



COMUNE DI

CiniselloBalsamo

REGOLAMENTO CONTRIBUTO COMUNALE AFFITTO

DESCRIZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo comunale affitto è un contributo a sostegno di cittadini in difficoltà economica con contratti di locazione sul libero mercato o contratti in godimento presso le cooperative edificatrici del territorio.

Il contributo può essere riconosciuto per un periodo non superiore a quattro anni consecutivi e consiste nell'erogazione di un importo pari alla somma del canone mensile e delle spese ordinarie per quattro mensilità per un importo massimo di 2800 euro annui (vedi art.5 Entità del contributo).

Il contributo è richiesto dall'inquilino che ne è quindi il beneficiario, viene erogato direttamente all'inquilino o, su richiesta dello stesso, può essere erogato direttamente al proprietario, a parziale copertura delle spese di locazione (canone e spese).

Art. 1

DISPOSIZIONI GENERALI

1. Il presente regolamento disciplina interventi di sostegno a favore di cittadini in difficoltà economica nel sostenere i costi di locazione dell'alloggio in cui sono residenti.

2. Il presente Regolamento può avere applicazione solo nei limiti dello stanziamento annuo messo a disposizione in Bilancio dall'Amministrazione Comunale. Pertanto le richieste di contributo saranno accolte fino ad esaurimento del fondo disponibile.

Art. 2

CRITERI DI ACCESSO GENERALI

I cittadini interessati, per usufruire degli interventi previsti dal presente regolamento, devono possedere i seguenti requisiti:

- a) residenza nel Comune di Cinisello Balsamo;
- b) essere in possesso di un ISEE ordinario\corrente pari o inferiore a Euro 15.000,00; tale importo viene aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT;
- c) essere titolari di un contratto di locazione registrato o essere assegnatari di un contratto in godimento dell'alloggio in cui si ha residenza anagrafica;
- d) non essere assegnatari in proprietà o con patto di futura vendita di abitazione costruita a totale carico o con il concorso ed il contributo dello Stato, della Regione o di altro Ente pubblico;
- e) non essere assegnatari di alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- f) non essere titolari del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto, di un alloggio adeguato al proprio nucleo secondo le disposizioni regionali in materia (r.r. 4/2017 e s.m.i.)

I requisiti sopracitati devono essere posseduti da parte di tutti i componenti del nucleo anagrafico del richiedente alla data di presentazione della domanda e verificati annualmente al momento dell'erogazione del beneficio.

Art. 3

CRITERI DI ACCESSO SPECIFICI

Ai cittadini in possesso dei requisiti previsti all'art. 2 del presente regolamento può essere concesso un contributo a sostegno delle spese di locazione (comprese quelle cauzionali), solo se si trovano almeno in una delle seguenti condizioni al momento della presentazione della domanda:

- a) Sfratto eseguito, sfratto in fase di esecuzione, sfratto dichiarato con sentenza esecutiva solo a seguito di individuazione di un nuovo alloggio, comprovato da idonea documentazione;
- b) Adulto solo con minori e/o maggiorenni a carico fino al compimento del ventunesimo anno di età;
- c) Nucleo con presenza di persone ultra settantacinquenni o di persone con disabilità certificata da idonea documentazione a partire dal 75%;
- d) Situazione di particolare rilevanza sociale, dovutamente suffragata da idonea relazione di un servizio sociale;
- e) Nucleo familiare in cui tutti i componenti hanno età inferiore a 35 anni.

Art. 4

CAUSE DI ESCLUSIONE E CONDIZIONI GENERALI

Sono esclusi dal beneficio di cui al presente regolamento:

- a) I nuclei che al momento della presentazione della domanda risultano essere inseriti nella Banca dati occupanti senza titolo di Regione Lombardia con la voce "Attualmente occupante senza titolo";
- b) I nuclei che hanno già beneficiato del medesimo contributo sullo stesso immobile.

Per accedere al contributo è necessario presentare l'istanza su apposito modulo, allegando tutta la documentazione necessaria ad attestare il possesso dei requisiti, come specificato sul sito comunale.

