

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL LOTTO PIAZZA CAVOUR E PARCHEGGIO INTERRATO
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE
(progetto parziale)

Tra gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale, e riportati nel triennale dei LL.PP. per gli anni 2015-16-17, è prevista la riqualificazione d'alcune aree verdi e d'alcuni spazi pubblici del territorio comunale, per un importo complessivo di € 522.000,00.

Le aree interessate e le opere previste sono le seguenti:

- 1) Area dell'ex Piazza Cavour;
- 2) Parcheggio interrato posto sotto la piazza

PIAZZA CAVOUR: COMPLETAMENTO DELLE OPERE LASCIATE INCOMPIUTE DAL CONCESSIONARIO

Si tratta di portare a compimento le opere lasciate incompiute del concessionario del piano d'intervento e precisamente il completamento del parcheggio interrato per complessivi 39 posti auto e i sovrastanti giardini attrezzati a verde pubblico e spazio giochi per i bambini localizzati nell'area della ex piazza Cavour

In sintesi, i lavori necessari saranno i seguenti:

il Parcheggio interrato necessita del completamento delle seguenti opere:

- impianti elettrici;
- impianto ascensore;
- impianto antincendio
- parte degli isolamenti e pavimentazioni;
- finiture quali imbiancatura delle pareti, rivestimento dei piani scala;
- impianto d'illuminazione;
- installazione d'infissi e serrande d'accesso;
- installazione della guardiola del custode del parcheggio;
- segnaletica orizzontale a delimitazione dei posti auto;
- cartelli indicatori;
- completamento della rampa di accesso ed uscita dei veicoli sul viale Matteotti.

Si precisa che il progetto ha già ottenuto il visto dei VV. FF. e l'opera è completa nella parte strutturale.

Si resta in attesa delle risultanze del collaudo tecnico amm.vo e statico delle opere sin qui realizzate dall'operatore e affidato dal Settore Urbanistica ad una terna di collaudatori (edile, strutturista ed impiantista).

Per quanto riguarda la parte sovrastante la situazione attuale consiste nella presenza delle opere strutturali (solaio di copertura del parcheggio interrato), opere di isolamento del solaio, rinterro a formare un franco coltivabile di circa m. 1,50 di spessore, al fine di piantumare anche alberi di medio fusto e niente altro.

Con il presente progetto si realizzeranno le seguenti opere:

- l'impianto di smaltimento delle acque meteoriche (anche a tutela del sottostante parcheggio);
- l'impianto d'illuminazione pubblica sui viali e marciapiedi;
- formazione del viale adiacente il Seveso;
- realizzazione dei marciapiedi prospicienti le vie Matteotti ed Omodei;
- viali interni all'area verde;
- area giochi nell'area verde;
- Formazione dei tratti di carreggiata per l'immissione dei veicoli provenienti dal parcheggio sul viale Matteotti;
- formazione del parcheggio per 22 posti auto prospiciente la via Omodei;
- stesa di terra di coltivo nell'area verde, e successiva concimazione e semina a prato;
- piantumazione di alberi ed arbusti nell'area verde.

Il viale adiacente il Palazzo Omodei, con il relativo impianto di Illuminazione pubblica, sarà realizzato in seguito in modo tale da consentire i lavori relativi al palazzo.

In ogni caso gli uffici hanno già predisposto un progetto per il pieno completamento dell'area che sarà appaltato appena saranno disponibili i finanziamenti necessari.

Le opere necessarie al completamento da realizzare, oltre il viale adiacente il palazzo, sono:

- zona giochi pavimentata con antitrauma al centro dell'area verde;
- illuminazione pubblica dei viali interni alla zona verde e della zona giochi;
- impianto d'irrigazione;
- arredo urbano;
- giochi per bambini (altalena, scivolo ed altro).

LE PIANTUMAZIONI



Magnolie soulangeane a fiori fucsia e a fiori bianchi piantumate alternate nell'area verde



Tamarici e salici piangenti piantumati a gruppi lungo il Seveso

LE PAVIMENTAZIONI



Viali in masselli autobloccanti con fasce perimetrali in granito come nel Parco dei Platani

STRUTTURA DEL PROGETTO

Il progetto è composto da una parte generale sia grafica che di computo e da una parte specialistica così composta:

tavole grafiche

computi

elenchi prezzi

relazioni specialistiche

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PIAZZA CAVOUR E PARCHEGGIO INTERRATO

A)	TOTALE LAVORI	€ 442 100,00
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 13 002,29
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 427 097,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>			
	<i>B 3.1 Indagini geologiche</i>			€ 0,00
	<i>B 3.2 Accertamenti</i>			€ 0,00
	<i>B 3.3 Rilievi</i>			€ 0,00
			tot.	€ 0,00

B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
B 5	Imprevisti	0,00%	di A)	
B 6	Accantonamento di cui all'art. 106 del 50/2016			€ 103,85
B 7	Spese tecniche :			
	<i>B 8.1 Progettazione , direzione , contabilità degli impianti</i>			€ 9 260,74
	<i>B 8.2 Spese per coordinamento sicurezza</i>			€ € 3 325,62
	<i>B 8.3 Spese per conferenze di servizi</i>			€ 0,00
	<i>B 8.4 spese per collaudo opere esistenti</i>			€ 13 032,79
B 9	Spese per dir. lavori interna e funzioni di Resp. del Proc.	2%	di A)	€ 8 842,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 400,00
B 11	Contributo per autorità di vigilanza			€ 0,00
B 12	Spese per pubblicità e bandi			€ 500
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79 900,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		<u>€ 522 000,00</u>

Il progettista
arch. Francesco Fiorenza