

Milano, 17 dicembre 2019  
Pos. 2064/17

Abbiamo effettuato una valutazione dei beni patrimoniali di proprietà dell'Ente territoriale:

### **Comune di Cinisello Balsamo**

ubicati nei comuni di Cinisello Balsamo, Cormano, Desio, Meda, Milano e Pietra Ligure

Esprimiamo, in questo rapporto, la nostra opinione, al 31 dicembre 2018, sul loro **Valore a Nuovo** e sul **Valore a Nuovo Deprezzato**.

### **Oggetto e obiettivi della Stima**

#### Valore a Nuovo

Lo scopo della stima è la determinazione del valore dei beni patrimoniali della Società, oggetto di copertura assicurativa secondo la Polizza Italiana di Assicurazione Incendio.

Il "Valore a Nuovo" (VN) indica per i **beni immobili**, la spesa necessaria per la loro integrale ricostruzione a nuovo, con materiali e manufatti attualmente disponibili, di equivalente utilità e con identiche caratteristiche architettoniche e dimensionali.

Per i **beni mobili**, il Valore a Nuovo indica il costo di rimpiazzo dei beni con altri nuovi, eguali, presenti sul mercato, oppure - qualora indisponibili - equivalenti per rendimento (cioè di pari capacità produttiva), comprensivi delle spese di trasporto e di montaggio.

#### Valore a Nuovo Deprezzato

Il Valore a Nuovo Deprezzato (VND) indica il Valore a Nuovo come sopra definito, ridotto dei degni per vetustà, usura, conservazione, tipo, qualità, ecc., sulla base delle condizioni osservate e secondo quanto previsto dalle Condizioni Generali di Assicurazione

I valori, a cui si è pervenuti, sono stati suddivisi, in relazione alla tipologia ed al trattamento assicurativo, secondo le seguenti partite:

Via Luciano, 15  
I-20156 Milano  
T +39 0289096291-8  
F +39 0280509230

Via Castel Giubileo, 62  
I-00138 Roma  
T +39 06888851  
F +39 0688885454

Via U. Foscolo, 3  
I-35131 Padova  
T +39 049878961  
F +39 0498750800

Capitale sociale € 32.550,00 i.v.  
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano al N. 210514/1998  
R.E.A. N. 1567844  
Part. IVA e Cod. Fisc. 12550600154

- Fabbricati: include tutte le costruzioni (fondazioni, opere murarie e di finitura, impianti idrosanitari, opere edili esterne come la recinzione, la pavimentazione, la fognatura, ecc., nonché le spese indirette come la direzione dei lavori, i collaudi, l'organizzazione cantiere, ecc.) e gli impianti generici (elettrico, riscaldamento, condizionamento, ecc.).
- Contenuti: comprende mobili, arredi, attrezzature e macchine per ufficio.

Sono restati esclusi dalla stima altri beni o voci quali terreni, scavi di sbancamento, merci, ricambi a magazzino, lavori in corso, beni in leasing, beni di proprietà presso terzi, automezzi targati, immobilizzazioni immateriali (disegni, software, avviamento, ecc.), beni di terzi e cose assicurabili solo a condizioni speciali (opere d'arte, carte valori, dischi, nastri ed altri supporti informatici), indumenti, effetti personali e mezzi di trasporto dei dipendenti.

### **Modalità dell'intervento e limiti della stima**

Al fine di determinare i valori di cui sopra, Società Italiana Valutazioni S.r.l. (S.It.Val.) si è basata unicamente sulle informazioni fornite in occasione di un precedente intervento - con valori espressi al 31/12/2016 – comprensive di consistenze edilizie e contenuti ritenute sostanzialmente invariate rispetto alla data di riferimento della stima in oggetto.

S.It.Val. ha provveduto, attraverso indicizzazione, a rivalutare detti beni alla data del 31/12/2018, aggiungendo - se del caso - gli investimenti intervenuti nel periodo considerato.

Nella stima sono inoltre stati inclusi gli investimenti e le alienazioni intervenute nel biennio considerato. L'allocazione del valore del contenuto fra le varie ubicazioni è stata fatta in base all'incidenza percentuale calcolata al 31 dicembre 2016. Come concordato, non sono state effettuate sopraluoghi presso gli immobili oggetto di stima né verificato le informazioni trasmesse dal personale del Comune, informazioni ritenute, pertanto, aggiornate e attendibili.

S.It.Val. non ha verificato la proprietà dei beni o l'esistenza di diritti di terzi, ma si è attenuta a quanto indicato dal committente stesso o per suo conto.

