



**COMUNE DI CINISELLO BALSAMO**

**Città Metropolitana di Milano**

Via Umberto Giordano n° 3 - 20092 - Tel. 02/66023.1  
C.F. 01971350150 - P.I. 00727780967 - Fax 02/66023445

**Settore Management del Territorio**

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DEL  
VERDE**

**RELAZIONE DI PROGETTO**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Elena Todeschini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Longoni

I PROGETTISTI

P. agr. Emiliano Abbati

P. agr. Francesco Donofrio



**COMUNE DI CINISELLO BALSAMO**

**Città Metropolitana di Milano**

Via Umberto Giordano n° 3 – 20092 – Tel. 02/66023.1  
C.F. 01971350150 – P.I. 00727780967 – Fax 02/66023445

**Settore Management del Territorio**

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DEL  
VERDE**

**RELAZIONE DI PROGETTO**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Elena Todeschini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Longoni

.....

I PROGETTISTI

P. agr. Emiliano Abbati

.....

P. agr Francesco Donofrio

.....

## **Art. 1. PREMESSA**

Il patrimonio verde del Comune di Cinisello Balsamo oggetto del presente appalto ammonta a circa 937.000 mq di tappeto erboso (cfr tavola n. 1 “individuazione aree a taglio erba” e relativa tabella), oltre 8.800 ml di siepi (cfr tavola n. 3 “individuazione aree siepi” e relativa tabella) di diversa foggia e specie, oltre 16.300 alberi (cfr tavola n. 2 “individuazione alberi”), circa 2900 posti pianta (ceppaie e fallanze - cfr tavola n. 2 “individuazione alberi” e 2 alberi monumentali.

Il Servizio Lavori Pubblici ha elaborato il presente progetto per il servizio di manutenzione del verde pubblico, di carattere biennale, rinnovabile

## **Art. 2. INTERVENTI PREVISTI PROGETTO DEL SERVIZIO**

Stanti le limitate risorse economiche disponibili sin d'ora a bilancio, rispetto alle esigenze espresse per la cura del patrimonio verde del Comune, è stata prevista la redazione di un progetto di Accordo quadro, di valenza biennale, rinnovabile.

Attualmente il progetto prevede (cfr Computo metrico estimativo), nei limiti delle possibilità economiche disponibili, interventi di massima riassumibili in 2 tagli erba con raccolta e 2 tagli erba senza raccolta per ognuna delle due annualità, oltre ad interventi minori.

Il valore stimato dell'accordo quadro, pari ad Euro 2.822.255,48 comprende invece una serie di opzioni, attivabili in termini facoltativi dalla Stazione appaltante ed obbligatori per l'Appaltatore, previste tanto dall'art. 63 comma 5 quanto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Nello specifico prevede la possibilità di rinnovo dell'accordo per un ulteriore periodo biennale, di proroga dello stesso, di opzione relativa al quinto d'obbligo e della possibilità di affidare, ai sensi tanto dell'art. 63 comma 5 quanto dell'art 106 comma 1 lett.a) del D Lgs 50/2016, ulteriori servizi.

Ai sensi dell'art 63 comma 5 e dell'art. 106 comma 1 lett. a) si precisa che i servizi ulteriori eventualmente da affidarsi ai sensi dei citati commi sono relativi in massima parte ad ulteriori tagli dei tappeti erbosi e, in via minore, ad ulteriori interventi tra quelli stabiliti nell'elenco prezzi di progetto, per un importo massimo complessivo che non superi il valore stimato suindicato dell'accordo quadro. Le condizioni di aggiudicazione dei suddetti ulteriori servizi sono le medesime di quelle oggetto del primo appalto aggiudicato (stessi prezzi unitari e stesso sconto offerto in fase di gara).

Il progetto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, non è stato frazionato in lotti funzionali (art. 3 comma qq D. Lgs 50/2016) o prestazionali (art. 3 comma ggggg) D. Lgs 50/2016) dato che la natura dei servizi previsti in progetto è di tipologia prevalentemente omogenea. Il frazionamento in tal senso risulterebbe non funzionale all'efficacia generale dei servizi svolti, non migliorando al contempo la fruibilità delle aree oggetto di manutenzione e la fattibilità degli interventi previsti in appalto. Data appunto l'omogeneità dei servizi previsti in progetto non è stato pertanto possibile disporre lotti prestazionali separati.

In relazione alla tipologia di degli interventi previsti dal progetto, non trovando applicazione il capo I del D.Lgs. 81/08, in relazione ai contenuti di cui agli atti 88 e 89 e dell'allegato a quello stesso Decreto, non si è proceduto alla redazione del PSC (piano di sicurezza e coordinamento), è stato invece redatto il DUVRI (documento unico di valutazione rischi interferenziali). L'appaltatore prestatore del servizio, fatte salve tutte le disposizioni di legge, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08, entro 20 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei servizi, deve predisporre e consegnare al Direttore di Esecuzione e al R.U.P. tutto quanto richiesto dal Capitolato speciale di appalto.

### Art. 3. DOCUMENTI DI PROGETTO

Il presente progetto, sviluppato a livello definitivo ed esecutivo, è composto dai seguenti elaborati:

- relazione;
- elenco prezzi unitari;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- computo metrico estimativo
- quadro economico
- documento di valutazione dei rischi interferenti
- tavola 1 "Individuazione aree a taglio erba"
- tavola 2 "Individuazione alberi"
- tavola 3 "Individuazione siepi"
- elenco superfici aree a taglio
- elenco siepi

### Art. 4. QUADO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

L'importo complessivo del progetto ammonta a euro 992.294,00 comprensivo dell'individuazione analitica dei costi relativi alla gestione della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta, così distinto:

<b>Quadro economico :</b>	1° anno	2° anno	TOT 2 anni
<b>servizi (compresi oneri sicurezza)</b>	<b>345.934,07</b>	<b>366.659,27</b>	<b>712.593,34</b>
oneri sicurezza	4.417,62	4.417,62	8.835,24
servizi (esclusi oneri sicurezza)	341.516,45	€ 362.241,65	703.758,10
<b>somme a disposizione:</b>			
. iva su servizi	76.105,50	80.665,04	156.770,53
. incentivo	6.918,68	7.333,19	14.251,87
. imprevisti	155,35	674,91	830,26
. contributo anac	600,00	0,00	600,00
. spese tecniche (ivate)	50.786,40	56.461,60	107.248,00
sommano a disposizione	134.565,93	145.134,73	279.700,66
<b>totale QE</b>	<b>480.500,00</b>	<b>511.794,00</b>	<b>992.294,00</b>

**Il progetto prevede quale "valore stimato dell'accordo quadro", ai sensi dell'art. 34 commi 4 e 16 del Codice dei contratti, comprensivo delle opzioni previste (e dettagliate nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto), l'importo pari a Euro 2.822.255,48.**