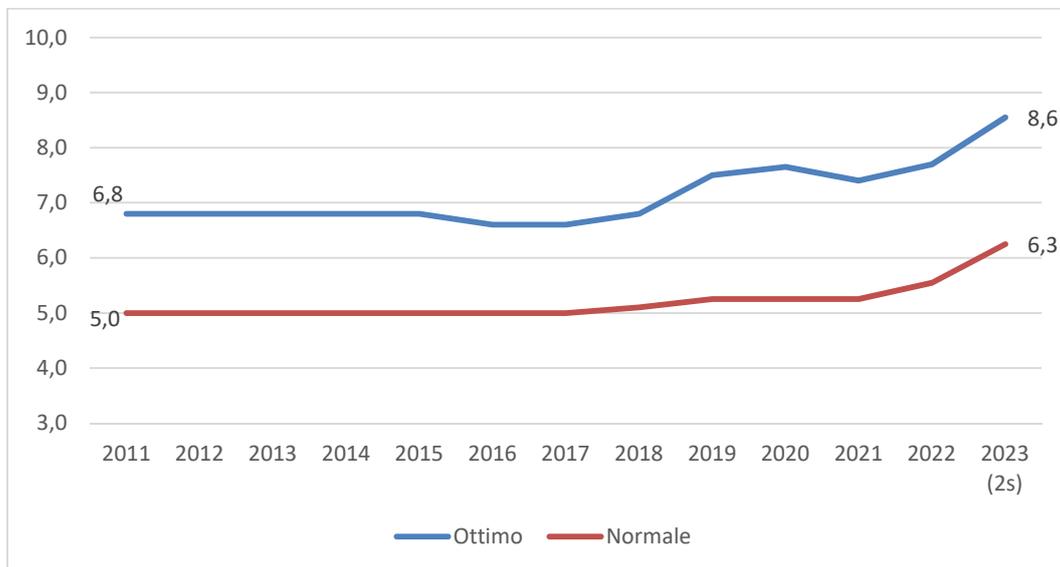
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.35 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2023



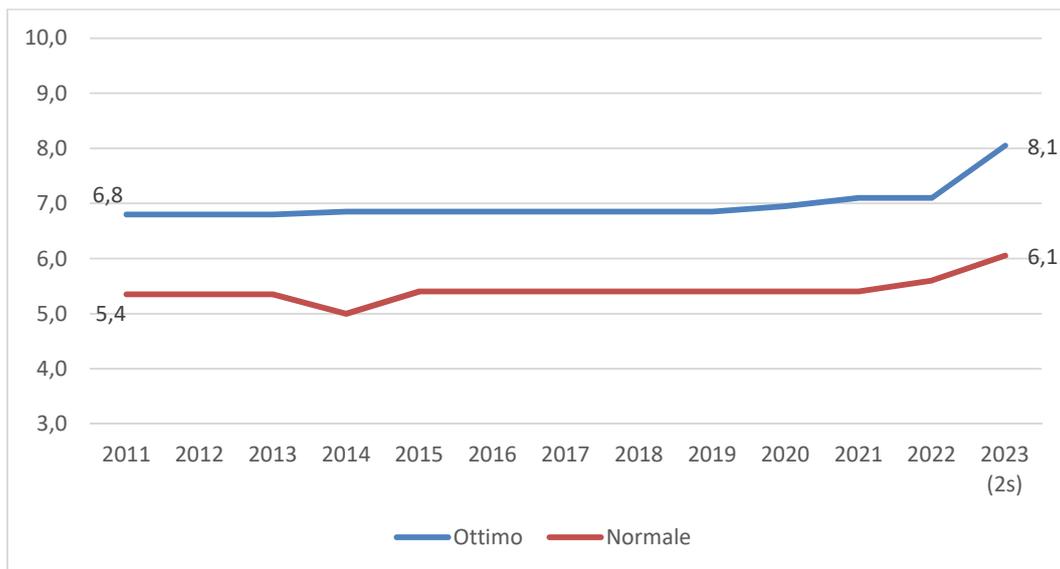
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.36 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2023