S.It.Val. non ha eseguito alcun controllo circa la conformità delle proprietà alla normativa vigente in materia di sicurezza.

### Contenuto del rapporto

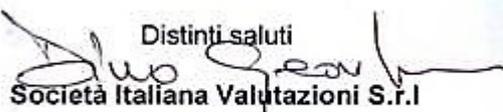
I risultati della valutazione eseguita da S.It.Val. sono stati riassunti nel presente rapporto peritale articolato come segue:

- Questa lettera introduttiva che, identificate le proprietà stimate, descrive lo scopo e le caratteristiche della Stima Preventiva, le premesse ed il processo valutativo su cui essa è fondata e contiene le conclusioni di valore per partita assicurativa.
- Un riepilogo con i valori suddivisi per immobile e partite assicurative.

### Conclusioni

In base all'indagine svolta, e a quanto precedentemente indicato, è nostra opinione che, **al 31 dicembre 2018**, i valori dei beni patrimoniali stimati si possano ragionevolmente esprimere, suddivisi per partita assicurativa, come segue (In Euro):

Partita	Valore a Nuovo	Valore a Nuovo Deprezzato
Fabbricati	231.305.000,00	129.422.000,00
Contenuti	10.368.000,00	5.218.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>241.673.000,00</b>	<b>134.640.000,00</b>

Distinti saluti  
  
Società Italiana Valutazioni S.r.l.  
Dino Georgescu

Allegato:  
Riepilogo valori per immobile

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
1	APPARTAMENTO	Abitazione	via fosse ardeatine	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.788.000	2.428.000
2	APPARTAMENTO	Abitazione	Via Leon Battista Alberti	Cinisello Balsamo	Fabbricati	186.000	143.000
3	APPARTAMENTO	Abitazione	via libertà	Cinisello Balsamo	Fabbricati	162.000	76.000
4	APPARTAMENTO	Abitazione	via martiri palestinesi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	13.417.000	10.230.000
5	APPARTAMENTO	Abitazione	via mozart	Cinisello Balsamo	Fabbricati	6.897.000	4.615.000
6	APPARTAMENTO	Abitazione	via petrella	Cinisello Balsamo	Fabbricati	4.422.000	3.846.000
7	APPARTAMENTO	Abitazione	via picasso	Cinisello Balsamo	Fabbricati	4.408.000	2.941.000
8	APPARTAMENTO (1) VIA MACHIAVELLI	Abitazione	via niccolò machiavelli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	59.000	51.000
9	APPARTAMENTO (2) VIA MACHIAVELLI	Abitazione	via niccolò machiavelli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	59.000	51.000
10	APPARTAMENTO V.LE FULVIO TESTI,174	Abitazione	viale fulvio testi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	238.000	112.000
11	APPARTAMENTO VIA ADA NEGRI	Abitazione	via ada negri	Cinisello Balsamo	Fabbricati	74.000	35.000
12	APPARTAMENTO VIA CARLO VILLA,21	Abitazione	via carlo villa	Cinisello Balsamo	Fabbricati	457.000	306.000
13	APPARTAMENTO VIA DELEDDA,9	Abitazione	via deledda	Cinisello Balsamo	Fabbricati	200.000	94.000
14	APPARTAMENTO VIA F.LLI CERVI 7	Abitazione	via f.lili cervi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.048.000	368.000
15	APPARTAMENTO VIA F.LLI CERVI 9	Abitazione	via f.lili cervi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.048.000	368.000
16	APPARTAMENTO VIA FRIULI,29	Abitazione	via friuli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	192.000	90.000
17	APPARTAMENTO VIA INDIPENDENZA	Abitazione	Via Indipendenza	Cinisello Balsamo	Fabbricati	84.000	56.000
18	APPARTAMENTO VIA LUINI (COMPLETO DI BOX)	Abitazione	via luini	Cinisello Balsamo	Fabbricati	479.000	321.000
19	APPARTAMENTO VIA PARTIGIANI,116	Abitazione	via partigiani	Cinisello Balsamo	Fabbricati	109.000	51.000
20	APPARTAMENTO VIA SABOTINO,1/3	Abitazione	via sabotino	Cinisello Balsamo	Fabbricati	578.000	272.000
21	APPARTAMENTO VIALE FULVIO TESTI	Abitazione	Viale Fulvio Testi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	59.000	40.000
22	ASILO NIDO "LA NAVE"	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via l. da vinci	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.052.000	600.000
22	ASILO NIDO "LA NAVE"	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via l. da vinci	Cinisello Balsamo	Contenuto	125.000	72.000
<b>22</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.177.000</b>	<b>672.000</b>
23	ASILO NIDO ARCOBALENO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via san carlo	Cinisello Balsamo	Fabbricati	950.000	447.000
23	ASILO NIDO ARCOBALENO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via san carlo	Cinisello Balsamo	Contenuto	142.000	102.000
<b>23</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.092.000</b>	<b>549.000</b>
24	ASILO NIDO IL GIRASOLE	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via abruzzi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	327.000	186.000
24	ASILO NIDO IL GIRASOLE	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via abruzzi	Cinisello Balsamo	Contenuto	145.000	81.000
<b>24</b>	<b>TOTALE</b>					<b>472.000</b>	<b>267.000</b>
25	ASILO NIDO LA TROTTOLA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e	via giuseppe di vittorio	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.250.000	713.000