L'istanza dovrà essere ripresentata ogni anno, a partire dai 12 mesi successivi alla presentazione della prima richiesta, per un massimo di tre anni (4 annualità totali).

I nuclei beneficiari saranno sottoposti ad accertamento annuale e potranno decadere dal beneficio nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti previsti all'art. 2.
- presenza di morosità superiore a 3 mensilità a seguito di erogazione del contributo in oggetto, qualora questa non sia causata da eventi improvvisi che hanno determinato una significativa riduzione del reddito (es licenziamento, cassa integrazione, mobilità ecc.) o da una situazione di particolare fragilità economica.

Nell'ipotesi di riconoscimento al beneficiario di un diverso contributo concesso nello stesso anno e allo stesso titolo (avente la medesima finalità), si procederà alla sospensione dell'erogazione ovvero al ricalcolo di quanto dovuto sottraendo l'importo già percepito.

Art. 5

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo comunale è commisurato ai costi sostenuti dai nuclei familiari, debitamente documentati, per il loro alloggiamento (canone e spese condominiali).

Il contributo non può essere superiore alle quattro mensilità, ivi comprensivo delle spese condominiali, non può essere concesso per un periodo superiore alle quattro annualità e in ogni caso per un periodo superiore alla validità del contratto.

L'entità del contributo massimo è di euro 2.600 e sarà maggiorata di euro 200,00 nel caso in cui il nucleo familiare del richiedente possieda almeno uno dei seguenti requisiti, riconducibili al fattore famiglia, al momento della presentazione dell'istanza e nelle successive annualità:

- nucleo composto da un adulto solo con uno o più minori a carico
- presenza di un anziano ultra 75enne
- presenza di una persona con disabilità a partire dal 75%
- nucleo in cui tutti i componenti hanno età minore di 35 anni

Il contributo è concesso a seguito di presentazione dell'istanza, completa della documentazione attestante i requisiti dichiarati in domanda, del contratto di locazione sottoscritto (e registrato come previsto da normativa) e da eventuale documentazione aggiuntiva da cui si deduca l'importo delle spese condominiali.

In particolari casi di necessità ed urgenza, su valutazione del servizio sociale, il contributo può essere erogato anticipatamente, a titolo di cauzione. In tal caso il beneficiario sarà tenuto alla presentazione della documentazione atta a comprovare l'individuazione del nuovo alloggio. Se la cauzione è inferiore all'importo spettante calcolato sulle 4 mensilità, l'importo residuo verrà erogato alla sottoscrizione del contratto.

Art. 6

COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

La commissione tecnica valuta le richieste del presente contributo in analogia con quanto stabilito nel Regolamento dei Servizi Sociali dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Cinisello Balsamo approvato con DCC n. 52 del 16/10/2017 ed è nominata con Provvedimento Dirigenziale.

La Commissione si riunisce periodicamente per attestare l'idoneità delle domande pervenute al protocollo dell'Ente.

Al termine delle sedute la Commissione redige un verbale con gli esiti delle valutazioni sulle istanze poste in esame. Il verbale viene successivamente approvato tramite Provvedimento Dirigenziale.

Sulla base degli esiti del verbale approvato e con Determina Dirigenziale di impegno e liquidazione si procede all'erogazione dei contributi ai beneficiari delle domande idonee.

Art. 7

ABROGAZIONI E NORME DI RINVIO

A decorrere dalla data di entrata in vigore del presente Regolamento è abrogato il "Regolamento casa", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32/2005, nonché ogni altra disposizione regolamentare comunale incompatibile con le disposizioni del presente Regolamento.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Regolamento, si fa rinvio alle vigenti disposizioni normative statali e regionali, allo Statuto comunale, nonché ai regolamenti comunali in quanto compatibili.

L'erogazione dei contributi previsti dal presente Regolamento avviene nei limiti delle risorse finanziarie annualmente stanziare nel bilancio comunale e secondo le modalità stabilite dai competenti atti gestionali.

Art.8

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, l'ufficio amministrativo del Comune di Cinisello Balsamo nell'esercizio delle sue funzioni istituzionali, effettuerà operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari. Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.