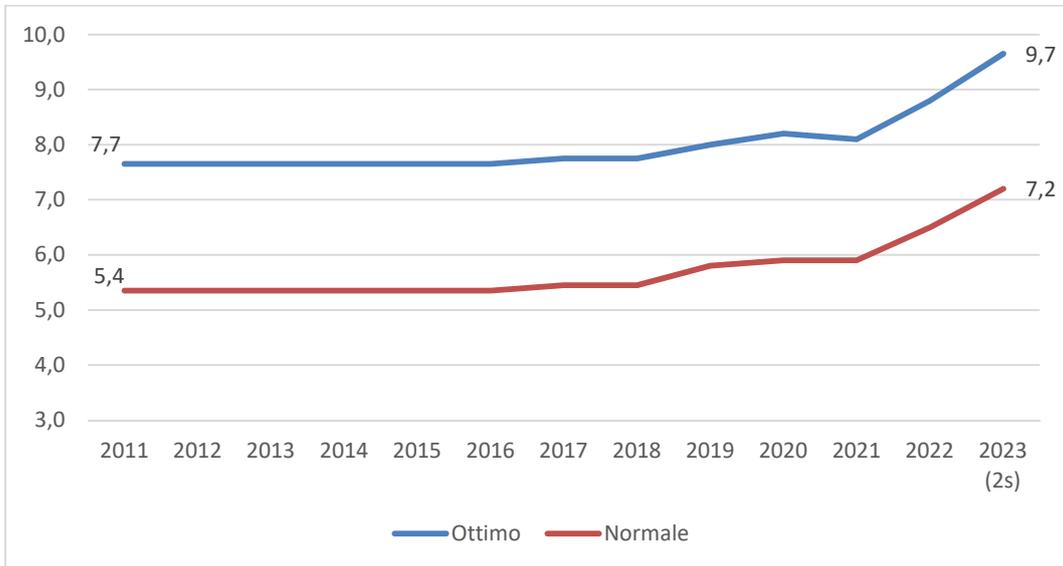
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.37 - Abitazioni civili - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2023



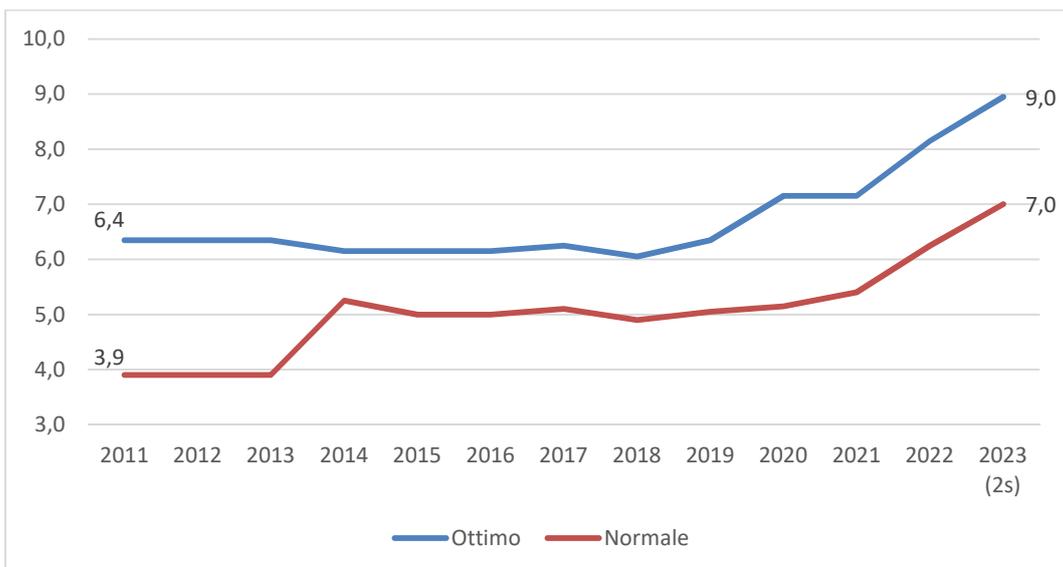
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.38 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Bresso 2011-2023