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
		grado, università, scuola di formazione)					
25	ASILO NIDO LA TROTTOLA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via giuseppe di vittorio	Cinisello Balsamo	Contenuto	62.000	23.000
<b>25</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.312.000</b>	<b>736.000</b>
26	ASILO RAGGIO DI SOLE	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Via Giovanni Verga	Cinisello Balsamo	Fabbricati	662.000	232.000
27	ASL EX SCUOLA PROFESSIONALE	Ospedali, case di cura, cliniche e assimilabili	via saint denis	Cinisello Balsamo	Fabbricati	585.000	275.000
28	ASSOC. A.M.I.S.	Ufficio strutturato ed assimilabili	via cornaggia	Cinisello Balsamo	Fabbricati	660.000	310.000
29	ASSOC.A.N.F.F.A.S. / SEDE VIGILANZA	Ufficio strutturato ed assimilabili	via gozzano	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.583.000	1.731.000
29	ASSOC.A.N.F.F.A.S. / SEDE VIGILANZA	Ufficio strutturato ed assimilabili	via gozzano	Cinisello Balsamo	Contenuto	743.000	323.000
<b>29</b>	<b>TOTALE</b>					<b>3.326.000</b>	<b>2.054.000</b>
30	ASSOC.VARIE V.CASATI	Ufficio strutturato ed assimilabili	via casati	Cinisello Balsamo	Fabbricati	596.000	280.000
31	ASSOCIAZIONE A.N.M.I.G.	Ufficio strutturato ed assimilabili	via dante	Cinisello Balsamo	Fabbricati	112.000	53.000
32	ASSOCIAZIONE ACLI	Ufficio strutturato ed assimilabili	via guglielmo marconi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	492.000	330.000
33	BAR	Locale commerciale, negozio	via libertà	Cinisello Balsamo	Fabbricati	44.000	21.000
34	BAR VILLA FORNO	Castello, palazzo storico	via martinelli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	545.000	474.000
35	BOX	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	via carlo villa	Cinisello Balsamo	Fabbricati	48.000	32.000
36	BOX	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Via Fratelli Cervi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	115.000	38.000
37	BOX	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Via Leon Battista Alberti	Cinisello Balsamo	Fabbricati	20.000	15.000
38	BOX	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Via Martiri Palestinesi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	784.000	615.000
39	BOX	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	via mozart	Cinisello Balsamo	Fabbricati	450.000	300.000
40	BOX	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	via petrella	Cinisello Balsamo	Fabbricati	294.000	252.000
41	BOX	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	via picasso	Cinisello Balsamo	Fabbricati	240.000	150.000
42	BOX POLO FORMAZIONE 1	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Via R. Giovagnoli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	8.000	8.000
43	BOX POLO FORMAZIONE 2	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Via R. Giovagnoli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	8.000	8.000

