



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Consiglio Comunale

Proposta n. 2025/4304 del 08/10/2025

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO IN DATA 08.10.2025 DAI CONSIGLIERI GALLI E TARANTOLA (P.D.) IN MERITO A: "AUMENTO DEL RAPPORTO DI PERMEABILITÀ DAL 15% AL 30% NEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO"

OGGETTO:	ORDINE DEL GIORNO PRESENTATO IN DATA 08.10.2025 DAI CONSIGLIERI GALLI E TARANTOLA (P.D.) IN MERITO A: "AUMENTO DEL RAPPORTO DI PERMEABILITÀ DAL 15% AL 30% NEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO"
----------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CINISELLO BALSAMO

PREMESSO CHE

- Il nostro Piano di Governo del Territorio (PGT) stabilisce oggi che almeno il 15% delle superfici di ogni lotto resti permeabile, cioè capace di assorbire l'acqua piovana e ridurre l'impermeabilizzazione del suolo;
- Questo parametro, fissato più di dieci anni fa, non risponde più alle sfide ambientali e climatiche che la città affronta oggi: piogge intense, ondate di calore, allagamenti e perdita di verde urbano;
- Le più recenti politiche europee e regionali chiedono alle città di essere protagoniste della transizione ecologica, favorendo la rinaturalizzazione degli spazi urbani e la riduzione del consumo di suolo;
- La Città Metropolitana di Milano, attraverso il proprio Abaco delle Nature Based Solutions, ha indicato la necessità di orientare la pianificazione urbana verso interventi "verdi" e non più esclusivamente "grigi" nella gestione delle acque meteoriche, promuovendo soluzioni come pavimentazioni drenanti, rain gardens, tetti verdi, trincee filtranti, alberature e fasce verdi capaci di ridurre il deflusso e migliorare il microclima;
- L'adozione di tali criteri rappresenta una guida concreta per i Comuni nel processo di revisione del PGT e una direzione strategica per costruire città più resilienti, vivibili e sostenibili;
- L'Amministrazione comunale è in procinto di avviare la revisione generale del PGT, occasione cruciale per aggiornare gli strumenti di pianificazione alla luce delle nuove priorità ambientali e sociali;

CONSIDERATO CHE

- Incrementare il rapporto minimo di permeabilità dal 15% al 30% significherebbe, per le nuove costruzioni e gli interventi di rigenerazione urbana, raddoppiare la capacità dei suoli di assorbire l'acqua piovana, contribuendo progressivamente a ridurre gli allagamenti, abbassare le temperature estive e restituire spazio al verde e alla vita di quartiere;
- Questo obiettivo può essere raggiunto senza nuovo consumo di suolo, ma semplicemente restituendo alla terra e al verde una parte dello spazio oggi coperto da asfalto o cemento, anche attraverso interventi diffusi di depaving, pavimentazioni drenanti, giardini filtranti, tetti verdi e altre soluzioni di drenaggio urbano sostenibile (SuDS);
- Un simile aggiornamento del PGT sarebbe un segnale concreto di impegno politico verso un modello di sviluppo urbano più giusto, salubre e attento alla qualità della vita, in linea con l'Agenda 2030 e la Strategia europea per il suolo;

Ritenuto che Cinisello Balsamo debba farsi promotrice di un modello di città che mette al centro i principi di resilienza climatica, sostenibilità ambientale e tutela idrogeologica.

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. Ad avviare la modifica del Piano di Governo del Territorio affinché il rapporto di permeabilità minimo sia elevato dal 15% al 30%, estendendolo a tutte le nuove costruzioni e agli interventi di sostituzione edilizia.
 2. A inserire nel PGT e nelle norme attuative indicazioni semplici e praticabili per favorire l'uso di materiali e tecniche drenanti, giardini filtranti e tetti verdi, riconoscendo un ruolo positivo a chi realizza interventi sostenibili.
 3. A promuovere un programma comunale di "de-paving" e rinaturalizzazione urbana, a partire da marciapiedi, parcheggi e piazze oggi asfaltate, integrandolo nella programmazione dei lavori pubblici.
 4. A coinvolgere la cittadinanza, le scuole e le associazioni nella costruzione di una nuova cultura urbana della cura del suolo e dell'ambiente, rendendo questo obiettivo parte integrante delle politiche di rigenerazione urbana e climatica della città.
-