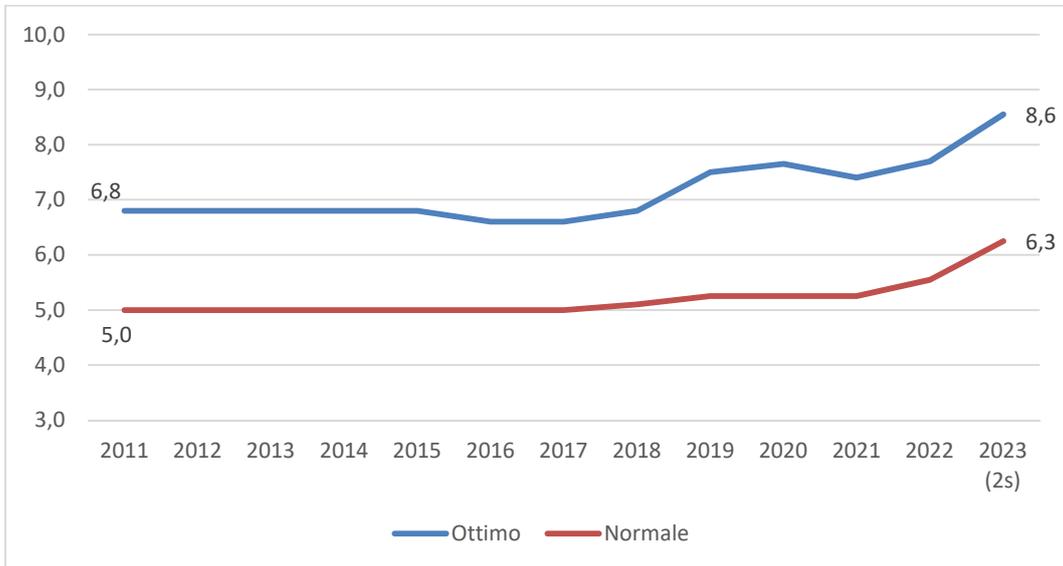
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.39 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cinisello Balsamo 2011-2023



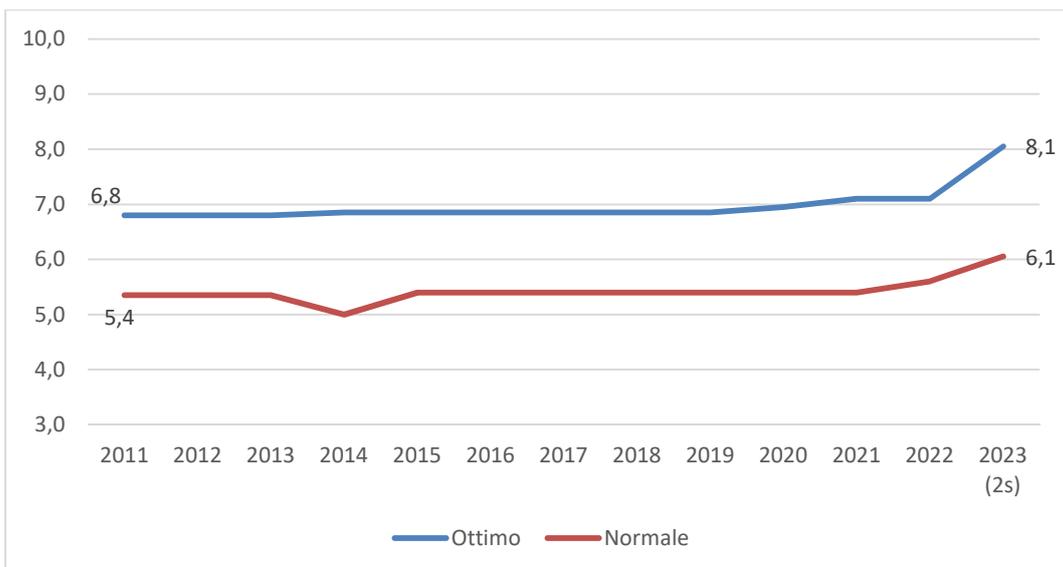
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.40 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cormano 2011-2023