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
44	CAMPO CALCIO DELLE ROSE	Impianto sportivo	via delle rose	Cinisello Balsamo	Fabbricati	189.000	89.000
44	CAMPO CALCIO DELLE ROSE	Impianto sportivo	via delle rose	Cinisello Balsamo	Contenuto	5.000	2.000
<b>44</b>	<b>TOTALE</b>					<b>194.000</b>	<b>91.000</b>
45	CAMPO DI BOCCE GIARDINI MARX	Impianto sportivo	via terenghi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	36.000	28.000
46	CAMPO DI CALCIO VIA MOZART	Impianto sportivo	via mozart	Cinisello Balsamo	Fabbricati	383.000	257.000
46	CAMPO DI CALCIO VIA MOZART	Impianto sportivo	via mozart	Cinisello Balsamo	Contenuto	2000	1000
<b>46</b>	<b>TOTALE</b>					<b>385.000</b>	<b>258.000</b>
47	CANTINA	Ufficio strutturato ed assimilabili	via monte gran sasso	Cinisello Balsamo	Fabbricati	159.000	91.000
48	CANTINA POLO FORMAZIONE	Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,...	Via R. Giovagnoli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	4.000	4.000
49	CASERMA CARABINIERI	Caserma	via luigi pecchenini	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.270.000	1.521.000
50	CENTRO CIVICO	Ufficio strutturato ed assimilabili	via friuli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	666.000	313.000
50	CENTRO CIVICO	Ufficio strutturato ed assimilabili	via friuli	Cinisello Balsamo	Contenuto	17.000	6.000
<b>50</b>	<b>TOTALE</b>					<b>683.000</b>	<b>319.000</b>
51	CENTRO CULTURALE IL PERTINI	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	piazza natale confalonieri	Cinisello Balsamo	Fabbricati	13.154.000	12.759.000
51	CENTRO CULTURALE IL PERTINI	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	piazza natale confalonieri	Cinisello Balsamo	Contenuto	940.000	657.000
<b>51</b>	<b>TOTALE</b>					<b>14.094.000</b>	<b>13.416.000</b>
52	CENTRO POLIFUNZIONALE VIA ALBERTO DA GIUSSANO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via alberto da giussano	Cinisello Balsamo	Fabbricati	3.805.000	3.311.000
53	CENTRO PRIMA ACCOGLIENZA, LA CORDATA	Struttura residenziale collettiva (es.: collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari)	via giacomo brodolini	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.341.000	1.167.000
54	CENTRO SPORTIVO DEI LAVORATORI (CRIPPA)	Impianto sportivo	via dei lavoratori	Cinisello Balsamo	Fabbricati	646.000	433.000
54	CENTRO SPORTIVO DEI LAVORATORI (CRIPPA)	Impianto sportivo	via dei lavoratori	Cinisello Balsamo	Contenuto	6.000	2.000
<b>54</b>	<b>TOTALE</b>					<b>652.000</b>	<b>435.000</b>
55	CENTRO SPORTIVO SCIREA	Impianto sportivo	via cilea	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.100.000	1.197.000
55	CENTRO SPORTIVO SCIREA	Impianto sportivo	via cilea	Cinisello Balsamo	Contenuto	51.000	20.000
<b>55</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.151.000</b>	<b>1.217.000</b>
56	CINEMA MARCONI	Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili	via libertà	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.554.000	730.000
57	CIRCOSCRIZIONE 4	Ufficio strutturato ed assimilabili	via alberti	Cinisello Balsamo	Fabbricati	625.000	294.000
57	CIRCOSCRIZIONE 4	Ufficio strutturato ed assimilabili	via alberti	Cinisello Balsamo	Contenuto	20.000	7.000
<b>57</b>	<b>TOTALE</b>					<b>645.000</b>	<b>301.000</b>
58	CIRCOSCRIZIONE 5	Ufficio strutturato ed assimilabili	viale abruzzi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	903.000	424.000
59	CIVICA SCUOLA DI MUSICA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via martinelli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.774.000	1.304.000

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
59	CIVICA SCUOLA DI MUSICA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via martinelli	Cinisello Balsamo	Contenuto	111.000	48.000
<b>59</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.885.000</b>	<b>1.352.000</b>
60	COMMISSARIATO P.S.	Caserma	via cilea	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.204.000	1.256.000
61	COMUNITA' LEGGERA	Struttura residenziale collettiva (es.: collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari)	via Nino Bixio	Cinisello Balsamo	Fabbricati	178.000	173.000
62	DI44 / CASCINA PACCHETTI	Ufficio strutturato ed assimilabili	via monte gran sasso	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.345.000	254.000
63	DI46 / MUSEO DELLA FOTOGRAFIA	Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie	via frova	Cinisello Balsamo	Fabbricati	4.880.000	4.246.000
64	EL.VILLA PREFABBRICATA	Ufficio strutturato ed assimilabili	via giovanni verga	Cinisello Balsamo	Fabbricati	509.000	239.000
64	EL.VILLA PREFABBRICATA	Ufficio strutturato ed assimilabili	via giovanni verga	Cinisello Balsamo	Contenuto	53.000	29.000
<b>64</b>	<b>TOTALE</b>					<b>562.000</b>	<b>268.000</b>
65	ELEMENTARE BAUER	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via partigiani	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.977.000	1.127.000
65	ELEMENTARE BAUER	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via partigiani	Cinisello Balsamo	Contenuto	79.000	35.000
<b>65</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.056.000</b>	<b>1.162.000</b>
65	ELEMENTARE BUSCAGLIA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via paisiello	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.616.000	1.230.000
66	ELEMENTARE BUSCAGLIA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via paisiello	Cinisello Balsamo	Contenuto	68.000	30.000
<b>66</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.684.000</b>	<b>1.260.000</b>
66	ELEMENTARE COSTA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	piazza costa	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.054.000	719.000
67	ELEMENTARE COSTA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	piazza costa	Cinisello Balsamo	Contenuto	203.000	75.000
<b>67</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.257.000</b>	<b>794.000</b>
67	ELEMENTARE LINCOLN	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via lincon	Cinisello Balsamo	Fabbricati	4.352.000	2.481.000
68	ELEMENTARE LINCOLN	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via lincon	Cinisello Balsamo	Contenuto	42.000	21.000