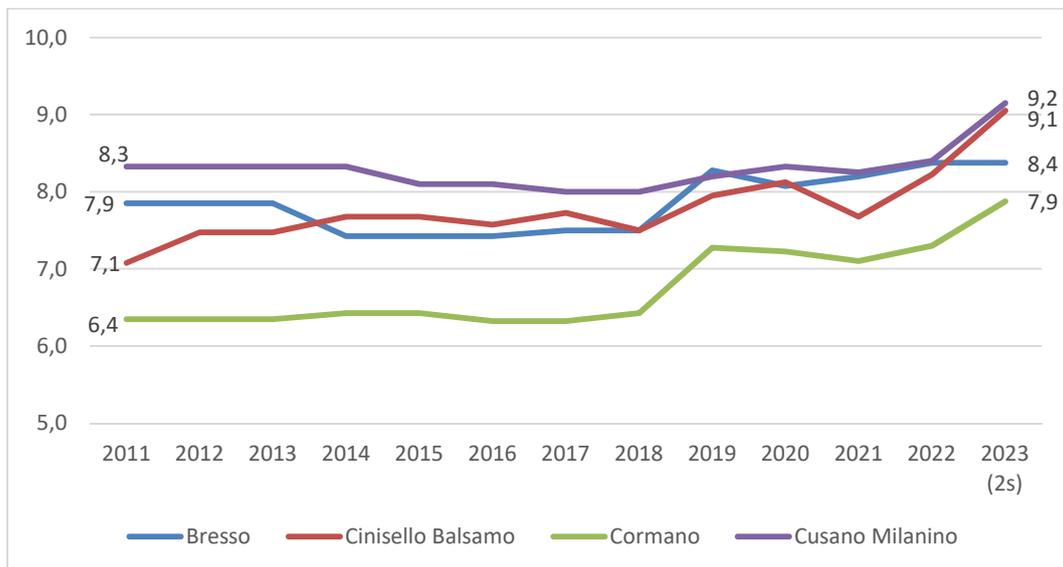
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.41 - Abitazioni economiche - Zona periferica - andamento valori medi di locazione per stato di conservazione nel comune di Cusano Milanino 2011-2023



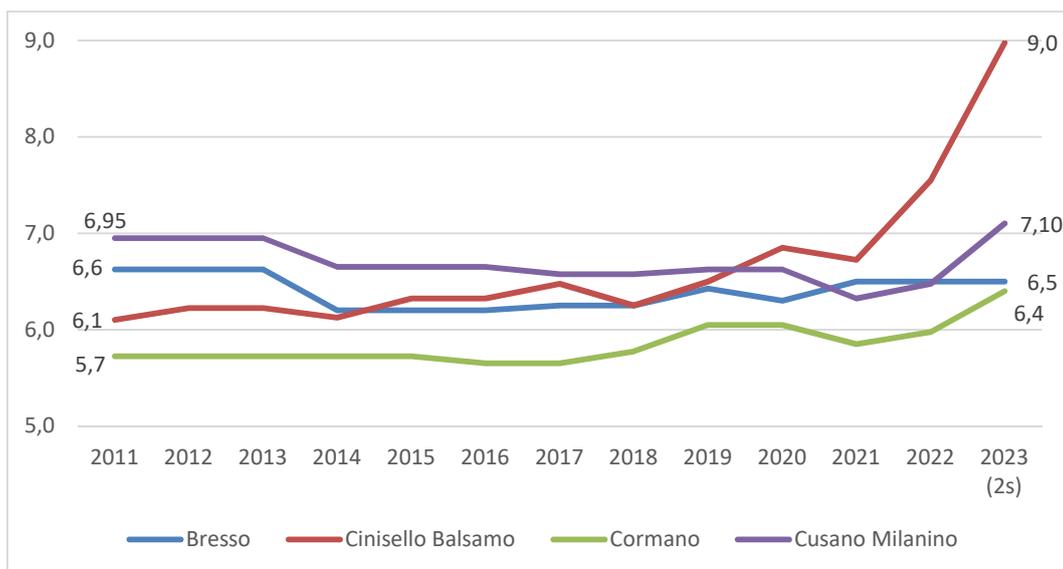
Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.42 - Abitazioni civili - Zona centrale - confronto andamento valori medi locazione 2011-2023



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024

Graf. 3.43 - Abitazioni di tipo economico - Zona centrale - confronto andamento valori medi locazione 2011-2023



Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati OMI – Agenzia delle Entrate, 2024