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
<b>68</b>	<b>TOTALE</b>					<b>4.394.000</b>	<b>2.502.000</b>
68	ELEMENTARE M.TE ORTIGARA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Via Monte Ortigara	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.316.000	750.000
69	ELEMENTARE M.TE ORTIGARA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Via Monte Ortigara	Cinisello Balsamo	Contenuto	89.000	34.000
<b>69</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.405.000</b>	<b>784.000</b>
69	ELEMENTARE MANZONI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via manzoni	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.977.000	1.127.000
70	ELEMENTARE MANZONI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via manzoni	Cinisello Balsamo	Contenuto	53.000	27.000
<b>70</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.030.000</b>	<b>1.154.000</b>
71	ELEMENTARE PARCO DEI FIORI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via guardi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.259.000	718.000
71	ELEMENTARE PARCO DEI FIORI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via guardi	Cinisello Balsamo	Contenuto	20.000	7.000
<b>71</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.279.000</b>	<b>725.000</b>
72	ELEMENTARE PARINI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via parini	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.450.000	1.642.000
72	ELEMENTARE PARINI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via parini	Cinisello Balsamo	Contenuto	82.000	32.000
<b>72</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.532.000</b>	<b>1.674.000</b>
73	ELEMENTARE SARDEGNA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via sardegna	Cinisello Balsamo	Fabbricati	5.212.000	2.971.000
73	ELEMENTARE SARDEGNA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via sardegna	Cinisello Balsamo	Contenuto	83.000	32.000
<b>73</b>	<b>TOTALE</b>					<b>5.295.000</b>	<b>3.003.000</b>
74	ELEMENTARE VILLA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via giovanni verga	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.169.000	1.019.000
74	ELEMENTARE VILLA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via giovanni verga	Cinisello Balsamo	Contenuto	107.000	43.000

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
<b>74</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.276.000</b>	<b>1.062.000</b>
75	ELEMENTARE ZANDONAI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via riccardo zandonai	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.488.000	1.418.000
75	ELEMENTARE ZANDONAI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via riccardo zandonai	Cinisello Balsamo	Contenuto	88.000	38.000
<b>75</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.576.000</b>	<b>1.456.000</b>
75	EX MEDIA ARNESANO VICOLO DEL GALLO	Ufficio strutturato ed assimilabili	vicolo del gallo	Cinisello Balsamo	Fabbricati	4.972.000	2.834.000
76	EX MEDIA ARNESANO VICOLO DEL GALLO	Ufficio strutturato ed assimilabili	vicolo del gallo	Cinisello Balsamo	Contenuto	744.000	394.000
<b>76</b>	<b>TOTALE</b>					<b>5.716.000</b>	<b>3.228.000</b>
77	FARMACIA N.7	Ufficio strutturato ed assimilabili	via pirandello	Cinisello Balsamo	Fabbricati	140.000	80.000
78	IL25 / APPARTAMENTO ACQUISITO DA POSTE ITALIANE	Abitazione	viale lombardia	Cinisello Balsamo	Fabbricati	153.000	118.000
79	IL27 / LOCALI DI VIA LOMBARDIA,9/AGENZIA DELLE ENTRATE	Ufficio strutturato ed assimilabili	viale lombardia	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.038.000	799.000
80	IL27 / LOCALI DI VIA LOMBARDIA,9/POSTE ITALIANE	Ufficio strutturato ed assimilabili	viale lombardia	Cinisello Balsamo	Fabbricati	420.000	323.000
81	LABORATORI ARTIGIANI	Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola)	via alberto da giussano	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.635.000	1.422.000
82	LEGAMBIENTE CENTRO PARCO OASI S. EUSEBIO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Via Giolitti	Cinisello Balsamo	Fabbricati	354.000	343.000
83	LOCALE ACQUISITO PER REATI MAFIOSI	Ufficio strutturato ed assimilabili	viale romagna	Cinisello Balsamo	Fabbricati	324.000	152.000
84	LOCALE ACQUISITO PER REATI MAFIOSI	Ufficio strutturato ed assimilabili	Via Giovanni Verga	Cinisello Balsamo	Fabbricati	41.000	27.000
85	LOCALE UFFICIO VIA DANTE (COMPLETO DI BOX)	Ufficio strutturato ed assimilabili	via dante	Cinisello Balsamo	Fabbricati	167.000	58.000
85	LOCALE UFFICIO VIA DANTE (COMPLETO DI BOX)	Ufficio strutturato ed assimilabili	via dante	Cinisello Balsamo	Contenuto	17.000	15.000
<b>85</b>	<b>TOTALE</b>					<b>184.000</b>	<b>73.000</b>
86	MAGAZZINO	Magazzino e locali di deposito	Via per Bresso	Cinisello Balsamo	Fabbricati	232.000	202.000
87	MAGAZZINO UFFICIO TECNICO VIA DE AMICIS	Magazzino e locali di deposito	via edmondo de amicis	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.426.000	670.000
88	MATERNA AURORA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via cadorna	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.434.000	817.000
88	MATERNA AURORA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via cadorna	Cinisello Balsamo	Contenuto	29.000	13.000
<b>88</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.463.000</b>	<b>830.000</b>
89	MATERNA BUSCAGLIA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di	via paisiello	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.736.000	1.560.000

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
		formazione)					
89	MATERNA BUSCAGLIA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via paisiello	Cinisello Balsamo	Contenuto	28.000	11.000
<b>89</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.764.000</b>	<b>1.571.000</b>
90	MATERNA GIOVANNI XXIII 1	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via papa giovanni xxiii	Cinisello Balsamo	Fabbricati	898.000	422.000
90	MATERNA GIOVANNI XXIII 1	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via papa giovanni xxiii	Cinisello Balsamo	Contenuto	22.000	8.000
<b>90</b>	<b>TOTALE</b>					<b>920.000</b>	<b>430.000</b>
91	MATERNA GIOVANNI XXIII 2	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via papa giovanni xxiii	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.590.000	906.000
91	MATERNA GIOVANNI XXIII 2	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via papa giovanni xxiii	Cinisello Balsamo	Contenuto	17.000	6.000
<b>91</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.607.000</b>	<b>912.000</b>
92	MATERNA GRAN SASSO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via monte gran sasso	Cinisello Balsamo	Fabbricati	892.000	508.000
92	MATERNA GRAN SASSO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via monte gran sasso	Cinisello Balsamo	Contenuto	45.000	18.000
<b>92</b>	<b>TOTALE</b>					<b>937.000</b>	<b>526.000</b>
93	MATERNA MARCONI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via guglielmo marconi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	651.000	371.000
93	MATERNA MARCONI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via guglielmo marconi	Cinisello Balsamo	Contenuto	31.000	11.000
<b>93</b>	<b>TOTALE</b>					<b>682.000</b>	<b>382.000</b>
94	MATERNA PETRARCA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Via Francesco Petrarca	Cinisello Balsamo	Fabbricati	651.000	371.000
94	MATERNA PETRARCA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Via Francesco Petrarca	Cinisello Balsamo	Contenuto	29.000	11.000
<b>94</b>	<b>TOTALE</b>					<b>680.000</b>	<b>382.000</b>
95	MATERNA ROBECCO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via robecco	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.146.000	653.000

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
95	MATERNA ROBECCO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via robecco	Cinisello Balsamo	Contenuto	53.000	22.000
<b>95</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.199.000</b>	<b>675.000</b>
96	MATERNA SARDEGNA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via sardegna	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.554.000	886.000
96	MATERNA SARDEGNA	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via sardegna	Cinisello Balsamo	Contenuto	44.000	17.000
<b>96</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.598.000</b>	<b>903.000</b>
97	MATERNA SEMPIONE	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via guardi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.397.000	1.127.000
97	MATERNA SEMPIONE	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via guardi	Cinisello Balsamo	Contenuto	30.000	11.000
<b>97</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.427.000</b>	<b>1.138.000</b>
98	MEDIA ANNA FRANK	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via friuli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.184.000	675.000
98	MEDIA ANNA FRANK	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via friuli	Cinisello Balsamo	Contenuto	54.000	22.000
<b>98</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.238.000</b>	<b>697.000</b>
99	MEDIA GARCIA VILLAS	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via risorgimento	Cinisello Balsamo	Fabbricati	3.173.000	1.809.000
99	MEDIA GARCIA VILLAS	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via risorgimento	Cinisello Balsamo	Contenuto	79.000	41.000
<b>99</b>	<b>TOTALE</b>					<b>3.252.000</b>	<b>1.850.000</b>
100	MEDIA MANZONI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via cadorna	Cinisello Balsamo	Fabbricati	751.000	428.000
101	MEDIA MANZONI CARINO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Via Carino Beato	Cinisello Balsamo	Fabbricati	479.000	225.000
101	MEDIA MANZONI CARINO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Via Carino Beato	Cinisello Balsamo	Contenuto	4.000	1.000
<b>101</b>	<b>TOTALE</b>					<b>483.000</b>	<b>226.000</b>

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
102	MEDIA MARCONI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via guglielmo marconi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	4.127.000	2.352.000
102	MEDIA MARCONI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via guglielmo marconi	Cinisello Balsamo	Contenuto	61.000	23.000
<b>102</b>	<b>TOTALE</b>					<b>4.188.000</b>	<b>2.375.000</b>
103	MEDIA MORANDI EX GIULIANI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via cadorna	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.424.000	1.139.000
103	MEDIA MORANDI EX GIULIANI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via cadorna	Cinisello Balsamo	Contenuto	55.000	27.000
<b>103</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.479.000</b>	<b>1.166.000</b>
104	MEDIA PAISIELLO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via paisiello	Cinisello Balsamo	Fabbricati	7.673.000	3.606.000
104	MEDIA PAISIELLO	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via paisiello	Cinisello Balsamo	Contenuto	87.000	37.000
<b>104</b>	<b>TOTALE</b>					<b>7.760.000</b>	<b>3.643.000</b>
105	MUNICIPIO GIORDANO	Ufficio strutturato ed assimilabili	via umberto giordano	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.830.000	1.896.000
105	MUNICIPIO GIORDANO	Ufficio strutturato ed assimilabili	via umberto giordano	Cinisello Balsamo	Contenuto	951.000	512.000
<b>105</b>	<b>TOTALE</b>					<b>3.781.000</b>	<b>2.408.000</b>
106	MUNICIPIO XXV APRILE	Ufficio strutturato ed assimilabili	via xxv aprile	Cinisello Balsamo	Fabbricati	7.895.000	3.711.000
106	MUNICIPIO XXV APRILE	Ufficio strutturato ed assimilabili	via xxv aprile	Cinisello Balsamo	Contenuto	3.028.000	1.488.000
<b>106</b>	<b>TOTALE</b>					<b>10.923.000</b>	<b>5.199.000</b>
107	NUOVO CAMPO FRATTINI	Impianto sportivo	Via E. Fonseca Pimentel	Cinisello Balsamo	Fabbricati	714.000	621.000
108	PALAZZETTO DELLO SPORT	Impianto sportivo	via xxv aprile	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.430.000	1.142.000
108	PALAZZETTO DELLO SPORT	Impianto sportivo	via xxv aprile	Cinisello Balsamo	Contenuto	44.000	19.000
<b>108</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.474.000</b>	<b>1.161.000</b>
109	PALESTRA GORKY	Impianto sportivo	via francesco de sanctis	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.206.000	687.000
110	Pesa Pubblica	Magazzino e locali di deposito	Via U. Giordano	Cinisello Balsamo	Fabbricati	10.000	5.000
111	PISCINA ALBERTI	Impianto sportivo	Via Leon Battista Alberti	Cinisello Balsamo	Fabbricati	3.793.000	2.162.000
111	PISCINA ALBERTI	Impianto sportivo	Via Leon Battista Alberti	Cinisello Balsamo	Contenuto	1.000	0
<b>111</b>	<b>TOTALE</b>					<b>3.794.000</b>	<b>2.162.000</b>
112	PISCINA COSTA	Impianto sportivo	Via Pietro Meroni	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.473.000	840.000
112	PISCINA COSTA	Impianto sportivo	Via Pietro Meroni	Cinisello Balsamo	Contenuto	23.000	8.000
<b>112</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.496.000</b>	<b>848.000</b>
113	PISCINA PAGANELLI E CAMPO DI CALCIO	Impianto sportivo	via f. filzi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.188.000	677.000
113	PISCINA PAGANELLI E CAMPO DI CALCIO	Impianto sportivo	via f. filzi	Cinisello Balsamo	Contenuto	22.000	10.000
<b>113</b>	<b>TOTALE</b>					<b>1.210.000</b>	<b>687.000</b>

N.	DENOMINAZIONE DEL BENE	TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	COMUNE	PARTITA	VN (€) 31/12/2018	VND (€) 31/12/2018
114	PISTA DI PATTINAGGIO VIA BEETHOVEN-VIA PAISIELLO	Impianto sportivo	via paisiello	Cinisello Balsamo	Fabbricati	364.000	317.000
115	POLO FORMAZIONE	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	Via R. Giovagnoli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	127.000	123.000
116	PROTEZIONE CIVILE	Ufficio strutturato ed assimilabili	via risorgimento	Cinisello Balsamo	Fabbricati	1.841.000	1.418.000
117	PUBBLICO MUNICIPIO CONFALONIERI	Ufficio strutturato ed assimilabili	piazza natale confalonieri	Cinisello Balsamo	Fabbricati	5.254.000	883.000
117	PUBBLICO MUNICIPIO CONFALONIERI	Ufficio strutturato ed assimilabili	piazza natale confalonieri	Cinisello Balsamo	Contenuto	390.000	184.000
<b>117</b>	<b>TOTALE</b>					<b>5.644.000</b>	<b>1.067.000</b>
118	SCUOLA PROFESSIONALE IPC FALCK	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via di vittorio	Cinisello Balsamo	Fabbricati	4.047.000	1.902.000
118	SCUOLA PROFESSIONALE IPC FALCK	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via di vittorio	Cinisello Balsamo	Contenuto	2.000	1.000
<b>118</b>	<b>TOTALE</b>					<b>4.049.000</b>	<b>1.903.000</b>
119	SEDE ASSOC.CAI & A.V.I.S.	Ufficio strutturato ed assimilabili	via marconi	Cinisello Balsamo	Fabbricati	871.000	409.000
120	SEDE CRI	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via giovanni giolitti	Cinisello Balsamo	Fabbricati	303.000	203.000
121	SINDACATI CGIL & CISL	Ufficio strutturato ed assimilabili	via monte ortigara	Cinisello Balsamo	Fabbricati	611.000	409.000
122	SPAZIO NEUTRO (AZIMUT)	Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione)	via l. da vinci	Cinisello Balsamo	Fabbricati	803.000	458.000
123	VILLA FORNO VIA MARTINELLI	Castello, palazzo storico	via martinelli	Cinisello Balsamo	Fabbricati	9.425.000	1.584.000
124	VILLA GHIRLANDA	Castello, palazzo storico	via frova	Cinisello Balsamo	Fabbricati	21.091.000	3.545.000
124	VILLA GHIRLANDA	Castello, palazzo storico	via frova	Cinisello Balsamo	Contenuto	1.093.000	516.000
<b>124</b>	<b>TOTALE</b>					<b>22.184.000</b>	<b>4.061.000</b>
125	VILLA VIA LUINI	Abitazione	via luini	Cinisello Balsamo	Fabbricati	2.127.000	1.638.000
125	VILLA VIA LUINI	Abitazione	via luini	Cinisello Balsamo	Contenuto	49.000	45.000
<b>125</b>	<b>TOTALE</b>					<b>2.176.000</b>	<b>1.683.000</b>
126	IL21 / IMMOB.LOCATO/CORMANO / 1 APPARTAMENTO + CANTINA AL 5 PIANO MQ.78,50	Abitazione	via po	Cormano (MI)	Fabbricati	148.000	70.000
127	IL19 / IMMOB.LOCATO/DESIO / 6 APPARTAMENTI + CANTINA	Abitazione	via monsignor luigi castelli	Desio (MB)	Fabbricati	640.000	428.000
128	IL18 / IMMOB.LOCATO/DESIO / 4 APPARTAMENTI +CANTINA	Abitazione	via per cesano maderno	Desio (MB)	Fabbricati	404.000	271.000
129	APPARTAMENTO MEDA	Abitazione	via tre venezie	Meda (MB)	Fabbricati	186.000	106.000
130	IL20 / IMMOB.LOCATO/BRUZZANO / 1 APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO	Abitazione	viale mario rapisardi	Milano (MI)	Fabbricati	92.000	43.000
131	COLONIA PIETRA LIGURE	Stabilimento balneare e termale	via pirelli	Pietra Ligure (SV)	Fabbricati	386.000	135.000
<b>TOTALE</b>						<b>241.673.000</b>	<b>134.640.000</b>

**Note complementari**

S.IT.VAL. manterrà strettamente riservati i dati e tutte le informazioni di cui è entrata in possesso, durante l'espletamento del servizio, e si impegna a non divulgarli o renderli noti a terzi.

Il rapporto predisposto da S.IT.VAL. potrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità in esso indicate e potrà essere mostrato a terzi, che desiderino esaminare le informazioni in esso contenute.

S.IT.VAL. si ritiene sollevata da ogni responsabilità per l'uso improprio del rapporto, da parte del Cliente o di altri terzi da Lui incaricati.

I valori indicati in lettera e negli allegati comprendono l'IVA.